



PÕHJA REGIONAALNE MAANTEEAMET

AB Zero OÜ
Väike-Ameerika 19
10129 Tallinn

Teie nr
Meie 07.05.2009 nr 90337

Kooskõlastus

Põhja Regionaalne Maanteeamet kooskõlastab Rannasalu maaüksuse detailplaneeringu (Töö nr AZ-06-06) järgmistel tingimustel:

1. Põhja Regionaalne Maanteeamet ei võta endale kohustusi planeeritaval alal liiklusrõõmu ega muu teelt lähtuva saaste tasemete viimisel kehtestatud normidele vastavaks. Liiklusrõõmu mõju vähendamisel arvestada üksnes passiivsete meetodite kasutamise võimalikkusega.
2. Riigimaanteega rööpsete tehnovõrgud ja nende paiknemine täpsustada edasisel projekteerimisel.
3. Riigimaantee teemaale ehitusloa taotlemisel esitada vastav projekt koos ehitusaegse liikluskorralduse projektiga

Lugupidamisega

Aivo Salum
direktori asetäitja

Kaljo Kaldam
5051366

TERVISEKAITSEINSPEKTSIOON
TALLINNA TERVISEKAITSETALITUS
Hiiu 42 Tallinn 11619 tel. 6 943 700 faks 6 943 701
E-post: tallinn@tervisekaitse.ee

OTSUS 3-1/921

Projekti hindamise kohta

1	2	0	6	2	0	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---

Projekti nimetus ja kaasnevat dokumentatsiooni identifitseerivad andmed:

Rannasalu kinnistu detailplaneering
Salmistu küla, Kuusalu vald

Taotluse number ja kuupäev: 3-1/921 02.06.2009

Tellij: OÜ Oldekop

Projekteerija: Arhitektuuribüroo Zero OÜ

Projekti hindas: TKI Tallinna Tervisekaitsetalituse
detailplaneeringute hindamise komisjon

Detailplaneeringu eesmärgiks on maa-ala väikekruntideks jagamine ja nende ehitusõiguse määramine ning liikluse, heakorrasuse ja tehnovõrkude lahendamine.

Projekti hindamisel leiti:

1. Planeeringu ala asub Kuusalu-Valkla riigimaantee vahetus läheduses, mille sanitaarkaitse vöönd on 60 meetrit ning kus inimese elamine ja puhkamine on tervisele ohtlik. Positsioon 1(Rannasalu tee 1) elamukrundi enamus õuealast asub sanitaarkaitsevööndis. Antud õuealale mõjuvad maanteelt lähtuvad negatiivsed mõjud müra, vibratsiooni ja õhusaaste näol, mis on inimeste tervist kahjustavad. Kuna individuaalelamu puhul kasutavad elanikud puhkamiseks ka õueala, siis nimetatud krundile ei saa rajada elamut.

Alus teede- ja sideministri 28. septembri 1999. a määrus nr 55 „Teede projekteerimise normid ja nõuded“.

2. Juhime tähelepanu, et detailplaneeringu lähteülesanne on aegunud.

Projekti hindamise alus:

Rahvatervise seadus
Sotsiaalministri 04.03. 2002. a määrus nr 42
Veeseadus.
Välisõhu kaitse seadus

