

Kuusalu Soojus OÜ arengute võimalikud suunad aastateks 2011...2015

Lühikokkuvõte

Kuusalu Soojus OÜ omapära tuleneb ettevõtte algusaastatel erinevate asutuste, organisatsioonide tegevuse (Põllumajandusministeerium, kalurikolhoos „Kirov“ jt.) ülevõtmisest ja lõpetanud ettevõtete kommunaalteenuste osutamise jätkamisest. Esimese osana on ülevaade ME „Sander“ asutamisest ja väga erinevate varade keerulisest ettevõtte omandiks saamisest. Paljud ülevõetud varad on siiani vallasvarad ja dokumentatsiooni puudulikkuse tõttu ümbervormistamine peatunud.

Käesoleva töö koostamisel kasutatud olulised dokumendid on koondatud 27 lisasse.

Tegevused on jaotatud neljaks osaks: kaugküte, joogivesi, kanalisatsioon, muud teenused. Kõiki olulisi tegevusi on esmalt alevike ja külade tasandil iseloomustatud, tuues välja tugevad ja nõrgad küljed ning tõenäolised tuleviku arengu suunad. Võimaluse korral on võrreldud erinevaid alternatiive.

Kuusalu valla soojamajanduse arengukavad on tänaseks aegunud ja tingimused on paljuski muutunud. Mitmed arengukavades toodud soovitusel on tänaseks kasutusele võetud (hakkepuidukatlad on paigaldatud Kolgas ja Kuusalus), osa siiani tegemata (kaugküte torustike renoveerimine).

Kaugküte Kuusalus on väga otstarbekas jätkata. Katlamaja on hiljuti renoveeritud ja töötab hakkepuitu põhikütusena kasutades ökonoomselt. Hakkepuidu katlale lisaks on kaks maagaasil töötavat katelt. 2011 aastal said kõik katlad TKK kasutusloa pikenduse. Katlamaja olulist parendust lähiaastatel ei vaja. Kaugküte torustik vajab renoveerimist. Renoveerimise võimaldab KIK-i abi 40% ulatuses ja omafinantseeringu aastased kulutused on võrdsed aastase kokkuhoiduga soojuskadude vähenemise arvelt.

Kaugküte Kolgas on samuti otstarbekas jätkata. Katlamaja vajab kahe aasta jooksul kuni 60'000 eurot renoveerimiseks. Hakkepuidul töötav põhikatel on ökonoomne, automaatika ja kütuse etteanne vajavad täiendamist. Põlevkiviõlil töötav tipukatel on rahuldavas seisus. Suviseks madalaks koormuseks tuleks paigaldada väike elektrikatel. Kaugküte torustik vajab kohest renoveerimist. Renoveerimise tasuvus sarnane Kuusalu alevikuga. Kõik alternatiivid on kaugküte jätkamisega võrreldes üle 2 korra kallimad ja ka edaspidine eksploatatsioonikulu praegusega võrreldes suurem.

Joogivesi. Kuusalu valla joogivee olukorda ja tuleviku võimalikke tegevusi on väga põhjalikult kirjeldatud suhteliselt hiljuti valminud Kuusalu valla ÜVK arengukavas, mille leiab aadressilt www.arengukava.eu

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus sätestab muuhulgas kohaliku omavalitsuse kohustused ja paneb kohalikule omavalitsusele ülesande korraldada oma haldusalas ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamist. Kuusalu valla suuremates asulates on olukord suhteliselt sarnane. Kasutusel on ilma töötlemata puurkaevu vesi, mis vastab üldjuhul joogiveele esitatavatele nõuetele. Mõnede lisandite (raud, mangaan, ammonium) sisaldus on väga piirnormi lähedal või isegi ületab seda. Torustikud on vanad, avariisid on tihti ja mitte kõige otstarbekama läbimõõduga torustiku põhja koguneb sete, mis veekatkestuste ja surve muutumise mõjul liikuma hakkab.

Suur lootus on 25.10.2010 esitatud taotlusel KIK-i abirahade saamiseks Kuusalu, Kiiu ja Kolga alevike pumbamajade ja veetorustike renoveerimiseks ning asulatesse kaasaegsete tuletõrjehüdrantide paigaldamiseks. Kehtivate hindadega ei ole joogivee müük jätkusuutlik. OÜ Kuusalu Soojus nõukogu toetas juhatuse ettepanekut **kinnitada kogu Kuusalu valla territooriumil ühtseks vee hinnaks 0,86 eurot, millele lisandub käibemaks.**

Kanalisatsioon. Kanalisatsiooni torustiku seisukord on üldiselt halb. Palju on ummistusi, mis on tingitud vana malmtorustiku jätkukohtade äravajumisest. Eriti Kiiu ja Kolga alevikes. Kuusalu ja Kiiu biopuhasti on heas korras, töötab piisava koormusega ja lähiaastatel ei vaja

suuremahulisi investeeringuid. Kolga biopuhasti on alles renoveeritud, töötab üldiselt hästi, aga väikeste reovee mahtude tõttu on bioloogiline protsess ebastabiilne ning on toonud kaasa väljuvas vees normi ületava fosfori tõttu suuremaid keskkonnatasusid. Torustiku renoveerimiseks vajaminevad summad on suured ja seda Kuusalu Soojus OÜ omavahenditest finantseerida ei suudaks. Võimalus on abi saada KIK-i kaudu, mille tulemusel on omafinantseering 24%. Juhatus esitas nõukogule ettepaneku kujundada valla territooriumil ühtne hind, analoogiliselt joogivee hinnakujundusele. **Nõukogu kinnitas reovee ärajuhtimise ja puhastamise hinnaks 1,55 eurot, millele lisandub käibemaks.**

Muud tegevused ja teenused. Seisuga 01.12.2010 omab Kuusalu Soojus OÜ 11 korterit. Kindlasti tuleb tegeleda sotsiaalkorterite haldamise üleandmisega Kuusalu valla sotsiaalosakonnale. Kuusalu katlamajas ja mõningal määral ka Kolga katlamajas on kasutamata ruume. Kuusalu katlamaja ühte osa saaks kasutada näiteks päästeteenistuse tugipunktina. Väikeste ümberkorraldustega saab võimaldada koha ühele päästeautole. Ka kasutuna seisvad olmeruumid on võimalik väikeste kulutustega päästemeeskonna puhke- ja abiruumidena kasutusele võtta.

Tegevuseks soojusenergia müük. Eraldi on vaadatud soojusenergia müüki Kuusalu ja Kolga alevikus ning vaid Kuusalu alevikus. Kuusalu katlamaja renoveerimise lepingust tulenev võõrandamise keeld kehtib kuni kuni 06.10.2014. Lepingu rikkumisel on tagastatava abi suurus on 424'432,21 eurot. Kolga katlamaja renoveerimise lepingust tulenev võõrandamise keeld on tänaseks aegunud. Vaid soojusenergia müügiga tegeledes ei oleks OÜ Kuusalu Soojus tegevus majanduslikult kasulik. Lühiajaliselt oleks võimalik toime tulla, aga pikaajalisi eesmärke täita ei oleks võimalik. Suvisel perioodil ei võimalda väikesed müügimahud laenukohustuste täitmist.

Tegevuseks on joogivee müük ja kanalisatsiooniteenus koos reovee puhastamisega. Seega oleks tegevuse võimalik piirkond Kuusalu, Kiiu ja Kolga alevikus, Uuri külas kanalisatsiooni teenus ning joogivee müük lisaks eelnenutele Salmistu, Pärispera külas. Võrreldes vaid soojusenergia müügiga on veeteenus jätkusuutlikum, aga efektiivsuselt jääb tunduvalt alla samaaegsele soojusenergia müügi ja veeteenuse pakkumisele.

Tegevusalaks vaid vee, reovee ja soojuse operaator. Vaid operaatorina toimimine on teoreetiline võimalus. Kolga katlamajale ei kehti võõrandamise keeld, kõik teised abirahade toel renoveeritud objektid peavad veel aastaid olema Kuusalu Soojus OÜ omandis. Jagades ettevõtte varade omanikuks ja operaatoriks, ei kvalifitseeru täna Eestis võimalike projektide kaudu abi saajaks vara omanik ega ka operaator. Kuusalu Soojus OÜ on kvalifitseerunud kahe tagastamatu abi saajaks ja kandideerib valla mastaabis suurele ÜVK projektile 75% ulatuses toetuse saamisele. Ettevõtte jagamise korral analoogilisi projekte teostada ei ole võimalik.

Kuusalu Soojus OÜ kõige tõenäolisem tulevik on kõikide samade suundadega jätkamine, selleks kõige optimaalsemate tehniliste lahenduste ja personali kasutamine ning võimalike tegevuse laienduste otsimine. Soojuseenergia müük ja vee müük toimub suures osas samadele klientidele ja samad töötajad suudavad hooldada ning remontida kahe teenuse pakkumiseks vajalikke seadmeid.

Hetke kõige olulisemaks tööks on ÜVK projekti kõikide nõuete täitmise kaudu KIK'i abirahade toel kolme suurema keskuse joogivee ning kanalisatsiooni võrgud korda saada. Kaasaegsete torustike ja renoveeritud pumbajaamade abil saab elanikele pakkuda teenust, mida juba täna oodatakse ja nõutakse.

Kuusalu Soojus OÜ nõukogu võttis seisukoha Kuusalu ja Kolga alevikes kaugkütte jätkamise suhtes. Oluline on ka Kuusalu valla poolt seisukoha võtmine kaugkütte jätkamise või mittejätkamise suhtes ja sellega seoses ka kaugkütte torustike renoveerimise suhtes.

- Lühikokkuvõte
- Sisukord
- Lühikokkuvõte Kuusalu Soojus OÜ minevikust
- Üldised andmed
- Tegevused

Kaugküte

Kaugküte Kuusalus

Kaugküte Kolgas

Kaugküte kokkuvõte

Joogivee pumpamine, töötlemine ja müük

Joogivesi Kuusalus

Joogivesi Kiius

Joogivesi Kolgas

Joogivesi Salmistul

Joogivesi Pärಿಸpeal

Joogivesi Viinistul

Joogivesi Uuris

Joogivesi Vihasool

Joogivee kokkuvõte

Kanalisatsiooni teenus

Kanalisatsioon Kuusalus

Kanalisatsioon Kiius

Kanalisatsioon Kolgas

Kanalisatsioon Uuris

Kanalisatsioon Vihasool

Kanalisatsiooni kokkuvõte

Muud teenused

Hinnangud ja kalkulatsioonid

Tegevuseks soojusenergia müük Kuusalu ja Kolga alevikus

Tegevuseks soojusenergia müük Kuusalu alevikus

Tegevuseks on joogivee müük ja kanalisatsiooniteenus koos reovee puhastamisega Kuusalu, Kiiu ja Kolga alevikus, Uuri külas ning joogivee müük Salmistu, Pärಿಸpea külas

Kuusalu Soojus OÜ on vaid vee, reovee ja soojuse operaator

Kokkuvõte

Lisad

- Lisa 1 ME „Sander“ asutamise otsus
- Lisa 2 Riigivara munitsipaalomandisse andmise otsus 31.12.1992
- Lisa 3 Munitsipaalomandisse andmise akt 25.01.1994
- Lisa 4 Kuusalu Vallavolikogu otsus nr. 52, 26.06.1997
- Lisa 5 Kuusalu Vallavolikogu otsus nr. 91, 31.10.2003
- Lisa 6 Kuusalu Vallavolikogu otsus nr. 39, 23.08.2006
- Lisa 7 Kuusalu Soojus OÜ bilanss seisuga 31.12.2010
- Lisa 8 Kuusalu Vallavolikogu määrus nr. 26, 16.12.2004
- Lisa 9 Kuusalu ja Kolga alevike soojuskoormus ja soojuskaod
- Lisa 10 Kuusalu joogivesi, kaart
- Lisa 11 Kiiu joogivesi, kaart
- Lisa 12 Kolga joogivesi, kaart
- Lisa 13 Salmistu joogivesi, kaart
- Lisa 14 Pärисpea joogivesi, kaart
- Lisa 15 Viinistu joogivesi, kaart
- Lisa 16 Uuri joogivesi, kaart
- Lisa 17 Vihasoo joogivesi, kaart
- Lisa 18 Kuusalu kanalisatsioon, kaart
- Lisa 19 Kiiu Kanalisatsioon, kaart
- Lisa 20 Kolga kanalisatsioon, kaart
- Lisa 21 Uuri kanalisatsioon, kaart
- Lisa 22 Vihasoo kanalisatsioon, kaart
- Lisa 23 Korterid ja üürnikud 31.12.2010
- Lisa 24 Soojusenergia tootmine ja müük 2010 aastal
- Lisa 25 Kuusalu Soojus tegevusalade analüütika 2010
- Lisa 26 Kuusalu valla soojamajanduse arengukava 2004
- Lisa 27 Kuusalu valla soojusmajanduse arengukava, Enpro 2004
- Lisa 28 Kolga Soojus katlamaja rekonstrueerimise eeluuring, 2004

Lühikokkuvõte Kuusalu Soojus OÜ minevikust

Kuusalu Soojus OÜ ajalugu algab aastast 1991.

12.juunil 1991. otsustas Kuusalu Vallavolikogu anda asutamisluba munitsipaalettevõttele (ME) „Sander“. Ühtlasi kinnitati ka ME „Sander“ põhikiri.

Lisa nr. 1, ME „Sander“ asutamise otsus.

Varad on ettevõtte saanud mitmete erinevate asutuste reorganiseerimise kaudu.

Vastavalt riigi vara munitsipaalomandisse andmise aktiga 2/01/588.09, 31. detsembril 1992, anti ME-le Sander tasuta üle Kuusalu Katseremonditehase valduses olevad varad, mille hulka kuulusid: katlamaja koos masuudimajandusega, olmeobjekte teenindavad võrgud, kanalisatsioonitrassid, veetrassid, kütterassid, elektriliinid ja alajaamad, puurkaevud, bioloogilised puhastusseadmed. Sama aktiga anti Põllumajandusministeeriumi poolt ME „Sander“ bilanssi mitmed hooned ja peaaegu kõik Kuusalu aleviku kortermajad. Vt. Lisa 2, Riigivara munitsipaalomandisse 31.12.1992.

Aastal 1994 anti AS Esmar poolt munitsipaalomandisse ja Kuusalu vallale üle Kolga asula ühiskondliku hooned, teed, soojus-, vee- ka kanalisatsiooni võrgud ning reovee puhastusseadmed. Lisa 3. Munitsipaalomandisse andmise akt 25. jaanuar 1994.

Aastal 1997. aastal otsustas Kuusalu vallavolikogu kujundada ümber munitsipaalettevõtte „Sander“ osäühinguks, ärinimega Kuusalu Soojus. Uus ettevõtte oli munitsipaalettevõtte „Sander“ õigusjärglane ja osakapitaliks oli 40 000 krooni. Osa kuulus ja kuulub ka praegu Kuusalu vallale. Lisa 4. Kuusalu Vallavolikogu otsus nr. 52, 26.juuni 1997.

Kuusalu vallavolikogu otsusega anti 30.oktoober 2003 aastal OÜ-le Kuusalu Soojus tasuta üle Kuusalu vallale kuuluvad Kiiu veesüsteem ja puhastusseadmed. Täpsemad andmed on toodud lisa 5. Kuusalu Vallavalitsuse otsus nr. 91, 30.oktoober 2003.

Kuusalu valla territooriumil ja samal ajal ka valla omandis oli kaks sama teenust osutavat ettevõtet, Kuusalu Soojus OÜ (reg. kood 10447914) ja Kolga Soojus OÜ (reg. kood 10462015). Ettevõtete ühtse juhtimise ja ka kulude kokkuhoiu eesmärgil otsustas Kuusalu Vallavolikogu oma otsusega nr. 39, 23. august 2006, ühendada kaks Kuusalu vallale kuuluvat ettevõtet OÜ Kolga Soojus ja OÜ Kuusalu Soojus.

Lisa 6. Kuusalu Vallavolikogu otsus nr. 39, 23 august 2006.

