



## KUUSALU VALLAVALITSUS

Kiiu

31. jaanuar 2013 nr 64

### KORRALDUS

**Tõreska ja Suru küla Kaitseväe keskpõlügeni osalise territooriumi detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**

Käesolevaga on tehtud ettepanek algatada detailplaneering Kaitseväe keskpõlügeni territooriumil olemasoleva teeninduskeskuse laiendamiseks, eraldiseisva linnavõitluslinnaku ja laskemaja rajamiseks. Planeeringuala kogusuuruses 132,2 ha paikneb Tõreska ja Suru külades, mis on omakorda jaotatud kolme eraldiseisvasse ossa (suurustega 115,4 ha; 2,1 ha ja 14,7 ha, vt skeem lähteülesande lisas). Planeeritavasse alasse jäävad tervenisti või osaliselt 11 kinnistut: Keskpõlügeni teeninduskeskus (35206:002:0191), Teeninduskeskuse alajaam (35206:002:0192), Põlügen 50 (35206:002:0081), Keldripõllu (35206:002:1090), Keldripõllu (35206:002:1050), Põlügen 100 (35206:002:0086), Mikupõllu (35206:002:0620), Sammelselja (35206:002:0720), Pikoja (35206:002:0160), Ristilaane (35206:002:0540), Jäneseõllu (35206:002:0711). Kogu keskpõlügen paikneb maakonna rohevõrgustiku tuumalal.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanekuid osade kinnistute ümberkruntimiseks, vajadusel muudetakse kruntide sihtotstarvet, määratakse uued hoonestusalad taotlemaks ehitusõigust riigikaitse otstarbega ehitiste rajamiseks. Täpsustatakse olemasolevaid krundipiire, teeninduskeskusele taotletakse lisa ehitusõigust keskuse laiendamise eesmärgil. Kavandatakse administratiiv-, majutus-, toitlustus-, väljaõppe, ladustamise ja tehnika hoolduse tarbeks hooneid ja rajatisi. Maksimaalne kavandatud ehitiste alune pind uues teeninduskeskuse kompleksis oleks kuni 26 000 m<sup>2</sup> ehk olemasoleva teeninduskeskusega võrreldes üle kuue korra enam. Lisanduvad linnavõitluslinnaku ehitiste alune pind (ca 5 600 m<sup>2</sup>) ja laskemaja alune pind. Täpsem kogu ehitiste alune pind selgitatakse detailplaneeringu koostamise käigus.

Tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikest 2 punktist 10 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 paragrahvi 15 lõikest 10 peab Kuusalu Vallavalitsus andma eelhinnangu selle kohta, kas detailplaneeringuga kavandatava tegevusega kaasneb eeldatavasti oluline keskkonnamõju.

**Eelhinnang:**

Kaitseväe keskpõlügeni rajamisega kaasnevaid keskkonnamõjusid on hinnatud keskpõlügeni detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus (2001-2003) ning teeninduskeskuse praegune asukoht sai eelpool nimetatud KSH käigus teiste asukoha

variantidega võrreldes selge eelistuse. Tulenevalt KeHJS § 33 lõike 2 punktist 1, tuleks keskkonnamõju vajaduse korral hinnata kui detailplaneeringuga tehakse muudatusi varasemas ehk kogu keskpõlügoooni detailplaneeringus.

## **1. Tegevuse ala ja lähiümbruse keskkonnanõingimused**

### **1.1. Maakasutus**

Keskpõlügoooni teeninduskeskus (Tõreska küla, Kuusalu vald) asub täna 2004. a kehtestatud detailplaneeringuga määratud asukohas. Selleks on riigikaitsemaa sihtotstarbega, 37 ha suurune, maaüksus, kus 2008. aastaks valmis ettenähtud hoonestus (hoonetealune pind u. 4300 m<sup>2</sup>). Teeninduskeskuse hoonestatud osa (8 hoonet) hõlmab u. 1/5 keskuse maaüksusest, ülejäänud alal kasvab mets – enamasti algsed männimetsakooslused vahelduvalt laiguti esinevate soolappidega, vana liivakarjääri aladel ka kase enamusega pioneerkooslused. Teeninduskeskusele detailplaneeringuga ettenähtud maksimaalne ehitusmaht (4000 m<sup>2</sup>) on täis. Ligipääs teeninduskeskusesse toimub Läsna küla kaudu. Lähimad elamud, Kadrina valla Läsna külas, jäävad teeninduskeskusest 1,3 km kaugusele.

