



KESKKONNAAMET
Harju-Järva-Rapla regioon

Härra Urmas Kirts
Kuusalu Vallavalitsus
Kiiu mõis
74604 KIIU

Teie 22.09.2010 nr 7-1.3/2361-1

Meie 21.10.2010 nr HJR 14-6/36484-2

KUUSALU VALLAVALITSUS

22. oktoober 2010 a.

nr. 7-1.3/2361-1

Viinistu küla Nurmiku kinnistu detailplaneeringu koostamistamisest

Lugupeetud härra Kirts

Olete palunud meie koostamist Viinistu küla Nurmiku kinnistu (katastritunnusega 42301:003:0528) detailplaneeringule. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistule hoonestusõiguse seadmine (suvila).

Nurmiku kinnistu paikneb Lahemaa Rahvuspargi territooriumil, Lahemaa piiranguvööndis, mis on rahvuspargi majanduslikult kasutatav ning pärandkultuurmaastikuna säilitatav osa. Lahemaa Rahvuspargis kehtiv kaitsekord on sätestatud looduskaitseaduses ja Lahemaa RP kaitseeskirjas.

Leiame, et Teie esitatud detailplaneeringu lahendus ei ole vastuolus Lahemaa Rahvuspargis kehtiva kaitsekorraga, ennekoike kehtiva kaitse-eeskirja p 31 sätestatuga ning kavandamisel on arvestatud Keskkonnaameti varasemate seisukohtadega Nurmiku kinnistu küsimuses. Seetõttu puuduvad Keskkonnaametil vastuväited detailplaneeringu töös esitatule.

Samuti märgime, et nõustume arhitekt Vahur Sova esitatud märkusega, et detailplaneeringu ala kontaktvööndisse jäävate kinnistute keskmised hoonestusmahud on valdavalt suuremad kui kaitseala valitseja 14.01.2009 kirjas nr 30-11-4/288-4 osundatud parameetrid (st ehitusalune pind elamul kuni 120 m² ja abihoonel kuni 70 m²). Keskkonnaametil ei ole vastuväiteid Nurmiku detailplaneeringus hoonetealuste pindade suurendamiseks vastavalt elamule kuni 150 m² ja abihoonel kuni 80 m². Oleme seisukohal, et nimetatud ulatuses parameetrite suurendamine ei kahjusta Lahemaa rahvuspargi kaitseks püstitatud eesmarke külamiljöö ja arhitektuuripärandi säilitamisel.

Koostame Teie esitatud Nurmiku detailplaneeringu.

Lugupidamisega

Allan Piik
Juhataja

Lisa: Nurmiku detailplaneeringu kaust, üks eksemplar

Andres Järve 674 4824

Harjumaa
Viljandi mnt 16, 11216 Tallinn
Tel 674 4800, faks 674 4801
harju@keskkonnaamet.ee

Järvamaa
Wiedemanni 13, 72213.Türi
Tel 384 8688, faks 385 7118
jarva@keskkonnaamet.ee

Raplamaa
Tallinna mnt 14, pk 5, 79513 Rapla
Tel 484 1171 faks 485 5798
rapla@keskkonnaamet.ee

Kads

Keskkonnaamet
Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee
www.keskkonnaamet.ee

TERVISEAMET
PÕHJA TALITUS

Hiiu 42 11619 Tallinn tel. 6 943 700 faks 6 943 701
E-post: pohja@terviseamet.ee

OTSUS 9.3-1 / 256
Projekti hindamise kohta

1 1 0 6 2 0 1 0

Projekti nimetus ja kaasnevad dokumentatsiooni identifitseerivad andmed:

Nurmiku kinnistu detailplaneering, Viinistu küla, Kuusalu vald, Harju maakond

Taotluse number ja kuupäev: 9.3 -1 / 256 - 08.06.2010
Tellija: Margus Vilisoo, Indrek Pällo
Projekteerija: Teigar Sova Arhitektid OÜ

Projekti hindas: Terviseameti Põhja talituse detailplaneeringute hindamise komisjon

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on 7935 m² suurusele maaüksusele ehitusõiguse seadmine ja maakasutuse sihtotstarbe määramine; lisaks juurdepääsuteede, parkimise, haljastuse, heakorrastuse ning tehnovõrkudega varustamise lahendamise ning kõigi vajalike piirangute ja servituutide määramine.

Kinnistu paikneb Lahemaa Rahvuspargi territooriumil, ranna piiranguvööndis, hajaasustusega alal ja Loksas valla üldplaneeringu kohaselt mitte perspektiivsel elamualal. Kinnistu piirneb hoonestatud kruntidega.

Projekti hindamisel leiti:

Reoveemahuti planeerimisel arvestada 5 meetrise kujaga, st reoveemahuti (võrdub septikuga) kõige väiksema lubatud kaugusega hoonest .

Alus: *Vabariigi Valitsuse 16. mai 2001.a määrus nr 171 „Kanaliseerimis- ja veekaitse eeskirja § 6 lg 1 p 2*

Hindamise alus:

Rahvatervise seaduse § 4 p 9

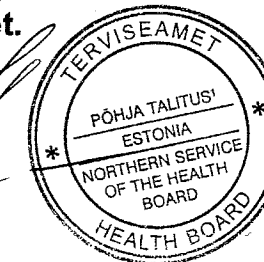
Veeseadus

Välisõhu kaitse seadus

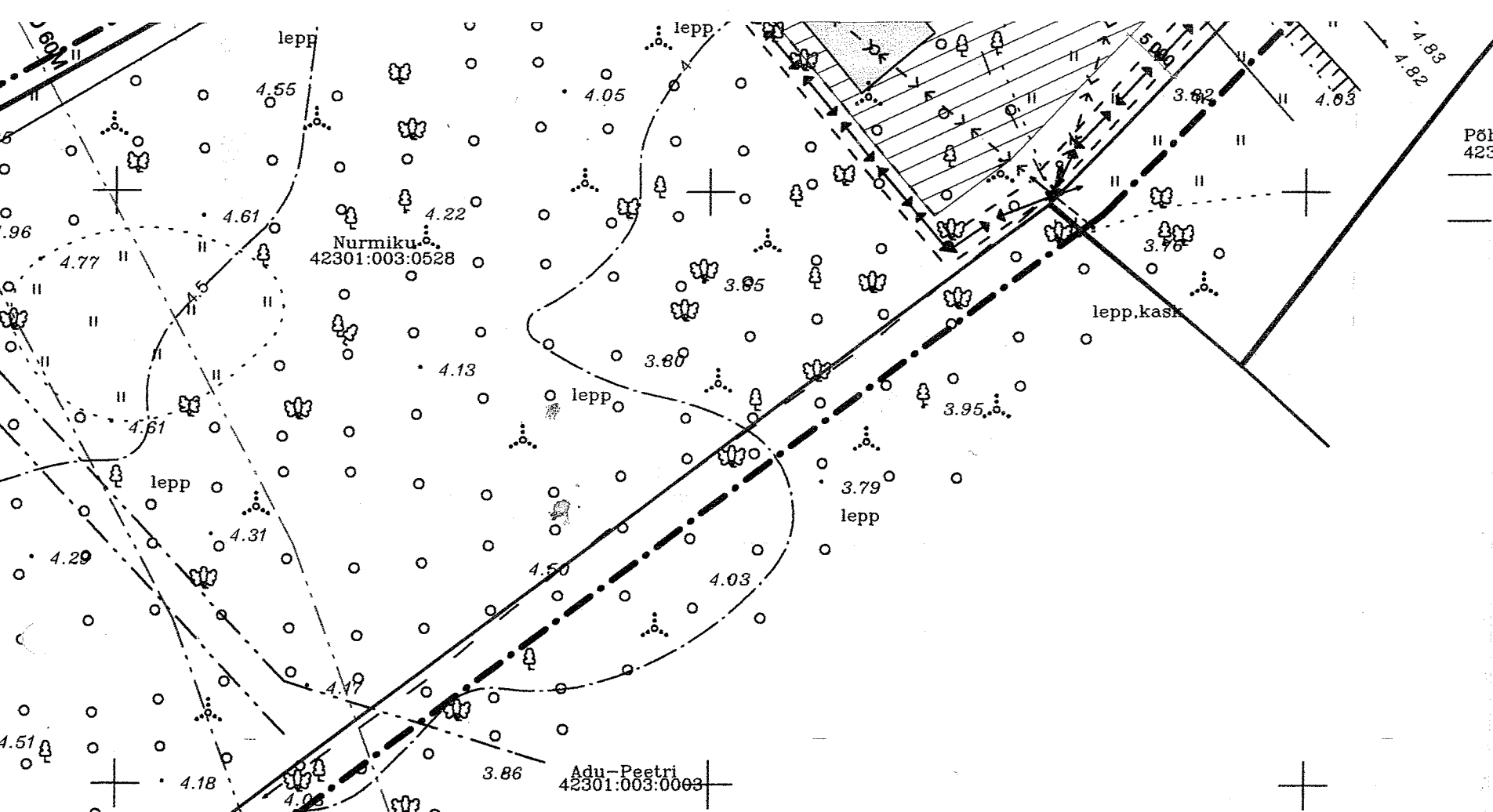
Sotsiaalministri 04.03.2002.a määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja müra taseme mõõtmise meetodid“.

Detailplaneering vastab tervisekaitse nõuetele tingimusel, et järgitakse ülaltoodud nõuet.

Natalja Šubina
Direktori k.t.



