

TERVISEAMET
PÕHJA TALITUS

Hiiu tn 42 11619 Tallinn tel. 6 943 700 faks 6 943 701
E-post: tallinn@tervisekaitse.ee; pohja@terviseamet.ee

OTSUS 3- 1/1168-1

Projekti hindamise kohta

0	5	0	2	2	0	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---

Projekti nimetus ja kaasnevat dokumentatsiooni identifitseerivad andmed: Tsitre piirivalve objekt
Tsitre küla, Kuusalu vald
Harjumaa

Taotluse number ja kuupäev: 3- 1/ 1168 21. 12. 2009 a.

Tellijaja: Kuusalu Vallavalitsus

Projekteerija: OÜ Uett ja KO.

Projekti hindas: Terviseameti Põhja talituse detailplaneeringute hindamise komisjon.

Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguste, võimalike hoonestusalade ja maakasutuse sihtotstarvete määramine, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkude lahendamine, heakorrastuse ja hallastuse lahendamine ning kõigi vajalike piirangute ja servituutide määramine.

Hindamise käigus leiti:

1. Lähtuvalt käesoleva planeeringu seletuskirja punktist 4- *Veevarustus ja kanalisatsioon*, veetakse reovete kogumismahutitesse kogutud reovesi Kuusalu puhastusseadmesse.

Projekti hindamise alus:

Rahvatervise seadus.

Sotsiaalministri 4 märtsi 2002.a määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid”.

Välisõhu kaitse seadus.

Teeseadus.

Teede- ja sideministri määrus nr.55 „Tee projekteerimise normid ja nõuded”.

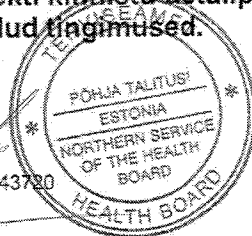
Sotsiaalministri 31.juuli 2001.a. määrus nr. 82 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid”.

Vabariigi Valitsuse 16. mai 2001. a määrus nr. 171 „Kanaliseerimis- ja veevarustuse ehitiste veekaitse nõuded”.

Tsitre piirivalve objekti kinnistu detailplaneering vastab tervisekaitse nõuetele kui on täidetud ülaltoodud tingimused.

Natalja Šubina
Direktori kt

Koostas Kristjan Põltsaas 6943720





KESKKONNAAMET

Harju-Järva-Rapla regioon

Keskkonnaamet

Narva mnt 7A, 15172 Tallinn, registrikood 70008658
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee
www.keskkonnaamet.ee

Hr Villu Uett
Tammispea küla
74703 VIHASOO
Harjumaa

Teie 28.10.2009 nr DP1-02/09

Meie 30.11.2009 nr HJR 14-4/33722-2

Tsitre küla Tsitre piirivalveobjekti detailplaneeringust

Lugupeetud hr Uett

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Tsitre küla Tsitre piirivalveobjekti kinnistu (katastritunnus 35203:001:0037) detailplaneeringu (DP 02/09).

Detailplaneeringu eesmärgiks on maaüksuse sihtotstarbe muutmine ärimaaks (dp seletuskirja kohaselt on kavas kinnistul puhkemajanduse arendamine) ning ehitusõiguse määramine maksimaalselt neljale hoonetele. Hooned saavad olema maksimaalselt kahekordsed, maksimaalse katuseharja kõrgusega maapinnast 8m. Kavandatavate hoonete ehitusalune pind on *sum.* 1200 m².

Oleme esitatud tööga tutvunud ja leiame, et töös kirjeldatud lahendused haakuvad üldjoontes Kuusalu Vallavalitsuse 22.01.2009 korraldusega nr 41 väljastatud DP-lähteülesandega.

Samuti on arvestatud Harjumaa keskkonnateenistuse 14.01.2008 kirjas nr 30-11-2/08/50125-2 Kuusalu Vallavalitsusele esitatud seisukohtadega.

Esitatud tööle on meil siiski paar märkust, millega palume arvestada:

- seletuskirja tekstis (vt p 4.3, lk 3) kavandatakse 7 hoonet, joonisel on 4 hoonet, täpselt nii nagu planeeringu korraldaja ja kaitseala valitseja on varasemalt võimalikuks pidanud. Palume töö seletuskirja tekst viia vastavusse põhijoonisega;
-
- hoonete maksimaalne kõrgus joonistel 8m, DP-lähteülesande p-s 4.2 on kohalik omavalitsus hoonete maksimaalseks kõrguseks määranud 7,5 m. Palume lähteülesanne ja DP lahenduses käsitletud hoonete kõrgused omavahel kooskõlla viia. Sama vastuolulisus ilmneb DP-lahenduses käsitletava hoonete korruselisusega ja DP-lähteülesande p 4.3 kirjeldatud tingimuse vahel;
- seletuskirjast ja DP põhijooniselt ei selgunud vajadus, miks kavandatakse puhastusseade kinnistu metsamaale, seal kasvavale metsakooslusele? Märgime, et ei pea täiesti uue rajatise püstitamist kasvavasse metsa aktsepteeritavaks lahenduseks. Märgime siinkohal, et ülalnimetatud 14.01.2008 Harjumaa keskkonnateenistuse kirjas on samuti juhitud tähelepanu asjaolule, et kinnistu hoonestamata osa on kaetud metsakooslusega, mis vastab EL loodusdirektiivi I lisa esmatähtsa (*) elupaigatüübi *9020 - vanad laialehised metsad – tunnustele, mistõttu kogu kavandatav tegevus, st ehitustegevus, kommunikatsioonide rajamine, jms peab toimuma kinnistu hoonestatud

Harjumaa
Viijandi mnt 16, 11216 Tallinn
Tel 674 4800, faks 674 4801
harju@keskkonnaamet.ee

Järvamaa
Wiedemanni 13, 72213 Türi
Tel 384 8688, faks 385 7118
jarva@keskkonnaamet.ee

Raplamaa
Tallinna mnt 14, pk 5, 79513 Rapla
Tel 484 1171 faks 485 5798
rapla@keskkonnaamet.ee

ja rikutud (lagunenud hooneid ümbritsev asfaltkattega pinnas) osal. Palume puhastusseadmele kavandada uus asukoht;

Ülalesitatud märkustega arvestamisel loeme esitatud Tsitre piirivalveobjekti detailplaneeringu töö kooskõlastatuks.

Samuti peame veelkord vajalikuks rõhutada asjaolu, et edaspidi hoonete arhitektuusete lahenduste kavandamisel tuleb arvestada küla olemasoleva struktuuri ja miljööga. Hoonete gabariitide, põhiplaani ja katusekuju kavandamisel tuleb arvestada nii lähedalasuvate hoonete kui ka samatüübiliste hoonetega piirkonnas. Hoonete ehitamisel lähtuda piirkonna ehitustraditsioonidest nii hoone arhitektuurse lahenduse kui materjalikasutuse osas (krundi hoonestustavad, ehitusmaterjalid, katusekatted, fassaadide viimistlus, arhitektuursed detailid ja elemendid jms). Eelistada naturaalseid materjale (puit, kivi, metall jne), vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale, vältida kontraste, värvuse osas eelistada külale iseloomulikke värvitoone. Abihooned ja nende välisviimistlus peavad sobima elamuga. Vältida kataloogmaju ja tüüpprojekte, ehitada individuaalprojektide alusel.

Lugupidamisega



Allan Piik
Juhataja kt

Lisa: Tsitre piirivalveobjekti detailplaneeringu kaust, ühes eksemplaris