



K O O P I A

KUUSALU VALLAVOLIKOGU

M Ä Ä R U S

Kiiu

16. detsember 2004 nr 26

**Kuusalu valla kaugkütte
piirkondade määramine,
võrguga liitumise ja eraldumise
tingimused ja kord ning
nõuded piirhindade kooskõlastamiseks**

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse paragrahvi 6 lõike 1, kaugkütteseaduse paragrahvi 5 ja kaugkütte piirkondade määramise tööühma ning Kuusalu Vallavalitsuse ettepanekute alusel

1. peatükk
ÜLDSÄTTED**§ 1 Kaugkütte piirkondade kehtestamise eesmärk ja ülesanne**

- (1) Käesoleva määruse eesmärgiks on säilitada valla territooriumil olemasolevad kaugküttevõrgud kui soojuse tootmiseks hädavajalikud tehnilised ja keskkonnasõbralikud insenerirajatised, piirata ressursside raiskamist, viia korteriomaniike tasu suurus tarbitud sooja eest korterelamutes vastavusse tegeliku tarbimisega ja anda soojusettevõtjatele kindlust kaugküttesüsteemide arendamisel.
- (2) Käesolev määrus piiritleb Kuusalu valla territooriumil asuvad kaugkütte piirkonnad, kehtestab kaugküttevõrguga liitumise ja eraldumise tingimused ja korra ning määratleb nõuded piirhindade kooskõlastamiseks.

§ 2 Mõisted

- (1) Kaugkütte piirkond on üldplaneeringu alusel kindlaksmääratud tiheasustusala, millel asuvate tarbijapaigaldiste varustamiseks soojusega kasutatakse kaugkütet, et tagada kindel, usaldusväärne, efektiivne, põhjendatud hinnaga ning keskkonnanõuetele ja tarbijate vajadustele vastav soojavarustus.
- (2) Võrguettevõtja on kaugkütte piirkonnas soojatootmise- ja müügiga tegelev soojusettevõte, kes haldab nimetatud piirkonnas kaugküttevõrku.

KOOPIA GIGE

RAJA KADAJAS
VOLIKOGU SEKRETÄR

10.12.2004



2. peatükk
KAUGKÜTTE PIIRKONNAD

§ 3 Kaugkütte piirkondade määramine

- (1) Kuusalu aleviku kaugkütte piirkond kehtestatakse vastavalt lisa 1 skeemile.
- (2) Kolga küla kaugkütte piirkond kehtestatakse vastavalt lisa 2 skeemile.

3. peatükk
KAUGKÜTTEVÖRGUGA LIITUMISE TINGIMUSED JA KORD

§ 4 Võrguga liitumine

- (1) Kaugküttepiirkonnas on võrguga liitumine kohustuslik kõigile kaugküttepiirkonnas asuvatele isikutele, kelle omanduses või valduses on tarbijapagaldis ehitatava või rekonstrueeritava ehitise soojusega varustamiseks välja arvatud käesoleva paragrahvi 4 lõikes 3 nimetatud juhtudel.
- (2) Isikud, kes kaugküttepiirkonna määramise ajal ei kasuta kaugkütet, ei ole kohustatud liituma võrguga.
- (3) Alljärgnevate kaugküttepiirkonnas ehitatavate või rekonstrueeritavate ehitiste soojusega varustamisel on lubatud kasutada muud viisi kui kaugküte:
 - 1) ajutised ehitised;
 - 2) ehitised, mille ühendamist ei võimalda võrgu tehnilised võimalused või mille võrku ühendamine seaks ohtu varasemate liitujate varustuskindluse;
- (4) Võrguga liitumine kaugküttepiirkonnas toimub Kaugkütteseadusega sätestatud üldises korras.
- (5) Võrguettevõtjal on õigus võtta võrguga liitujalt põhjendatud liitumistasu. Energiaturu Inspeksioonil on õigus kontrollida Kaugkütteseaduse paragrahvi 9 lõikes 1 nimetatud võrguettevõtja ning vallavalitsusel muu võrguettevõtja poolt määratud liitumistasu põhjendatust.

