

Kuusalu Soojus OÜ arengute võimalikud suunad aastateks 2011...2015

Lühikokkuvõte

Kuusalu Soojus OÜ omapära tuleneb ettevõtte algusaastatel erinevate asutuste, organisatsioonide tegevuse (Põllumajandusministeerium, kalurikolhoos „Kirov“ jt.) ülevõtmisest ja lõpetanud ettevõtete kommunaalteenuste osutamise jätkamisest. Esimese osana on ülevaade ME „Sander“ asutamisest ja väga erinevate varade keerulisest ettevõtte omandiks saamisest. Paljud ülevõetud varad on siiani vallasvarad ja dokumentatsiooni puudulikkuse tõttu ümbervormistamine peatunud.

Käesoleva töö koostamisel kasutatud olulised dokumendid on koondatud 27 lisasse.

Tegevused on jaotatud neljaks osaks: kaugküte, joogivesi, kanalisatsioon, muud teenused. Kõiki olulisi tegevusi on esmalt alevike ja külade tasandil iseloomustatud, tuues välja tugevad ja nõrgad küljed ning tõenäolised tuleviku arengu suunad. Võimaluse korral on võrreldud erinevaid alternatiive.

Kuusalu valla soojamajanduse arengukavad on tänaseks aegunud ja tingimused on paljuski muutunud. Mitmed arengukavades toodud soovitusel on tänaseks kasutusele võetud (hakkepuidukatlad on paigaldatud Kolgas ja Kuusalus), osa siiani tegemata (kaugküte torustike renoveerimine).

Kaugküte Kuusalus on väga otstarbekas jätkata. Katlamaja on hiljuti renoveeritud ja töötab hakkepuitu põhikütusena kasutades ökonoomselt. Hakkepuidu katlale lisaks on kaks maagaasil töötavat katelt. 2011 aastal said kõik katlad TTK kasutusloa pikenduse. Katlamaja olulist parendust lähiaastatel ei vaja. Kaugküte torustik vajab renoveerimist. Renoveerimise võimaldab KIK-i abi 40% ulatuses ja omafinantseeringu aastased kulutused on võrdsed aastase kokkuhoiuga soojuskadude vähenemise arvelt.

Kaugküte Kolgas on samuti otstarbekas jätkata. Katlamaja vajab kahe aasta jooksul kuni 60'000 eurot renoveerimiseks. Hakkepuidul töötav põhikatel on ökonoomne, automaatika ja kütuse etteanne vajavad täiendamist. Põlevkiviõlil töötav tipukatel on rahuldavas seisus. Suviseks madalaks koormuseks tuleks paigaldada väike elektrikatel. Kaugküte torustik vajab kohest renoveerimist. Renoveerimise tasuvus sarnane Kuusalu alevikuga. Kõik alternatiivid on kaugküte jätkamisega võrreldes üle 2 korra kallimad ja ka edaspidine ekspluatatsioonikulu praegusega võrreldes suurem.

Joogivesi. Kuusalu valla joogivee olukorda ja tuleviku võimalikke tegevusi on väga põhjalikult kirjeldatud suhteliselt hiljuti valminud Kuusalu valla ÜVK arengukavas, mille leiab aadressilt www.arengukava.eu

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus sätestab muuhulgas kohaliku omavalitsuse kohustused ja paneb kohalikule omavalitsusele ülesande korraldada oma haldusalas ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamist. Kuusalu valla suuremates asulates on olukord suhteliselt sarnane. Kasutusel on ilma töötlemata puurkaevu vesi, mis vastab üldjuhul joogiveele esitatavatele nõuetele. Mõnede lisandite (raud, mangaan, ammonium) sisaldus on väga piirnormi lähedal või isegi ületab seda. Torustikud on vanad, avariisid on tihti ja mitte kõige otstarbekama läbimõõduga torustiku põhja koguneb sete, mis veekatkestuste ja surve muutumise mõjul liikuma hakkab.

Suur lootus on 25.10.2010 esitatud taotlusel KIK-i abirahade saamiseks Kuusalu, Kiiu ja Kolga alevike pumbamajade ja veetorustike renoveerimiseks ning asulatesse kaasaegsete tuletõrjehüdrantide paigaldamiseks. Kehtivate hindadega ei ole joogivee müük jätkusuutlik. OÜ Kuusalu Soojus nõukogu toetas juhatuse ettepanekut **kinnitada kogu Kuusalu valla territooriumil ühtseks vee hinnaks 0,86 eurot, millele lisandub käibemaks.**

Kanalisatsioon. Kanalisatsiooni torustiku seisukord on üldiselt halb. Palju on ummistusi, mis on tingitud vana malmtorustiku jätkukohtade äravajumisest. Eriti Kiiu ja Kolg alevikes. Kuusalu ja Kiiu biopuhasti on heas korras, töötab piisava koormusega ja lähiaastatel ei vaja suuremahulisi investeeringuid. Kolga biopuhasti on alles renoveeritud, töötab üldiselt hästi, aga väikeste reovee mahtude tõttu on bioloogiline protsess ebastabiilne ning on toonud kaasa väljuvas vees normi

