

KADAKANÕMME (35201:002:0828) KINNISTU
DETAILPLANEERING
KUUSALU VALD PÕHJA KÜLA
PÕHIJOONIS

LEPPEMÄRGID:

- KATASTRÜKSUSTE PIIRID
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVAD TEED
- EHITATAV ELAMU
- EHITUSKEELU ALA
- VEEVARUSTUSE TRASS
- 0.4 KV KAABELLIIN
- KANALISATSIOONI ÕUEVÕRK
- KANALISATSIOONI KOGUMISMAHUTI
- PIIRANGUVÕÖND
- TEHNOVÕRGU SERVITUUT
- PLANEERITAV SÕIDUKITE LIIKUMISSUUND
- SORTEERITUD JÄÄTMETE KONTEINERID
- KRUNDILE SISSEPÄÄS

EHITUSÕIGUSTE TABEL

KADAKANÕMME
35201:002:0828
14623 m²

- Pereelamu maa (EP) 100%
- Lubatud hoonete max ehitusalune pind 550 m²
- Korruselisus kuni 2 (põhikorrus+ katusekorrus)
- Hoonete arv 7 (üksikelamu+suvila+ abihooned)
- Katusekalle 0-45°
- Kõrgus harjani max 10.80 Balti süsteemis
- Harja kõrgus proj.maapinnast max 7.5 m
- Abihoonete korruselisus 1;
- Harja kõrgus proj.maapinnast max 6.5 m
- Tulepüsivusklass TP3

EKSPLIKATSIOON

POSITSIOONI NR. JOONISEL	HOONERAJATIS NIMETUS (EHITUSREGISTRI JÄRGI)	MAX EHTUSALUNE PIND m²	MAX KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	KATUSEKALLE VAHEMIK°	KATUSEHARJA KÕRGUS PROJ. MAAPINNAST m	MÄRKUSED
1	ÜKSIKELAMU	170	2	1	olemasolev	olemasolev	EHITATAV (EHITUSLUBA 25.10.2006.nr 1693)
2	SUVILA	120	2	1	20-45	7.5	Välisviimistlus analoogne elamuga
3	ABIHOONE	50	1	2	20-45	5	Kuur, autovarjualune
4	VÄLIKÕÖK	60	1	1	0-45	5	Rajatis, osaliste välispiiretega
5	PAADIKUUR	70	1	1	20-45	6.5	
6	ABIHOONE	80	1	1	20-45	5	

ANDMED PLANEERINGUALAL ASUVATE
KINNISTUTE KOHTA

Kinnistu nimi	Pindala, m²	Sihtolstarve	Katastriüksuse tunnus
Kadakanõmme	14623	100% Elamumaa	35201:002:0828

MÄRKUSED:

- Krundi ehitusõiguslikke ja arhitektuurseid tingimusi vt. ka seletuskirjas.
- Kavandatavate hoonete katuseharja jooned peavad olema kas risti või paralleelsed ehitatava elamuga.
- Kruntidel on lubatud põhiootstarbe teenindamiseks teede, platside ja tehnovõrkude rajamine.
- Planeeritava krundi heakorrasutus-haljastus lahendada ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekti asendiplaanil.
- Hoonete eskiisprojektid kooskõlastatakse Kuusalu valla ehitusteenistusega.
- Planeeritava krundi veevarustus on lahendatud varem rajatud suurkaevu baasil. Rajatavate veetrasside kulgemine täpsustatakse tööprojektidega.
- Elektrienergiaga varustamine on eelnevalt lahendatud ning liitumispunkt välja ehitatud. Arvestussüsteemid asuvad sokliga liitumiskilbis krundi piiril.
- Telekommunikatsioonitrasse ei ole planeeringualale kavandatud.
- Heitvete täiendava kogumismahuti paiknemine planeeritaval krundil lahendatakse hoonetuste ehitusprojektide koosseisus vastavalt kehtivatele nõuetele.
- Kavandatava kogumismahuti paiknemine on käesoleval joonisel näidatud tinglikult ega oma siduvat kohustust
- Vee- ja kanalisatsioonitrasside minimaalne kaugus 0.4 kv maakaablile 1 meetri
- Ehituskrunt asub ülejutuste ohtlikul alal. Hoonete projekteerimisel on vajalik arvestada võimaliku veetaseme tõusuga.

Mõõdistatud 20.02. 2006 OÜ G.E.Point poolt
Litsents 542 MA 23.02.2005.a.
Koordinaadid L-EST97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis

 MELOTRIX GRUPP REG. IN ESTONIA Kõikide 23 Eura MTR EEP000550	OBJEKTI NIMETUS KADAKANÕMME KINNISTU DETAILPLANEERING		TOO NR.	K 507/10
	OBJEKTI ASUKOHT HARJU MAAKOND KUUSALU VALD PÕHJA KÜLA		JOONIS DETAILPLANEERINGU PÕHIJOONIS	
	KOOSTAS PEETER AUNAPU	TELLUJA	WÕOTKAVA AE	1:500 KUUPÄEV 07.2010 ERALA STADIUM DP JOONISE NR. 3