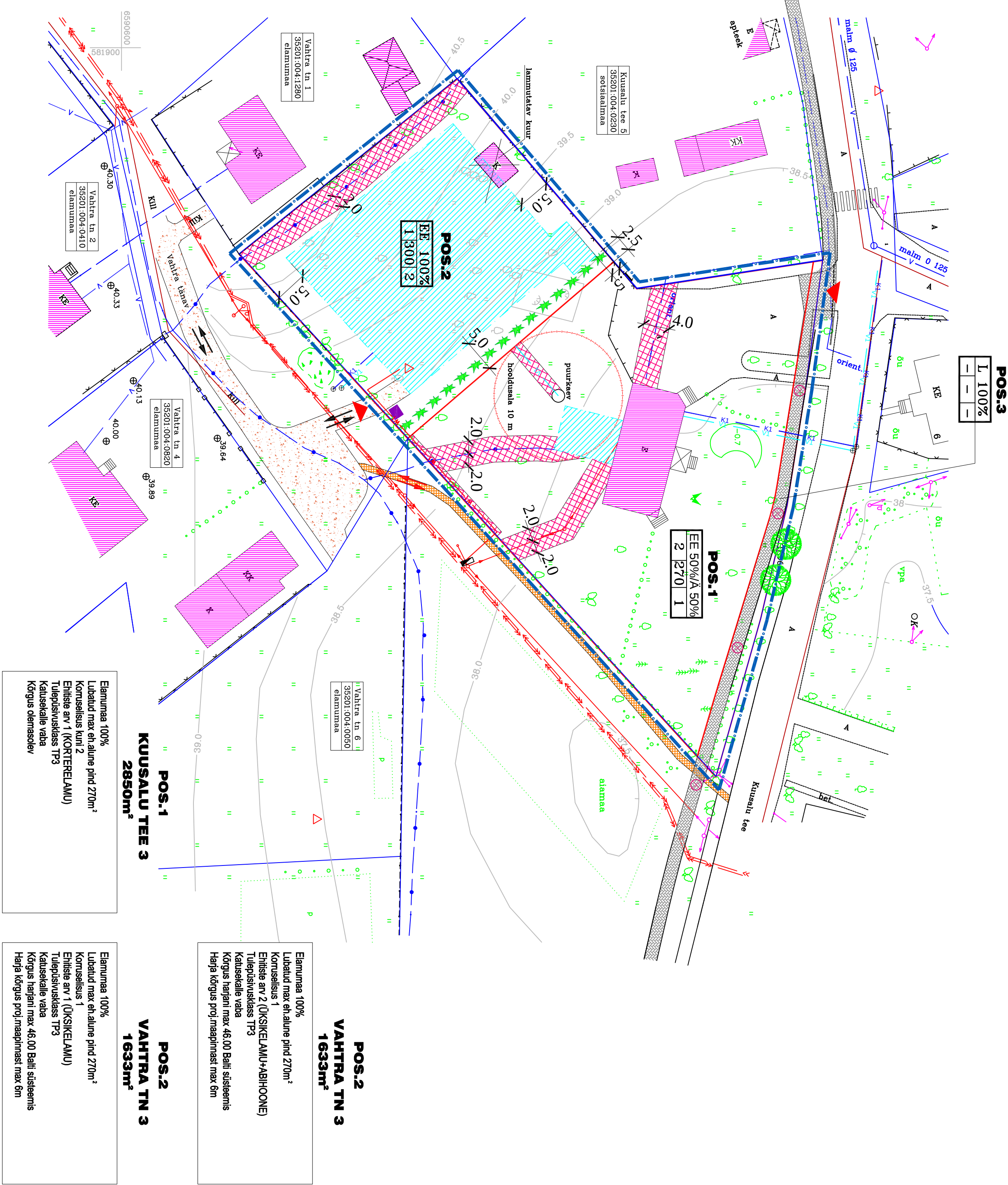
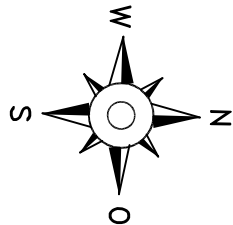
