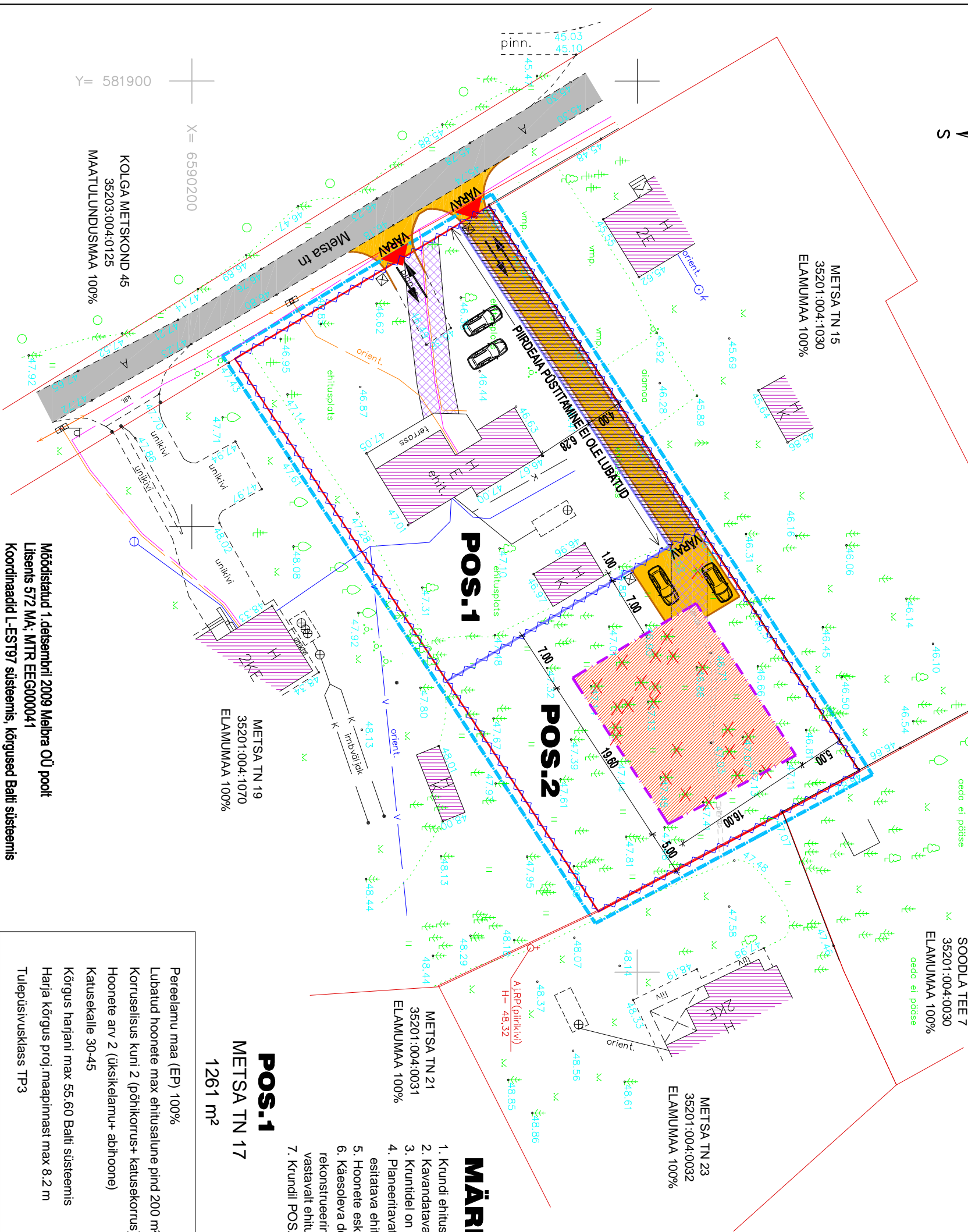
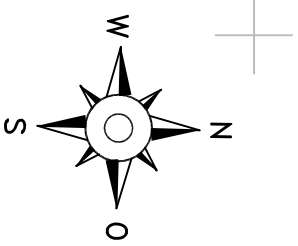


METSA TN 17 KINNISTU DETAILPLANEERING KUUSALU VALD KUUSALU ALEVİK PÕHIJOOIS



SOODLA TEE 7
35201:004:0030
ELAMUMAA 100%
oedo ei pöässe

LEPPEMÄRGID:

- KATASTRÜKSUSTE PIIRID
- PLANEERITAVATE KATASTRÜKSUSTE PIIRID
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRÜKSUSE JAGAMISE PIIRETTEPANEK
- OLEMASOLEVAD HOONED
- ASFALTKATENDIGA TÄNAV
- KAVANDATUD KIVISILLUTISEGA JUURDEPÄASUTEE
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- TEHNOVÕRGU SERVITUUT
- TEESERVITUUT KRUNDI POS.1 OMANIKU KASUKS
- PLANEERITAV SÕUDKITE LIKKUMISSUUND
- SORTEERITUD JÄÄTMEDE KONTAINERID
- KRUNDILE SISSEPÄÄS
- LIKVIDEERITAVAD PUUD
- PLANEERITAV PIRDEAED

MÄRKUSED:

1. Krundi ehitusõiguslikke ja arhitektuurseid tingimusi vt. ka seletuskirjas.
2. Kavandatava elamu katuseharja joon peab olema kas risti või paralleelne Metsa tänavaga.
3. Krundidel on lubatud põhiostarbe teenindamiseks teede, platside ja tehnovõrkude rajamine.
4. Planeeritavate krundide heakorrasutus-haljastus lahendada ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekti asendiplaanil.
5. Hoonete eskiisprojektid koostööstatakse Kuusalu valla ehitusteenistusega.
6. Käesoleva detailplaneeringuga on lubatud Metsa 17 kinnistul olemasolevate hoonete rekonstrueerimine, laiendamine või täielik lammutamine ning uute hoonete püstamine vastavalt ehitusõiguste tabelis antud tingimustele.
7. Krundil POS.2 on lubatud kõrghaljastuse liikvideerimine vaid hoonestusalal.

POS.1
METSA TN 17
1261 m²

Pereelamu maa (EP) 100%
Lubatud hoonete max ehitusalune pind 200 m²
Korruselis kuni 2 (põhikorrus+ katusekorrus)
Hoonete arv 2 (üksikelamu+ abihooone)
Katusekalle 30-45
Kõrgus harjani max 55.60 Balti süsteemis
Harja kõrgus proj.maapinnast max 8.2 m
Tulepüvisusklass TP3

POS.2
METSA TN 17A (UUS KRUNT)
1230 m²

Pereelamu maa (EP) 100%
Lubatud hoonet max ehitusalune pind 200 m²
Korruselis kuni 2
Hoonete arv 1 (üksikelamu)
Katusekalle 10-30
Kõrgus harjani max 55.63 Balti süsteemis
Harja kõrgus proj.maapinnast max 8.2 m
Tulepüvisusklass TP3

| ANDMED KINNISTUSTE MOODUSTAMISEKS | | | |
|-----------------------------------|----------------|------------------------------|------------------------------|
| POSITS. NR. | NIME ETTEPANEK | PLANEERINGUEELINE MAAKASUTUS | PLANEERINGUÄRGINE MAAKASUTUS |
| POS.1 | Metsa tn 17 | PEREELAMU MAA (EP) | PEREELAMU MAA (EP) |
| POS.2 | Metsa tn 17A | - | PEREELAMU MAA (EP) |

| OBJEKTI NIMETUS | | TÖÖ NR. | |
|---------------------------------------|---------------|-----------------------------|-------|
| METSA TN 17 KINNISTU DETAILPLANEERING | | U 0112/9 | |
| OBJEKTI ASUKOHT | | JOOIS | |
| HARJU MAAKOND KUUSALU VALD | | DETAILPLANEERINGU PÕHIJOOIS | |
| METSA TN 17 KUUSALU ALEVİK | | MÕÖTKAVA | 1:500 |
| KOOSTAS | PETTER AUMAPU | ERULA | AE |
| TELLIA | | STADIUM | DP |
| | | JOOmise NR. | 3 |

Mõõdistatud 1. detsembril 2009 Melbra OÜ poolt
Litsents 572 MA, MTR EEG000041
Koordinaadid L-EST97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis

