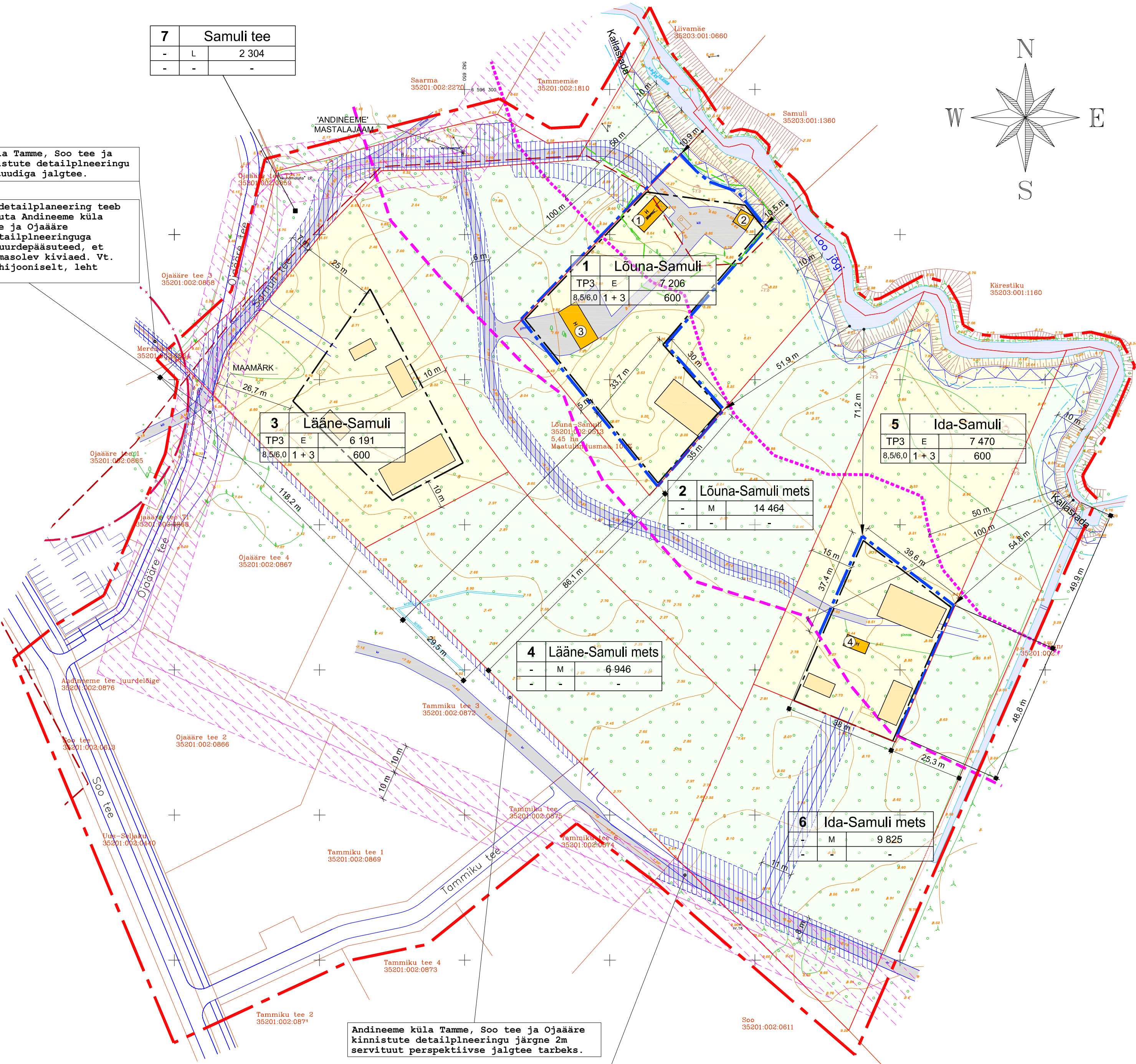


7	Samuli tee	
-	L	2 304
-	-	-

Andineeme küla Tamme, Soo tee ja Ojaääre kinnistute detailplaneeringu järgne servituudiga jalgte.

Lõuna-Samuli detailplaneering teeb ettepaneku muuta Andineeme küla Tamme, Soo tee ja Ojaääre kinnistute detailplaneeringuga planeeritud juurdepääsuteed, et säilitada olemasolev kiviaed. Vt. väljavõtet põhijooniselt, leht DP-05



Andineeme küla Tamme, Soo tee ja Ojaääre kinnistute detailplaneeringu järgne 2m servituut perspektiivse jalgte tarbeks.

Lõuna-Samuli kinnistu DP teeb Soo kinnistu (35201:002:0611) omanikule ettepaneku näha ette olemasolevale teele 8m laiune teekasutus servituut.

