



Hr Villu Uett
Tammispea küla
74703 VIHASOO
Harjumaa

Teie 11.08.2008.a nr DP1-05/08-2

Meie 11.09.2008 nr 30-11-2/38129-4

Turbuneeme Kaupluse DP ja eelprojekt

Lugupeetud hr Uett

Olete meile kooskõlastamiseks esitanud Turbuneeme küla Kaupluse katastriüksuse (katastritunnus 42301:003:0055) detailplaneeringu (töö nr DP1-05/08) ja kinnistule rajatava hoone eelprojekti (töö nr EP1-07/08).

Taotluses nimetatud kinnistu paikneb Lahemaa Rahvuspargi territooriumil, Lahemaa piiranguvööndis. Lahemaa Rahvuspargis kehtiv kaitsereežiim on sätestatud looduskaitseaduses (RT I 2004, 38, 258) ja Lahemaa RP kaitse-eeskirjas (RT I 1997, 45, 728).

Leiame, et esitatud detailplaneeringulahendus ja külamaja eelprojekt on kooskõlas looduskaitseaduses ja kaitse-eeskirjas sätestatuga. Nõustume detailplaneeringus ja eelprojektis kirjeldatud lahendustega.

Lugupidamisega

Jaan Pikka
Juhataja

Andres Järve 67 44 824



PÕHJA REGIONAALNE MAANTEEAMET

OÜ Uett ja Ko
Tammispea k, Kuusalu vald
74715 Harjumaa

Teie 25.08.08.

nr DP1-05/08

Meie 04.09.08.


nr 80730

Kooskõlastus

Põhja Regionaalne Maanteeamet kooskõlastab Kaupluse kinnistu detailplaneeringu (Töö nr DP1-05/08) järgmistel tingimustel:

1. Riigimaantee sõidutee ja parkla piir peavad olema ehituslikult eristatavad (nt madal äärekivi, eri värvi kate jne).
2. Kaupluse juurde näha ette jalgrataste hoiukohad.
3. Põhja Regionaalne Maanteeamet ei võta endale kohustusi planeeritava alal liiklusemüra ega muu teelt lähtuva saaste, sealjuures vibratsiooni, tasemete viimisel kehtestatud normidele vastavaks. Liiklusemüra taseme alandamisel arvestada üksnes passiivsete meetodite kasutamise võimalikkusega.
4. Riigimaantee teemaale ehitusloa taotlemisel esitada vastav projekt koos ehitusaegse liikluskorralduse projektiga.

Lugupidamisega


Erkki Mikkelsen
direktori kt

Kaljo Kaldam
5051366



*Rakvere linnavalitsuse kaudu
arvestada Teesaades § 36 kohaselt.*

K. Kaldam
27.08.2009

**TERVISEKAITSEINSPEKTSIOON
TALLINNA TERVISEKAITSETALITUS**

Hiiu 42 11619 Tallinn tel. 6 943 700 faks 6 943 701

E-post: tallinn@tervisekaitse.ee

OTSUS 3 - 1 / 442

Projekt hindamise kohta

2	2	0	8	2	0	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---

Projekt nimetus ja kaasnevad dokumentatsiooni identifitseerivad andmed:	Kaupluse kinnistu detailplaneering Turbuneeme küla, Kuusalu vald
Taotluse number ja kuupäev:	3 - 1 / 442 - 11.08.2008
Tellij:	Kuusalu Vallavalitsus
Projekteerija:	OÜ Uett ja Ko
Projekt hindas:	TKI Tallinna Tervisekaitsetalituse projektide läbivaatamise komisjon

Planeeritav maa-ala asub Lahemaa Rahvusparki territooriumil Turbuneeme külas. Kehtiva Loxsa valla üldplaneeringu kohaselt paikneb Kaupluse maaüksus küla kompaktse hoonestusega alal, millele ehitusõiguse saamiseks on vajalik koostada detailplaneering.

Detailplaneeringuga soovitakse laiendada olemasolevat Turbuneeme kauplushoonet eesmärgiga rajada külamaja, kuhu edaspidi jääksid kaupluseruumid, internetipunkt ja ruumid tähtpäevade tähistamiseks ning külakoosolekute läbiviimiseks.

Hindamise alus:

Rahvatervise seaduse § 4 p 9

Veeseadus

Välisõhu kaitse seadus

Sotsiaalministri 04.03.2002.a. määrus nr 42

Detailplaneering vastab tervisekaitsenõuetele



Natalja Šubina
Tallinna Tervisekaitsetalitus
Direktori k.t.

P.K.

Allkirjastaja ametinimetus ja allkiri.

