



KESKKONNAAMET
Harju-Järva-Rapla regioon

K. Raudla
Keskkonnaamet
Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee
www.keskkonnaamet.ee

Härra Urmas Kirtsi
Kuusalu Vallavalitsus
Kiiu mõis
74604 KIIU

Teie 08.11.2010 nr 7-1.3/2822

Meie 16.12.2010 nr HJR 14-4/43689-2

KUUSALU VALLAVALITSUS

"17." det. 2010

Nr 7-1.3/2822-1

Turbuneeme küla Lahe kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamisest

Lugupeetud härra Kirtsi

Olete Keskkonnaametile esitanud kooskõlastamiseks Turbuneeme küla Lahe kinnistu (katastritunnusega 42301:003:0252) detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu maatulundusmaa sihtotstarbe muutmine ja ehitusõiguse seadmine elu- ja kahele abihoonele.

Detailplaneeringule on lisatud Keskkonnakorraldus OÜ koostatud eksperthinnang kavandatava tegevusega kaasnevate mõjude olulisuse kohta (edaspidi eksperthinnang).

Lahe kinnistu paikneb Lahemaa Rahvuspargi territooriumil, Lahemaa piiranguvööndis, mis on rahvuspargi majanduslikult kasutatav ning pärandkultuurmaastikuna säilitatav osa. Lahemaa Rahvuspargis kehtiv kaitsekord on sätestatud looduskaitse seaduses ja Lahemaa RP kaitse-eeskirjas.

Detailplaneeringu põhijoonisel kavandatud hoonestusala paikneb kinnistu osal, mis asub väljaspool kehtiva Loksa valla üldplaneeringuga sätestatud Eru lahe ranna ehituskeeluvööndi ulatust. Valitud hoonestusala asub naaberkinnistutel olemasoleva hoonestuse vahel, küla väljakujunenud ehitusjoonel, kinnistu muu maa kõlviku osal, mis ca 7 aastat tagasi oli kasutusel põllumaana ja mida hiljem on hooldatud muruplatsina.

Keskkonnaregistri andmetel on Lahe kinnistu kaetud EL loodusdirektiivi kaitstavate elupaigatüüpidega 6210 – *kuivad niidud lubjarikkal mullal* ja 6510 – *aas-rebasesaba ja ürt punanupuga niidud*. Koodiga 6210 elupaigatüübi alla kuuluvad kuivadel ja poolkuivadel muldadega poollooduslikud aruniidud, mis on olulised käpaliste kasvukohad. Koodiga 6510 elupaigatüüpi kuuluvad niisketel muldadega pärisaruniidud, sh vähe kuni mõõdukalt väetatud kultuur-rohumaad ning rohkem kui kümne aasta eest sööti jäetud põllumaad.

Detailplaneeringus esitatu on meie hinnangul kooskõlas kehtiva Loksa valla üldplaneeringuga ja leiame, et detailplaneeringu koostamisel on arvestatud Keskkonnaameti 26.05.2010 kirjas nr HJR 14-6/19745-2 esitatud seisukohtadega.

Eeldades, et detailplaneeringuga kavandatu elluviimisel järgitakse tööle lisatud ekspertarvamuses kajastatud soovitusi inimtegevusega kaasnevate kahjulike mõjude leevendamiseks, on Keskkonnaamet seisukohal, et kavandatav ei takista Lahemaa Rahvusparki kaitse-eesmärkide saavutamist.

Tuginedes ülaltoodule kooskõlastame Lahe kinnistu detailplaneeringu.

Lugupidamisega



Allan Piik
Juhataja

Andres Järve 6 744 824

OTSUS 3-1/469

Projekti hindamise kohta

2	8	1	0	2	0	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---

Projekti nimetus ja kaasnevat dokumentatsiooni identifitseerivad andmed:
Lahe kinnistu detailplaneering
Turbuneeme küla,
Kuusalu vald, Harju maakond
Taotluse number ja kuupäev: 3-1/469 19.10.2010

Tellij: Kuusalu Vallavalitsus

Projekteerija: OÜ UETT JA KO
Projekti hindas: Terviseameti Põhja talituse detailplaneeringute hindamise komisjon

Detailplaneeringu eesmärgiks on maakasutuse sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast pereelamumaaks, kinnistule ehitusõiguse seadmine üksikelamu rajamiseks, juurdepääsutee, parkimise ja tehnovõrkude lahendamine, heakorrastuse ja haljastuse lahendamine, kõigi vajalike piirangute ja servituutide määramine.

Projekti hindamisel leiti:

1. Detailplaneeringus ei ole veevarustuse ja kanalisatsiooni tehnilisi tingimusi esitatud.
2. Puuduvad andmed planeeringuala pinnase radoonisisalduse kohta.
3. Ei ole märgitud seletuskirjas, et reovee kogumismahuti peab olema lekkekindel. Alus: Vabariigi Valitsuse määrus 16. mai 2001. a määrus nr 171 „Kanaliseerimis- ja veekaitse ehitiste veekaitse nõuded“ § 12 lg. (2)

Projekti hindamise alus:

Rahvatervise seadus
Sotsiaalministri 04.03. 2002. a määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja müra taseme mõõtmise meetodid“
Veeseadus
Välisõhu kaitse seadus
EVS 840:2009 „Radooniohutu hoone projekteerimine“
Vabariigi Valitsuse määrus 16. mai 2001. a määrus nr 171 „Kanaliseerimis- ja veekaitse ehitiste veekaitse nõuded“

Lahe kinnistu detailplaneering on kooskõlas kehtivate tervisekaitse nõuetega. Üksikelamu projekteerimisel täpsustada kinnistu pinnase radoonisisaldus. Vajadusel rakendada EVS 840:2009 „Radooniohutu hoone projekteerimine“ nõuded.