Ühendamise protsessil oli Kuusalu Soojus OÜ ühendavaks ettevõtteks ja 04. oktoobril 2006 on äriregistrisse esitatud ka vastava kande tegemise avaldus. (Notari ametitoimingute akt nr. 7005, Tallinna notar Ülle Anmann)

Seisuga 31. detsember 2010 on OÜ Kuusalu Soojus osakapitaliks 2'040'100 krooni (130'386 eurot), omakapital on 5'527'576 krooni (353'276 eurot), põhivara 37'274'033 krooni (2'382'245 eurot) ja kohustusi 33'880'971 krooni (2 231 819 eurot. Põhivara lisandus majandusaasta jooksul 1 milj. krooni (63'912 eurot). Auditeerimata andmetel on 2010 majandusaasta kasum 238'874 krooni (15'267 eurot).

Täpsemad andmed on toodud lisa 7. Kuusalu Soojus OÜ bilanss seisuga 31.12.2010.

Kaugküte

Kuusalu valla territooriumil on kaks kaugkütte piirkonda: Kuusalu alevik ja Kolga alevik. (kinnitatud Kuusalu Vallavolikogu määrusega nr. 26, 16.detsembril 2004). Kuni aastani 2007 oli kaugküte osaliselt kasutusel ka Kiiu alevikus, aga ilma kinnitatud kaugkütte piirkonnata. Soojusenergia müüja ja küttetorustike omanik oli Kuusalu Energia OÜ. Lisas 8 on määruse nr. 26 tekst ja Kuusalu ning Kolga aleviku kaugkütte piirkondade kaardid.

Kuusalu aleviku katlamaja on tüüpiline DKVR 4-13 tüüpi raske kütteõli aurukateldele ehitatud hoone, mida on hiljem korduvalt ümber ehitatud. Kuusalus oli kuni aastani 1994 kütuseks masuut/põlevkiviõli. 1994. aasta sügisest on katlamajas kasutusel maagaas ja paigaldatud RAS Dvigatel poolt valmistatud veekatel Futer 2, võimsusega 2 MW. Täiendav katel paigaldati aastal 2001 ja selleks oli Loos Unimax G3, võimsusega 0,8 MW. Esiialgu kasutati 2 MW katelt talveperioodil ja 0,8 MW katelt kevad – suvi – sügisperioodil.



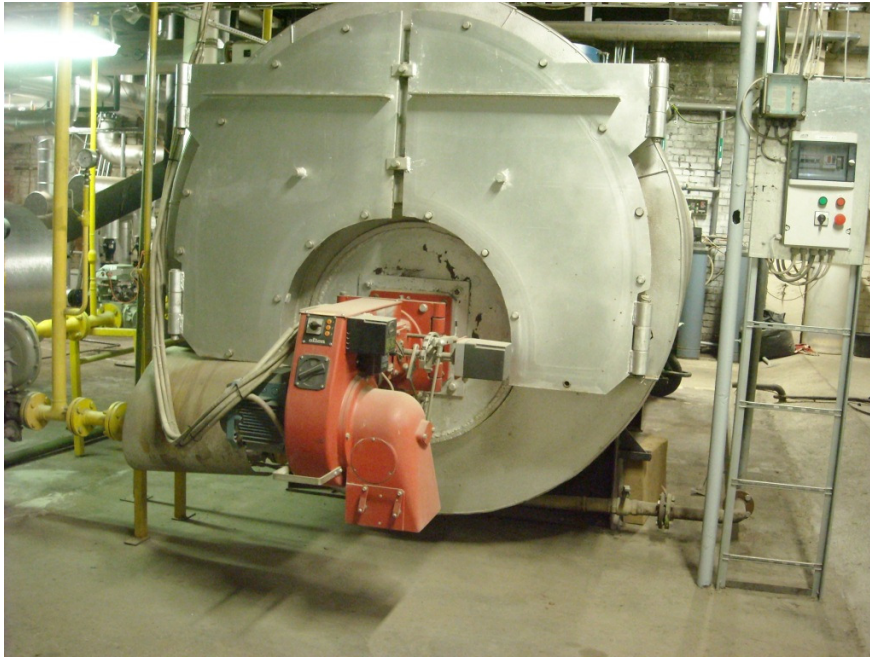
Joonis 1. Kuusalu katlamaja

Suurem renoveerimine toimus aastal 2009, mil likvideeriti amortiseerunud masuudihoidla, rajati hoidla asukohale hakkepuidu laoplatz ja paigaldati hakkepuidul töötav katel Komforts KAP1500, võimsusega 1,5 MW. Aasta 2009 oktoobrist alates on katlamaja põhikütuseks hakkepuut ja reservkütuseks maagaas. Esimesel aastal ei andnud hakkepuidu katel tehase lubatud võimsust välja ja märtsis toodeti 25 % soojusest gaasikateldega. 2010 novembris käisid Komforts tehase esindajad tegemas vajalikke täiendusi ja sellega seoses olukord paranes. Kuigi katel töötab juba teist kütteperioodi, on teisel kasutusaastal vaja läinud väga palju tarnija poolseid seadistusi ja garantiitööde teostamisi. Eelmisel kütteperioodil toodeti Kuusalu katlamajas 88% soojusenergiast hakkepuidust ja 12% maagaasist. Sealjuures 2010 esimesel poolaastal oli gaasi kasutamise osatähtsus 14% ja teisel poolaastal 4%.

Maagaasil töötavaid katlaid on Kuusalus kaks. Suurem on 2 MW võimsusega Futer-2. Aastal 2004 EnPro Inseneribüroo OÜ poolt koostatud Kuusalu valla energia arengukavas on hinnatud katla Futer-2 seisukorda järgmiselt: „Katel on valmistusvigadega, torulauad keevitatud, torud vahetatud, rahuldavas seisundis. Jääkressurss 20%“.

Tänaseks ei ole antud katla juures parendustöid teostatud.

Hinnang: Katel Futer-2 omab ilma olulisi parendusi tegemata 3... 5 aastat tööressurssi, olenevalt töötundide arvust. Käesoleval talvel on katel töötanud 4 tundi.



Joonis 2. Kuusalu katlamaja 2 MW gaasikatel Futer 2



Joonis 3. Kuusalu katlamaja 0,8 MW gaasikatel LOOS G3

Katel GR-3 on heas korras, jääkressurss vähemalt 60% (2004. aasta hinnangul 80%). Katlamaja remondivajadus järgmiseks kütteperioodiks valmistumiseks on väike, hinnangulisel kulud on 5'000...6'000 eurot.

2011 aastal toimunud Tehnokontrolli Keskuse (TKK) ülevaatusel pikendati kõikide katelde kasutusloa.

Aastal 2009 teostatud investeeringu kaasrahastajaks oli sihtasutus Keskkonnainvesteeringute Keskus, summas 6 640 920 krooni. Leping nr. 09-08-1/144, 06.02.2009.

Rahastamise lepingu kohaselt on toetuse saaja kohustustes võõrandamise keeld ilma KIK-i eelneva nõusolekuta. Rahastamise lepingu punkt 4. 9 „, Toetuse saaja kohustub mitte andma projekti raames ostetava, valmiva või parendatava asja või ehitise omandit või valdust viie aasta jooksul üle kolmandale isikule ilma KIK-i eelneva kirjaliku nõusolekuta“. Sama lepingu punkt 5.1.10 sõnastus: „KIK-il on õigus lepingust taganeda ja/või mitte maksta toetust või selle osa toetuse saaja projekti toetamiseks ning toetuse saaja kohustub tagastama juba saadud summad juhul kui võõrandatakse projekti raames ostetav, valmiv või parendatav asi või oluline osa selle asja omaniku osadest või aktsiatest“.

Katlamaja rekonstrueerimise ja biokütusele üleviimise tööde üleandmise - vastuvõtu akt on koostatud 05.10.2009. Kuna kohustuse sõnastuses on täpsustamata, millisest hetkest tuleb 5 aasta omandi või valduse üleandmist lugeda, siis on kasutatud viimast kuupäeva e. vastuvõtu akti kuupäeva. Seega tuleb arvestada katlamaja võõrandamise korral kohustusega toetuse tagastamiseks summas 6 640 920 krooni e. 424'432,21 eurot kuni 06.10.2014. Kuusalu katlamaja ehituse omafinantseerimiseks võetud laenu jääk on 31.12.2010 seisuga 1'894'243 krooni (122'064 eurot) ja katlamaja bilansiline väärtus on 8'618'702 krooni (550'835 eurot).

Kuusalu kaugküte.

Kuusalu aleviku katlamaja ja kaugküte on analoogiliste asulatega võrreldes hästi toimivad. Hetkel on suurimaks lahendust vajavaks ja takistavaks asjaoluks suures osas amortiseerunud kaugkütte torustik, mille pikkus on 1,6 km. Vaid lasteaia renoveerimisega koos vahetatud torustiku osa on uus eelisoleeritud torustik ja katlamajast väljuvad maapealsed torustiku osad said 2009. aasta katlamaja renoveerimise raames uue isolatsiooni ning katte. Torustik ise jäi sama. Kütteperioodi 2009 – 2010 tootmismahud ja kadude suurused Kuusalu ja Kolga alevike kaugküttes on kuude lõikes toodud lisas 9.

Tabelist (lisa 9) on näha, et suvekuudel läheb kaduma kuni 72% Kuusalu katlamajas toodetud soojusenergiast. Talvekuude kadusid iseloomustab foto (Joonis 4), millest on näha, et ka jaanuaris 2011, mil keskmiselt oli lumekate 50...60 cm, on maa-aluse torustiku kohalt lumi sulanud.



Joonis 4 Kuusalu soojatorustik jaanuaris 2011

Kaugkütte torustiku renoveerimiseks on juba 2010 aastal alla kirjutatud leping tagastamatu abina toetuse saamiseks Keskkonnainvesteeringute Keskuse (KIK) poolt. Lepingus oli raha kasutamise perioodiks 2010 mai – oktoober. Vastavalt Kuusalu Soojus OÜ taotlusele on lepingu lisana on tööde teostamise lubatud perioodi pikendatud kuni 31.10.2011 ja viimase väljamakse teostamist 2011 IV kvartal. Läbi on viidud vastav riigihange (01.07.2010), aga võitjat ei ole välja kuulutatud. Hanke võitja väljakuulutamise järel oleks tulnud 30 päeva jooksul sõlmida parimaks tunnistatud hankijaga tööettevõtu leping. Eelmiste investeeringute omafinantseeringuks võetud laenude tagasimaksete suure koormuse tõttu olid Kuusalu Soojus OÜ rahavood negatiivsed ja ettevõtte nõukogu ei pidanud õigeks selles situatsioonis uue projekti omafinantseeringu katteks täiendava laenukohustuse võtmist. **Hetkel on pakkumiste kehtivusega olukord kriitiline, sest kumbki pakkuja ei soovi selleks suveks pikendada 2010. aasta pakkumistes olnud hindasid.**

Kuusalu alevikus annab kaugkütte torustiku renoveerimine kadude vähenemise arvelt aastast rahalist kokkuhoidu suuremas mahus kui kulub omafinantseerimise tasumiseks aastast.

Vastavad summad 22'107 (aastane kokkuhoid) ja 19'538 (aastased täiendavad kulud) eurot aastast. Oluline on arvestada, et suvekuudel on Kuusalu aleviku küttekoormus vaid 50 MWh/kuu, mis teeb müügitulu keskmiselt 2'560 eurot kuus. Saadud summast 1'500 eurot kulub kütuse eest tasumiseks, lisanduvad kõik ekspluatatsiooniga seotud ja ettevõtte üldkulud. Samas laenu tasumiseks on aasta lõikes sama makse, mis on eeldatavalt 1'628 eurot kuus. Tulemuseks on terve aasta lõikes kaugkütte torustiku renoveerimine rahavoogudele ja kasumile positiivse mõjuga, aga lahendada tuleb perioodi mai – september rahavood. Eelnevatel aastatel on selleks abi saadud valla poolt ettemaksu abil, aga läbi tuleb rääkida ka pangaga ja otsida nii lühi kui ka pikaajalisemaid lahendusi.

Kuusalu aleviku kaugküttetorustiku renoveerimise tasuvusarvutus

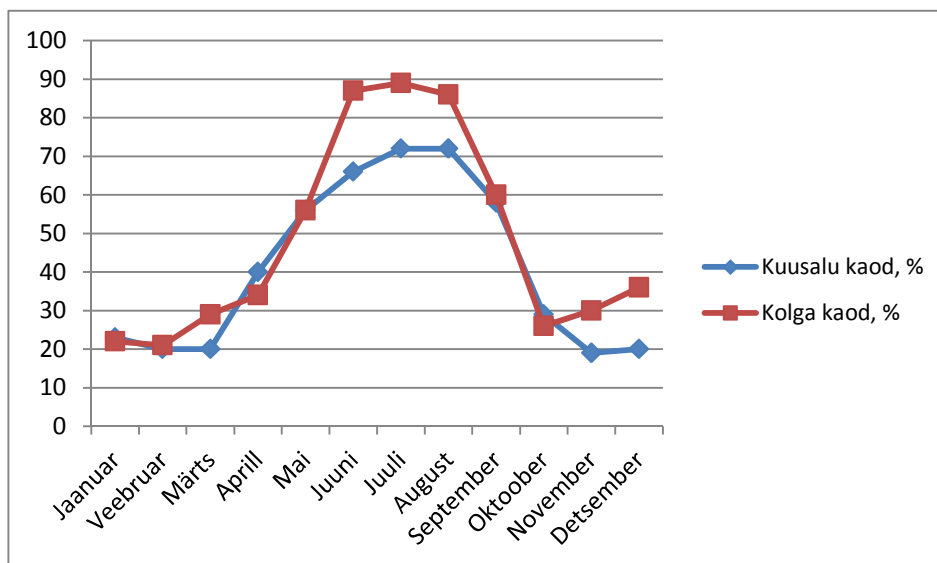
Toodetud soojusenergia, MWh/aasta	4 349,0
Müüdnud soojusenergia, MWh/aasta	2 953,0
Kaad toodetud soojusenergiast, %	32,1
Projekti järel kaad toodetud soojusenergiast, %	10,0
Projektiga saavutatav energia kokkuhoid, MWh/aasta	1 068,0
Soojuse tootmiseks kütuse kulu, EUR/MWh	20,7
Projektiga saavutatav energia kokkuhoid, EUR/aastas	22 107,6
Projekti maksumus, EUR	261 840,0
Kulu kogu laenu teenindamiseks, EUR/aastas (3%, 5 a)	56 448,0
Kulu kogu laenu teenindamiseks, EUR/aastas (4%, 5 a)	57 864,0
Kulu kogu laenu teenindamiseks, EUR/aastas (3%, 10 a)	30 336,0
Kulu kogu laenu teenindamiseks, EUR/aastas (4%, 10 a)	31 812,0
Kulu kogu laenu teenindamiseks, EUR/aastas (4,5%, 10 a)	32 564,0
Omafinantseeringu laenu (60%) teenindamiseks, EUR/aastas (4,5%, 10 a)	19 538,4
Omafinantseeringu laenu kuumakse, EUR/kuu (4,5%, 10 a)	1 628,2

NB! Lisaks kütuse ostu vajaduse vähenemisele vähenevad ka kõik kütuse kogusega otseselt ja kaudselt seotud kulud (hakke transport platsilt hakkelattu, elektrienergia kulu, seadmete kulumine jne.) Projekti teostamiseks annab Swedbank laenu intressiga 4,5% ja 10 aastase annuiteetmaksegraafiku alusel.

Kaugkütte torustike renoveerimise positiivse otsuse korral on tööde kõrghetk ja sellega kaasnevad rahavood 2011 suvel. Piisavalt pikaajalise planeerimise korral saab 2011 suvise perioodi jooksul neid ära kasutada.

Lühiajalisi lahendusi võib pakkuda aastateks 2012 ja 2013 planeeritava ÜVK projekti rahavoogude kaasamine ning teatud piires ka kokkulepped hankijatega makseagade osas.

Koos kaugkütte torustike renoveerimisega tuleb kaaluda uute klientide liitmist kaugküttega (näiteks Kuusalu muusikakool). Suvist koormust see oluliselt ei suurenda, aga hoone ekspluatatsiooni kulud kaugkütte korral vähenevad.



Joonis 5. Kuusalu ja Kolga kaugküttetorustike kaod kuude lõikes, %

Kui soojusenergia tootmine ja müük Kuusalu alevikus jääb ettevõtte kinnitatud tegevuste hulka, siis tuleb kaugkütte torustiku renoveerimisega koheselt alustada.

Kuna kaugkütte torustiku renoveerimise kaasrahastajaks on ka KIK, siis tuleb arvestada ka selle objekti võõrandamisel või muul viisil valduse üleandmise korral toetussummade täies mahus tagasimaksimise kohustusega.

Aasta 2010 lõppes Kuusalu aleviku kütmine 33'329 kroonise (2'130 eurot) kahjumiga.

Arvestades, et aasta jooksul kallines hakkepuuit 9,3% ja maagaas 3%, on kahjumiga tulemus ootuspärane. Oluline on, et enne ettevõtte üldkulude Eelmise aastaga võrreldes on tulemus paranenud eelkõige kulude kokkuhoiu abil. Lisaks on Kuusalu asula kütteks hakkepuuit varutud sügisel (august – oktoober) ja oli niiskusesisaldusega keskmiselt 30%. Talvel ostetud hakkepuidu niiskusesisaldus on tihti üle 50%. Käesoleva kütteperioodi suureks miinuseks oli ebahühtlase materjali (kuiv hakkepuuit, 4 koormat märga hakkepuuitu ja saepuru) liiga suureks aunaks kuhjamine, mis tõi kaasa puiduhakke bioloogilise isesüttimise. Kustutustööde käigus kastsime (pigem leotasime) 1/3 varutud hakkest veega üle. Tulemuseks on 40...45% niiskusesisaldusega kütus, mis katlas kuiva hakkega 1:1 segades on tõrgeteta kasutatav, aga ei ole kindlasti päris kuiva hakke kasuteguriga.

Alates 1. oktoober 2010 on Kuusalu ja Kolga katlamajade jaoks tööl valveoperaatorid. Eelmistel aastatel ööpäevast valvet ei olnud ja rikke korral pandi tööle varukütusega töötav

katel, mille toodetud energia omahind oli kõrgem. Valveoperaatorite kiirema reageerimisvõime tõttu on kallimat varukütust 2010 -2011 talvel kasutatud vähem. Olulisel määral on paranenud katlamaja seadmete riketele reageerimise aeg ja seetõttu on paranenud ka soojavarustuse töökindlus.

Kuusalu aleviku katlamajas toodetud soojusenergia müügihind on alates 2009 aastast 994,84 EEK/MWh (63,58 EUR/MWh).

Ettepanek on tõsta müügihinda 5%, mis teeks uueks hinnaks 1044,58 EEK/MWh (66,76 EUR/MWh). Ülejäänud ostetava kütuse hinnatõusust tekkiv hinnavahe kompenseerida katlamaja tööde parema korraldamisega. Kuni piirhinnani (1'300 EEK/MWh) on Kuusalu Soojus OÜ-l hinna muutmise õigus.

NB! Käesolev hinnaprognos ei sisalda võimalikku 2011 hakkepuidu hinnamuudatust. Ükski käesoleval aastal Kuusalu Soojus OÜ-le hakkepuitu tarninud ettevõtte ei olnud 2011 jaanuaris nõus 2011 sügise hakkepuidu hinda prognoosima. Virumaal tegutsevate ettevõtete pakkumise hind oleneb eelkõige Narva Elektriijaamade 2011 aasta ostukogusest, Harju ja Järvamaa ettevõtted kujundavad oma hinna Väo (Tallinna) Elektriijaama, Fortum Pärnu kombijaama ja Pärnu sadama kaudu eksporditava hakkepuidu hinnast lähtudes.

Hinnatõusu alternatiiv on Kuusalu valla otsus soojusenergia tarbijatele või tootjale hinnavahe kompenseerida. Ettepaneku 5% hinnatõusu aastane rahaline maht on 146 850 krooni (9'385 eurot.)

Kolga aleviku katlamaja on samuti tüüpprojekti alusel ehitatud raske kütteõli aurukatlamaja ning ka korduvalt ümber ehitatud. Kuigi Kolga asula oli Eesti Gaasi gaasiga varustamise plaanides, ei ehitatud torustikku aga pikkade vahemaade ja väikese liituva tarbimise mahu tõttu.

Katlamaja kasutas kütusena masuuti, hiljem põlevkiviõli ja alates 2005 sügisest on põhikütuseks hakkepuit, reservkütuseks põlevkiviõli. Eelmisel kütteperioodil toodeti 88% soojusenergiast hakkepuidust ja 11% põlevkiviõlist.

Hakkepuidu katel on REKA HKRSV 1300, võimsusega 1,3 MW. Katlamaja renoveerimise ajal kuulus katlamaja Kolga Soojus OÜ-le. Seoses Kolga Soojus OÜ ja Kuusalu Soojus OÜ ühinemisega 2007.aastal kuulub katlamaja Kuusalu Soojus OÜ-le.

Hakkepuidukatel on rahuldavas seisukorras. Nõrgimaks lüliks on hakkepuidu ladu, mille ümberkorraldused on enne järgnevat kütteperioodi hädavajalikud. Enne 2010 kütteperioodi algust suurendati Kolga katlamaja ees olevat hakkepuidu hoidlat. Kütuse etteande osade ümberkorraldused on suhteliselt töömahukad ja kulukad. Erinevate lahenduste hinnad võivad jääda vahemikku 25'000...40'000 eurot.

Tuhaärastuse süsteem on väga algeline. Tuhk tuleb teoga katla kõrval olevasse kärusse ja talvel on vaja käruga viia tuhk õues asuvasse konteinerisse. Tuhaärastuse muutmise hind hinnanguliselt 5'000...7'000 eurot.

Katlamaja juhtimise ja kaugvalvesüsteem on 2007. aasta renoveerimise kohta üllatavalt väikeste võimalustega lahendatud. Vaid 100 eurot kallim kontrollor oleks operaatorpaneeliga, mis tundub kergendaks vigade otsimist häirete korral. Alarmid edastatakse GSM sõnumite kaudu valves olevale katlaoperaatorile. Kahjuks on häired edastatavad alles tsirkuleeriva vee temperatuuri langemisel alla normi. Selleks ajaks on katel praktiliselt kustunud ja operaatoril kulub palju aega, et temperatuurid jälle nõutavale tasemele saada.

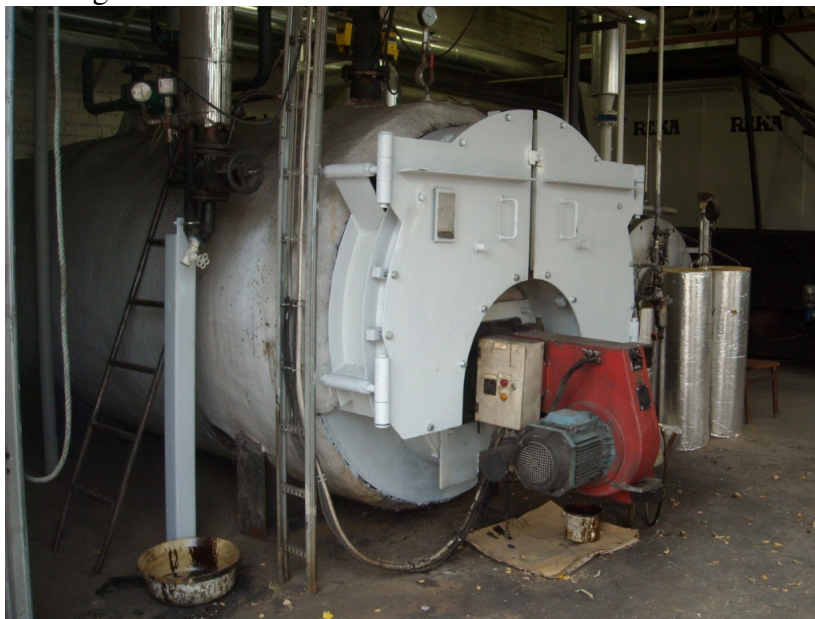
Automaatika uuendamise hinnatav kulu on 5'000 eurot.



Joonis 6. Kolga katlamaja REKA HKRSV 1300 katla sötija

Masuudi/põlevkiviõli katel FU-2 on võimsusega 2 MW ja tema seisukorda on aastal 2004 EnPro Inseneribüroo OÜ poolt hinnatud järgmiselt: „Seisukord rahuldav, visuaalsel kontrollil 2001. a avastati katlakivi torulaual. Põleti on moraalselt vananenud ja füüsiliselt kulunud, puudub kaasaegne kaitse- ja juhtimisautomaatika.

Enne 2010 aasta kütteperioodi teostati põletile ennetav remont ja hooldus ning katel omab TTK kasutusluba. FU-2 katla juures olulisi kulutusi enne järgnevat kütteperioodi ei ole vaja teha. Mõningaid kulutusi võib nõuda masuudihoidla, aga need on rohkem seotud tööjõu kuludega.



Joonis 7. Kolga katlamaja katel FU-2

Kolga katlamajas on ka kolmas katel KB-1,0M, võimsusega 1 MW, aga seisukord on kontrolimata, väidetavalt on katel saanud aastate eest külmakahjustusi. Visuaalsel vaatlusel kahjustatud kohti ei ole näha, surveastamine on plaanis 2011 aasta kevadel. Kui katel on osade torude kinnikeevitamise abil vähendatud võimsusega kasutusse võetav, siis tuleb reservkatlana seda teha. Töö on otstarbekas teostada, kui kulutuste suurus jääb alla 5'000 euro.

Kahe järgneva aasta kulutused Kolga katlamaja töö parendamiseks kokku on 45'000...50'000 eurot, sellest vähemalt kaugvalve ja kõige riketerohkem osa kütuse transportööridest tuleb

töösse rakendada enne järgnevat kütteperioodi. Minimaalne tööde maht aastal on 2011 10'000 eurot.

Aastal 2007 lõpetatud Kolga katlamaja renoveerimise kaasrahastajaks oli sihtasutus Keskkonnainvesteeringute Keskus (Euroopa Liidu Regionaalarengu Fond), summas 3'300'000 krooni. Leping nr. 4.0202-0210, 06.08.2005.

Rahastamise lepingu kohaselt on toetuse saaja kohustustes võõrandamise keeld ilma KIK-i eelneva kooskõlastuseta.

Toetuse saaja on kohustatud:

Tagama, et **viie aasta jooksul alates käesoleva otsuse tegemisest** ei tehta peale projekti lõpetamist tulemustes olulisi muudatusi, mis tulenevad omandisuhte muutusest infrastruktuuri teatavas osas või tootmistegevuse lõpetamisest või selle asukoha muutmisest.

Kolga katlamajas biokütuse katla paigaldamine – otsuse kuupäev, millest alates arvestatakse 5 aasta perioodi, kus kehtib toetuse tagasimaksmise kohustus, on 01.08.2005. **Seega kehtis katlamaja võõrandamise korral kohustu toetuse tagastamiseks summas 3'300'000 krooni (210'908 eurot) kuni 02.08.2010.** Projektiga seotud dokumentatsiooni säilitamise kohustus lõpeb 31.12.2015.

Seisuga 31.12.2010 oli laenu jääk Swedbanki ees Kolga katlamaja finantseerimise omaosaluseks võetud laenust 878'996 krooni (56'178 eurot) ja Kolga katlamaja bilansiline väärtus krooni 3'724'022 (238'008 eurot). Seega võimaliku võõrandamise summa võiks olla 4'603'018 krooni (294'186 eurot). Kaugküttetorustik on bilansilise väärtusega 2'951 krooni (188 eurot).

Kolga asula kaugküttetorustik on pikkusega 1,6 km ja sooja vee torustik 0,8 km, kokku 2,4 km. Küte ja soe vesi on eraldi ja kasutusel on nn. 4-toru süsteem, mis väljendub ka torustiku üldpikkuses.

Kütteperioodi 2009 – 2010 tootmismahud ja kadude suurused Kolga aleviku kaugkütte võrgus on kuude lõikes toodud lisas 9, koos Kuusalu aleviku andmetega. Tabelist on näha, et suvekuudel läheb kaduma kuni 90% katlamajas toodetud soojusenergiast.

Kaugkütte torustiku renoveerimiseks on 2010 aastal saadud nõusolek CO2 kvoodi müügi arvelt tagastamatu abina toetuse saamiseks Keskkonnainvesteeringute Keskuse (KIK) vahendusel. Abiraha kasutamise perioodiks on 2011 mai – oktoober. Kui võetakse suund kaugkütte säilitamisele Kolga alevikus, siis on otstarbekas ja vajalik see võimalus ära kasutada.

Ühtegi hinnapakumist Kolga kaugkütte torustiku renoveerimiseks ei ole ja hinnangud on tehtud Kuusalu analoogiliste pakkumiste alusel. Sarnaselt Kuusalu kaugküttetorustiku renoveerimise otsuse külmutamisega seisab ka Kolga projekti edasiarendus. St. Eelmiste investeeringute omafinantseeringuks võetud laenude tagasimaksete suure koormuse tõttu olid Kuusalu Soojus OÜ rahavood negatiivsed ja ettevõtte nõukogu ei pidanud õigeks selles situatsioonis uue projekti omafinantseeringu katteks täiendava laenukohustuse võtmist. Keskküttetorustiku renoveerimine Kolga alevikus peab andma kadude vähenemise arvelt aastas rahalist kokkuhoidu Kuusalu torustiku jaoks tehtud arvutustega vähemalt samas mahus. Arvestades suvist 90% juurde ulatuvat kadude mahtu, on oodatav kokkuhoid isegi suurem. Erinevalt Kuusalu asulast lisandub Kolga asulas korrusmajadele uute soojasõlmede paigaldus, et minna 4-toru süsteemilt üle otstarbekamale 2-toru süsteemile. Kuna Kolga kohta puuduvad täpsemad algandmed, siis ei ole hetkel võimalik kindlaid vastuseid anda. **Arvestades praegust torustiku seisukorda, on renoveerimine lähema 2 aasta jooksul hädavajalik.**



Joonis 8. Kolga aleviku kaugkütte torustik

Kui Kolga alevikus kaugkütte torustiku renoveerimine ei õnnestu, siis on reaalne oht kaugkütte piirkonna säilimisele. Esimeseks põhjuseks on suurte kadude tõttu tarbija jaoks ebaotstarbekalt kõrgeks muutuv hind, teiseks põhjuseks on torustike halvast seisukorrast tingitud sagedased avariid, mis viiks alla klientide soojavarustuse tarnekindluse.

Kaugküttepiirkonna lõpetamine vajab vähemalt 1 aastast etteteatamist, et klientidel oleks aega ümberkorralduste tegemiseks. Uus külakeskus rajatakse maaküttega, kool ja teised suuremad hooned on otstarbekas varustada kerge kütteõli katlamajadega, korruselamute jaoks on kaugküttest hinna ja lahenduse keerukuse poolest järgmiseks valikuks otsene elektriküte.

Kolga koolimaja kütmiseks ja sooja veega varustamiseks vajamineva konteinerkatlamaja saaks osta 800'000...1'000'000 krooni (50'000...64'000 euro) eest. Kui ostmisega ei ole kiiret, siis saab leida soodsama hinnaga heas seisus vähekasutatud konteinerkatlamaja.

Samas vajab siis lahendamist vee ja kanalisatsiooni torustike kaitsmine külmumise eest, sest praegu on kõik torustikud oja jalakäijate sillast kuni koolimajani koos.

Kolga lasteaiale soojusenergiaga varustamiseks vajamineva konteinerkatlamaja hind on 600'000...700'000 krooni (38'000...45'000 eurot).

Kui kortermajades võrrelda, et alternatiivina iga pere (Kolgas elab kaugküttega korterites 136 peret) paigaldaks endale õhk/õhk soojuspumba, siis oleks kogukulu vähemalt 2'000'000 krooni (128'000 eurot), mis on 2 korda suurem kulu võrreldes katlamaja korrastamisega.

Lisades siia elektrienergia hinna tõusva trendi, ei pea õigeks panustamist elektriküttele elektriradiaatorite ega ka soojuspumba abil. Einari Kisel: „Elektrituru avanemisel 2013. Aastal tõuseb CO2 kvoodi hind prognoosi kohaselt 20–50 euroni tonni kohta, mis tõstab põlevkivielekttri hinnaks praeguse 0,41 krooni asemel 0,90–1,35 kroonini kilovatt-tunni eest“.

Kolga alevikus on suvine sooja veega varustamine ka pärast torustiku renoveerimist praeguste seadmetega kahjumlik, sest nii hakkepuudu katel kui ka olemasolev põlevkiviõli katel töötaksid alla lubatud minimaalse koormuse ja seega eriti ebaökoonoomselt. Kui 1 MW katel õnnestub mõõdukate vahenditega töökorda saada, siis see on esimeseks lahenduseks. Teine lahendus on paigaldada katlamajja lisaks kuni 100 kW akumulatsioonipaagiga elektrikatel. Hinnatavaks kuluks koos paigaldusega 4'500...5'000 eurot. Võimalik, et elektrikatla paigalduse saab lisada ka torustiku renoveerimise projektile.