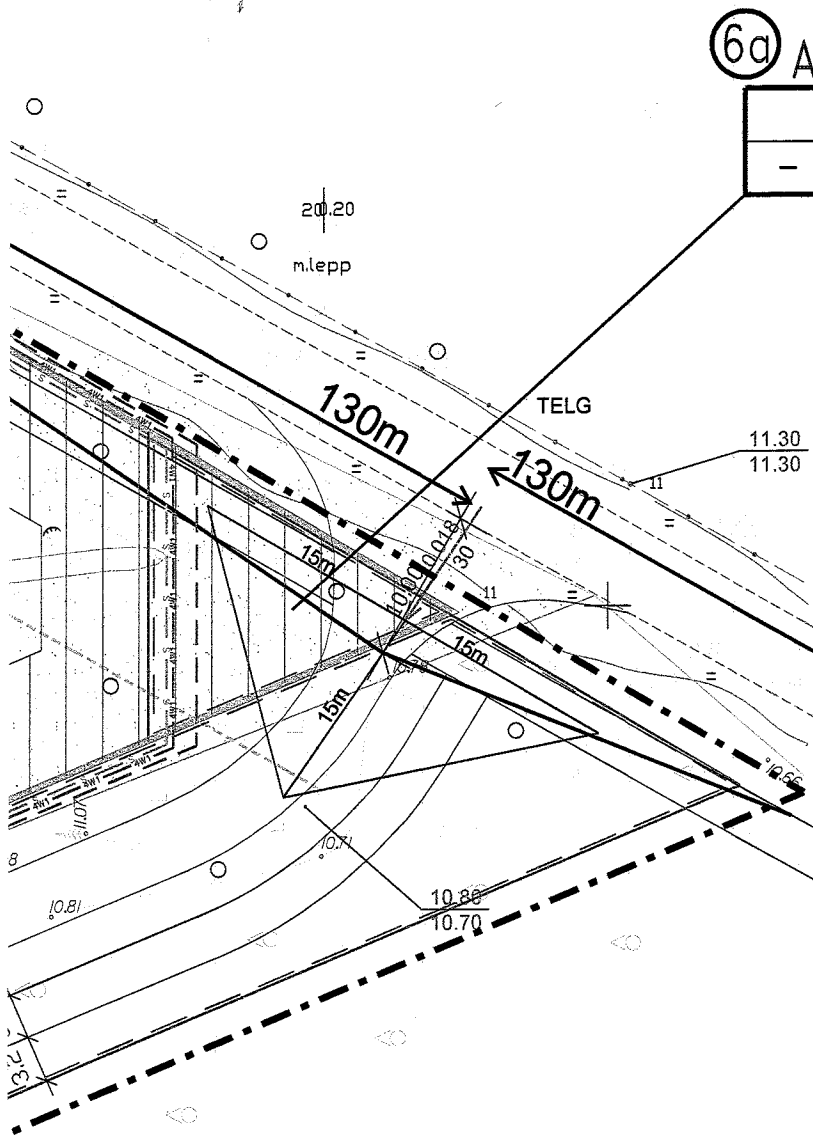
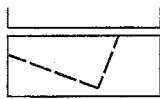
Detailplaneering ei ole kooskõlas kehtivate tervisekaitseõuetega.

Allkirjastaja ametinimetus



Koostas Mari Murel
694 3723
mari.murel@tervisekaitse.ee

Nataija Šubina
Tallinna Tervisekaitsetalitus
Direktori k.t.



6a) Ajutine krunt

203 m²

*Rannasalu m.e.
detailplaneering*

KOOSKÖLASTATUD

OÜ Jaotusvõrk võrguehituse osakonna
Tallinn-Harju sektor

NR 1396

18. märts 2008 a.

TINGIMUSTEL:

*Õigused koosko-
lastatava laenuala
õiguste täpsus-
tada tehnikad
tingimused.*

Maie Erik
tehnovõrkude spetsialist
OÜ Jaotusvõrk

TELLIJA OLDEKOP OÜ

LEPING AZ-06-06

OBJEKT RANNASALU MAAÜKSUS

ARH. H.KESLER

ADDRESS SALMISTU KÜLA KUUSALU VALD
HARJUMAA

01.06.2009

JOONIS TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN 1 JA
VERTIKAALPLANEERIMINE