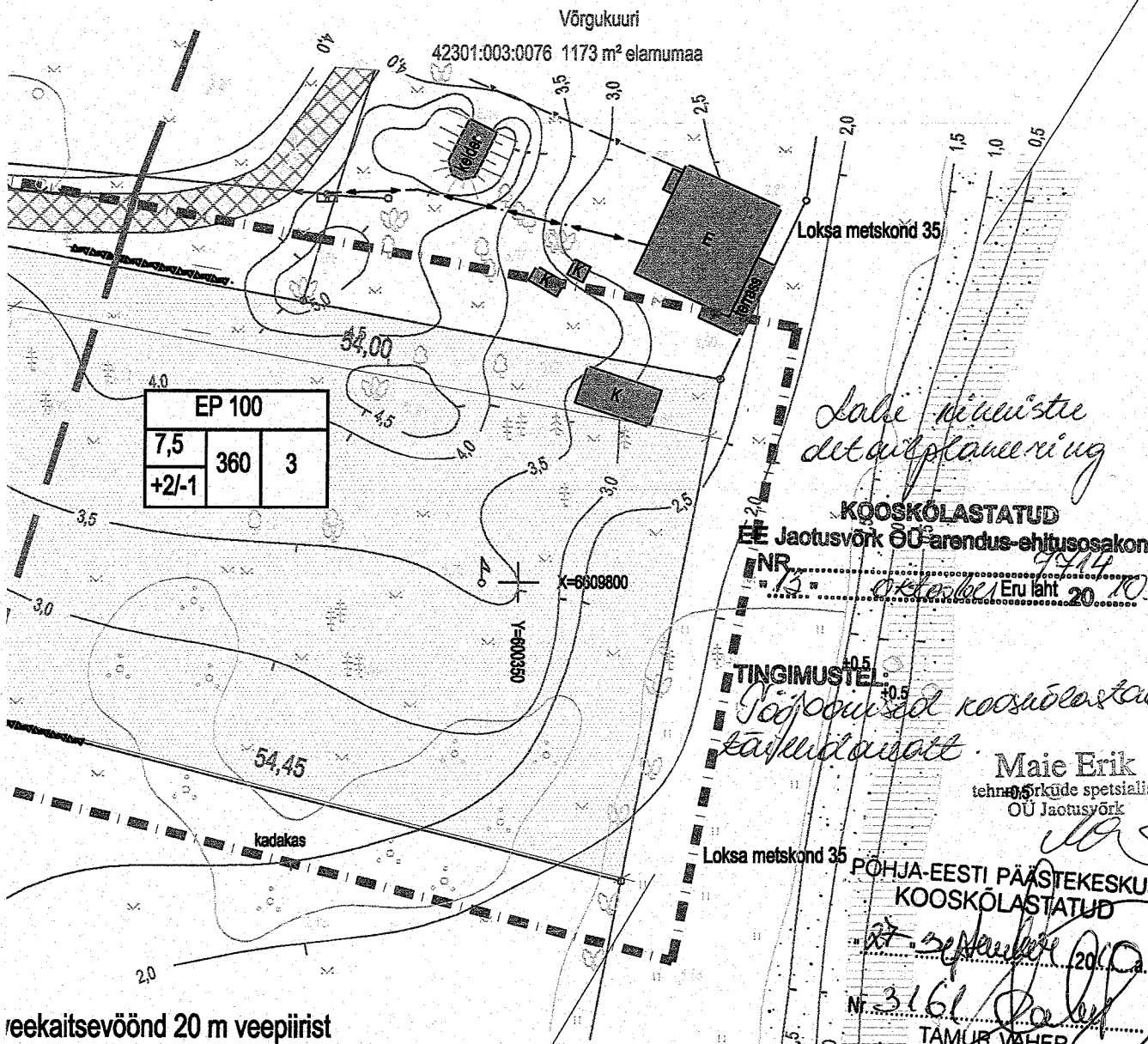
Natalja Voželevskaia
Sanitaarkarantiinibüroo juhataja direktori kt ülesannetes

Koostas Rasmus Pruus
694 3723
rasmus.pruus@terviseamet.ee

Koostööstabiilne Turbuneme
 kileselts juba 13.10.2010

Ehituskeeluvöönd Loksa valla üldplaneeringu järgi

Eru lahe kallasrada 10 m veepiirist



Lahe kallasraha detailplaneering

KOOSKÖLASTATUD
 EE Jaotusvõrk OÜ arendus-ehitusosakond
 NR. 13.10.2010

TINGIMUSTEL:
 Põhiosaad koostööstabiilne
 kileselts

Maie Erik
 tehniku spetsialist
 OÜ Jaotusvõrk

POHJA-EESTI PÄÄSTEKESKUS
 KOOSKÖLASTATUD
 Nr. 3161
 TAMUR VAHER

reekaitsevöönd 20 m veepiirist



OÜ UETT JA KO

reg. kood 11180519 MTR EE000602
 Tammispea küla 74715, Kuusalu vald, Harjumaa
 tel. 5049985, e-post villu.uet@gmail.com

TEOSTAS: V. UETT

DETAILPLANEERING

ASUKOHT: LAHE TURBUNEME KÜLA KUUSALU VALD

TELLIJA: KUUSALU VALLAVALITSUS MÖÖTKAVA 1:500

STADIUM DP TÖÖ NR. DP1-07/10 JOONIS 4 JOONISEID 4

TÖÖ TEOSTAMISE AEG: JUULI 2010 PÕHIJONIS