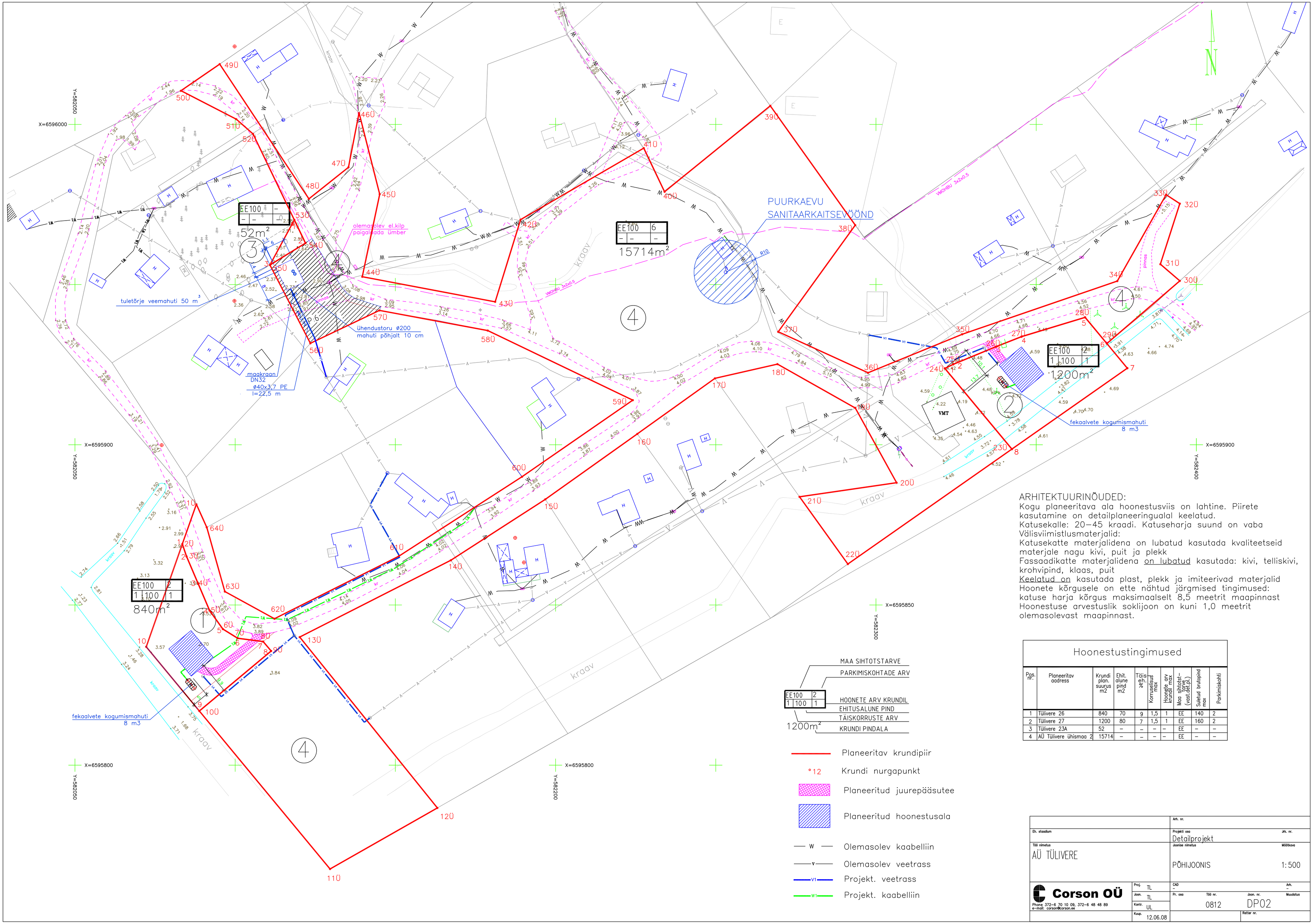

ARHITEKTUURINÕUDED:
Kogu planeeritava ala hoonestusviis on lahtine. Piirete kasutamine on detailplaneeringualal keelatud.
Katusekalle: 20–45 kraadi. Katuseharja suund on vaba
Välisviimistlusmaterjalid:
Katusekatte materjalidena on lubatud kasutada kvaliteetseid materjale nagu kivi, puit ja plekk
Fassaadikatte materjalidena on lubatud kasutada: kivi, telliskivi, krohvipind, klaas, puit
Keelatud on kasutada plast, plekk ja imiteerivad materjalid
Hoonete kõrgusele on ette nähtud järgmised tingimused:
katuse harja kõrgus maksimaalselt 8,5 meetrit maapinnast
Hoonestuse arvestuslik soklijoon on kuni 1,0 meetrit olemasolevast maapinnast.

Hoonestustingimused

Pos. nr.	Planeeritav aadress	Krundi plan. suurus m2	Ehit. alune pind m2	Täis ea. %	Korrusellsus max	Hoonete arv krundil max	Maa sihtotstarve (vast.det.pl.)	Suletud brutopind max	Parkimiskohti
1	Tülivere 26	840	70	9	1,5	1	EE	140	2
2	Tülivere 27	1200	80	7	1,5	1	EE	160	2
3	Tülivere 23A	52	–	–	–	–	EE	–	–
4	AÜ Tülivere ühismaa 2	15714	–	–	–	–	EE	–	–

Eh. staadium	Arh. nr.	
	Projekti osa: Detailprojekt	Jrk. nr.
T66 nimetus: AÜ TÜLIVERE	Joonise nimetus: PÕHIJOONIS	M005kava: 1:500
Corson OÜ Phone 372-6 70 10 09, 372-6 48 48 89 e-mail: corson@corson.ee	Proj. TL; Joon. TL; Kontr. UL; Kuup. 12.06.08	CAD –; Arh. –; Pr. osa; T66 nr. 0812; Joon. nr. DP02; Muudatus; Retter nr.