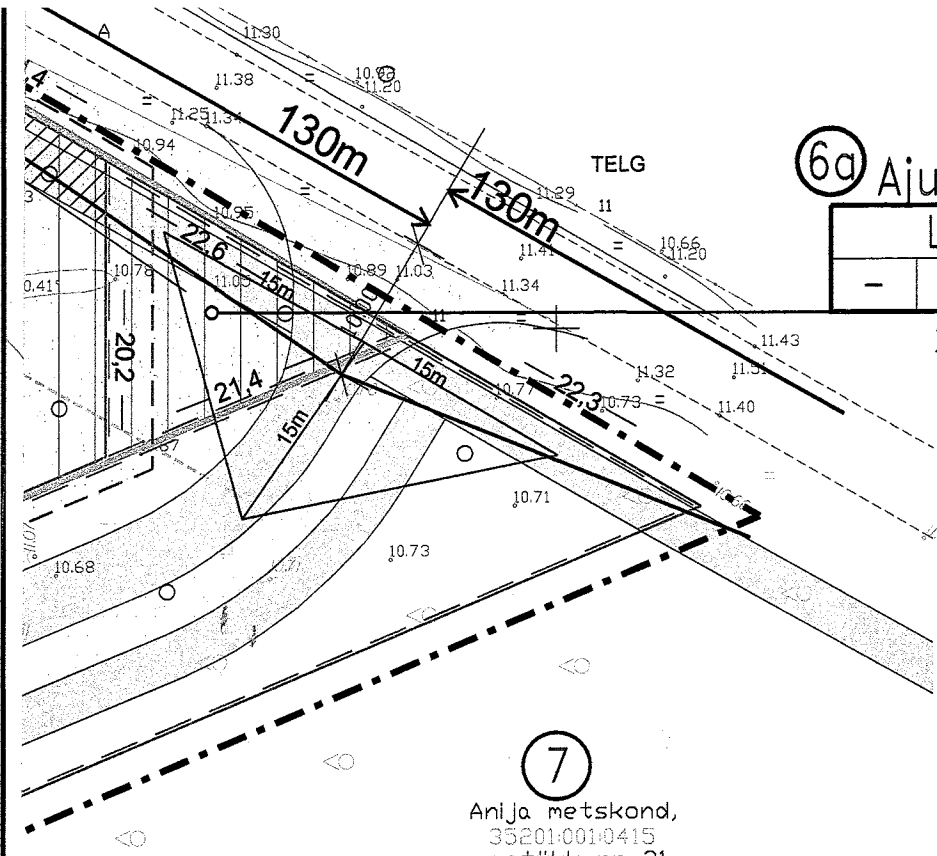
STADIUM
DP

MÕÖTK.
1:500

LEHT
DP-4K

AB ZERO OÜ





6a) Ajutine krunt

L 100%		
-	-	-

203 m²

7

Anija metskond,
35201:001:0415
maatükk nr 21

KOOSKÖLASTUSED:

unt
-

PÕHJA-EESTI PÄASTEKESKUS
KOOSKÖLASTATUD

T. Vaher 2009

Nr. 1993 *T. Vaher*
TAMUR VAHER

TELLIJA OLDEKOP OÜ

OBJEKT RANNASALU MAAÜKSUS

ADDRESS SALMISTU KÜLA KUUSALU VALD
HARJUMAA

JOONIS PÕHIJONIS

LEPING AZ-06-06

ARH. H.KESLER

08.04.2009

STADIUM DP	MÕÖTK. 1:500	LEHT DP-3K
---------------	-----------------	---------------

AB ZERO OÜ



RMK kinnisvara korraldamise talitus
Viljandi mnt 18b
11216 Tallinn
Registrikood 70004459

Tel 676 7500
Faks 676 7510
rmk@rmk.ee
www.rmk.ee

Laudlo



Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17
Kiiu alevik, Kuusalu vald
74604 Harjumaa

Teie: 25.09.2009 nr 7-1.3/2812

Meie: 22.10.2009 nr 3-1.20/513

Kooskõlastus

Olete esitanud Riigimetsa Majandamise Keskusele taotluse „Detailplaneeringu algatamine Kuusalu vallas Salmistu külas Rannasalu kinnistul ning lähtetülesande kinnitamine“ muutmine ja detailplaneeritava ala laiendamine“ kooskõlastamiseks. Detailplaneeringus kohaselt läbib planeeringualale viiv juurdepääsutee RMK Harjumaa metskonna kasutuses olevat riigimetsamaa katastriüksust (katastritunnus 35201:001:0415).

RMK on nõus detailplaneeringus toodud juurdepääsutee rajamiseks vajaliku transpordimaa moodustamisega RMK Harjumaa metskonna maaüksusel, suurusega 2201 m².

Lugupidamisega,



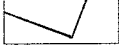
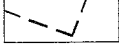

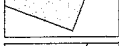
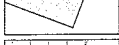
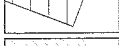
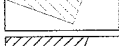

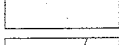
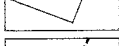
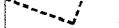
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Andrus Lauren'.

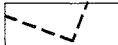


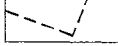

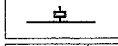
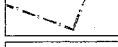
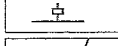
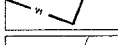
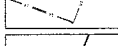
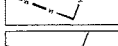
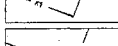

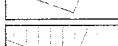
Andrus Lauren
Kinnisvara korraldamise talituse juhataja

