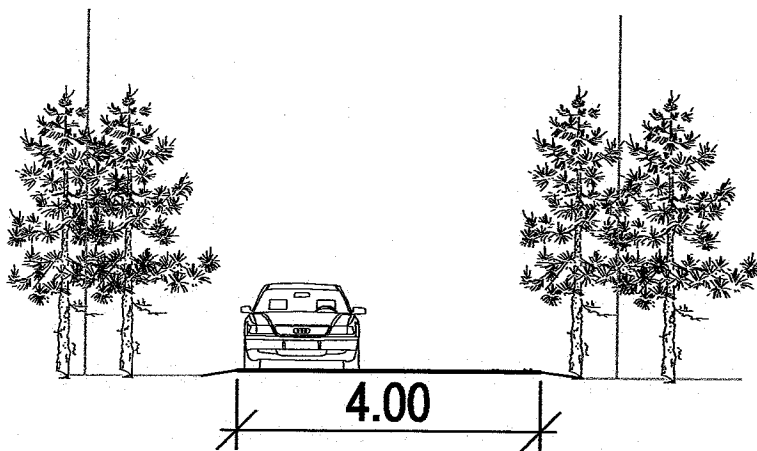


### Lõige A-A

1:100



KOOSKÖLASTATUD  
 OÜ Kuusalu Soojus  
 Raul Valgiste  
 juhataja

*[Handwritten signature]*  
 18.04.2010 a.

*Oru kinnistue  
 detailplaneering*

*[Faint handwritten notes]*

*610*

*08. november 2010. a.*

*Soojusosad kooskõlastada  
 täiendavalt.*

PÕHJA-EESTI PÄASTEKESKUS  
 KOOSKÖLASTATUD

*27. November 2009. a.*

Nr. *2517* *[Handwritten signature]*

ANDUR SOO

**Maie Erik**  
 tehnovõrkude spetsialist  
 OÜ Jaotusvõrk

*[Handwritten signature]*

**UETT**

OÜ UETT JA KO

reg. kood 11180519 MTR EE000602  
 Tammispea küla 74715, Kuusalu vald, Harjumaa  
 tel. 5049985, e-post villu.uet@gmail.com

TEOSTAS: V. UETT

## ORU KINNISTU DETAILPLANEERING

ASUKOHT: ORU PÄRISPEA KÜLA KUUSALU VALD

TELLIJA: KUUSALU VALLAVALITSUS

MÕÖTKAVA 1:500

STAADIUM DP

TÖÖ NR. DP1-10/09

JOONIS

JOONISEID

TÖÖ TEOSTAMISE AEG: OKT.- NOV. 2009

PÕHIJONIS



KESKKONNAAMET

Harju-Järva-Rapla regioon

Keskkonnaamet

Narva mnt 7A, 15172 Tallinn, registrikood 70008658

Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee

www.keskkonnaamet.ee

Hr Villu Uett  
Tammispea küla  
74703 VIHASOO  
Harjumaa

Teie 30.11.2009 nr DP1-10/09

Meie 07.01.2010 nr HJR 14-4/09/ 36505-2

Pärispea küla Oru kinnistu detailplaneeringust

Lugupeetud hr Uett

Olete meile esitanud kooskõlastamiseks Pärispea küla Oru (katastritunnus 42301:003:0324) maaüksuse detailplaneeringu (edaspidi DP). DP eesmärgiks on kinnistu kolmeks kruntimine – 1 elamukrunt, 1 transpordimaa krunt ja 1 maatulundusmaa krunt ning ehitusõiguse seadmine pereelamule ja abihoonetele (kokku ehitusaluse pinnaga 220 m<sup>2</sup>).

DP lahenduses käsitletav ala paikneb Lahemaa Rahvusparki territooriumil, Lahemaa piiranguvööndis.

DP-lahendus on kooskõlas Kuusalu Vallavalitsuse 04.10.2007 korraldusega nr 1100 kinnitatud DP-lähteülesandega ja haakub Harjumaa keskkonnateenistuse 17.07.2007 kirjas nr 30-3-9/31995 väljendatud seisukohtadega.

Nõustume esitatud Oru DP-s kirjeldatud lahendustega.

Lugupidamisega

Allan Piik  
Juhataja kt

Andres Järve 6 744 824

Harjumaa

Viljandi mnt 16, 11216 Tallinn

Tel 674 4800, faks 674 4801

harju@keskkonnaamet.ee

Järvamaa

Wiedemanni 13, 72213 Türi

Tel 384 8688, faks 385 7118

jarva@keskkonnaamet.ee

Raplamaa

Tallinna mnt 14, pk 5, 79513 Rapla

Tel 484 1171 faks 485 5798

rapla@keskkonnaamet.ee

TERVISEAMET  
PÕHJA TALITUS

Hiiu tn 42 11619 Tallinn tel. 6 943 700 faks 6 943 701  
E-post: pohja@terviseamet.ee

OTSUS 9.3-1/16

Projekti hindamise kohta

2	2	0	1	2	0	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---

**Projekti nimetus ja**

**kaasnevat**

**dokumentatsiooni**

**identifitseerivad**

**andmed:**

Oru kinnistu detailplaneering

Pärispea küla,

Kuusalu vald

Taotluse number ja kuupäev: 9.3-1/ 16                      15 .01.10

**Tellija:**

Kuusalu Vallavalitsus

**Projekteerija:**

OÜ Uett ja Ko

**Projekti hindas:**

Terviseameti Põhja talituse detailplaneeringute  
hindamise komisjon

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maakasutuse sihtotstarbe osaline muutmine maatulundusmaast elamuks, moodustatavale krundile ehitusõiguse määramine üksikelamu ehitamiseks. Liikluskorralduse, tehnovõrkudega varustamise ja heakorra lahendamine.

**Hindamise käigus leiti:**

1. Projektmaterjalis puuduvad veevarustuse ja kanalisatsiooni tehnilised tingimused ja andmed joogivee kvaliteedi kohta. Alus: Sotsiaalministri 31. juuli 2001. a määrus nr 82 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid“.
2. Elamu on planeeritud kohaliku maantee kaitsevööndisse .Maantee kaitsevööndis võib müratase, vibratsioon ja õhusaaste ületada lubatud piirnorme. Alus: Teede-ja sideministri 28. septembri 1999. a määrus nr 55 „Teede projekteerimise normid ja nõuded“ p 12.

**Projekti hindamise alus:**

Rahvatervise seadus

Sotsiaalministri 4 märtsi 2002.a määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid „

Välisõhu kaitse seadus

Veeseadus

Teede-ja sideministri 28. septembri 1999. a määrus nr 55„Teede projekteerimise normid ja nõuded“ p 12.

**Oru kinnistu detailplaneering ei ole kooskõlas tervisekaitsenõuetega**

Natalja Šubina  
direktori kt

Koostas Ella Petermann 6943704