### **1.2. Looduskaitseelised piirangud**

Detailplaneeringuala läbib Nõmmoja oja (Kaanjärve oja) mis suubub 3 km kaugusel olevasse Pikkoja oja. Nõmmoja ojal on 50 m piiranguvöönd. Harju Maakonna teemaplaneeringu „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnanõingimused“ kohaselt asub detailplaneeringuga hõlmatud ala riikliku tasandi tähtsusega tuumalas T6.

Detailplaneeringu alal paikneb kohaliku tähtsusega liivamaardla. Keskpõlügoooni teeninduskeskusest (35206:002:0191) kirdes on AS-le Lemminkäinen Eesti väljastatud maavara kaevandamise luba L.MK/300603 kehtivusajaga 30.04.2009-22.04.2015 liiva kaevandamiseks Kalajärve II liivakarjääri 4. plokis (Kadrina vald, Lääne-Virumaa).

Planeeringualal asub II kaitsekategooria liigi metsise elupaik. Elupaik, 382 ha, mille tuumala asub Pikasaare raba idaservas, on põhja suunas piiritletud Keldripõllu teega. Metsisest tulenevaid liikluspiiranguid sellel teel ega ka metsise elupaika läbival Pala teel ei ole. Nimetatud metsise elupaik registreeriti KSH käigus 2001. aastal, elupaika on seiratud 2012.aastal ning on tuvastatud metsisemäng. Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) kohaselt asuvad detailplaneeringu ala läheduses ka põhja-nahkhiire lennualad. Teisi looduskaitseelisi kitsendusi planeeringualal või selle lähistel ei ole. Lähim Natura 2000 võrgustiku ala on Lahemaa rahvuspark, mis jääb põhja poole Narva maanteed (1,7 km).

## **2. Tegevusega kaasnevad tagajärjed**

### **2.1. Vesi ja pinnas**

Põhjavee kaitstuse poolest asuvad Polügoon 50, Polügoon 100, Keskpõlügoooni teeninduskeskus, Teeninduskeskuse alajaam ning Keldripõllu kinnistud keskmiselt kaitstud põhjaveega alal ning Pikkoja, Ristilaane, Jänesepõllu, Sammelselja ning Mikupõllu kinnistud nõrgalt kaitstud põhjaveega alal. Kaitsevæele on 19.11.2012 väljastatud vee erikasutusluba nr L.VV/322278 kehtivusajaga kuni 18.11.2017. Loaga on aastas lubatud vett võtta puurkaevust katastri nr 22707 on 10800 m<sup>3</sup> ning puhastatud vesi suunata kraavi.

Seoses uue majutusala rajamisega, soovitakse rajada täiendav puurkaev ning reoveepuhasti.

### **2.2. Õhu saastatus**

Välisõhu saasteallikateks on polügooni arendamisel ja kasutamisel kujunevad kasvav mootorsõidukite liiklus tavatranspordi ja erisõidukite näol, lõhkeainete ja laskemoona kasutamine, uus rajatav katlamaja.

KSH aruandes (2003) välja toodud leevendavad meetmed mootorsõidukitest lähtuva saaste vähendamiseks on tagada kasutatavate mootorsõidukite tehniline korrasolek. Laskemoona kasutamisest tekkiv õhusaaste hajub heade hajumistingimuste korral (vähemalt keskmine tuulekiirus) kiiresti.