ületava fosfori tõttu suuremaid keskkonnatasusid. Torustiku renoveerimiseks vajaminevad summad on suured ja seda Kuusalu Soojus OÜ omavahenditest finantseerida ei suudaks. Võimalus on abi saada KIK-i kaudu, mille tulemusel on omafinantseering 24%. Juhatus esitas nõukogule ettepaneku kujundada valla territooriumil ühtne hind, analoogiliselt joogivee hinnakujundusele. **Nõukogu kinnitas reovee ärajuhtimise ja puhastamise hinnaks 1,55 eurot, millele lisandub käibemaks.**

Muud tegevused ja teenused. Seisuga 01.12.2010 omab Kuusalu Soojus OÜ 11 korterit. Kindlasti tuleb tegeleda sotsiaalkorterite haldamise üleandmisega Kuusalu valla sotsiaalosakonnale. Kuusalu katlamajas ja mõningal määral ka Kolga katlamajas on kasutamata ruume. Kuusalu katlamaja ühte osa saaks kasutada näiteks päästeteenistuse tugipunktina. Väikeste ümberkorraldustega saab võimaldada koha ühele päästeautole. Ka kasutuna seisvad olmeruumid on võimalik väikeste kulutustega päästemeeskonna puhke- ja abiruumidena kasutusele võtta.

Tegevuseks soojusenergia müük. Eraldi on vaadatud soojusenergia müüki Kuusalu ja Kolga alevikus ning vaid Kuusalu alevikus. Kuusalu katlamaja renoveerimise lepingust tulenev võõrandamise keeld kehtib kuni kuni 06.10.2014. Lepingu rikkumisel on tagastatava abi suurus on 424'432,21 eurot. Kolga katlamaja renoveerimise lepingust tulenev võõrandamise keeld on tänaseks aegunud. Vaid soojusenergia müügiga tegeledes ei oleks OÜ Kuusalu Soojus tegevus majanduslikult kasulik. Lühiajaliselt oleks võimalik toime tulla, aga pikaajalisi eesmärke täita ei oleks võimalik. Suvisel perioodil ei võimalda väikesed müüginahud laenukohustuste täitmist.

Tegevuseks on joogivee müük ja kanalisatsiooniteenus koos reovee puhastamisega. Seega oleks tegevuse võimalik piirkond Kuusalu, Kiiu ja Kolga alevikus, Uuri külas kanalisatsiooni teenus ning joogivee müük lisaks eelnenutele Salmistu, Pärಿಸpea külas. Võrreldes vaid soojusenergia müügiga on veeteenus jätkusuutlikum, aga efektiivsuselt jääb tunduvalt alla samaaegsele soojusenergia müügi ja veeteenuse pakkumisele.

Tegevusalaks vaid vee, reovee ja soojuse operaator. Vaid operaatorina toimimine on teoreetiline võimalus. Kolga katlamajale ei kehti võõrandamise keeld, kõik teised abirahade toel renoveeritud objektid peavad veel aastaid olema Kuusalu Soojus OÜ omandis. Jagades ettevõtte varade omanikuks ja operaatoriks, ei kvalifitseeru täna Eestis võimalike projektide kaudu abi saajaks vara omanik ega ka operaator. Kuusalu Soojus OÜ on kvalifitseerunud kahe tagastamatu abi saajaks ja kandideerib valla mastaabis suurele ÜVK projektile 75% ulatuses toetuse saamisele. Ettevõtte jagamise korral analoogilisi projekte teostada ei ole võimalik.

Kuusalu Soojus OÜ kõige tõenäolisem tulevik on kõikide samade suundadega jätkamine, selleks kõige optimaalsemate tehniliste lahenduste ja personali kasutamine ning võimalike tegevuse laienduste otsimine. Soojuseenergia müük ja vee müük toimub suures osas samadele klientidele ja samad töötajad suudavad hooldada ning remontida kahe teenuse pakkumiseks vajalikke seadmeid.

Hetke kõige olulisemaks tööks on ÜVK projekti kõikide nõuete täitmise kaudu KIK'i abirahade toel kolme suurema keskuse joogivee ning kanalisatsiooni võrgud korda saada. Kaasaegsete torustike ja renoveeritud pumbajaamade abil saab elanikele pakkuda teenust, mida juba täna oodatakse ja nõutakse.

Kuusalu Soojus OÜ nõukogu võttis seisukoha Kuusalu ja Kolga alevikes kaugkütte jätkamise suhtes. Oluline on ka Kuusalu valla poolt seisukoha võtmine kaugkütte jätkamise või mittejätkamise suhtes ja sellega seoses ka kaugkütte torustike renoveerimise suhtes.

Kuusalus 09.02.2011
Koostas Kalle Küngas