Lepingut Kuusalu Soojus OÜ KIK'i kaasrahastamise kohta Kolga kaugküttetorustiku renoveerimiseks sõlminud ei ole, aga eelinfo kohaselt CO2 kvoodi müügi toel kaugkütte torustiku renoveerimiseks saadud abile võõrandamise keeld ei laiene.

Aasta 2010 lõppes Kolga aleviku kütmine 196 661 kroonise (12'569 eurot) kahjumiga.

Arvestades, et aasta jooksul kallines hakkepuu 9,3% ja põlevkiviõli 19%, peab eelmise aastaga võrreldes samasuure kahjumiga tulemust isegi positiivseks lugeda. Eelmise aastaga võrreldes on tulemust muutnud üldine kulude kokkuhoid. Lisaks on Kuusalu asula kütteks sügisel varutud hakkepuudu soodsate ostuvõimaluste puudumise korral Kolga katlamajja veetud. Transpordi kulud lisanduvad, aga kuiv hake on talvel metsast toodavast palju efektiivsem.

Alates 1. oktoober 2010 Kuusalu ja Kolga katlamajade jaoks tööl olevad valveoperaatorid on suurema osa ajast Kolga katlamajas. Põhjuseid on kaks. Esiteks vajab Kolga katlamaja rohkem operaatorite füüsilist sekkumist; teiseks saab Kuusalu katlamaja tööd üle interneti jälgida ja juhtida. Eelmistel aastatel ööpäevast valvet ei olnud ja rikke korral pandi tööle varukütusega töötav katel, mille toodetud energia omahind oli kõrgem. Valveoperaatorite kiirema reageerimisvõime tõttu on kallimat varukütust 2010 -2011 talvel kasutatud vähem. Olulisel määral on paranenud katlamaja seadmete riketele reageerimise aeg ja seetõttu on paranenud ka soojavarustuse töökindlus.

Kolga aleviku katlamajas toodetud soojusenergia müügihind on alates 2009 aastast 850 EEK/MWh (54,32 EUR/MWh). Kuusalu ja Kolga katlamajas toodetud soojusenergia omahinna vahe tuleneb eelkõige Kuusalus tehtud suurematest investeeringutest ja seeläbi suuremast amortisatsiooni ja laenu teenindamise kuludega. Väljastpoolt tellitud remonditööde ja avariiremontide suhe on Kuusalu/Kolga on 1:80. Suur vahe tekkib sellest, et Kuusalu katlamaja remonditöödega saavad üldjuhul lukksepad ise hakkama.

Ettepanek on tõsta müügihinda 6%, mis teeks uueks hinnaks 901 EEK/MWh (57,58 EUR/MWh). Ülejäänud ostetava kütuse hinnatõusust tekkiv hinnavahe kompenseerida katlamaja tööde parema korraldamisega.

Kolga asula soojusenergia kinnitatud piirhind ja müügihind on võrdsed. Seega hinna muudatused Kolgas vajavad kooskõlastamist **Konkurentsiametiga.**

Kolga aleviku katlamaja ja kaugkütte torustiku müügi korral on väga väike võimalus olukorra paranemiseks. Iga äriettevõtte ülesandeks on tehtavatelt investeeringutelt lõhemas või pikemas perspektiivis kasumit teenida. Teades, et ilma lisainvesteeringuteta ei ole võimalik Kolga aleviku kaugkütet säilitada, peab eraettevõtja vältimatult 10...15% kehtivat hinda tõstma. Ar-

vestades Kolga asula kaugust võimalikest operaatoritest, ei ole kellelgi praeguse Kuusalu Soojus OÜ valvesüsteemiga võrreldes ökonoomsemat töökorraldust võimalik rakendada.

Kolga aleviku suvine tarbevee tsentraalse tootmise alternatiiviks on kortermajadel oma sooja vee tootmine või jätta see elanike endi otsustada ja korraldada. Jättes lahenduste leidmise korteriomanikele, tuleb arvestada, et siis on suvisel perioodil katlamaja täielikult seisatud. Sooja-tootja jaoks on see ilmselt kõige otstarbekam lahendus ja see võimaldaks kütteperioodil hinnatõusu mõningal määral pidurdada. Samas ei tohi jätta arvestamata, et isiklikku sooja vee boilerit kasutama harjunud pere jätkab selle kasutamist ka talvel. Tulemuseks on talveperioodil soojusenergia müügi vähenemine, mis teed aastaseks müügi vähenemiseks kuni 150 MWh. **Kokkuvõttes on otstarbekas jätkata Kolga alevikus nii kaugkütte kui ka sooja tarbevee tsentraalset tootmist, kasutades selleks võimalikult ökonoomseid lahendusi.**

Kaugkütte kokkuvõte

Kaugküte senistes kaugkütte piirkondades peaks alles jääma, sest suhteliselt tiheda asustusega Kuusalus ja ka Kolgas ei ole ükski teine kütmise liik odavam.

Kuusalus tuleb kindlasti jätkata ka suvel sooja veega varustamist. Kuusalus suvine koormus pigem tõuseb, eriti kaugkütte torustiku renoveerimise korral. Suvekuudel tuleb hakkepuidul töötav katel asendada täielikult 0,8 MW gaasikatlaga ja vähemalt 2 operaatoriga suveks lepingud peatada.

Kui Kolga asulas otsustatakse kaugküte säilitada vähemalt 5 aastat, tasub torustiku renoveerimine end ära ja siis on mõtet ka katlamajja investeeringut planeerida.

Kolga koolimaja ja lasteaia juurde eraldi katlamajade ehitus on vähemalt kaks korda kallim, võrreldes summaga, mis kulub Kolga katlamaja parendustöödele.

Soovitus: eelistada Kolga alevikus kaugküttega sh. suvise sooja vee tootmise jätkamist.

Kuusalu aleviku katlamaja ja kaugkütte torustiku müüki ei ole otstarbekas planeerida, sest lisaks võimalikule ostu-müügihinnale lisandub ka KIK-le tagastamisele kuuluv toetus. Seetõttu on müügist saadav tulu ilmselt allpool müüdava objekti bilansilist väärtust.

Kuusalu alevikus kaugküttega sh. suvise sooja vee tootmisega jätkata.

Kolga aleviku katlamaja ja kaugkütte müümiseks KIK-i poolt takistusi ei ole. Kui leidub huviline ostu-müügitehingu või opereerimise lepingule, siis tuleb seda tõsiselt kaaluda. Sõltumata võimalikust lepingu sisust, peab mõlemal juhul olema lepingu lahutamatuks osaks investeeringute tegemise kohustus, sest vastasel juhul seadmete ressursid ammendub ja kaugküte lõpetab tegevuse.

Joogivesi

Joogivee olukorda on väga põhjalikult kirjeldatud suhteliselt hiljuti valminud Kuusalu valla ÜVK arengukava www.arengukava.eu ja 2010 aasta oktoobris valminud ja KIK-ile esitatud taotlus Kuusalu, Kiiu ja Kolga alevike ÜVK projekti rahastamiseks. Sellega seoses on otstarbekas olukordade kirjeldusi lugeda algallikatest.

Väljavõtte arengukava seletuskirja sissejuhatusest:

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus (RT I 1999, 25, 363)

Nimetatud seadus reguleerib kinnistute ühisveevärgist veega varustamise ning ühiskanalisatsiooni abil heitvee ärajuhtimise ja puhastamise korraldamist ning sätestab riigi, kohaliku omavalitsuse, vee-ettevõtja ja kliendi vastavad õigused ja kohustused. Tulenevalt seadusest on kohaliku omavalitsuse ülesanne korraldada oma haldusalas ühisveevärgi ja -

kanalisatsiooni arendamist.

Ühisveevärk ja -kanalisatsioon on ehitiste ja seadmete süsteem, mille kaudu toimub erinevate kinnistute veega varustamine veekogust või põhjaveekihi ning heitvee juhtimine suublasse. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 4 sätestab ka vajaduse koostada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukava, mille alusel toimub kogu kohaliku omavalitsuse territooriumil ühisveevärgi ja-kanalisatsiooni arendamine.

Kuusalu valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2008-2019 on kinnitatud vallavolikogu määrusega nr 12 (27.06.2008.a.). ÜVK arendamise kava on dokument, mis kirjeldab piirkonna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni olemasolevat olukorda ning arengut järgneval 12 aastal. Käesolevas projektis identifitseeritud investeeringud vastavad täielikult nimetatud ÜVK arendamise kavas planeeritud investeeringuprogrammile.

Kuusalu alevik

Kuusalu aleviku varustab veega põhiliselt pumpla nr. 921. Täpsemalt kaardil Lisa 10. Kuusalu joogivesi, kaart.

Pumpla asukoht on väga hea ja vee kvaliteet vastab normidele. Tagatud on nõutav kaitsetsoon ja piiratud kõrvalistele isikutele juurdepääs. Vee analüüsid lubavad vett kasutada ilma täiendada töötlemiseta. Ammooniumi sisaldus on piirnormile väga lähedal ja renoveerimise käigus on soovitatav pumpla varustada veetöötusega. Olemasolev elektrisüsteem ja automaatika on pumbajaamas täielikult amortiseerunud. Kuigi pumplas on suur hüdrofoor ja võimalus kasutada teise astme pumbasid, on kogu surve hoidmine sügavveepumba ülesanne. Teise astme pumbad on kasutusel vaid tuletõrjepumpadena. Kolmest teise astme pumbast on töökorras üks pump.



Joonis 8. Kuusalu asula joogivee pumpla nr. 921 juhtimine



Joonis 9. Kuusalu asula joogivee pumpla nr. 921 tuletõrje pumbad



Joonis 10. Kuusalu asula joogivee pumpla nr. 921 jõukilbid

Lisaks põhipumbale on Kuusalu alevikus veel 16 erinevat puurkaevu, millest kaks on Kuusalu Soojus OÜ bilansis. Laane 10 (puurkaev nr. 906) on Kuusalu ühisveevärgi teine töötav puur-

kaev ja Laane 15A (puurkaev nr. 5111) on reservis. Laane 10 vesi ei vasta joogivee nõuetele ja ei ole ilma töötlemata kasutatav.

ÜVK projekti raames on planeeritud rajada pumplasse nr. 921 veetöötlus ja reservkaevust (nr. 906) tuua toorvee toru veetöötluseni.

Ilma ÜVK projektita Kuusalu aleviku joogiveevarustus toimib ja varustuskindlus vastab normidele. Erandiks on kaks 5-korruselise maja (Laane 12 ja Laane 14), kus kurdetakse madala surve üle.

Suurema mahuga ÜVK on vajalik, et lahendada 3 olulist teemat:

- Vee kvaliteet Kuusalu alevikus
- Eramajade piirkonna liitumine
- Pikemas perspektiivis süsteemi korrasoleku tagamine

Vee kvaliteedi üle Kuusalu alevikus on saanud päris palju kaebusi nii Kuusalu Soojusele otse kui ka Kuusalu valla kaudu. Suurim häiriv tegur on vees esinev hõljuvaine e. muda. Olukorda suudame enam-vähem samal tasemel hoida veel paar aastat. Hiljemalt 3 – 5 aasta jooksul on vaja olemasoleva torustiku vahetust planeerida, seega praegune ÜVK ajakava on Kuusalu jaoks väga õigel ajal. Omavahenditest Kuusalu Soojus arvestatavaid parendusi kogu süsteemile teha ei suuda. Vaid avariidele reageerimisega ja vaid väikeses mahus ennetavate remontide korral ollakse mõne aasta pärast keerulises olukorras.

Lisaks põhipumbale annab aeg-ajalt vett ka Laane 10 puurkaev, mis rakendub automaatselt torustikus surve langemisel. Kuigi selle kaevu vesi ei ole nõuetele vastav, on üldjuhul tema osatähtsus alla 10% üldisest vee hulgast ja kahe puurkaevu vee segunemisel tekkiv vesi on nõuetele vastav. Mittevastava vee osatähtsuse vähendamiseks suurendasime detsembris 2010 põhipumpla survet ja sellega vähendasime Laane 10 asuva pumba tööd. Sellegipoolest oli 5. jaanuaril pretensioon Põllu tänavalt, et veefilter ummistub kahe nädalaga.

Eramajade piirkonnast on alates augustist 2010 olnud üle 10 planeeritava ÜVK projekti ja selle projekti ajagraafiku alast küsimust. Kuusalu Soojus OÜ on väljastanud 24 eramu veevarustuse tehnilised tingimused, mis hakkavad kehtima eeldusel, et ÜVK projekt on teostunud.

Arvestades Kuusalu aleviku eramajade suhtelist kontsentreeritust on antud piirkonnale planeeritavast ÜVK projektist suurim efekt. Liitumistasu ei ole planeeritud veega ega ka kanalisatsiooniga liitumisel. Arvestades, et projektiga saavad elanikud ilma investeeringutes osalemiseta hea kvaliteediga joogivee ja puhastatavate tellimise vajadus kaob, on elanike ootused projekti elluviimise vastu suured. Eelarveline tööde maht Kuusalu joogivee varustuse renoveerimiseks on 6'108'000 krooni (390'000 eurot) ja uue piirkonna liitmiseks 7'976'000 krooni (510'000 eurot).

Kiiu alevik

Kiiu asulat varustavad joogiveega esiteks puurkaev nr. 939 nn. Remedia puurkaev ja vajadusel võetakse lisavett Kuusalu Energia AS veehaardest.

Lisa 11. Kiiu joogivesi.

Seoses mitmete ümberkorraldustega on omandisuhted, kasutusõigused ja hinnad Kiiu asulas ebaratsionaalsed. Asulas osutab veeteenust Kuusalu Soojus OÜ, mille jaoks 90% veest saab Remedia AS kasutada antud kaevust ja 10% Kuusalu Energia AS puurkaevudest. Ainuke

Kuusalu Soojus OÜ omandis olev puurkaev ei ole olnud 20 aastat kasutusel, sest selle vesi ei vasta nõuetele.

Kiiu asulas on kinnitatud vee hind 0,64 EUR/m³, Kuusalu Energia AS hind, millega Kuusalu Soojus OÜ saab lisavett osta on 1,41 EUR/m³. Seega ostab vee-ettevõtja põhipumba avarii korral vett Kuusalu Energia OÜ käest 2,2 korda kallimalt, võrreldes kehtestatud müügihinnaga.

Positiivseks tuleb lugeda puurkaevu nr. 939 vee head kvaliteeti ja ka seda, et üldjuhul piisab selle puurkaevu veest Kiiu asula varustamiseks.

Tarbijani jõudva vee kvaliteedi viib alla vana torustik. Viimastel aastatel on olnud Kiius palju veeavariidest tingitud veekatkestusi ja erinevate lõikude vee kvaliteet on torustiku setete tõttu väga erinev. Eriti palju setteid hakkab torustikus liikuma vahetult katkestusele järel. Lekete leidmist raskendab tunduvalt paene pinnas, mistõttu vesi ei jõua lekkekohas maapinnale vaid võib maapinnale jõuda kümneid meetreid lekkest eemal. Remedia AS paigaldas oma vajaduseks puurkaevust tehaseeni plastiktoru ja nende vesi vastab kõikidele toiduainetööstusele esitatavatele nõudmistele.

Planeeritav ÜVK projekt hõlmab kogu asula veetorustiku renoveerimise, kasutusest väljas oleva puurkaevu töösse võtmisega reserv puurkaevu lisamise ja veetöötuse rajamise.

Kogu tööde rahaline maht joogivee varustuse rekonstrueerimiseks Kiiu alevikus on 627'600 krooni (401'109 eurot) ja Kuusalu Soojus OÜ ei ole kindlasti suuteline sellises mahus lähiaastatel investeerima.