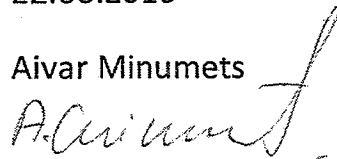
Koostas Tiina Rebane

Nõustun Kaupluse kinnistu detailplaneeringu lahendusega Turbuneeme külas,
Kuusalu vallas – Oü Uett ja Ko töö nr DP1-05/08.

Kaupluse kinnistu omanike esinadaja:

22.06.2010

Aivar Minumets





X = 6610618.40
Y = 600259.77

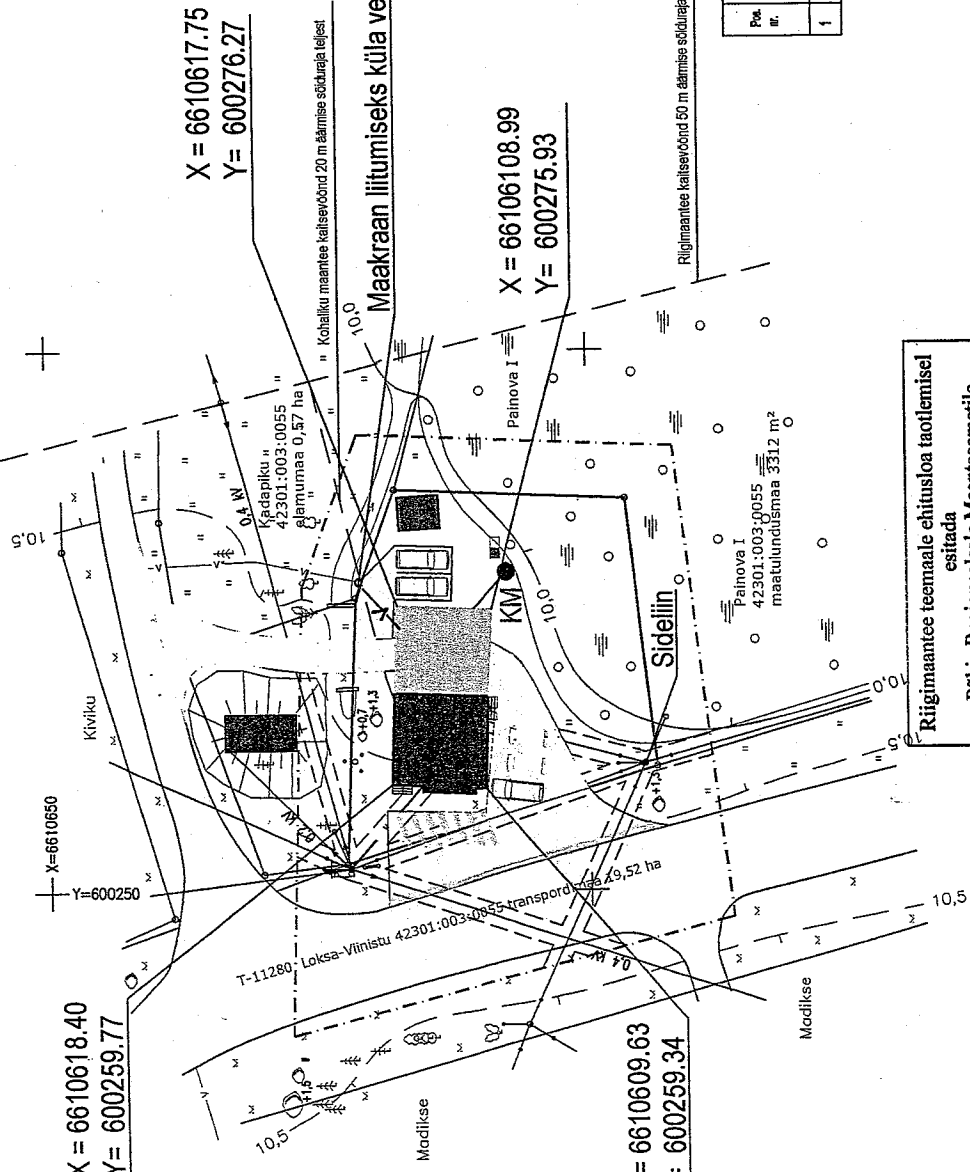
X = 6610609.63
Y = 600259.34

X = 6610617.75
Y = 600276.27

X = 66106108.99
Y = 600275.93

Maakraan liitumiseks küla veetorstikuga

- Leppemärgid**
- Katastriüksuste piirid
 - Planeeritava ala piir
 - Olemasolevad hooned planeeringualaal
 - Kavandatav reoveetorstik
 - Kavandatav veetorstik
 - Olemasolev 0,4 kV maakaabel
 - Olemasolev 0,4 kV õhukaabel
 - Hoonestusala piir
 - Reovete kogumismahuti
 - Jäätmete liigiti kogumise urnid
 - Võimalikud hoonestusalad
 - Olemasolevad teed



