

DETAILPLANEERINGU PÕHIJÕONIS

TÕNUVÄLJA KINNISTU 35201:003:0154

KUUSALU VALD SAUNJA KÜLA

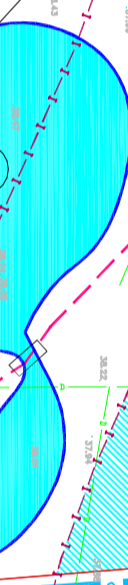
POS.1
TÕNUVÄLJA
43 800 m²

Üldmaa (Ün) 100%
Lubatud hoonete max ehitusala pind 400m²
Korruuselis kuni 2 (põhikorruus+ katusekorruus)
Hoonete arv 2 (kõlia seeliraja+grillirajajoon)
Katusekalle 20-45
Kõrgus harjani max 50,70 Bati süsteemis
Harja kõrgus proj.maapinnast max 9,0m
Tulepüsivusklass TP3

"Tõnukraavi" piiretepanek

POS.1

TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT



POS.2
VÄLJAKU
6800 m²

Maatundusmaa (M) 100%
Lubatud hoonete max ehitusala pind 400m²
Korruuselis kuni 2 (põhikorruus+ katusekorruus)
Hoonete arv 4 (elamu+abihooned)
Katusekalle 20-45
Säilitada elamu katuseharja kõrgus
Tulepüsivusklass TP3

Mäe
35201:003:0279

Tamme
35201:003:0381

Puurkaevu hooldusala r=10m

Rahumäe
35201:003:0382

Seppo talu
35201:003:0007

Mäe
35201:003:0379

EKSPLIKATSIOON:

1. KÜLA SELTSIMAJA / PEAHOONE
2. PARKIMISALA 60-16 SÕIDUAUTOLE
3. GRILLIMAJA VARJUALUNE
4. PETANO
5. KIIGEPLOTS
6. LASTE MÄNGUVALJAK
7. VIIBURADA / TERVISERADA 500m KOOS HARJUTUSKOMPLEKSIDEGA
8. VÕRKPALLIVALJAK
9. LÖKKEPLATS
10. ESINEMISALA 10x15 m
11. TIIG
12. TIIGI PINNASE LADESTUS (TEHISKÜNGAS)

LEPPEMÄRGID:

- KATASTRIKUSJESTE PIIRID
- PLANEERTAVA ALA PIIR
- PLANEERTAVATE KRUNTIDE PIIRID
- LIIGUNE VIIBURADADEL/TERVISERADA 0,5 km
- EHITUSKEELU ALA: PIIRANGUVOONO
- PLANEERTUD TEE
- PLANEERTAV HOOESTUSALA
- PLANEERTAVATE RALATISTE ALA (VAIKEVORMID, MÄNGUVALJAKUD)
- SOOVITAV HOOETE PAKKEMINE
- SOOVITAV VAKEVORMIDE JA RALATISTE PAKKEMINE
- OLEMASOLEVAD KRUSKATENDIGA TEEED
- TESSERTMUT
- TEHNÕÕRUGU SERVITUUT / KAITSEKORDOR
- KAVANDATAV TIIG
- VIIBURADA (3 MÄRK)
- KAVANDATAV 0,4KV KAABELIIN
- OLEMASOLEV DREMAAZ
- PLANEERTAV VEETRASS
- PLANEERTAV KANALISATSIOONITRASS
- PLANEERTAV HEITVEE KOGUMISMAHUTI V=10m³
- PLANEERTAV SÕIDUKIITE LIKUMISSUUND
- SORTEERITUD JÄÄMITE KONTEINERID
- KRUNDI E SISEPÄKS
- KAVANDATAV KÕRGHÄLJASTUS
- ELEKTRI LITUMISKUP
- OLEMASOLEV 0,4KV OHUJULIN

MÄRKUSED:

1. Krunid ehitusloojale ja arhitektuuriseld tingimust vt. ka seletuskirjas.
2. Kavandavate hoonete ehituslooj ei ole määratud
3. Krunid ei ole lubatud põhiootuste teemindamiseks teede, platse ja tehnovõrkude rajamine.
4. Planeeritava krunid heakorrasus-haljasus, krundisseesed teedeparkid ning ümberpaigutatavad drenaazistruktuurid lahendada ehitusloja lootelisel esialgsel ehitusloojale koostöös.
5. Planeeritavate hoonete esiskisprojektid kooskõlastatakse Kuusalu vallarahetkiga.
6. Krunid pos. 2 litumise elektriõruga eelnevalt olemas.
Pos 1 elektriõruga varustamine lahendatakse tööprojektilga vastavalt sõlm-tavale litumiseõruga. Arvestussüsteemid asuvad sõdliga litumiskõrguse krunid pihul. OÜ Jaosuõruga tehnilised tingimused nr 171667 14.12.2009 planeeringu lisas.
7. Telekommunikatsioonitrase ei ole planeeringulale kavandatud.
8. Heitvee kogumiskäevud planeeritaval krunid pos. 1 lahendatakse hoonestuse ehitusprojektilde koostöös.
9. Kogumishuti pakkemine on käesoleval joonisel näidatud tingliku ega oma sõdvat kohustust
9. Planeeritava krunid pos. 1 veevarustus lahendatakse ühe krunistu tarbeks ettenähtud puurkaevu baasil.
10. Krunid pos. 2 insenerivõrkude litumised eelnevalt olemas. Käesoleva planeeringuga läbendavalt ettepanekuid ei esitata
11. Käesoleva detailplaneeringuga on lubatud Välijaku kinnistu olemasolevate eluhoonete rekonstrueerimise, laiendamise või täielik lammutamise ning uute hoonete püstistamine vastavalt ehitusloojale tabelis antud ehitise kogupinnale ja tingimustele.

Mõeldistatud 25.04.2008 OÜ Melbra poolt
Litsents 572 MA MTR EEG000041
Koordinaadid L-EST177 süsteemis, kõrgused Bati süsteemis

		OBJEKTI NIMETUS		TÕNUVÄLJA KINNISTU DETAILPLANEERING		TÕO NR.	
KÕRVALDUSKORRUSTUS		OBJEKTI ISIKUQT		JÕONIS		PÕHIJÕONIS	
KÕRVALDUSKORRUSTUS		HARJU MAAKOND		MÕÖTMÄÄR		1:1000	
KÕRVALDUSKORRUSTUS		KUUSALU VALD SAUNJA KÜLA		EMAJA		AE	
KÕRVALDUSKORRUSTUS		PETER AUMPU		STAVUJA DP		KUPURV	
KÕRVALDUSKORRUSTUS		TELLUK		JÕONISE NR.		05.2008	
KÕRVALDUSKORRUSTUS				3			

"Tõnu" piiretepanek