LEPPEMÄRGID

	Planeeritava ala piir
	Katastripiir
	Moodustatud krundi piir
	Kallasrada (4m)
	Veekaitsevöönd (10m)
	Kuusalu Valla üldplaneeringu järgi on Loo jõe kalda ehituskeeluvööndi ulatus 50m
	Looduskaitseesadus § 38 Loo jõe piiranguvöönd (100m) Loo jõe ehituskeeluvöönd (100m)
	Loo jõe ehituskeeluvööndi ulatuse vähendamise ettepanek
	Lahemaa Rahvusparki piir
	Hinna- ja viljakuse tsooni piir
	Õuemaa piir
	Hoonestusala piir
	Planeeritav ehituskeeluvööndi ulatus jõe veepiirist
	Planeeritav ehituskeeluvööndi kaugus Lõuna-Samuli kinnistu piirist
	Elamumaa
	Maatulundusmaa
	Planeeritavate hoonete soovituslikud asukohad
	Olemasolevad hooned
	Puurkaevu kaitsevöö (50m)
	Elektrihüliini kaitsevöönd
	Planeeritav tee
	Olemasolev metsatee
	Muudetak tee
	Servituudi vajadus

HOONETE EKSPLIKATSIOON

①	Puhkemaja
②	Grill / väliköök
③	Saun / garaaz
④	Kuur ja metsaloomade söögikoht

EHITUSÕIGUSTE TABEL

Krunsti pos. nr.	
Krunsti sihtstarve	
Krunsti nimi	
Krunsti pindala	
Maksimaalne hoonete ehitistalune pind	
Maksimaalne hoonete arv krunstil (elamu + abihoon)	
Maksimaalne hoonete (elamu/abihoon) kõrgus	
Minimaalne lubatud tulepüsivusaste	

Krunstide moodustumise näitajad						
Moodustatava kinnistu nr.	Aadressi ettepanek	Planeeritud kinnistu suurus (m²)	Planeeritud krunsti sihtstarve	Moodustatava kinnistu	Kinnistute senine sihtstarve	Lubatud ja lubatavate osade suurus (m²)
1	Lõuna-Samuli	7 206	E	Lõuna-Samuli 35201:002:0513	Maatulundusmaa	54 405 - 7 206
2	Lõuna-Samuli mets	14 464	M			54 405 - 14 464
3	Lääne-Samuli	6 191	E			54 405 - 6 191
4	Lääne-Samuli mets	6 946	M			54 405 - 6 946
5	Ida-Samuli	7 470	E			54 405 - 7 470
6	Ida-Samuli mets	9 825	M			54 405 - 9 825
7	Samuli tee	2 304	L			54 405 - 2 304

E - Elamumaa - alaliseks või perioodiliseks elamiseks ettenähtud maa
M - Maatulundusmaa - metsamajandusliku potentsiaaliga maa
L - Transpordimaa - teemaa

Arhitektuursed nõuded									
Planeeritava rundi pos. nr.	Aadressi ettepanek	Planeeritava krunsti suurus (m²)	Maa sihtstarve	Maksimaalne lubatud hoonete arv kruntil (elamu+abihoon)	Maksimaalne lubatud korruselisus (elamu / abihoon) (tk)	Maksimaalne lubatud kõrgus (elamu / abihoon) (m)	Maksimaalne lubatud hoonete ehitistalune pind (m²)	Minimaalne lubatud TP aste	Lubatud katusekalle
1	Lõuna-Samuli	7 206	E	1 + 3	2 / 1	8,5 / 6,0	600	TP3	32° - 45° või 0° - 5°
2	Lõuna-Samuli mets	14 464	M	-	-	-	-	-	-
3	Lääne-Samuli	6 191	E	1 + 3	2 / 1	8,5 / 6,0	600	TP3	32° - 45° või 0° - 5°
4	Lääne-Samuli mets	6 946	M	-	-	-	-	-	-
5	Ida-Samuli	7 470	E	1 + 3	2 / 1	8,5 / 6,0	600	TP3	32° - 45° või 0° - 5°
6	Ida-Samuli mets	9 825	M	-	-	-	-	-	-
7	Samuli tee	2 304	L	-	-	-	-	-	-

E - Elamumaa - alaliseks või perioodiliseks elamiseks ettenähtud maa
M - Maatulundusmaa - metsamajandusliku potentsiaaliga maa
L - Transpordimaa - teemaa

RAIVO TABRI ARHITEKTUURIBÜROO		Joonis:	Põhijoonis	Nr.: DP-04	Mõõtkava: 1 : 1 000
Reg. nr. 11904035, MTR nr. EEP001917, Töö nr. 2008-09-25DP		Objekti nimetus:		Lõuna-Samuli kinnistu detailplaneering	
Põhijoonis		Objekti aadress:		Andineeme küla, Kuusalu vald, Harjumaa	
Stadium: DP		Tellija:		Aldar Kraav	
Kuupäev: 20.01.2012		Valmistatud arhitekt IV:		Raivo Tabri	
Arhitekt:		Arhitekt:		Siim Sepp	