Planeeritavad maauksused

Pok. nr.	Maauksuse aadress	Maauksuse pindala m ²	Maauksuse planeeritud pindala m ²	Maauksuse planeeritud pindala m ²	Maauksuse kasutatavus eel. riigihald. maa	Üldkasutus	Õudala ehitistave	Plangud
1	Kaupluse	A-784	784	784	Kaupluse	428100030055	Äärmiselt	riigimaantee

Nähtajad maauksuste kohta

Pok. nr.	Maauksuse aadress	Maauksuse pindala m ²	Maja, hoonestuse planeeritud pindala m ²	Määratletud planeeritud pindala m ²	Määratletud planeeritud pindala m ²	Määratletud planeeritud pindala m ²	Määratletud planeeritud pindala m ²	Määratletud planeeritud pindala m ²	Määratletud planeeritud pindala m ²
1	Kaupluse	784	148	19	2	2	2	2	2

Hoone maauksuse kogus maauksusest 7,80 m, katuselalis 34-48, välisviimistlusel kasutada puitu. Äärmiselt kasutatavuse liigi järgi

Riigimaantee teemaale ehitusloa taotlemiseks
estada
Põhja Regionaalsele Maanteeametile
projekt koos ehitusagse liituskorralduse
projektiga.
PRMA KOOSKÖLÄSTUS ERALDI LEHEL
02.09.08. nr. 80730

Partikelschade anuutus

Pok. nr.	Maauksuse aadress	Ehitise ootava	Ürik	Kõlamee	Pidevkoostöö arv kuni planeeringu järgi
1	Kaupluse	A-784	1/100	5	5

Akts. E/S 8492003 sh. 10.1



OÜ UETT JA KO

reg. kood 1180519 MTR EEO00602
Tammispea küla 74715, Kuusalu vald, Harjumaa
tel. 5049985, e-post viiljuuett@gmail.com

TEOSTAS: V. UETT

DETAILPLANEERING

ASUKOHT: KAUPLUSE KÜ, TURBUNEEME K. KUUSALU V.

TELLIJA: KUUSALU VÄRSKVALITUS

MOÕTKAVA 1:500

STADIUM TP TÖÖ NR. DP1/05-08 JONNISED 2 PÕLDJONNISED

TÖÖ TEOSTAMISE AEG: MAI 2008

PÕHJA-EESTI PÄÄSTEKESKUS
KOOSKOLASTATUD

09. oktoober 2007. a.