### **2.3. Jäätmeteke**

Vastavalt Kaitseväe Keskpõlügeni kasutuseeskirjale (2012) on harjutusvälja teeninduslinnaku alal jäätmete liigiti kogumiseks loodud jäätmete kogumiskoht, kus asuvad konteinerid paberipapi ja segaolmejäätmete kogumiseks. Lisaks prügikonteineritele on kogumiskohas olemas mahutid laskemoona jäätmete. Kõik harjutusvälja kasutajad koristavad prahist ja jäätmetest territooriumi, millel harjutust läbi viisid. Selleks peavad olema eelnevalt kaasa võetud prügikotid. Laskemoona jäätmeid tuleb koguda liigiti vastavalt jäätmete koostisele järgmiselt: vasest või messingist (valgevask) hülsid ning muust metallist ja metalli sisaldavad jäätmed, mittemetallist jäätmed (plastmass) Plahvatusohtlikud jäätmed tuleb allüksusel kohapeal kahjutuks teha või hävitamiseks üle anda vastavale üksusele või Päästeametile. Jäätmete kogumiskohas hoitakse väljaõppe vms tegevuse käigus tekkinud jäätmeid kuni äraveoni. Prügi ladustamine harjutusvälja territooriumile, välja arvatud ettenähtud kogumiskohta, on keelatud. MILAN-tüüpi rakettide laskmisel jääb jäätmetena alles looduslikku kiirgusfooni ületav deformeerunud metalloosa. Kaitseväe Keskpõlügeni vastutav isik viib läbi instruktaaži laskmiste läbiviijatele ja jagab välja vahendid radioaktiivsete jäätmete ohutuks käitlemiseks. Tekkinud radioaktiivsed jäätmed tuleb kokku koguda harjutust läbiviiva meeskonna poolt ning anda üle harjutusvälja vastutavale isikule. Teeninduskeskuse laiendus ning uue majutusala rajamine ei muuda suure tõenäosusega olemasolevat jäätmekorraldust.

### **2.4. Müra ja vibratsioon**

2003. a. KMH aruande kohaselt võib militaarmüra jagada kolmeks: 1) transpordi müra, 2) kõrgamplituudiline impulssmüra- soomusmasinate, suurtükkide ja hävitustegevuste (lõhkamine/õhkimine) müra, 3) väikerelvade müra.

01. juulil 2002. aastal jõustus sotsiaalministri 04. märtsi 2002. a määrus „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid”.

Polügeni kontekstis on tegemist valdavalt hoonestamata metsamaade ning soostunud aladega, mida ei saa üheselt pidada elu-ega puhkealaks, samuti ei kuulu valdav osa polügenist eelmainitud määruks fikseeritud nelja kategooria maade alla. Eesti seadusandluses puuduvad hetkel militaarmüra reguleerivad õigusaktid, kuid arvestades militaarmüra olemust on seda mõistlik hinnata tööstusettevõtete müranormide valguses ning asustusega aladel (teeninduskeskus ning olemasolev asustus) arvestada II kategooriale (elamumaa) või III kategooriale (segaala) esitatud norme. Seega on taotlustasemetena vajalik arvestada ekvivalenttasemetena: 1) teeninduskeskuses ja olemasoleva asustusega alal (II/III kategooria) aladel päeval 55/60 dB liiklusmüra osa ja 50/55 dB militaarmüra osas ning öösel vastavalt 45/50 dB ja 40/45 dB. 2) Tulundusmets ei ole otseselt normitav. Kui vaadelda polügeni ala tootmisalaga (IV kategooria) analoogse rangusastmega on mõlema müraliigi osas päeval 65 dB ja öösel 55 sB. Müra ohtlikuks piirnormiks on 85 dB. Müraregulatsiooni väljatöötamisel, arvestada seal sätestatud normidega. Teeninduskeskuse laiendamisega seotud liikluskoormuse kasv on suuresti seotud ehitustegevusega ning on lühiajaline, kuid siiski Läsna küla inimesi häiriv aspekt. Selle leevendamiseks saab detailplaneeringuga ette näha ka teise ligipääsu uuele teeninduskeskusele.

### **2.5. Valgus, soojus, kiirgus, lõhn**

Keskpõlügeni ehitiste lisandumisega ei kaasne suure tõenäosusega praeguse olukorraga võrreldes suuremat valguse, soojuse, kiirguse ja lõhna reostust. Laskemoona kasutamisest tekkiv lõhn hajub heade hajumistingimuste korral (vähemalt keskmine tuulekiirus) kiiresti.

### **2.6. Kavandatava tegevuse eeldatav mõju Natura 2000 võrgustiku alale või mõnele muule kaitstavale loodusobjektile**

Planeeringualani ulatub metsise elupaik (II kategooria). Elupaik, 382 ha, mille tuumala asub Pikasaare raba idaservas, on põhja suunas piiritletud Keldripõllu teega. Teeninduskeskuse (või

siis majutusala) tavapärased tegevused ei põhjusta müra, mis võiks olulisel määral metsise pesitsemist häirida.

Arvestades keskpõlügeni detailplaneeringu ala lähiümbrust ja keskkonnatingimusi, tegevusega kaasneva eeldatava mõju iseloomu ning eeldades, et võetakse arvesse 2003.aasta KSH aruandes välja toodud soovitusi on Kuusalu Vallavalitsus arvamusel et Keskkonnamõju strateegilise hindamise võib jätta algatamata järgnevatel põhjustel:

- perspektiivne detailplaneeringuala on küllalt suur (ca 130 ha), sellest u 1/3 ulatuses on soostunud maad, lisaks ka künkliku reljeefiga alad. Seega saab reaalselt ehitustegevust ette näha ikkagi oluliselt väiksemal alal. Ehituseks ebasobiv (n liigniiske või ülemäära künklik) ala võib samas teenida puhvri või julgeolekuala eesmärgi;
- planeeringuga kaasnevad mõjud on eeldatavalt väikesed ning jäävad planeeringuala ning selle lähinaabrite ulatusse, ei kahjusta inimeste tervist, vara, ei põhjusta keskkonnas olulisi pöördumatuid muutusi ega ületa eeldatavalt piirkonna keskkonnataluvust;
- avariiolekordade esinemise võimalikkus on minimaalne, kui järgida üldkehtivaid ja seadustes määratud ohutusnõudeid (eelkõige Keskpõlügeni kasutuseeskiri ja üldised ohutuseeskirjad); Võimalike tegevusega kaasnevate avariiolekordade likvideerimine on reguleeritud Kaitsevæle väljastatud keskkonnaloaga;
- keskpõlügeni detailplaneeringualani ulatub metsise elupaik (II kategooria). Elupaik, 382 ha, mille tuumala asub Pikasaare raba idaservas, on põhja suunas piiritletud Keldripõllu teega. Teeninduskeskuse (või siis majutusala) tavapärased tegevused ei põhjusta müra, mis võiks olulisel määral metsise pesitsemist häirida;
- lisahoonestuse rajamise, kasutamise ning likvideerimisega eeldatavasti ei kaasne olulise mõjuga loodusvarade kasutamist, vee, pinnase, õhu reostust, valgus- ja soojuskiirgust, lõhna teket; ei ületata piirmäärasid müra, õhusaaste ja vibratsiooni osas;
- piiriülest mõju ei ole ette näha;
- kumulatiivseid mõjusid võib ette näha eelkõige liikluses. Juhul kui samaaegselt ehitatakse laiendatud teeninduskeskust ning paralleelselt tegutseb mõni uus (uue kaevandusloaga) karjäär Kalajärve maardlas, võib liikluskoormus läbi Läsna küla muutuda inimestele häirivamaks. Selline olukord võib aga juhtuda ka siis, kui kaevandaja töötaks täna intensiivsemalt (kaevandusloaga ei määrata üldjuhul maksimaalseid veosagedusi päevade ega aastate lõikes);
- kuna kogu keskpõlügeni paikneb maakonna rohevõrgustiku tuumalal, mille terviklikkus on põlügeni rajatiste, eelkõige sihtmärgialade, tõttu paratamatult (aga mitte pöördumatult) vähenenud, siis ei oma keskpõlügeni detailplaneeringuga kavandatav antud asukohas kuigi pöördelist mõju rohevõrgustikule.

Kuusalu Vallavalitsus, kaalutledes eeltoodut ning lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse paragrahvi 6 lõikest 1, Kuusalu Vallavolikogu 19.12.2001.a otsusega nr 68 kehtestatud Kuusalu valla üldplaneeringust, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse paragrahvi 6 lõikest 2 punktist 10, paragrahvi 33 lõikest 2 punktist 2, paragrahvi 35 lõikest 3, Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusest nr 224 paragrahvi 15 lõikest 10, asjaolust, et tegevust planeeritakse üldplaneeringu kohasel riigikaitsemaal, kus keskpõlügeni detailplaneeringuga on keskkonnamõju juba hinnatud (2001-2003), Vallavolikogu 16.06.2010 määrusega nr 14 kinnitatud Kuusalu valla ehitusmääruse paragrahvi 4 lõikest 1, mille kohaselt on vallavalitsuse ülesandeks detailplaneeringute koostamise korraldamine, üldplaneeringu kohaste detailplaneeringute algatamine ning lähteülesannete kinnitamine, planeerimisseaduse paragrahvi 10 lõikest 1, 5 ja 6, Kaitseministeeriumi poolt edastatud taotlusest detailplaneeringu algatamiseks (28.11. 2012 nr 7-1/4548), 08.11.2012 toimunud planeeringute komisjoni ja 16.01.2013 toimunud keskkonnakomisjoni koosoleku otsustest, Keskkonnaameti 29.01.2013 nr