Joogivee pumpamise ja puhastamise hinna kalkulatsioon alates 01.jaanuar 2011.a.			
Hinna kehtestamise piirkonnad:	Kuusalu ja Kiiu alevik		
	2009.a.	01.09.2009-31.08.2010	2011.a.
1. Kululiik			
1.1. Elekter	31 012,09	45 540,93	47 817,00
1.2. Seadmed, materjalid ja kemikaalid	106 358,49	143 431,05	130 000,00
1.3. Sisseostetavad teenused	31 310,20	26 064,57	30 000,00
1.4. Töötasud	95 521,30	95 708,35	76 817,00
1.5. Sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks	32 403,00	32 967,00	26 425,05
1.6. Maavara maks	37 689,00	41 706,96	51 630,00
1.7. Vee analüüsid	6 216,96	15 392,67	7 000,00
1.8. Amortisatsioon	112 431,00	113 620,00	115 368,00
1.9. Investeeringud- Pangalaenu tagasimaksed	0,00	0,00	0,00
1.10. Laenuintressid, intressikulu	0,00	282,41	744,00
1.11. Haldus- ja juhtimiskulu	85 444,23	99 665,08	93 007,32
2. Kulud kokku	538 386,27	614 379,02	578 808,37
3. Teenuse omahind (koguse m³ juures)	10,43	11,90	11,21
<i>kogus m³</i>	<i>51 601,00</i>	<i>51 630,00</i>	<i>51 630,00</i>
4. Täiendavad tulud			
4.1. Tulu sihtfinantseerimisest	83 333,33	83 333,33	0,00

4.2. Abonenttasu, liitumistasude amortisatsioon	38 125,66	41 719,36	42 000,00
5. Kulud kokku miinus täiendavad tulud	416 927,28	489 326,33	536 808,37
6. Kasum 4%	0,42	0,48	0,45
7. Hind	8,50	9,95	10,85
8. Käibemaks 20 %	1,70	1,99	2,17
9. Joogivee 1 m³ müügihind koos käibemaksuga	10,20	11,94	13,01
Kehtiv vee hind		10,00	
Kuusalu joogivee torude kogupikkus 4 850 m			
Kiiu joogivee torude kogupikkus 1 950 m			

Kuusalu ja Kiiu alevikel on sama vee hind.

Tabelist on näha, et aleviku vee hind on viimasel kahel aastal olnud võrdne tegeliku omahinnaga. Vahed on eri aastatel olnud olematud ja vaadates **kõiki objekte eraldi**, siis oleks 1 m³ hinda vaja tõsta vaid 0,85 krooni (0,05 euro) võrra, mis teeb jätkusuutlikuks vee hinnaks 10,85 krooni/m³ (0,69 eurot/m³), mis teeb minimaalselt vajalikuks hinnatõusuks 8,5% Kogu veevarustuse kokkuvõtvad kalkulatsioonid on alajaotuse lõpus.

Kolga alevik

Kolga aleviku joogivee torustike renoveerimist suures mahus on planeeritud juba 10 aastat. Aleviku joogiveega varustab pump nr. 743, mis kuulub Kuusalu Soojus OÜ-le. Joonis 12. Kolga asula joogivesi. Teine puurkaev nr. 745 asub Kuusalu Kooli juures ja kuulub ka Kuusalu Soojus OÜ-le. Alevikus asuva puurkaevu nr. 743 vesi vastab kõikide näitajate osas nõuetele, ammoonium on väga lähedal normile. Koolimaja juures asuva puurkaevu vee rauasisaldus on 4 korda piinormist suurem ja ammooniumi sisaldus on võrdne piinormiga.

Kolga aleviku joogivee torustiku kogupikkus on 3 540 m, torustik on peamiselt 100 mm malm, uuemad osad 63 mm plastik (polüetüleen) ja viimastel aastatel olulisel määral renoveeritud ei ole.

Eelarveline tööde maht Kolga aleviku joogivee varustuse renoveerimiseks ÜVK projekti raames on 5'415'000 krooni (346'081 eurot).

Ilma renoveerimisteta on võimalik olemasolevat seisukorda mõned aastad säilitada, Puurkaevust pumbatava vee kvaliteedi näitajad ajas ei muutu, aga tarbijani jõudva vee kvaliteet muutub halvemaks.

Joogivee pumpamise ja puhastamise hinna kalkulatsioon alates 01.jaanuar 2011.a.

Hinna kehtestamise piirkonnad:

	KOLGA		
	2009.a.	01.09.2009- 31.08.2010	2011.a.
1. Kululiik			
1.1. Elekter	26 739,30	30 374,73	33 500,00
1.2. Seadmed, materjalid ja kemikaalid	897,82	3 525,00	3 500,00
1.3. Sisseostetavad teenused	28 017,58	54 277,40	50 000,00
1.4. Töötasud	52 547,30	53 587,75	50 000,00
1.5. Sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks	17 824,00	18 387,00	16 500,00
1.6. Maavara maks	17 674,20	16 765,20	17 000,00
1.7. Vee analüüsid	2 072,08	0,00	1 500,00
1.8. Amortisatsioon	6 708,00	7 454,00	7 464,00
1.9. Investeeringud- Pangalaenu tagasimaksed			
1.10. Laenuintressid, intressikulu	191,70	206,94	198,00
1.11. Haldus- ja juhtimiskulu	27 615,57	29 450,02	26 851,48
2. Kulud kokku	180 287,55	214 028,04	206 513,48
3. Teenuse omahind (koguse m³ juures)	10,20	12,77	12,15
<i>kogus m³</i>	<i>17 674,20</i>	<i>16 765,20</i>	<i>17 000,00</i>
4. Täiendavad tulud			
4.1. Tulu sihtfinantseerimisest			
4.2. Abonenttasu, liitumistasude amortisatsioon	6 118,40	10 130,80	12 013,85
5. Kulud kokku miinus täiendavad tulud	174 169,15	203 897,24	194 499,63
6. Kasum 4%	0,41	0,51	0,49
7. Hind	10,26	12,67	11,93
8. Käibemaks 20 %	2,05	2,53	2,39
9. Joogivee 1 m³ müügihind koos käibemaksuga	12,31	15,21	14,31
Kehtiv vee hind		9,33	

Kolga joogivee torude kogupikkus 3 540 m

Kolga aleviku vee hinna tabelist on näha, et Kolgas on vee hind viimasel kahel aastal olnud allpool tegelikku omahinda. Vahed pole küll eriti suured ja nõuaks 1 m³ hinna tõstmist 2,6 krooni (0,17 euro) võrra, mis teeb jätkusuutlikuks vee hinnaks 11,93 krooni/m³ (0,76 eurot/m³), mis teeb vajalikuks hinnatõusuks vähemalt 28%.

Kokkuvõtvad kalkulatsioonid on joogivee alajaotuse lõpus.

Salmistu küla

Salmistu küla koosneb paljudest vanematest suvilakooperatiividest ja hiljem lisandunud või alles arendusjärgus elamupiirkondadest. Igal vanal piirkonnal oli oma puurkaev, kokku 5 puurkaevu), mis varustas veega kooperatiivi, hiljem nende asemel moodustatud ühistute liikmeid. Kuna uusi kinnistuid lisandus kontsentreeritult Pedassaare piirkonda, siis tekkis vajadus sinna veevarustuse rajamiseks. Kuusalu Soojus OÜ ja 60% osas KIK-i kaasfinantseerimise abil sai 2010 aastal Salmistu küla Kuusalu valla kõige kaasaegsema veetöötuse ja veevarustuse. Kahe aasta jooksul investeeriti selleks Salmistu küla veeprojekti I ja II etapil kokku 6'761'308 krooni (432'126 eurot), millest 2'076'058 krooni (132'684 eurot) oli Kuusalu Soojus OÜ omafinantseering. Liitujate arv esimestel aastatel jäi oodatust väikesemaks. Kokku on välja ehitatud 185 liitumispunkti ning neist on ühisveevärgiga 31.12.2010 seisuga liitunud 85 kinnistut. Seda vaatamata Kuusalu valla otsusele toetada valla elanikele kuni 80% ulatuses liitumistasusid. Kokku on liitumistasudena laekunud Kuusalu Soojus OÜ-le 695'000 krooni (44'419 eurot).

Tänaseks on kogu jaotustorustik välja ehitatud, liitumispunktid maakraanidega kinnistu piiridel olemas ja veetöötuse abil on saadaval väga kvaliteetne joogivesi. Projekti raames ehitati välja 200 m³ mahuti koos teise astme pumpadega ja kogu veetorustik on varustatud nõuetekohaste tuletõrjehüdrantidega. Veetöötusjaama hoone on ehitatud ja seadmete paigutus on reserviga, mis võimaldab vajadusel väikeste kulutustega veetöötusjaama tootlikkust kahekordistada. Detsembris 2010 küsis Salmistu sadamahoone projekteerija tehnilisi tingimusi ühisveevärgiga liitumiseks, osade uute arendustega, mis olid vahepeal külmutatud, on hakatud uuesti tegutsema. Seega võib Salmistu küla vee müügi tulevikku hinnata arenemisvõimeliseks, aga lähima paari aasta tulemus sõltub liitujate arvust. Kuni pangalaenu tasumise lõpuni ei muutu veevarustus Salmistu külas kasumlikuks.

Salmistu joogivee süsteem on igati kaasaegne, ega nõua olulisel määral rahalisi vahendeid jooksvateks remontideks. Samas lisanduvad kvaliteetse vee saamiseks püsikulud seadmete hoolduseks ja muutuvkulud kemikaalide ostuks, mitme astme pumpade juures on 1 m³ vee tarbijani jõudmisel suurem elektrikulu jne.

Joogivee pumpamise ja puhastamise hinna kalkulatsioon alates 01.jaanuar 2011.a.			
Hinna kehtestamise piirkonnad:		SALMISTU	
	2009.a.	01.09.2009-31.08.2010	2011.a.
1. Kululiik			
1.1. Elekter	3 660,23	7 444,77	20 000,00
1.2. Seadmed, materjalid ja kemikaalid	0,00		1 000,00
1.3. Sisseostetavad teenused	10 265,41	12 903,92	12 000,00
1.4. Töötasud	0,00		10 000,00
1.5. Sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks	0,00		3 300,00
1.6. Maavara maks	0,00		1 500,00
1.7. Vee analüüsid	0,00	833,00	1 500,00
1.8. Amortisatsioon	57 601,00	113 163,00	271 680,00
1.9. Lisaks amortisatsioonile, laenumakse	177 104,46	143 483,52	146 400,00
1.10. Laenuintressid, intressikulu	34 632,88	30 603,61	30 000,00

1.11.	Haldus- ja juhtimiskulu	2 870,93	5 270,00	3 242,93
2.	Kulud kokku	286 134,91	313 701,82	500 622,93
	Teenuse omahind (koguse m ³ juures)	557,77	355,27	333,75
3.	<i>kogus m³</i>	513,00	883,00	1 500,00
4.	Täiendavad tulud			
4.1.	Tulu sihtfinantseerimisest	38 317,00	76 224,00	192 120,00
4.2.	Abonenttasu, liitumistasude amort	12 608,61	10 033,04	28 000,00
5.	Kulud kokku miinus täiendavad tulud	235 209,30	227 444,78	280 502,93
6	Kasum 4%	22,31	14,21	13,35
7.	Hind	480,81	271,79	200,35
8.	Käibemaks 20 %	96,16	54,36	40,07
9.	Joogivee 1 m³ müügihind koos km-ga	576,97	326,15	240,42
	Kehtiv vee hind		12,67	

Aasta 2010 tulem Salmistu külas vee müügilt on kahjumiga 261'497 krooni (16'713 eurot). Väga suur mõju oli planeeritust väikesemas ulatuses liitumistasude laekumisel pärast teise etapi valmimist. Järgnevate aastate eelarvesse uusi liitumistasusid ei ole planeeritud, aga võib eeldada, et aastatel 2011 ja 2012 lisandub ühisveevärgiga arvestatav arv uusi liitujaid, mis toob positiivsele poolele nende aastate liitumistasud. Planeeritav ühe liituja liitumistasu aastal 2011 on 833,33 eurot e. 1'000 eurot koos käibemaksuga, siis vähemalt 20 uue liituja liitumismaksuga on aasta 2011 tulem kasumis. Ilma hinda tõstmata võimaldab vee müügist saadav tulu Salmistu külas katta vaid jooksvad kulud. Kulude ja tulude vahe vähendamiseks tuleb vee hind tõsta Salmistul vähemalt 20...25 kroonini (1,28...1,6 euronit) m³ eest. Ilmselt väheneb seetõttu mingil määral tarbimine ja võimaluse korral kasutatakse kastmisveena muid võimalusi, aga joogiveena kasutatavas osas tarbimine kindlasti suureneb. Kokkuvõtvad kalkulatsioonid on alajaotuse lõpus.

Pärispea küla

Pärispea küla veetöotlusjaam on 2010 aastal renoveeritud. Enne haldas veevarustust kohalik külaselts, aga 2006. aastal hakkas teenust osutama Kuusalu Soojus. Teenuse osutamise teeb suhteliselt kalliks ligi 40 km kaugus Kuusalust.

Pärispea, Viinistu ja Vihasoo ühise hoolduse korraldamine annaks teatud kokkuhoidu ja kui Vihasoo renoveerimised on teostatud, peab seda kindlasti kaaluma.



Joonis 11. Pärissa küla veetötlusjaam

Joogivee pumpamise ja puhastamise hinna kalkulatsioon alates 01.jaanuar 2011.a.				
Hinna kehtestamise piirkonnad:		PÄRISPEA		
		2009.a.	01.09.2009-31.08.2010	2011.a.
1. Kululiik				
1.1.	Elekter	0,00	0,00	20 000,00
1.2.	Seadmed, materjalid ja kemikaalid	0,00	4 673,28	5 500,00
1.3.	Sisseostetavad teenused	5 142,16	4 018,09	5 000,00
1.4.	Töötasud	8 136,75	6 155,90	10 000,00
1.5.	Sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks	2 759,00	2 113,00	3 300,00
1.6.	Maavara maks	1 074,00	1 343,00	1 600,00
1.7.	Vee analüüsid	8 388,20	0,00	1 500,00
1.8.	Amortisatsioon	17 147,00	18 146,00	18 132,00
1.9.	Lisaks amortisatsioonile, laenumakse	0,00		
1.10.	Laenuintressid, intressikulu	63,91	68,00	66,00
1.11.	Haldus- ja juhtimiskulu	5 741,85	5 580,00	2 853,78
2. Kulud kokku		48 452,87	42 097,27	67 951,78
3. Teenuse omahind (koguse m³ juures)		45,11	31,35	42,47
	<i>kogus m³</i>	<i>1 074,00</i>	<i>1 343,00</i>	<i>1 600,00</i>
4. Täiendavad tulud				
4.1.	Tulu sihtfinantseerimisest			

4.2.	Abonenttasu, liitumistasude amort	15 902,30	16 024,40	16 024,40
5.	Kulud kokku miinus täiendavad tulud	32 550,57	26 072,87	51 927,38
6	Kasum 4%	1,80	1,25	1,70
7.	Hind	32,11	20,67	34,15
8.	Käibemaks 20 %	6,42	4,13	6,83
9.	Joogivee 1 m³ müügihind koos km-ga	38,53	24,80	40,98
	Kehtiv vee hind		12,71	

Pärispea külas vee müük oli aastal 2010 Kuusalu Soojus OÜ jaoks kahjumiga 34'857 krooni (2'228 eurot). Ka Pärispea ühisveevärgiga liitujaid järgnevatel aastatel ei ole planeeritud, aga võib eeldada, et aastatel 2011 ja 2012 lisanduvad 2...3 liitujat uutelt arendamisel olevatelt kinnistutelt ja mõned seni liitumata, aga liitumisvõimalust juba omavat kinnistut. Kokkuvõtavad kalkulatsioonid on alajaotuse lõpus.

Viinistu küla

Viinistu joogivee olukorrast on Kuusalu valla ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arengukavas väga põhjalik kirjeldus.

http://arengukava.eu/page.php?action=show_page&page_id=343

Aastal 2010 lõpetati Viinistu puurkaevu nr. 1051 rekonstrueerimine II-astme pumplaks ja veetöötlusjaamaks. Samuti planeeringus olnud kahe veevõrgu ühendamine jäi võrkude omanike soovil teostamata. Veetöötlusjaam eraldab veest üleliigse raua ja ammooniumi ning töötab tõrgeteta, jaama opereerivad kohalikud elanikud oma jõududega.

Seadmed jaamas on samad, mis hiljuti rekonstrueeritud Kuusalu Soojus OÜ opereeritavates jaamades ja vajadusel saab Kuusalu Soojus oma abi pakkuda.

Viinistu külas Kuusalu Soojus täna teenust ei osuta, aga tulevikus ei ole see välistatud.

Uuri küla

Uuri küla veevarustus põhineb tänaseni suulise kokkuleppe alusel Uuri Suurtalu puurkaevu kasutamisel. 2011 aastal on plaanis pumbamaja elementaarselt remontida. Remondi käigus vahetatakse välja olemasolev hüdrofoor ja paigaldatakse sagedusmuunduri ja rõhuanduriga automaatika. Hinnanguline tööde maksumus on 40'000 krooni (2'556 eurot) ja teostamise aeg kevad 2011. Renoveerimisega koos lahendatakse ka vee kasutamise leping Uuri Suurtaluga.

Joogivee pumpamise ja puhastamise hinna kalkulatsioon alates 01.jaanuar 2011.a.

Hinna kehtestamise piirkonnad:		UURI		
		2009.a.	01.09.2009-31.08.2010	2011.a.
1. Kululiik				
1.1. Elekter		0,00	0,00	0,00
1.2. Seadmed, materjalid ja kemikaalid		3 796,60	3 687,95	3 687,95
1.3. Sisseostetavad teenused		15 655,51	2 257,73	2 000,00
1.4. Töötasud		7 938,85	5 958,00	6 000,00
1.5. Sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks		2 693,00	2 045,00	1 980,00
1.6. Maavara maks				
1.7. Vee analüüsid		550,84	0,00	1 500,00
1.8. Amortisatsioon		349,00	598,00	612,00
1.9. Lisaks amortisatsioonile, laenumakse				
1.10. Laenuintressid, intressikulu		63,91	68,98	66,00
1.11. Haldus- ja juhtimiskulu		1 913,95	2 325,00	2 075,48
2. Kulud kokku		32 961,66	16 940,66	17 921,43
3. Teenuse omahind (koguse m ³ juures)		24,95	12,38	13,79
<i>kogus m³</i>		1 321,00	1 368,00	1 300,00
4. Täiendavad tulud				
4.1. Tulu sihtfinantseerimisest				
4.2. Abonenttasu, liitumistasude amort		269,85	629,60	812,45
5. Kulud kokku miinus täiendavad tulud		32 691,81	16 311,06	17 108,98
6. Kasum 4%		1,00	0,50	0,55
7. Hind		25,75	12,42	13,71
8. Käibemaks 20 %		5,15	2,48	2,74
9. Joogivee 1 m ³ müügihind koos km-ga		30,90	14,90	16,45
Kehtiv vee hind			9,33	

Vihase küla

Vihase külas Kuusalu Soojus OÜ teenust ei osuta. Külas on viis erinevat veevärki. Vihase lasteaed-alkkooli ja korruselamuid veega varustava pumpla renoveerimiseks ja uue reovee-

puhasti ehituseks sai Kuusalu vald 2010 aasta lõpus KIK'ilt 2'565'131 krooni (163'942 eurot) toetust.

Kuusalu Soojus OÜ on valmis projekti teostamisel ja vajadusel ka hilisemal eksploatatsioonil osalema

Joogivee uued piirkonnad

Seoses Kuusalu valla ÜVK projektiga KIK-ist renoveerimiseks tagastamatu abi taotlemiseks sõlmis Kuusalu Soojus lepingu OÜ-ga Üle nn. **Teemeistri piirkonna** ülevõtmiseks.

Tööd on planeeritud kahes osas. Esimeses järjekorras sõlmitakse liitumislepingud klientidega, kelle veevarustus toimib olemasoleva torustiku baasil. Teises järjekorras saavad liituda kinnistatud vastavalt ÜVK projekti raames torustiku renoveerimise ja lisandumisega.

Joaveski piirkond on huvi tundnud professionaalse operaatori leidmiseks. Täna selleks samme ei ole astunud.

Loksa linn.

10. märtsil 2005 ühinesid Kuusalu vald ja Loksa vald. Septembris 2008 tegi Loksa linn Kuusalu vallale ühinemise ettepaneku. Sõltumata sellest, milline on territoriaalse jaotuse tulevik, on Loksa linn Kuusalu Soojus OÜ joogivee opereeritavas piirkonnas. Pärispeale sõitmiseks tuleb sõita läbi Loksa linna, seega logistiliselt sobilikus asukohas.

Loksa linna reoveekogumisala veemajandusprojekt sai 06.05.2010 KIK'i toetuse 64'000'000 krooni (4'090'000 eurot). Projekti raames rekonstrueeritakse olemasolevad ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni rajatised: nagu puurkaevpumpjad, torustikud ja reoveepuhasti. Samuti rajatakse ca` 85 - 90 % ulatuses uued vee- ja kanalisatsioonisüsteemid ja reoveepumpjad. Reoveepuhasti uuendamise tagatakse Loksa linna reoveekogumisalal reovee nõuetekohane puhastamine. Perspektiivis kujuneb Loksa linnas ühisveevarustussüsteemiga liitunute arvuks 2827 elanikku ning ühiskanalisatsioonisüsteemiga liitunute arvuks 2426 elanikku.

Loksa linna reoveekogumisala veemajandusprojekti käigus rekonstrueeritakse ca 9,4 km joogiveetorustikku ja ca 7,95 km kanalisatsioonitorustikku. Samuti rekonstrueeritakse 2 reoveepumpjat, 2 puurkaevpumpjat, millele paigaldatakse ka veetöötlusseadmed, ning Loksa linna reoveepuhasti. Lisaks rekonstrueerimisele rajatakse ca 1,58 km joogiveetorustikku ja ca 3,52 km kanalisatsioonitorustikku ning 3 reoveepumpjat.

Kokkuvõttes on planeeritud renoveerimine Loksa linnas nii mahu kui ka hinna poolest ca. 80% Kuusalu vallas planeeritud tööde mahust.

Renoveerituna on kindlasti huvilisi opereerijaks palju, aga Kuusalu Soojus OÜ-l on asukohast tingituna eelised.

Loksa linna vajaks operaator vähemalt 1 töötajaga 20...30 m2 pinnaga töökoda. Kõik plaanilised tööd saab organiseerida olemasoleva meeskonna baasil. Edaspidi oleks Pärispea, Viinistu ja Vihasoo opereerimine ka otstarbekas Loksale koondada.

Kulude lisandumine, aastas:

	EEK	EUR
Töötaja	156'000	10'000
Sõiduauto	62'600	4'000
Töökoja rent	28'200	1'800
Kokku	246'800	15'800

Kuna vee koguste, hindade ja praeguse operaatori tegevuse kohta täpseid andmeid ei ole, siis muutuvkulude ja tulude osas arvutusi teha ei ole võimalik.

Joogivee kokkuvõte

Seoses KOV-I lasuva kohustusega tagada omavalitsuse territooriumil elanike varustamist joogiveega, keelab seadus veeteenuse asendamiseta lõpetamise. Kui Kuusalu Soojus OÜ oleks vee müüki korraldav eraettevõtte, mitte munitsipaalettevõtte, peaks taotletav tegevuskasum olema kõikide alevike ja külade summana vähemalt 8%. Eraettevõtete võimalused kaasata infrastruktuuri parendamisse Euroopa Liidu struktuurifondide raha on palju väikesemad. Seega on Kuusalu valla valitud munitsipaalettevõtte kaudu vee ja kanalisatsiooniteenuse osutamine kõige otstarbekam lahendus.

Viimasel ajal on elanike tellimustööde maht suurenenud. Teostatud tellimustöödeks olid korrumaja püstikutes sulgarmatuuri vahetused, ühisveevärgiga ühenduste tegemised ja väikesemad tööd korterites. Teenuste pakkumist on vaja rohkem reklaamida ja Kuusalu Soojus OÜ töötajate kliendiga suhtlemise kvaliteeti parandada. Osutatavate teenuste puhul on võimalik töid ette planeerida ja seega efektiivsemalt kasutada lukkseppade ja katlaoperaatorite tööaega. Aastal 2011 võib eeldada teenuste mahu kahekordistumist.

Piirkondade lisandumine ja seega müügi mahu suurenemine toimub Salmistu ja Pärismepe arenduste baasil, Teemeistri piirkonna ülevõtmise kaudu ja võimalike laienduste korral uutesse piirkondadesse. ÜVK projekti teostumine tõstab ühisveevärgiga liitujate arvu Kuusalu alevikus 300...400 inimese võrra ja ühiskanalisatsiooniga liitujate arvu 450...500 võrra.

Vee hinna kujundamise 2 varianti.

Esimene variant on kõige lihtsam kulupõhine arvestus, kus vee müügi hind arvutatakse omahinna ja planeeritava kasumi kaudu. Hindade arvutused on piirkondade tabelites ka toodud. Selle variandi käivituseks tuleb arvestada nn. vee hinna taskukohasust. Selleks tuleb järgida reeglit, mille kohaselt ei tohi veemajandusteenuse eest võetav tasu arvestusperioodi vältel ületada 4% leibkonnaliikme netosissetulekust aastas. Lisaks on otstarbekas lähtuda turumajanduse elementaarsetest reeglitest, mille kohaselt teatud hinnalävest alates müügi maht järsult väheneb. Ilmselt jääb murdekoht vee hinna 15...20 krooni/m³ (1...1,3 eurot/m³) vahele. Kehtestades piirkonna vee hind lähtudes selle piirkonna arvutuslikust omahinnast, siis osutuks Salmistu ja Pärismepe vee hind tarbijatele vastuvõetamatuks. Neis piirkondades saab omahinnast lähtuva müügihinna kehtestada vaid tingimusel, et kohalik omavalitsus kompenseerib tekkiva vahe. Kui Salmistu küla 1 m³ hinnaks kehtestada 20 krooni (1,28 eurot)/m³, siis tuleks vallal kompenseerida 180 krooni (11,5 eurot)/ m³ eest, mis teeb aastaseks kompensatsiooniks 270'000 krooni (17'256 eurot). Pärismepe vastavad numbrid oleksid 14 krooni (0,89 eurot)/ m³ eest ja aastane kompensatsioon 22'400 krooni (1'432 eurot).

Teine variant on kehtestada kogu valla territooriumile ühesugune vee hind. (Selle variandi on valinud Jõelähtme vald). Viimase kahe aasta andmete põhjal on kalkuleeritud võimalik ühtne vee hind Kuusalu vallas.

Joogivee pumpamise ja puhastamise teenuse hinna kalkulatsioon alates 01.jaanuar 2011.a.			
	Üldine kroonides		EURODES
	2009.a.	01.09.2009-31.08.2010	2011.a.
1. Kululiik			
1.1. Elekter	61 411,62	83 360,43	110 000,00
1.2. Seadmed, materjalid ja kemikaalid	111 052,91	155 317,28	143 687,95
1.3. Sisseostetavad teenused	90 390,86	99 521,71	99 000,00
1.4. Töötasud	164 144,20	161 410,00	152 817,00
			9 766,79

1.5. Sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks	55 679,00	55 512,00	51 505,05	3 291,77
1.6. Maavara maks	56 437,20	59 815,16	71 730,00	4 584,38
1.7. Vee analüüsid	17 228,08	16 225,67	13 000,00	830,85
1.8. Amortisatsioon	194 236,00	252 981,00	283 000,00	18 087,00
1.9. Investeeringud- Pangalaenu tagasimaksed	177 104,46	143 483,52	146 400,00	9 356,67
1.10. Laenuintressid, intressikulu	34 952,40	31 229,94	31 074,00	1 985,99
1.11. Haldus- ja juhtimiskulu	123 586,53	142 290,10	128 030,99	8 182,67
2. Kulud kokku	1 086 223,26	1 201 146,81	1 230 244,99	78 626,98
3. Teenuse omahind (koguse m³ juures) <i>kogus m³</i>	15,05 72 183,20	16,69 71 989,20	16,85 73 030,00	1,08 73 030,00
4. Täiendavad tulud				
4.1. Tulu sihtfinantseerimisest	121 650,33	159 557,33	192 120,00	12 278,71
4.2. Abonenttasu, liitumistasude amortisatsioon	73 024,82	78 537,20	98 850,70	6 317,71
5. Kulud kokku miinus täiendavad tulud	891 548,11	963 052,28	939 274,29	60 030,56
6. Kasum 4%	0,60	0,67	0,67	0,04
7. Hind	12,95	14,05	13,53	0,86
8. Käibemaks 20 %	2,59	2,81	2,71	0,17
9. Joogivee 1 m³ müügihind koos käibemaksuga	15,54	16,86	16,24	1,03

Kõikide piirkondade joogivee kogus on 73'030 m³, mis annab ühtseks vee hinnaks 13,53 krooni (0,86 eurot), millele lisandub käibemaks.

Soovitava variandi juures katab Kuusalu Soojus OÜ kõikide vee müügist ja abonenttasudest saadavate tuludega kõik tegevusvaldkonna kulud.

Oht seisneb hinnatõusust tulemusena tarbimise vähenemises, sest hinna komponendina on suur hulk püsikulusid, mis ee vähene müüdava vee koguse vähenemisel. Kortermaja keskmine veekasutus elaniku kohta oli Kuusalu alevikus asuvas 4 korrusega kortermajas 2010. aasta detsembris 3,3 m³/kuu. Keskmiselt muutub veeteenus inimese kohta (13,53 -10) x 3,3 = 11,65 krooni (0,75 euro) võrra kuus kallimaks. Arvestades, et viimane hinnakalkulatsioon on tehtud 2008. aasta augustis ja hakkas kehtima 01.01.2009, on hinnatõus vajalik.

Kanaliseatsioon

Kuusalu alevik

Kuusalu aleviku kanalisatsioon koosneb 5 630 m isevoolu torustikust ja 900 m survetorustikust. Torustiku seisukord on üldiselt rahuldav. Mitmes kohas on torustik vajunud ja ühenduste kohad pole omavahel kohakuti, samuti on üksikuid tihedamalt ummistuvat kohta, millest halvim on Kuusalu tee 39 ja 41 vahel. Ühiskanalisatsioon on vaid korrusmajade ja endise tehase (nüüd Tööstuspark) piirkonnas ja seni suurem osa alevikust ühiskanalisatsiooniga liitumise võimalust ei oma. Seetõttu kulub 1/5 kogu Kuusalu valla planeeritavast ÜVK projekti rahast Kuusalu aleviku kanalisatsiooni laiendamiseks. Laienduseks planeeritud summa on 16'967'000 krooni (1'084'389 eurot) ja renoveerimisele 6'668'000 krooni (426'163 eurot).

Reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse hinna kalkulatsioon alates 01.jaanuar 2011.a.			
Hinna kehtestamise piirkonnad:		Kuusalu, Kiiu alevik ja Kupu küla	
	2009.a.	01.09.2009-31.08.2010	2011.a.
1. Kululiik			
1.1. Elekter	198 668,98	251 795,41	302 155,00
1.2. Seadmed, materjalid ja kemikaalid	142 591,15	118 173,45	136 650,00
1.3. Sisseostetavad teenused	157 474,21	182 919,13	170 000,00
1.4. Töötasud	291 064,75	311 783,25	270 000,00
1.5. Sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks	98 914,00	107 403,00	89 100,00
1.6. Saastemaks	96 953,34	79 205,00	87 200,00
1.7. Vee analüüsid	9 095,98	7 424,33	12 000,00
1.8. Amortisatsioon	903 558,00	886 182,00	922 671,00
1.9. Investeeringud- Pangalaenu tagasimaksed	661 132,65	602 374,37	372 000,00
1.10. Laenuintressid, intressikulu	88 010,77	51 701,27	60 000,00
1.11. Haldus- ja juhtimiskulu	337 675,58	382 850,30	342 064,57
2. Kulud kokku	2 985 139,41	2 981 811,51	2 763 840,57
3. Teenuse omahind (koguse m³ juures)	25,38	25,86	24,03
<i>kogus m³</i>	117 638,50	115 318,00	115 000,00
4. Täiendavad tulud			
4.1. Tulu ülereostuse hinnalisast	145 822,69	136 540,94	114 038,35
4.2. Tulu sihtfinantseerimisest	736 325,33	736 325,33	685 152,00
4.3. Abonenttasu	62 047,35	66 550,18	66 610,04
5. Kulud kokku miinus täiendavad tulud	2 040 944,04	2 042 395,06	1 898 040,18

6.	Kasum 4 %	1,03	1,05	0,97
7.	Hind	18,38	18,76	17,48
8.	Käibemaks 20 %	3,68	3,75	3,50
9.	Reovee 1 m³ ärajuhtimise ja puhastamise teenuse hind Teenuse hind ei sisalda ühiskanalisatsiooniga ühendamata kinnistute kogumiskaevude tühjendamiseks teh- tavaid transpordikulutusi. kogumiskaevude tühjendamiseks tehtavaid transpordikulutusi.	22,05	22,51	20,97
	Hetkel kehtiv hind		16,50	

Kuusalu ja Kiiu alevike ühine reoveepuhasti 1 m³ puhastamise omahind on 2011 planeeritud väikesem eelmiste aastatega võrreldes. Vahe tekkis seoses eelmiste laenulepingute refinantseerimisega ja laenumaksete jaotumisega pikemale perioodile. Reoveepuhasti töötab arvestatavalt suurel koormusel. Lisaks laekuvad ülereostatud e. suurema hulga reostavate komponentide sisaldusega vee puhastamise eest täiendavad summad. Samas nõuab ülereostus suuremat kulu kemikaalidele. Oht on reoveepuhastist väljuva vee näitajate ettenähtud normidest kõrvalekaldumisel, mis võib kaasa tuua keskkonna reostuse eest trahvid.

Kiiu

Kiiu aleviku reovesi kogutakse isevoolu teel kanalisatsiooni ülepumplasse ja pumbatakse survetorustiku kaudu Kuusalu regionaalsesse reoveepuhastisse. Kiiu kanalisatsiooni isevoolu torustiku pikkus on 2 940 m, millele lisandub 2810 m survetorustikku. **Kanalisatsiooni ülepump on rahuldavas seisus, pumplas on üks pump, reservi ei ole.** Kuna Kiiu ja Kuusalu alevike reovesi pumbatakse samasse biopuhastisse, siis on kanalisatsiooniteenuse hinnad samad.

Kiiu aleviku suurimaks probleemiks on mitmes kohas vana torustiku ebaühtlasest vajumisest tingitud ummistused. Eriti tihedalt on ummistusi Mõisa tee 14, 16 ja 18 juures. Keskkonnale on ohuks väiksemate lekete mitteavastamine, sest reovesi vajub paese pinnase vahele. Aleviku kanalisatsiooni renoveerimise ja laiendamise kuludeks on hinnatud 15'285'000 krooni (976'890 eurot).



Joonis 12. Kiiu kanalisatsiooni ülepumppla

Kuusalu ja Kiiu alevike reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse hind ei kata reaalseid kulusid. Hinda tuleb tõsta 0,98 krooni (0,06 euro) võrra, mis teeb planeeritavaks hinnatõusuks 6%.

Kolga alevik

Kolga aleviku kanalisatsiooni isevoolu torustiku pikkus on 4 670 m, millele lisandub 680 m survetorustikku. Numbrid näitavad, et isevoolu torustiku on asulas palju ja seisukord äärmiselt halb. Kanalisatsiooni ummistusi on asulas sagedusega 1 kord nädalas ja hooldusele on see suureks koormuseks. Sarnaselt Kiiu alevikuga on tegemist paljudes kohtades äravajunud torustikuga. Aastate eest tehtud remontide ajal on kasutatud erineva läbimõõduga torusid, mis tekitavad üleminekute kohtades ummistusi. Tihedamalt on ummistunud Mõisa allée 1 ja 3 vahe, Kellava tee 1, 2 ja 3 piirkonnas. Kolga koolimaja juurest algav survetorustik on väga maapinna lähedal ja on kinni külmunud isegi 2010 talvel, mil polegi palju külma olnud. Lisanduva uue külakeskuse valmimisega selle lõigu koormus suureneb veelgi.

Reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse hinna kalkulatsioon alates 01.jaanuar 2011.a.

Hinna kehtestamise piirkonnad:	Kolga alevik		
	2009.a.	01.09.2009-31.08.2010	2011.a.
1. Kululiik			
1.1. Elekter	45 064,86	70 394,75	74 000,00
1.2. Seadmed, materjalid ja kemikaalid	8 720,00	16 293,34	15 000,00
1.3. Sisseostetavad teenused	63 525,26	51 122,36	50 000,00

1.4. Töötasud	53 075,40	54 073,95	38 088,00
1.5. Sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks	18 000,00	18 549,00	13 103,00
1.6. Saastemaks	27 624,44	34 028,00	29 005,00
1.7. Vee analüüsid	14 034,97	10 400,34	12 000,00
1.8. Amortisatsioon	103 463,00	173 663,00	166 426,00
1.9. Investeeringud- Pangalaenu tagasimaksed	200 884,72	234 519,41	244 824,00
1.10. Laenuintressid, intressikulu	63 734,65	46 691,35	43 200,00
1.11. Haldus- ja juhtimiskulu	49 899,43	56 885,04	55 778,45
2. Kulud kokku	648 026,73	766 620,54	741 424,45
3. Teenuse omahind (koguse m³ juures) <i>kogus m³</i>	37,81 17 137,20	47,23 16 233,20	43,61 17 000,00
4. Täiendavad tulud			
4.1. Tulu ülereostuse hinnalisast	0,00		
4.2. Tulu sihtfinantseerimisest	57 180,00	97 956,00	97 956,00
4.3. Abonenttasu	11 409,00	12 850,25	16 830,95
5. Kulud kokku miinus täiendavad tulud	579 437,73	655 814,29	626 637,50
6. Kasum 4 %	1,53	1,91	1,77
7. Hind	35,34	42,31	38,63
8. Käibemaks 20 %	7,07	8,46	7,73
9. Reovee 1 m³ ärajuhtimine, puhastamine Teenuse hind ei sisalda ühiskanalisatsiooniga ühendamata kinnistute kogumiskaevude tühjendamiseks tehtavaid transpordikulutusi. kogumiskaevude tühjendamiseks tehtavaid transpordikulutusi.	42,41	50,77	46,35
Hetkel kehtiv hind		19,08	

Kolga aleviku reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse hind ei kata reaalseid kulusid. Reoveepuhasti koormus on tunduvalt alla seadmete nimivõimsuse. Hetkel kehtiv hind katab 44% kõikidest kuludest sh. 72% amortisatsiooni, pangalaenu ja intresside summast.

Uuri küla

Uuri külas isevoolu kanalisatsioon, pikkusega 675 m. Ridamajade vahel olev lõik on tihti ummistunud, samuti selle lõigu ja Uuri Suurtalu torustiku ühinemise koht.

Olulisi töid Kuusalu Soojus OÜ lähiaja plaanides ei ole.

Vihasoo küla

Vihasoo külas Kuusalu Soojus OÜ teenust ei osuta. Külas on korrusmajade reoveele biopuhasti BIO 25, mis on täielikult amortiseerunud. Vihasoo lasteaed-alkkooli ja korruselamuid veega varustava pumpla renoveerimiseks ja uue reoveepuhasti ehituseks sai Kuusalu vald 2010 aasta lõpus KIK'ilt 2'565'131 krooni (163'942 eurot) toetust. Torustike renoveerimiseks saadud toetusest ei piisa. Omavahendeid on vald lubanud 20% kaasata, millega valla osalus projektis on 641'283 krooni (40'985 eurot).

Kuusalu Soojus OÜ on valmis projekti teostamisel ja vajadusel ka hilisemal ekspluatatsioonil osalema.

Kanalisatsiooni kokkuvõte

Kuna kanalisatsiooni ja vee teenus on omavahel otseselt seotud, siis kõikides piirkondades, kus kanalisatsioon on olemas ja Kuusalu Soojus OÜ tegeleb vee müügiga, on otstarbekas samal operaatoril osutada ka kanalisatsiooni teenust.

Kanalisatsiooni teenuse hinna loogika vastab joogivee hinna kujundamise loogikale.

Parima lahenduse pakub kanalisatsioonile ühtse hinna kinnitamine.

Reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse hinna kalkulatsioon alates 01.jaanuar 2011.a.							
				Üldine Kroonides			EURODES
				2009.a.	01.09.2009-31.08.2010	2011.a.	2011.a.
1.	Kululiik						
1.1.	Elekter			243 733,84	322 190,16	376 155,00	24 040,69
1.2.	Seadmed, materjalid ja kemikaalid			151 311,15	134 466,79	151 650,00	9 692,20
1.3.	Sisseostetavad teenused			227 978,57	236 698,21	226 300,00	14 463,21
1.4.	Töötasud			352 079,00	371 815,20	308 088,00	19 690,41
1.5.	Sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks			119 595,00	127 992,00	102 203,00	6 531,96
1.6.	Saastemaks			132 529,07	117 218,00	120 955,00	7 730,43
1.7.	Vee analüüsid			26 109,95	23 104,50	36 000,00	2 300,82
1.8.	Amortisatsioon			1 007 370,00	1 060 443,00	1 089 695,00	69 644,20
1.9.	Investeeringud- Pangalaenu tagasimaksed			862 017,37	836 893,78	616 824,00	39 422,24
1.10.	Laenuintressid, intressikulu			151 809,33	98 460,62	103 320,00	6 603,35
1.11.	Haldus- ja juhtimiskulu			392 633,31	445 625,34	403 420,86	25 783,29
2.	Kulud kokku			3 667 166,59	3 774 907,60	3 534 610,86	225 902,80
3.	Teenuse omahind (koguse m ³ juures)			26,88	28,32	26,44	1,69
	<i>kogus m³</i>			136 451,70	133 304,20	133 700,00	133 700,00
4.	Täiendavad tulud						
4.1.	Tulu ülereostuse hinnalisast			145 822,69	136 540,94	114 038,35	7 288,38
4.2.	Tulu sihtfinantseerimisest			793 505,33	834 281,33	783 108,00	50 049,72
4.3.	Abonenttasu			74 158,40	79 846,78	84 253,99	5 384,81
5.	Kulud kokku miinus täiendavad tulud			2 653 680,17	2 724 238,55	2 553 210,52	163 179,89
6.	Kasum 4 %			1,09	1,15	1,07	0,07
7.	Hind			20,54	21,59	20,17	1,29
8.	Käibemaks 20 %			4,11	4,32	4,03	0,26
9.	Reovee 1 m³ ärajuhtimise ja puhastamise hind			24,65	25,91	24,20	1,55

Kõikide kulude jagamisel reovee kogusega saame reovee ärajuhtimise ja puhastamise hinnaks Kuusalu, Kiiu ja Kolga alevikus ning Uuri külas 20,17 krooni (1,55 eurot).

Valla paljudes piirkondades on reovee käitlemise ja puhastamise nõuetekohase tellimise üle järelvalve puudulik. Järelvalve tõhustamine on vajalik eelkõige keskkonnareostuse vältimiseks ja täiendav efekt võib olla ÜVK projektiga võimaliku ehitatava torustikuga liitujate suuremast arvust.

Muud tegevused ja teenused

Lisaks eelnenule on Kuusalu Soojus pikka aega tegelenud elamute haldamisega ja pakkunud haldusteenust korteriühistutele. Elamute haldamine algas juba seoses 1992. aastal Põllumajandusministeeriumi poolt üleantud korrusmajadega. Kortерid erastati vastavalt erastamise ajal kehtinud seadustele ja tingimustele, mõned korterid jäid Kuusalu Soojus OÜ

omandisse. Aastal 2009 haldusteenuse osutamine korteriühistutele lõpetati. Seisuga 01.12.2010 omab Kuusalu Soojus OÜ 11 korterit, millest 1 on tühi ja on otsustatud müüa ning 10 korterit on antud rendile. Kortrite ja rentnike täpsem info on toodud lisas nr. 23 Kuusalu Soojus OÜ omandis olevad korterid. Kui tulu toovate korterite omamine on arusaadav ja ajaloolise tausta tõttu ka põhjendatav, siis sisuliselt sotsiaalkorterite (Keskväljak 2) haldamine ei ole ettevõttele põhjendatud tegevus. **Kindlasti tuleb tegeleda sotsiaalkorterite haldamise üleandmisega Kuusalu valla sotsiaalosakonnale.**

Sama haldusteenuse osutamisest on jäänud Kuusalu Soojus OÜ korraldada Kolga alevikus muru niitmine, summas 50'000 krooni (3'195 eurot) aastas. Teenuse vastu on huvi ja sügisel soovisid majaühistute koosolekul osalenud teenuse jätkumist 2011 aastal.

Uute teenuste pakkumise osas on kindlasti vaja olla valmis elanike muutuvatele vajadustele reageerimiseks. Valikute tegemisel lähtuda eelkõige olemasoleva personali maksimaalse töökoormuse saavutamise ja olemasolevate kompetentside ärakasutamisest. Personali lisandumine lubatav vaid juhul, mil lisanduva töötaja abil lisanduv tulu katab kõik sama töötaja aastased kulud.

Hetkel on kasutamata ruume Kuusalu katlamajas ja mõningal määral ka Kolga katlamajas. Eriti sobilikud on selliste teenuste lisandumised, mille osutamiseks on vabam ajagraafik ja mille ootele jäämine lukkseppade avariile väljasõidul on lubatav.

Kuusalu katlamaja demonteeritud soojusvahetite osa saaks kasutada näiteks päästeteenistuse tugipunktina, kuhu mahub üks päästeteenistuse auto. Ka kasutuna seisvad olmeruumid on võimalik väikeste kulutustega päästemeeskonna puhke- ja abiruumidena kasutusele võtta.

Erinevate tulevikustenaariumite võrdlused

Kuusalu Soojus OÜ tegevuseks vaid soojusenergia müük Kuusalu ja Kolga alevikus

Aastal 2010 oli soojuse müügi käive 5'936'000 krooni (380'000 eurot). Tulem enne ettevõtte üldkulude arvesse võtmist oli kasumiga 675'000 krooni (43'000 eurot). Arvutuste tegemisel on kasutatud andmeid, mis on Lisas 27.

Kuludena on arvesse võetud kõik otsesed kulud ja konkreetselt katlamajades teostatud remonditööde lukkseppade tööjõukulu summas 96'000 krooni (6'136 eurot).

Kahe lukksepa ja ½ kohaga elektriku kulu vaid neile kahele objektile koos töötasude, autokuludega oleks minimaalselt 430'000 krooni (27'482 eurot).

Kui tegemist on vaid soojuse müügiga, on otstarbekas mitmed teenused sisse osta. Raamatu- pidamise teenuse hind eeldatavalt 5'000 krooni (320 eurot) kuus e. 60'000 krooni (3'835 eurot) aastas. Ettevõtte juhtkond peaks sel juhul olema vaid juhataja/töödejuhataja, eeldatava aastakuluga 375'000 krooni (23'900 eurot). Lisaks tuleb arvestada teatud vältimatute kuludega töökoja kütteks, korrashoiuks, elektrienergia, sideteenuste, seadmete, tööriistade ja kulumaterjalide ostuks. Sellel talvel olid arvestatavad kulud ka lume lükkamisele. Kokku vähemalt 90'000 krooni (5'752 eurot).

Tulemuseks on praegu kehtivate hindadega kahjum 531'000 krooni (33'937 eurot). Tootmis- mahu olulist muutust ei ole planeeritud, seega soojusenergia sama müügi mahuga, 5'650 MWh juures aastas, on vaja hinnatõus vähemalt 94 krooni (6 eurot) MWh kohta, mis teeb hinnatõu- suks kütuse ja elektrienergia hinnatõusu arvestamata kuni 10%. Arvutuse andmed on koonda- tud alljärgnevasse tabelisse.

Kuusalu Soojus OÜ soojusenergia müük Kuusalu ka Kolga alevikes

	EEK	EUR
Müügimaht, MWh	5 650	5 650
Hind	897	57
Tulu ilma üldkuludeta	459 577	29 372
Lukksepad	430 000	27 482
Elektrik, 1/4 kohta	36 000	2 300
Raamatupidamine	60 000	3 835
Töödejuhataja	375 000	23 900
Muud kulud	90 000	5 752
Kulud kokku	991 000	63 269
Vajalik hinnatõus	94	6
Minimaalne hinnatõus, %	10	10

Lühiajaliselt on majanduslikult selline alternatiiv teostatav, aga jätkusuutlikkus puudub. Rahalisi vahendeid ei jää ootamatute remontide teostamiseks, avariide kõrvaldamiseks, samuti tuleb eeldada kõikide tulevikku suunatud arendustegevuste külmutamist personali puudumise tõttu. Vaid soojusenergiaga tegelemist Kuusalu Soojus OÜ-I rakendada ei soovita.

Kuusalu Soojus OÜ tegevuseks vaid soojusenergia müük Kuusalu alevikus

Eelnevaga võrreldes eeliseks kahe asukoha juures vaid ühel objektil tegutsemine, mis vähendab oluliselt transpordi kulusid. Samas on operaatorite ja lukkseppade vajadus kahe katlamajaga võrreldes sama. Raamatupidamise kulu väheneb proportsionaalselt töö mahule. Juhataja/töödejuhataja kulusid saab mõningal määral vähendada, aga osalise tööajaga ei ole võimalik operatiivset reageerimist saavutada.

Hinnatõus praegu kehtivaga võrreldes vähemalt 20%.

Ka see alternatiiv on teoreetiliselt teostatav, aga kahes asulas soojuse müügist veelgi vähem efektiivne. Ettevõtte võimekus ootamatute kuludega toime tulla puudub täielikult.

Rakendada ei soovita.

Kuusalu Soojus OÜ tegevuseks vaid soojusenergia suuremal territooriumil

Kaugkütte eelduseks on korrusmajade olemasolu või kaugküttele orinteerunud eramajade piirkonnad. Kuusalu vallas on eelduseid vähe.

Kiiu alevikus on kaugküte lõpetatud ja protsessi võib lugeda peaaegu pöördumatuks. Vaid väike teoreetiline võimalus, mis tekib elektrienergia ja gaasi hinna suhte tasakaalu järsul muutumisel. Imselt peaks maagaasist saadav energia olema vähemalt 2 korda elektrienergiast odavam, et tarbijal tekiks huvi küttelehendusi muuta. Arvatavasti nii suurt erinevust ei teki, sest kiiret rajamist võimaldavate gaasiküttele kombijaamade areng viiks gaasi hinda üles ja elektrienergia hinda allapoole.

Soojusenergia müügi suurendamisel on üks arvestatav tee – Loksa linna katlamaja opereerimise ülevõtmine. Loksa linna katlamajal on olnud palju omanikke ja ta oli kuni 01.04.2009 AS Eraküte opereerimisel. Siis müüs Loksa linn katlamaja koos kinnistu ja kaugküttevõrguga OÜ-le Avoterm. Lepinguga kaasnes 10 milj. kroonise investeerimise kohustuse. Tänapäevani ei ole olulisi investeeringuid Loksa katlamajja ja kaugküttevõrku tehtud.

Arvestades, et Loksa katlamajal on olnud mitu erinevat omanikku ja operaatorit, ei ole katlamaja just parimas seisus. Loksa linna suurus aga eeldab piirkonnas kaugkütte säilitamist.

Tegemist on võimalusega, mille teostatavust ja riske tasub uurida ning olla valmis vastavateks läbirääkimisteks.

Kuusalu Soojus OÜ tegevuseks on joogivee müük ja kanalisatsiooniteenus koos reovee puhastamisega Kuusalu, Kiiu ja Kolga alevikus, Uuri külas ning joogivee müük Salmistu, Pärissaare külas

Teoreetiliselt saaks joogivee müügi, kanalisatsiooni teenuse ja reovee puhastamise jagada kolmeks sõltumatuks osaks. Praktikas seda siiski ei tehta. Erandiks on vaid suured puhastus-seadmed, mis opereerivad eraldi majandusüksusena suurema ettevõtte sees. Näiteks Tallinna Vesi ja Paljassaare reoveepuhasti.

Kuusalu Soojus OÜ joogivee müügi ja kanalisatsiooni teenuse müügitulu 2010. aastal oli 3'400'000 krooni (217'300 eurot) ja tulemuseks koos üldkuludega summas 553'000 krooni (35'343 eurot) oli tegevuse suund 19'000 krooni (1'214 eurot) kahjumit. Ettevõtte üldkulude protsent, mis raamatupidamislikult on jagatud vee suunale, oli 37,4%. Minimaalse personaliga oleks lisanduv kulude summa (analoogiline kalkulatsioon soojustehnika suunale), mis teeks lisaraha vajaduseks umbes 350'000 krooni (22'370 eurot) aastas. Kulude katmiseks tuleb lisaks sisendite hinnatõusule tõsta kõikide teenuste hinda 11%. Kogu eeldatav hinnatõus jääks kõikidele vee suuna teenustele jääks 15...17% vahemikku. Kuidas erinevate teenuste vahel hinnatõus võiks jaguneda, seda antud punktis ei käsitleta.

Sarnaselt soojusenergia müügiga on vaid veeteenuseid pakkuv alternatiiv majanduslikult teostatav, jätkusuutlikkus on võrreldes soojusenergia müügiga tegelemisest parem. Arendustegevus raskendatud, planeeritava ÜVK projekti teostatavus äärmiselt kaheldav.

Rahalisi vahendeid ei ole ootamatute remontide teostamiseks, avariide kõrvaldamiseks. Vaid veeteenuse pakkumist Kuusalu Soojus OÜ-l rakendada ei soovita.

Kuusalu Soojus OÜ on vaid vee, reovee ja soojuse operaator

Vaid operaatorina toimimine tundub olevat teoreetiline võimalus. Kolga katlamaja on renoveeritud piisaval ammu ja selle objekti kohta ei kehti võõrandamise keeld. Kõik teised abirahade toel renoveeritud objektid peavad veel aastaid olema Kuusalu Soojus OÜ omandis. Seega rääkides opereerimise firmast, mis on lahus varadest, siis tuleb luua selleks uus ettevõtte. Kui varade ja opereerimise lahutamise peamiseks põhjuseks on riskide maandamine, siis peavad olema selged riskid, milleks ettevõtte jagamine on parem lahendus. Varadeta operaatoril pole kaotada midagi, püsikulud on seotud palgatud töötajatega ja minimaalse kontori ning töökojapinnaga. Kui töö maht väheneb, tuleb töötajate arvu vastavalt vähendada. Ettevõtte jaoks on suurim risk tema jaoks olulise opereeritava objekti omaniku otsus vara võõrandada, parendused tegemata jätta, uus operaator valida jne. Osaliselt saab riske maandada pikaajaliste lepingute sõlmimisega.

Varade omanik võtab endale kõik koos varadega kaasnevad riskid.

Kui mõlemad ettevõtted kuuluvad ka edaspidi ühele omanikule - Kuusalu vallale, siis ei ole varade ja opereerimise jagamisel ühtegi põhjendust. Varade omanik, kes on samal ajal varade kasutaja, on hetkel kasutada olevate abiprogrammide sihtrühm. Jagamise korral ei kvalifitseeru abi saajaks vara omanik ega ka operaator. Kuusalu Soojus OÜ on kvalifitseerunud kahe tagastamatu abi saajaks ja kandideerib valla mastaabis suurele ÜVK projektile 75% ulatuses toetuse saamisele. Ettevõtte jagamise korral analoogilisi projekte teostada ei ole võimalik.

Kui eesmärgiks on varad müüa, siis on selle teema juurde vaja 3...5 aasta pärast tagasi tulla, sest siis lõpevad Kuusalu katlamaja, reoveepuhastite, Salmistu ja Pärisme joogiveetorustike ja veetööstuste võõrandamise keelud. Hetkel on võimalik arutada vaid Kolga katlamaja võõrandamise temaatikat, millest on täpsem kirjeldus Kolga katlamaja alajaotuses.

Kokkuvõte

Kokkuvõttes on Kuusalu Soojus OÜ kõige tõenäolisem tulevik kõikide samade suundadega jätkamine, kõige optimaalsemate tehniliste lahenduste ja personali kasutamise ning võimalike tegevuse laienduste otsimine.

Väga oluline on arvestada, et kõik ühele kitsale tegevusele keskendunud alternatiivid (vaid soojusenergia müük, vaid veeteenus jne.) lähtuvad eelkõige igapäevase töö korraldamise võimalustest, mitte arengutegevusse panustamisest. Suuremate mahtudega tööde teostamiseks, mis on vajalik varem või hiljem rekonstrueerimiste läbiviimiseks, ei saa eeldada minimaalse personaliga ettevõtte võimekust.

Finantsteenuste juures on määravaks ettevõtte stabiilsus ja oluline on ka suurus.

Vaid kaugküttega tegeval väikesel ettevõttel on suvised 5 kuud laenu teeninduse kulused väga raske katta jooksvatest tuludest. Soojusenergia suvekuude müügitulu Kuusalus on keskmiselt 50'000 krooni (3'200 eurot) kuus, samas ühe kuu laenumakse koos intressikuluga on 35'600 krooni (2'275 eurot). Kuusalu aleviku soojusenergia müügi kahjum on suvel ligi 100'000 krooni (6'391 eurot)/kuus. Kolgas on kuu müügitulu suvekuudel keskmiselt 35'000 krooni (2'240 eurot) ja samal ajal laenumakse koos intressiga 36'060 krooni (2'303 eurot) kuus. Nendes oludes on väga raske vaid soojusenergia arvel rahavoogude juhtimine. Keeruline on leida suviste ennetavate remontide kuludele rahalist katet.

Soojuseenergia müük ja vee müük on omavahel teineteist täiendavad tegevused. Esiteks on Kuusalu ja Kolga alevikus vee ja soojuse teenustel samad kliendid, teiseks samad töötajad suudavad hooldada ja remontida kahe teenuse pakkumiseks vajalikke seadmeid. Lisaks tuleb arvestada, et mõlemad teenused on vastasfaasis liikuva sesoonsusega ja tulemuseks on lukkseppade aastaringset ühtlustuv töökoormus. Katlaoperaatorite vajadus on oktoobrist mai lõpuni, mis on ka nendega sõlmitud tähtjalises lepingus fikseeritud.

Mittepõhitegevuste osa ei ole vaja ülemäära suureks paisutada. Oma olemuselt on tegemist töödega, mida olemasoleva ressursiga saab teostada, seeläbi ressursse ja vahendeid paremini ning efektiivsemalt kasutades. Kui lisatööd hakkavad põhitegevust segama, siis tuleb mahtudest lähtuvalt otsustada, millise suunaga edasi minna.

Hetke kõige olulisemaks tööks on ÜVK projekti kõikide nõuete täitmise kaudu KIK'i abirahade toel kolme suurema keskuse joogivee ning kanalisatsiooni võrgud korda saada. Kaasaegsete torustike ja renoveeritud pumbajaamade abil saab elanikele pakkuda teenust, mida juba täna oodatakse ja nõutakse.

Kuusalu Soojus OÜ nõukogu võttis seisukoha Kuusalu ja Kolga alevikes kaugkütte jätkamise suhtes. Oluline on ka Kuusalu valla poolt seisukoha võtmine kaugkütte jätkamise või mittejätkamise suhtes ja sellega seoses ka kaugkütte torustike renoveerimise suhtes.

Järjepidevuse huvides on lisadena 26. ja 27. toodud aastal 2004 koostatud kaks Kuusalu aleviku energiamajanduse arengukava ja lisana 28 Kolga Soojuse katlamaja rekonstrueerimise eeluuring aastast 2004.

Kuusalu valla soojamajanduse arengukava koostamine

1. Eesmärk
2. Valla asulad ja elanikud
3. Investeeringud
4. Teenusepakkujad
5. Kaugküttevõrgud
6. Tarbijad
7. Katlamajad

1. Eesmärk

Soojamajanduse arengukava koostamise eesmärgiks on ülevaate saamine Kuusalu valla soojamajanduse olukorrast, energiatarbimise prognoosimine ja piirkonna võimalike arenguvariantide analüüs. Arengukava tellijaks on Kuusalu vallale kuuluv osäühing Kuusalu Soojus. Samas tuleb arengukava koostamisel lähtuda valla kui terviku vajadustest ja eesmärkidest.

Arengukava koostamisel tuleks selgitada välja olemasolevate kaugküttevõrkude seisukord ning nende rekonstrueerimise ja uute rajamise vajadus ning prioriteedid. Samuti peaks arengukava andma alused investeeringute otstarbekuse ja efektiivsuse hindamisel ja investeerimisplaanide koostamisel ning põhjendusmaterjaliks laenude või riigi abi taotlemisel.

Arengukava koostamisel tuleb arvestada strateegiaga, mille eesmärgiks on koondada Kuusalu vallas tegutsevad soojatootjad ühe äriühingu alla. Eraldi lahendamist vajab soojusenergia tootmise küsimus Kolga asulas. Tuleb valida katlamajale majanduslikult sobivaim kütteallikas: kas puit, raske kütteõli või mõlema kombineeritud variant.

2. Valla asulad ja elanikud

Kuusalu valla pindala on 488,6 km², mis moodustab 9,5% Harjumaast. Valla administratiivkeskus paikneb Kiius. Vallakeskusest on Tallinnasse 39 kilomeetrit. Kuusalu vallas elab **4649** alalist elanikku (seisuga 01. jaanuar 2003).

Kuusalu vallas on üks alevik ja 38 küla. Tähtsamad asulad on Kuusalu alevik (1213 elanikku), Kiiu (890), Kolga (454) ja Valkla (576) külad, nendesse on koondunud üle poole elanikkonnast. Ülejäänud suuremad külad ja nende elanike arv on alljärgnev: Kuusalu küla (195), Uuri (123), Kahala (110), Hirvli (85), Saunja (85), Rummu (78), Sõitme (77), Mustametsa (66), Kodasoo (61), Allika (54), Mäepea (54), Kaberla (52) jt.

Kuusalu vallas on kehtestatud tänase päeva seisuga üle 30 detailplaneeringu mille tulemusel võib lähiaastatel Salmitu-Valkla-Andineeme piirkonda rajatud saada 500-600 uut individuaal- elamut. Seega võib elanike arv nimetatud piirkonnas kasvada 1000-1500 võrra. Lisaks on hetkel Kuusalu vallal käimas ühinemisläbirääkimised Loksa vallaga (1785 elanikku).

3. Investeeringud

Viimase kümne aasta jooksul tõsisemaid soojamajanduse investeeringuid valla piires tehtud ei ole. Teostatud on vaid osaliselt trasside rekonstrueerimistöid ning vahetatud või parandatud katlamajade katlaid.

4. Teenusepakkujad

Kuusalu vallas tegelevad soojatootmise ning müübiga 3 ettevõtet: Kuusalu Soojus OÜ (Kuusalu alevikus), Kolga Soojus OÜ (Kolga külas) ja Kuusalu Energia AS (Kiiu külas). Neist kaks esimest kuuluvad Kuusalu vallale. Hiljalmart 2005 aasta suveks liidetakse Kuusalu Soojus ja Kolga Soojus üheks äriettevõtteks, kes omakorda võtab üle ka Kiiu küla elanike teenindamise.

5. Kaugküttevõrgud

Kaugküttevõrgud on olemas Kuusalu alevikus ja Kiiu, Kolga ja Valkla asulates. Trasside kogupikkuseks on ligikaudu 6 km (Kuusalus 1,5 km; Kiius 1,5 km, Kolgas 2,5 km ja Valklas 0,5 km). Trassid on ehitatud 1970/80-ndatel aastatel ning valdavalt rahuldavas seisus. Soojatrasid on ehitatud terastorudest, mis on isoleeritud mineraalvati ja tõrvapapiga.

6. Tarbijad

Kuusalus on kaugkütte tarbijateks 12 korterelamut (neis on 245 korterit ja 535 elanikku), kool ja tervisekeskus. Sooja vee tarbijateks on Kuusalus 157 korterit 292 elanikuga. Kokku on Kuusalus aga 15 korterelamut 292 korteri ja 648 elanikuga. Soojusenergiat toodekse aastas Kuusalus ligikaudu 5000 MWh, millest müüakse tarbijatele ligikaudu 65-75%.

Kiius on kaugkütte tarbijateks 15 korterelamut (30-40 korterit, ehk ligikaudu 10% potentsiaalsetest tarbijatest) ja üks ettevõte. Soojusenergiat toodekse Kiius ligikaudu 1500 MWh/aastas.

Kolgas on kaugkütte tarbijateks 9 korterelamut 150 korteriga ja asutused (kool, lasteaed, hotell jt). Soojusenergiat toodetakse aastas 3000 – 3500 MWh.

Valklas kuulub kaugküttesüsteem Valkla Hooldekodule, kes on ka kütte ainuke tarbija. Soojusenergiat toodetakse aastas ligikaudu 1000 MWh.

7. Katlamajad

Kuusalu vallas tegutseb 4 kaugkütte katlamaja: Kuusalus (gaasiküte, 2 katelt: 2 MW ja 0,8 MW), Kiius (gaasiküttega konteinerkatlamaja, 1 katel: 1 MW), Kolgas (raske kütteõli, 2 katelt: 2 MW ja 1 MW) ja Valkas (kerge kütteõli, 2 katelt: 0,8 MW ja 0,8 MW).

Ülevaate koostanud:
Raul Valgiste
Kuusalus, mai 2004