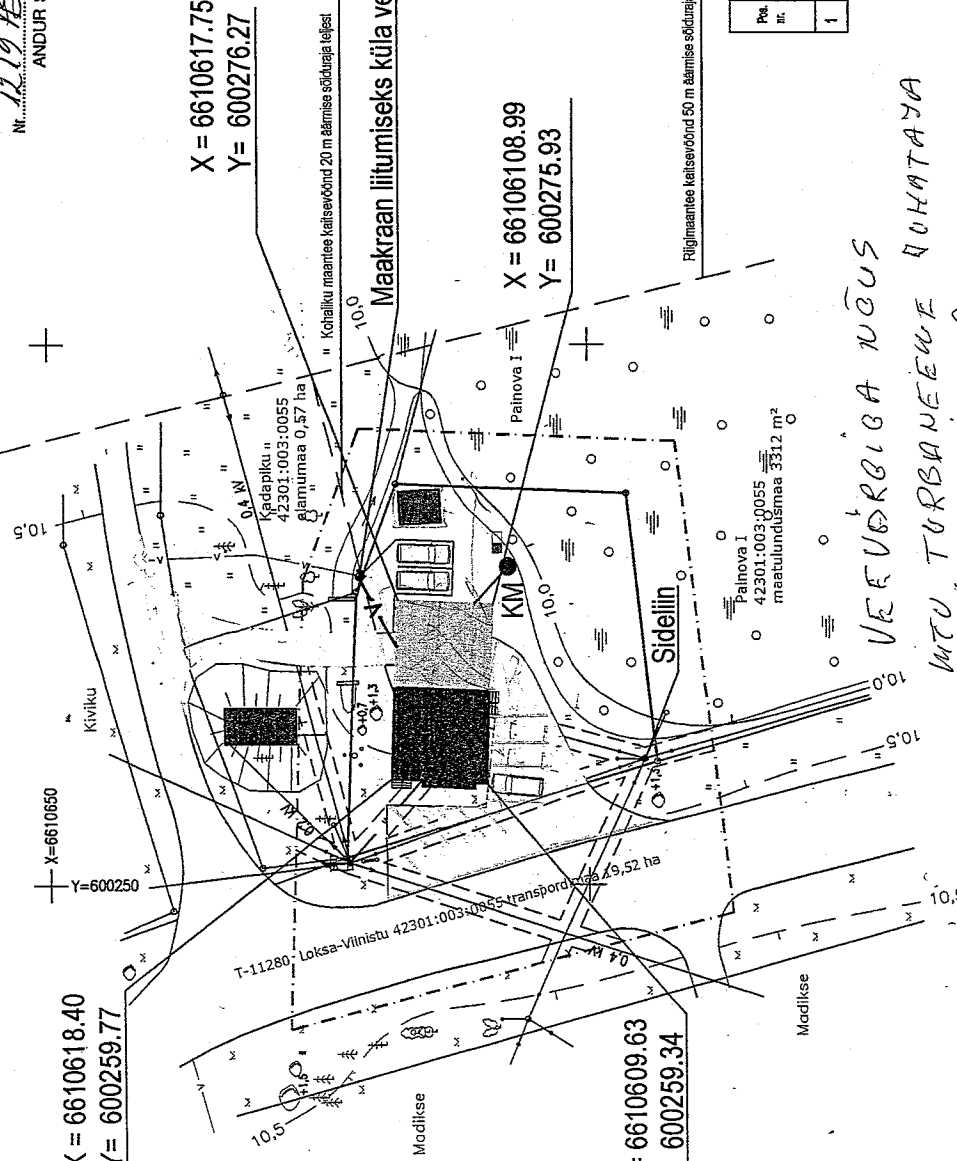
Nr. 12.19.15
ANDUR SOO

X = 6610618.40
Y = 600259.77

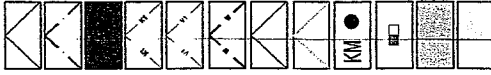
X = 6610617.75
Y = 600276.27

X = 6610609.63
Y = 600259.34

Maakraan liitumiseks küla veetorustikuga



Leppemärgid



- Katastrirõksuste piirid
- Planeeritava ala piir
- Olemasolevad hooned planeeringualal
- Kavandatav reoveetorustik
- Kavandatav veetorustik
- Olemasolev 0,4 KV maakaabel
- Olemasolev 0,4 KV õhukaabel
- Hoonetusala piir
- Reovete kogumismahuti
- Jäätmete ilgitli kogumise urnid
- Võimalikud hoonetusosalad
- Olemasolevad teed

DP *Jooselõga tutvubud:*
Andrus Jõrve
M. S. Jõrve

Planeeritavad maadkõrused

Pok. nr.	Maadkõruse aadress	Maadkõruse pindala m ²	Maadkõruse pindala m ²	Maadkõruse pindala m ²	Maadkõruse pindala m ²	Maadkõruse pindala m ²	Maadkõruse pindala m ²	Maadkõruse pindala m ²	Maadkõruse pindala m ²	Maadkõruse pindala m ²	Maadkõruse pindala m ²	Maadkõruse pindala m ²	Maadkõruse pindala m ²
1	Kaupluse	A-784	784	784	784	784	784	784	784	784	784	784	784

Näitejad maadkõruse kohta
A-maa os. pl. ligi järgi

Pok. nr.	Maadkõruse aadress	Maadkõruse pindala m ²	Maadkõruse pindala m ²	Maadkõruse pindala m ²	Maadkõruse pindala m ²	Maadkõruse pindala m ²	Maadkõruse pindala m ²	Maadkõruse pindala m ²	Maadkõruse pindala m ²	Maadkõruse pindala m ²	Maadkõruse pindala m ²	Maadkõruse pindala m ²	Maadkõruse pindala m ²
1	Kaupluse	A-784	784	784	784	784	784	784	784	784	784	784	784

Hoonetehoonetustööde maadkõrusest 7,80 m, maadkõrusest 30-45 m, vastavalt maadkõruse pindala.

Partikelmõõtmete arvutus

Pok. nr.	Maadkõruse aadress	Ettevalmistamine	Normaalne partikelmõõtmete arvutus	Partikelmõõtmete arvutus
1	Kaupluse	A-784	1/100	5

Alus: EVS 6632003 tah. 10.1



OÜ UETT JA KO

reg. kood 11180519 MTR EE000602
Tammispea küla 74715, Kuusalu valla, Harjumaa
tel. 5049985, e-post uett@uett.ee

TEOSTAS: V. UETT

DETAILPLANEERING

ASUKOHT: KAUPLUSE KÜLA, TURBANEEME K. KUUSALU V.

TELLIDA: KUUSALU VALLAVALITSUS

MOÕTKAVA 1:500

STAADIUM TP TÖÖ NR. DP/05-08

JOONIS 1 JOONISED 2

TÖÖ TEOSTAMISE AEG: MAI 2008

PÕHITOONIS