7-1/4548-2 kirjast, Kaitseministeeriumi poolt esitatud skeemist (vt lähteülesande lisa) annab järgmise

**korralduse:**

1. Algatada Kaitseväge keskpõlügeni osalise territooriumi detailplaneering ning määrata planeeringuala ulatus (vastavalt lähteülesande lisas esitatud skeemile).
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.
3. Jätta algatamata detailplaneeringule keskkonnamõju strateegiline hindamine.
4. Sõlmida leping detailplaneeringu koostamiseks ja korraldamise finantseerimiseks Kaitseministeeriumiga.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Kirtsi  
Vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Maire Link  
Vallasekretär

Lisa  
Kuusalu Vallavalitsuse  
31.01.2013.a  
korraldusele nr

## **KAITSEVÄE KESKPOLÜGOONI OSALISE TERRITOORIUMI DETAILPLANEERINGU LÄHTEÜLESANNE**

Projekti nimi: KAITSEVÄE KESKPOLÜGOONI OSALISE TERRITOORIUMI  
DETAILPLANEERING (edaspidi DP)

Planeeringuala koosneb kolmest (3) eraldiseisvast maa-alast, suurustega vastavalt 115,4 ha+2,1 ha+14,7 ha ja on kokku on 132,2 ha, vt ka skeem lähteülesande lisas.

Planeeringu algatamise taotleja: Kaitseministeerium.

Planeeringu koostaja: tellija valikul vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Detailplaneeringu vastuvõtmiseks esitamise tähtaeg : 24.01.2015. a

Andmed planeeringualale osaliselt või tervikuna jäävate 11 kinnistu kohta:

1. Keskpõlügeni teeninduskeskus (35206:002:0191), suurus- 36,97 ha, sihtotstarve- riigikaitsemaa 100%, omanik Kaitseministeerium
2. Teeninduskeskuse alajaam (35206:002:0192), suurus- 77 m<sup>2</sup>, sihtotstarve- tootmismaa 100%, omanik Kaitseministeerium
3. Põlügeni 50 (35206:002:0081), kogusuurus- 543,2 ha, sihtotstarve- riigikaitsemaa 75%, maatulundusmaa 25%, omanik Kaitseministeerium
4. Keldripõllu (35206:002:1090), kogusuurus- 57,0 ha, sihtotstarve- riigikaitsemaa 75%, maatulundusmaa 25%, omanik Kaitseministeerium
5. Keldripõllu (35206:002:1050), suurus- 1,1 ha, sihtotstarve- riigikaitsemaa 75%, maatulundusmaa 25%, omanik Kaitseministeerium
6. Põlügeni 100 (35206:002:0086), kogusuurus- 569,6 ha, sihtotstarve- riigikaitsemaa 75%, maatulundusmaa 25%, omanik Kaitseministeerium
7. Mikupõllu (35206:002:0620), suurus- 41,5 ha, sihtotstarve- riigikaitsemaa 75%, maatulundusmaa 25%, omanikud Rein Talpsepp, Lembit Talpsepp
8. Sammelselja (35206:002:0720), kogusuurus- 55,5 ha, sihtotstarve- riigikaitsemaa 75%, maatulundusmaa 25%, omanik Kaitseministeerium
9. Pikoja (35206:002:0160), kogusuurus- 25,3 ha, sihtotstarve- riigikaitsemaa 75%, maatulundusmaa 25%, omanik Kaitseministeerium
10. Ristilaane (35206:002:0540), kogusuurus- 18,2 ha, sihtotstarve- riigikaitsemaa 75%, maatulundusmaa 25%, omanik Kaitseministeerium
11. Jänesepõllu (35206:002:0711), kogusuurus- 8,9 ha, sihtotstarve- riigikaitsemaa 75%, maatulundusmaa 25%, omanik Kaitseministeerium

Planeeringuala ulatust kajastab situatsiooni skeem, vt lisa nr 1.

### **I LÄHTEÜLESANDE KOOSTAMISE ALUSED**

1. Taotlus detailplaneeringu algatamiseks.
2. Planeerimiseseadus(edaspidi PS).
3. Kuusalu valla ehitusmäärus.
4. Kuusalu valla üldplaneering.

### **II DETAILPLANEERINGU EESMÄRK**

1. Olemasoleva teeninduskeskuse laiendamine, linnavõitluslinnaku ja laskemaja rajamine.
2. Uute kruntide moodustamine, hoonestusalade ja ehitusõiguse määramine.
3. Vajadusel täiendavate juurdepääsuteede, parkimise ja tehnohitiste kavandamine.

4. Heakorrastuse ja haljastuse põhimõtteline lahendamine.
5. Kõigi vajalike piirangute ja servituutide määramine.

### III ARVESTAMISELE KUULUVAD VAREM KOOSTATUD VÕI KOOSTAMISEL OLEVAD PROJEKTID

1. Kuusalu valla üldplaneering. Üldplaneering on kehtestatud Kuusalu Vallavolikogu 19.12.2001.a otsusega nr 68.
2. Suru, Pala, Tõreska ja Kolgu külas rajatava kaitsevæe keskpõlügeni detailplaneering. AS K&H töö nr 02 DP 45, 2004 a.

### IV OLEMASOLEVAD GEODEETILISED ALUSPLAANID JA GEOLOOGILISED UURIMISTÖÖD

1. Eesti põhikaart M 1:10 000.

### V NÕUTAVAD GEODEETILISED ALUSPLAANID JA GEOLOOGILISED UURIMISTÖÖD

1. Teostada topo-geodeetilised uurimistööd M 1: 1000 koos tehnovõrkudega.
2. DP aluskaardiks võtta digitaalselt mõõdistatud topo-geodeetiline alusplaan täpsusega M 1:500 (mõõdistatud plaan mitte vanem kui kaks 2 aastat).
3. Mõõdistus peab kajastama planeeringuala ümber olevat 15,0 m laiust ala. Topo-geodeetiline alusplaan koos uurimistöö aruandega ning koostatud detailplaneering esitada digitaalselt Kuusalu Vallavalitsusele.

### VI NÕUDED KOOSTATAVALE DETAILPLANEERINGULE

1. Koostada käsitletava maa-ala DP topo-geodeetisel alusplaanel mõõtkavas M 1:1000 koos tehnovõrkude, olemasolevate maakasutuse piiride ja olemasoleva olukorraga ning maastiku kõrgusliku mõõdistusega.
2. DP-ga anda ehitusõigus koos hoonestustingimustega ja maa-ala haljastuse (säilitatav ning likvideeritav kõrghaljastus) lahendus, määrata kõik servituudid, piirangud, sanitaarkaitsealad ja ehituskeelualad, juurdepääsutee. Ehitusõigust kajastav info (krundi kavandatud sihtotstarve; lubatud max hoonete arv ja lubatud max hoonete kõrgus) esitada tabelina iga krundi peal eraldi. Täpsustavaid andmeid sh piiranguid, kitsendusi jms kruntide kohta esitada ühises tabelis detailplaneeringu põhijoonisel, seletuskirjas.
3. DP-s esitatavad olulisemad arhitektuursed ja ehituslikud nõuded.
  - 3.1 Kavandatud ehitiste lubatud maksimaalne arv krundil;
  - 3.2 Kavandatud ehitiste lubatud maksimaalne kõrgus;
4. DP-ga kavandatud tehnovarustus.

Tehnovõrkude kavandamisel lähtuda võrguvaldajate poolt väljastatud tehnilistest tingimustest.
5. DP-ga anda lahendus jäätmekäitluse (kogumine, sorteerimine, äravedu) kohta.
6. DP-ga anda ettepanekud kinnisomandi kitsenduste ja realservituutide seadmiseks: teeservituudid, liiniservituudid, veejuhtimisservituudid ja muud servituudid.
7. Juhul, kui DP menetlemise kestel ilmnevad keskkonnauuringuid vajavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda DP koostamisest huvitatud isikult keskkonnaeksperti arvamuse või keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

### VII DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS TAOTLETAVAD TEHNILISED TINGIMUSED

Täiendavate tehnoloogiate rajamine ning tehnovõrkude ümbertõstmise planeerida vastavalt taotletud tingimustele. Tehnilised tingimused tehnoloogiate kavandamiseks taotleb detailplaneeringu algataja või planeerija.

## VIII NÕUTAVAD DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTUSED

1. Tehniliste tingimuste väljastajad.
2. Päästeameti Põhja Päästkeskus.
3. Keskkonnaamet
4. Kaitseministeerium ja eraisikutest kinnistu omanikud.
5. Maaomanikud ja maakasutajad, kelle maakasutust kitsendatakse.

## IX DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMISEKS VAJALIKUD PÕHITOIMINGUD

1. Kuusalu Vallavalitsusega sõlmida koostamise ja korraldamise finantseerimise leping enne eskiislahenduse esitamist ja/või hiljemalt 3 kuud peale algatamise otsust.
2. DP eskiis esitatakse Kuusalu Vallavalitsusele tutvumiseks ja vajadusel korrektuuride tegemiseks.
3. Vallavalitsusele menetlemiseks esitatud eskiis peab sisaldama vähemalt:
  - DP koostamise ja korraldamiseks sõlmitud finantseerimislepingut;
  - eskiisi seletuskirja;
  - väljavõtet üldplaneeringust;
  - planeeritava maa-ala kontaktvööndi-situatsiooniskeemi;
  - eskiisi põhijoonist, mis sisaldab: põhimõttelist hoonestuskava, liikluslahendust, haljastuse ja heakorra lahendust, tehnovõrkudega varustamist;
4. Vajadusel korrigeeritud DP esitatakse Kuusalu Vallavalitsusele tutvumiseks ja avaliku arutelu korraldamiseks. Kuusalu Vallavalitsus korraldab DP avaliku arutelu. Vähemalt 1 nädal enne arutelu ilmub vastav teade maakonnalehes „Sõnumitooja“ ning valla kodulehel [www.kuusalu.ee](http://www.kuusalu.ee).
5. Kõigi kooskõlastustega DP esitatakse vastavasisulise avaldusega Kuusalu Vallavalitsusele vastuvõtuks hiljemalt kahe aasta jooksul alates lähteülesande kinnitamise kuupäevast. Vastuvõtmiseks esitatud planeeringu kaust peab lisaks planeeringu seletuskirjale ning joonistele sisaldama vajadusel DP lahendusi illustreerivat materjali, koondtabelit kooskõlastustega, väljavõtteid maakonnalehes „Sõnumitooja“, detailplaneeringu koostamise ja korraldamise finantseerimise lepingut. Väljapanekuks esitab planeerija alljärgneva DP materjali: situatsiooniskeemi, põhijoonise ning illustratiivse materjali kokkumurdmata kujul. DP esitamise tähtaja pikendamist tuleb taotleda hiljemalt 1 kuu enne detailplaneeringu vastuvõtmiseks esitamise tähtaega ehk hiljemalt 24.12.2014.a.
6. Kuusalu Vallavalitsus korraldab DP avaliku väljapaneku. Vastav teade ilmub maakonnalehes „Sõnumitooja“ ning valla kodulehel [www.kuusalu.ee](http://www.kuusalu.ee) vähemalt 1 nädal enne avaliku väljapaneku algust.
7. Avalikul väljapanekul esitatud ettepanekute ning vastuväidete põhjal korraldab Kuusalu Vallavalitsus DP avaliku arutelu. Vastav teade ilmub maakonnalehes „Sõnumitooja“ ning valla kodulehel [www.kuusalu.ee](http://www.kuusalu.ee) vähemalt 1 nädal enne arutelu.
8. Kuusalu Vallavolikogule kehtestamiseks esitatud planeeringu kaust peab lisaks planeeringu seletuskirjale ning joonistele sisaldama, vallavalitsuse korraldusi planeeringu menetlustoimingute kohta, koondtabelit kooskõlastustega, väljavõtteid maakonnalehest „Sõnumitooja“, avalike arutelude ning väljapaneku protokolle, kirjavahetust, detailplaneeringu koostamise ja korraldamise finantseerimise lepingut.
9. Peale DP kehtestamist Kuusalu Vallavolikogus esitab planeerija Kuusalu Vallavalitsusele planeeringu materjalidest neli koopiat paber kandjal ning üks eksemplar digitaalselt CD-l. Üks planeeringu kaust kuulub peale kehtestamist omanikule tagastamisele koos kehtestamise otsusega.
10. Originaalkooskõlastustega DP kuulub Kuusalu Vallavalitsuses arhiveerimisele. Vastav teade ilmub maakonnalehes „Sõnumitooja“ ning valla kodulehel [www.kuusalu.ee](http://www.kuusalu.ee).