Ere Kaaristu
6767 345

26. okt. 2009
7-1.3/2812-1

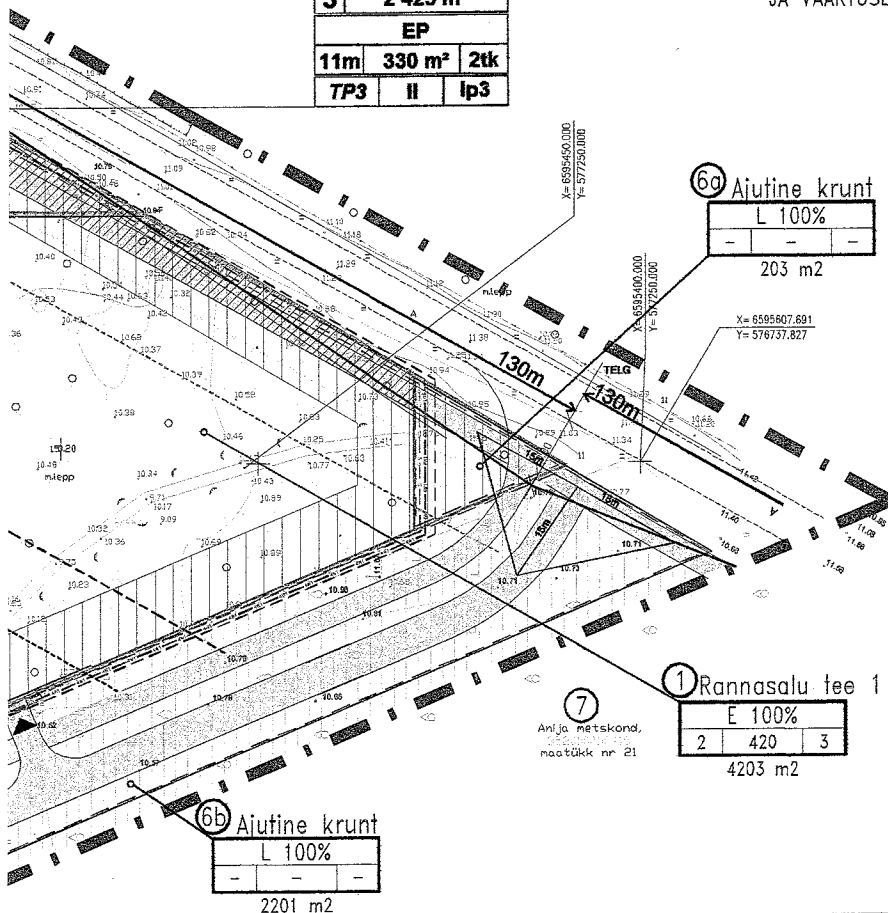
TINGMÄRGID:

-  KONTAKTISOON
-  OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
-  MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
-  MOODUSTATAVA AJUTISE KRUNDI PIIR
-  EHITUSALA
-  OLEMASOLEV EHITIS
-  SOOVITUSLIK PEAAHOONE ASUKOHT
-  KÕRGEPIINGE ÕHULIINI KAITSEVÕOND 10m
-  TEHNOVÕRKUDE LIINISERVITUUDI VAJADUS
-  TEESERVITUUDI VAJADUS
-  OL.OLEV KÕRGHALJASTUSEGA ALA
-  ISTUTATAV MURU
-  SANITAARKAITSEVÕOND 60m

-  TEEKAITSEVÕOND 50m
-  TEE EHITUSKEELUALA 20m
-  KÜLGNÄHTAVUSALA 12m
-  RAJATAV 10 kV EL. ÕHULIIN
-  RAJATAV 0,4 kV KAABLITRASS (4 KAABLIT)
-  RAJATAV 0,4 kV LIITUMISKILP VÕI JAOTUSKAPP
-  RAJATAV SIDEKAABEL
-  RAJATAV SIDE- JAOTUSKAPP
-  RAJATAV VEETRASS
-  RAJATAV AJUTINE VEETRASS
-  PERSPEKTIIVSE VEETRASSI ASUKOHT
-  RAJATAV KANALISATSIOONITRASS
-  PERSPEKTIIVSE KANALISATSIOONITRASSI ASUKOHT
-  OL.OLEVAD TEHNOVÕRGUD

LUSTEE

3	2 425 m ²
EP	
11m	330 m ² 2tk
TP3	II lp3



KOOSKÕLASTATUD
VEEÜHENDUS
SÜ SÄLMISTU
VEETRASSIGA
R. Kesler
RAUL VATSEL
02.04.2010.A.

TELLIJA OLDEKOP OÜ
OBJEKT RANNASALU MAAÜKSUS
ADDRESS SALMISTU KÜLA KUUSALU VALD HARJUMAA
JOONIS KONTAKTVÕONDI PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA

LEPING AZ-06-06

ARH. H.KESLER

29.03.2010

STAADIUM DP	MÕÖTK. 1:1000	LEHT DP-2K
----------------	------------------	---------------

AB ZERO OÜ