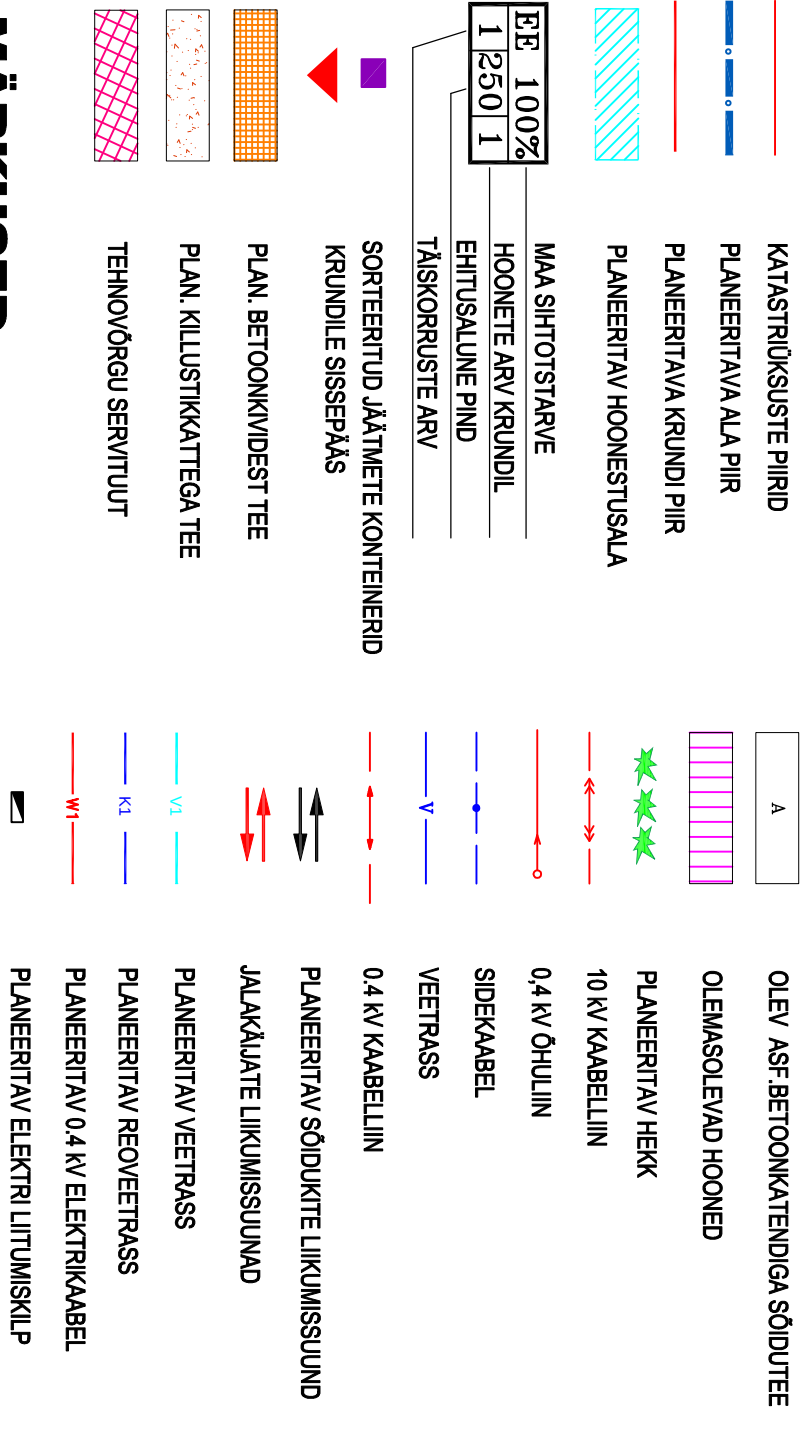