Koostas Tiina Rebane



- PLAN. MADALPINGE MAAKAABEL JA LIITUMISKILP
- LIKVIDEERITAV ÕHULIIN 10 KV
- OL. OL. VEETRASS
- PLANEERITAV VEETRASS
- PLANEERITAV KANALISATSIOONITRASS
- OL. OLEV ÕHULIIN
- PLANEERITAVAD KATENDIGA ALAD, soovituslik
- OL. OL. TEED
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE, soovituslik
- PLANEERITUD KOGUMISKAEV
- PLAN. PARKIMISALA JA PARKIMISKOHTADA ARV
- PRÜGIKONTEINER SORTTEERITUD JÄÄMETELE
- PLAN. ORIENTEERUV SISSEPÄAS KRUNDILE

Põhja, Viinistu
42301:003:0690

EHITUSÕIGUSE KOONDTABEL

Krundi number	
Maa sihtotstarve	EE
Maakatastrile maa sihtotstarve	E
Maa sihtotstarvete %-suhe	100%
Krundi pindala	7935m ²
Max. eh.al.pindala	230m ²
Max. hoonete arv	2
Max. hoonete korruselisus	elamu 2 kõrvalhoone 1
Max. hoonete kõrgus (m)	elamu 8,5 kõrvalhoone 5
Krundi nimi	Nurmiku

PÕHJA-EESTI PÄÄSTEKESKUS
KOOSKÖLASTATUD
20.03.2009.a
Nr. 2054
TAMURVAHER

Nurmiku küla detailplaneering

KOOSKÖLASTATUD
OÜ Jaotusvõrk võrguehituse osakonna
Tallinn-Harju sektor
NR. 4106
"M..." juttu 20.10.09.
TINGIMUSTEL:

Põhjoonised kooskõlastada täieplavalt. Õnnele m. ümberehitamises maakaabiliga ehitada EE jaotusvõrk a-le võrvalik taotlus. Ümberehitamine toimub kiveid mullul.

Maie Erik
tehnovõrkude spetsialist
OÜ Jaotusvõrk

*Kooskõlastatud
Vee-ehitiste
arv Viinistu küla kaudu
juh. looge svas folder
Sohh
14.06.09*

DETAILPLANEERINGU SIHTOTSTARVE:

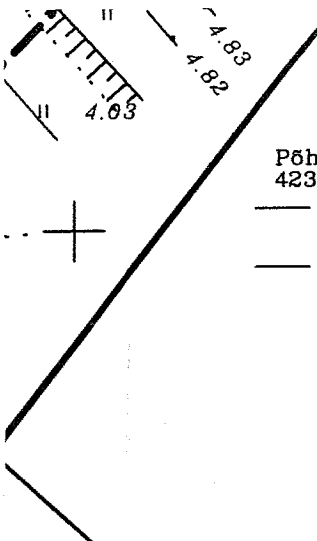
EP - PEREELAMU MAA

KATASTRI SIHTOTSTARVE:

E - ELAMUMAA

KOOSKÖLASTUS ASENDI PLAAIN

M1:500	PÕHIJONIS
OBJEKT:	DETAILPLANEERING
ADDRESS:	NURMIKU KINNISTU, VIINISTU KÜLA, KUUSALU VALD, HARJU MAAKOND
TELIJA:	KUUSALU VALD
ARHITEKT:	VAHUR SOVA
KUUPÄEV:	25.03.2009.a.
TEIGAR. SOVA. arhitektid OÜ	
	1



Põhja, Viinistu
42301:003:0690

- PLAN. MADALPINGE MAAKAABEL JA LIITUMISKILP
- LIKVIDEERITAV ÕHULIIN 10 KV
- OL. OL. VEETRASS
- PLANEERITAV VEETRASS
- PLANEERITAV KANALISATSIOONITRASS
- OL.OLEV ÕHULIIN
- PLANEERITAVAD KATENDIGA ALAD, soovituslik
- OL.OL. TEED
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE, soovituslik
- PLANEERITUD KOGUMISKAEV
- PLAN. PARKIMISALA JA PARKIMISKOHTADA ARV
- PRÜGIKONTEINER SORTEERITUD JÄÄTMELE
- PLAN. ORIENTEERUV SISSEPÄÄS KRUNDILE

EL

EE
E
100%
7935m²
230m²
2
elamu 2 kõrvalhoone 1
elamu 8,5 kõrvalhoone 5
Nurmiku

SIHTOTSTARVE:
MUMAA
OTSTARVE:
IMAA

*Rosa Palmets - NEUR-KOOPERATSE OM.
R. Palmets*

PÕHIJONIS	
M1:500	DETAILPLANEERING
OBJEKT:	NURMIKU KINNISTU, VIINISTU KÜLA, KUUSALU VALD, HARJU MAAKOND
ADDRESS:	
TELLIJA:	KUUSALU VALD
ARHITEKT:	VAHUR SOVA
KUUPÄEV:	25.03.2009.a.
TEIGAR. SOVA. arhitektid OÜ	
1	