4. peatükk
KAUGKÜTTEVÖRGUST ERALDUMISE TINGIMUSED JA KORD

§ 5 Võrgust eraldumine

- (1) Võrgust eraldumine on võrguühenduse alaline likvideerimine. Võrgust eraldumiseks loetakse ka soojuse ostu-müügilepingu ülesütlemist ning soojatarbimise lõpetamist.
- (2) Soojusvarustuse ajutise katkestamise ja taastamise üldtingimused ning kord võrguettevõtjale on sätestatud Kaugkütteseaduse paragrahvis 17.
- (3) Soojavarustuse ajutine katkestamine ja taastamine tarbija taotlusel peab olema kooskõlastatud võrguettevõtjaga.
- (4) Korterelamu puhul ei ole üksiku korteri eraldumine kaugküttesüsteemist lubatud.
- (5) Enne kaugkütte piirkonna määramist kaugküttesüsteemist eraldunud korteri omanik peab korterelamu haldajale või võrguettevõtjale tasuma kaugkütte kaudse kasutamise eest osa

KOOPIA
RÄJA KADAJAS
VALIKOGU SEKRETÄR
20.11.2024



korteri üldpinna alusel arvatud küttekuludest. Küttekulude osa määrab elamu korteriomanike üldkoosolek, vajadusel kaasates soojuseksperte.

- (6) Võrgust eraldumist kaugküttepiirkonnas on lubatud tarbijal taotleda alljärgnevatel juhtudel:
 - 1) kaugküttevõrgu kaudu soojusega varustatud ehitise lammutamine;
 - 2) ehitise soojusvarustuse parameetrite muutmine rekonstrueerimise käigus selliselt, et ehitise varustamist soojusega kaugküttevõrgu kaudu ei ole võimalik jätkata võrgu tehniliste võimaluste tõttu.
- (7) Eralduja peab võrgust eraldumise taotluse esitama võrguettevõtjale 3 kuud ette.
- (8) Eraldumistingimused esitab võrguettevõtja eralduja taotluse alusel 10 tööpäeva jooksul.
- (9) Eraldumistingimustes määratakse kindlaks:
 - 1) võrguühenduse likvideerimise aeg, arvestades, et see toimuks 6 kuu jooksul eraldumistaotluse esitamisest;
 - 2) võrguühenduse likvideerimise tehnilised nõuded, mis on vajalikud võrgu stabiilsuse ja teiste tarbijate varustuskindluse tagamiseks.
- (10) Eraldumist taotlev tarbija peab tasuma võrguettevõtjale eraldumisega seotud põhjendatud kulud.
- (11) Omavolilise eraldumise või ajutise katkestamise puhul peab tarbija taastama kaugküttesüsteemi ja hüvitama kõik sellega tekitatud kahjud.

5. peatükk

SOOJUSE PIIRHINNA KOOSKÕLASTAMISE KORD

§ 6 Nõuded piirhinna kooskõlastamiseks

- (1) Võrguettevõtja, kes lähtuvalt Kaugkütteseadusest ei pea soojuse hinda kooskõlastama Energiaturu Inspeksiooniga, esitab soojuse piirhinna kooskõlastamiseks põhjendatud taotluse vallavalitsusele.
- (2) Soojuse piirhind tuleb kujundada selliselt, et oleks tagatud:
 - 1) vajalike tegevuskulude, sealhulgas soojuse tootmiseks, jaotamiseks ja müügiks tehtavate kulutuste katmine;
 - 2) investeeringud tegevus- ja arenduskohustuse täitmiseks;
 - 3) keskkonnanõuete täitmine;
 - 4) kvaliteedi- ja ohutusnõuete täitmine;
 - 5) põhjendatud tulukus.
- (3) Võrguettevõtja poolt taotletud soojuse piirhinna kooskõlastamisel lähtub vallavalitsus eelkõige Kaugkütteseaduse paragrahvides 8 ja 9 sätestatust.
- (4) Vallavalitsus teeb soojuse piirhinna kooskõlastuse kohta otsuse 30 kalendripäeva jooksul, alates nõuetekohase hinnataotluse esitamisest.
- (5) Vallavalitsuse nõudel peab soojuse müüja selgitama ja põhjendama piirhinna moodustamise aluseid.
- (6) Võrguettevõtja võib taotleda piirhinna ja hinnavalemi kooskõlastamist kuni kolmeks aastaks. Hinnavalemit kasutatakse soojuse piirhinna kooskõlastamiseks võrguettevõtja taotlusel tema tegevusest sõltumatute ja soojuse hinda mõjutavate tegurite (nt hinna muutuvkulu komponentide muutumine) ilmnemisel.
- (7) Võrguettevõtja peab avalikustama oma võrgupiirkonnas soojuse piirhinna vähemalt kolm kuud enne selle kehtima hakkamist.



- (8) Vallavalitsus ei avaldada seoses soojuse piirhinna kooskõlastamisega saadud teavet kolmandatele isikutele, välja arvatud juhul, kui teabe avaldamine on ette nähtud seadusega või kui teabe edastamine on vajalik Kaugkütteseadusest tulenevate kohustuste täitmiseks.

6. peatükk
LÖPPSÄTTED

§ 7 Määruse jõustumine ja avalikustamine

- (1) Määrus jõustub 01. jaanuarist 2005.
(2) Määrus kuulub avalikustamisele Riigi Teataja elektroonilises andmebaasis.



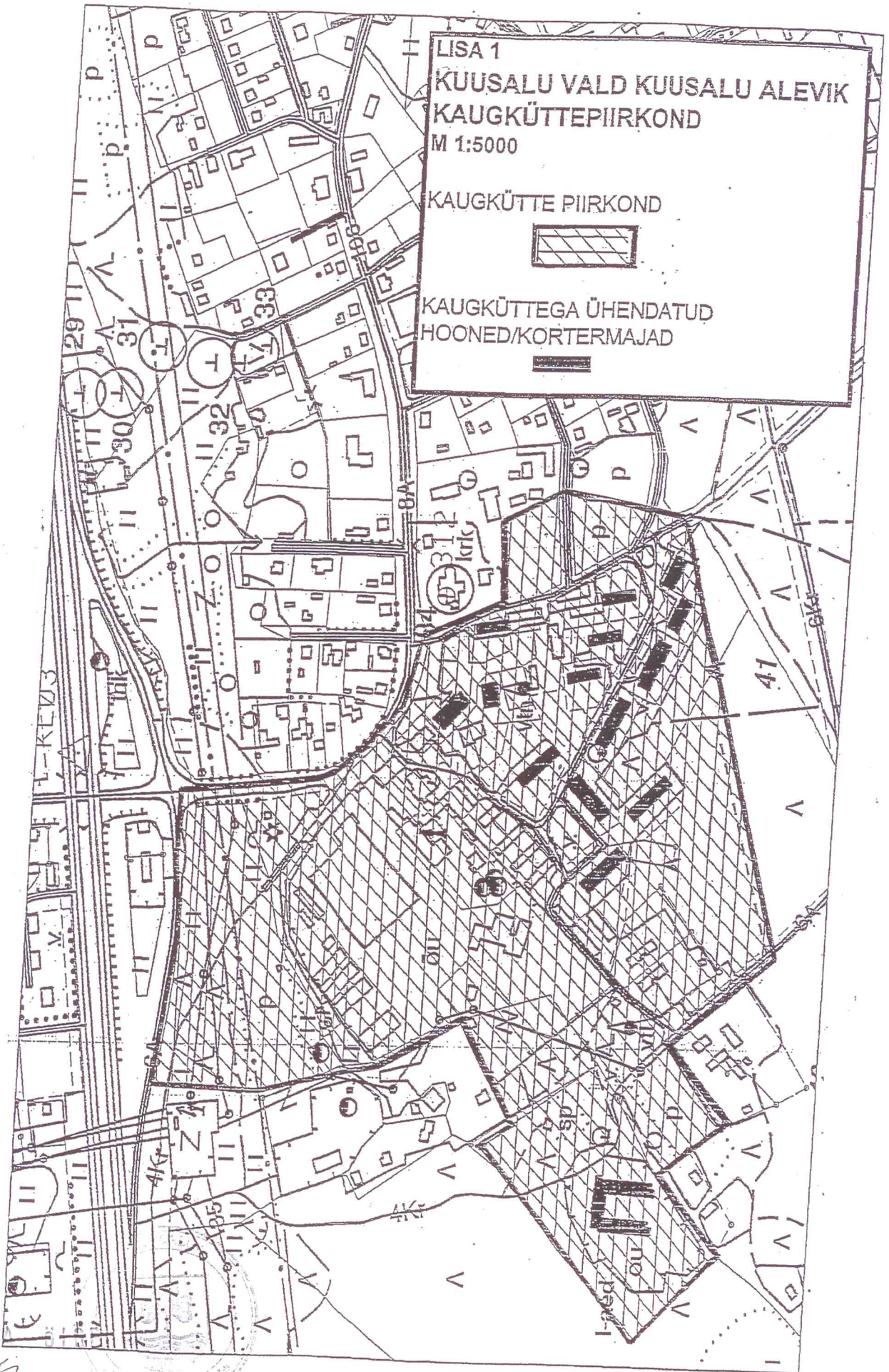
Kalmer Märtson
Volikogu esimees

KOOPIA ÕIGE

Shov
KAJA KADAJAS
VOLIKOGU SEKRETÄR

20.12.2004

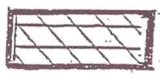




LISA 1
KUUSALU VALD KUUSALU ALEVIK
KAUGKÜTTEPIIRKOND

M 1:5000

KAUGKÜTTE PIIRKOND





KAUGKÜTTEGA ÜHENDATUD
HOONED/KORTERMAJAD

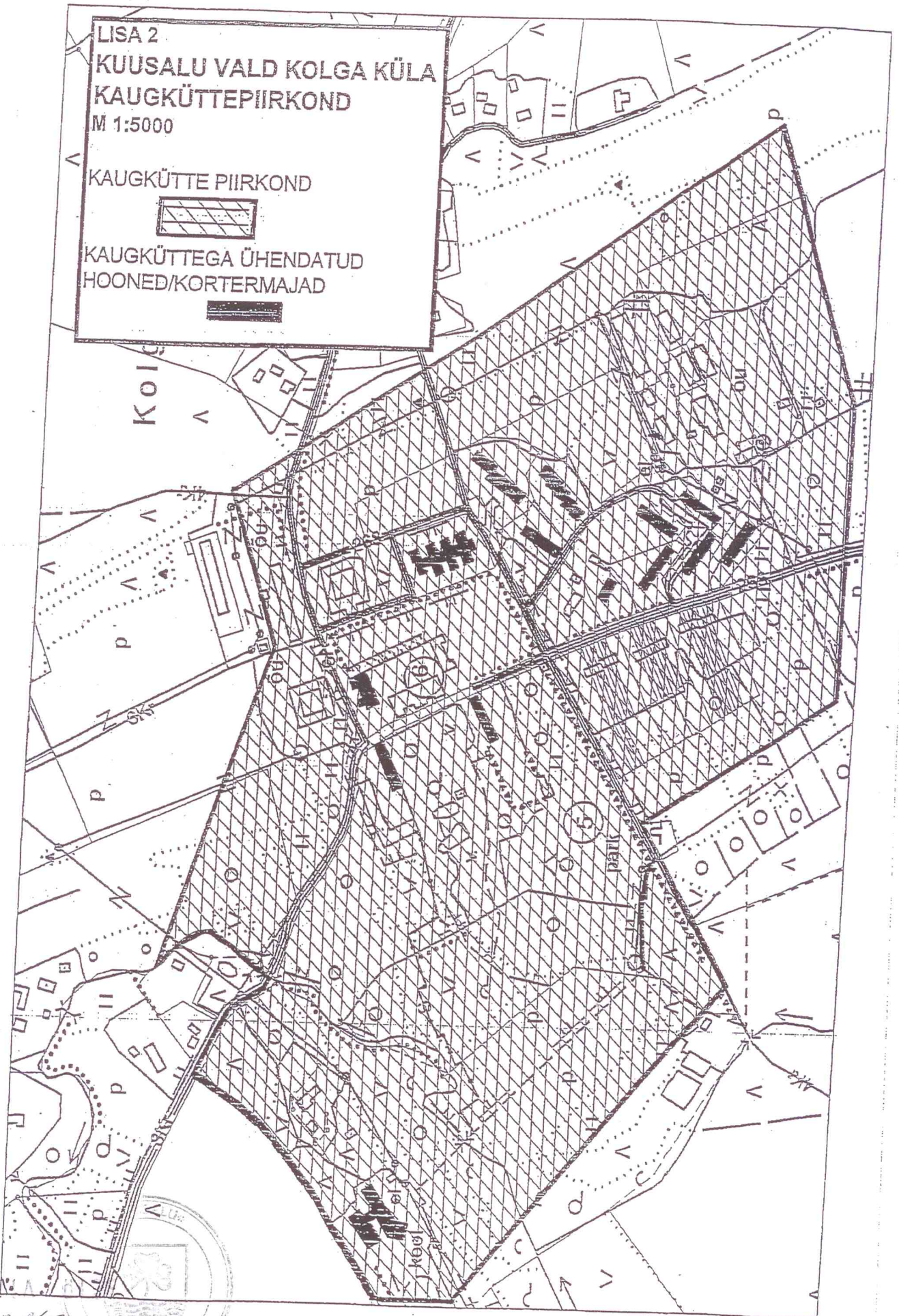


KOOP
Handwritten signature
RAJA KADAJAS
VALIKOGU SEKRETAR
20. 11. 1964

LISA 2
KUUSALU VALD KOLGA KÜLA
KAUGKÜTTEPIIRKOND
M 1:5000

KAUGKÜTTE PIIRKOND


KAUGKÜTTEGA ÜHENDATUD
HOONED/KORTERMAJAD




KOOLVA...
Handwritten signature
KÄJA KADAJAS
KOGUKOGU SEKRETAR
20.11.1964