DETAILPLANEERINGU PÕHIJOOONIS

KUUSALU VALD KUUSALU ALEVIK
VAHTRA TEE 3



LEPPEMÄRGID:



MÄRKUSED:

- 1. Krundie ehitusloosikke ja arhitektuurseid tingimusi vt. ka seletuskirjas.
- 2. Krundile Vahtra tn 3 kavandatava elamu katuseharja joon nisti või paralleelse alamuga Vahtra tn 1
- 3. Krundil on lubatud põhiostarbe teenindamiseks teede, platse ja tehnoõrkude rajamine.
- 4. Planeeritava krundie heakorrasus-heijastus lahendatise ehitusloa toetlemisel esitatava ehitusprojekti asendiplaanil.
- 5. Hoonete eeskisprojektid kooskõlastatakse Kuusalu vallarahituskiga.
- 6. Krundil Kuusalu tee 3 (Pos 1) on lubatud korterelamu lahendamise ehitusloa pinnaga kuni 70m²
- 7. Kanaliseatsioonil ja veearvestussüsteemide lahendamise ehitusloa koostamise käigus
- 8. Elektrivõrgu lahendamise ehitusloa koostamise käigus
- 9. Elektrivõrgu lahendamise ehitusloa koostamise käigus
- 10. Elektrivõrgu lahendamise ehitusloa koostamise käigus
- 11. Elektrivõrgu lahendamise ehitusloa koostamise käigus
- 12. Elektrivõrgu lahendamise ehitusloa koostamise käigus
- 13. Elektrivõrgu lahendamise ehitusloa koostamise käigus

MAA-ALA BILANSS

POSITS. NR.	KRUNDI NIMI	PLANEERINGUEELNE MAAKASUTUS	PLANEERINGUJÄRGNE MAAKASUTUS	PLANEERINGUJÄRGNE PINDALA M²	PLANEERINGUJÄRGNE PINDALA M²
POS.1	Kuusalu tee 3	100%EE	100%EE	4483	2646
POS.2	Vahtra tn 3	-	-	-	1633
POS.3	Jalgtee 3	-	-	-	204

EHTUSÕIGUSED JA NÄITAJAD KRUNDI KOHTA

POSITSIOONI NR	JOONISEL	KRUNDI NIMETUS	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	MAX EHTUSALUNE PIND m²	HOONE/RAJATIS NIMETUS (EHITUSREGISTRI JÄRGI)	MAX KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	KATUSEKALDE VAHEMIK °	KATUSEHARJA KÕRGUS PROJ. MAAPINNAST m	MAA SIHTOTSTARVE (VASTAV DET.PLAN. LIGILE)	MAA SIHTOTSTARVE (VASTAV KATASTRIOKSUSE LIGILE)	SIHTOTSTARBE OSAKAAL % (VASTAV KATASTRIOKSUSE LIGILE)	MÄRKUSED
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	KUUSALU TEE 3	2646	270	KORTERELAMU	2	1	OLEMASOLEV	EP	E	100	olemasolev 204 m²		
2	VAHTRA TN 3	1633	300	ÜKSIKEELAMU	1	2	10-45	6	EP	E	100	uus krunt	
3	JALGTEE 3	204	-	KERGLIKLUSTEE	-	-	-	-	L	L	100	uus krunt	

OBJEKT NIMETUS	VAHTRA TEE 3 DETAILPLANEERING	TÖÖ NR.	S 1105/11
OBJEKT ASUKOHT	HARJU MAAKOND	JÕONIS	DP PÕHIJOOONIS
KÕRUS	PETER ALINPU	MÕÕTMÄÄRA	1:500
TEHNIK	TIT SAUL	EMALA	AE
TEHNIK	TIT SAUL	STANDARD	DP
TEHNIK	TIT SAUL	JÕONISE NR.	2

Mõõdistatud oktoobris 2005. OÜ Filkester poolt
Litsents: 517 MA-K 11.05.2001 a.
Koordinaadid L-EST97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis