



KESKKONNAAMET
Harju-järva-Rapla regioon

Kadri

Keskkonnaamet
Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee
www.keskkonnaamet.ee

Härra Urmas Kirts
Kuusalu Vallavalitsus
Kiiu mõis
74604 KIIU

Teie 14.03.2010 nr 7-1/878

Meie 24.03.2010 nr HJR 14-4/9673-2

Tapurla küla Luite kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamisest

KUUSALU VALLAVALITSUS

Lugupeetud härra Kirts

"15." märts 2011

Nr. 7-1/898-1

Olete esitanud Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Tapurla küla Luite kinnistu (katastritunnusega 42301:001:0760) detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu kaheks kruntimine ja ehitusõiguse seadmine kahele abihoonele (katuseharja kõrgusega 5,5 m ja ehitusaluse pindalaga kokku 160 m²).

Luite kinnistu paikneb Lahemaa Rahvuspargi territooriumil, Lahemaa piiranguvööndis, mis on rahvuspargi majanduslikult kasutatav ning pärandkultuurmaastikuna säilitatav osa. Lahemaa Rahvuspargis kehtiv kaitsekord on sätestatud looduskaitseaduses ja Lahemaa RP kaitseeskirjas.

Palume detailplaneeringu põhijoonisel täpsustada kavandatavate hoonete parameetreid. Meie hinnangul ei anna piisavat ülevaadet abihoonete kavandatavatest parameetritest vaid viide põhijoonise tabelis, kus on märgitud, et hooned on kaks, maks. hoone kõrgus on 5,5 m ja eh.alune pind kokku on 160 m².

Tapurla küla miljö kaitse aspekte silmas pidades on oluline, et kavandatavad hooned haakuks naaberkinnistutel olevate samafunktsiooniliste hoonete välisilmega ja parameetritega.

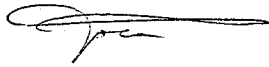
Keskkonnaametile teadaolevalt ei ole Luite kinnistu kontaktvööndisse jäävatel hoonestatud kinnistutel ehitusseaduse § 15 mõistes väikeehitise parameetreid ületavate mõõtmetega abihooned. Varasematele kogemustele, st meile kooskõlastamiseks esitatud Tapurla küla detailplaneeringutele ja ehitusprojektidele tuginedes väidame, et Tapurla külale omased abihoonete keskmised ehituslikud parameetrid jäävad piiridesse, mis ei ületa ehitusseaduse § 15 lg 1 sätestatud nõudeid.

Seega, lähtudes kaitseala valitseja kohustusest tagada külamiljö ja arhitektuuripärandi säilimine rahvuspargis, peame mõistlikuks kavandada Luite kinnistu abihooned väikeehitistena.

Vastuväidete olemasolul palume planeeringu koostajal tööd täiendada Luite kinnistu kontaktvööndi analüüsiga ja esitada töö Keskkonnaametile kooskõlastamiseks uuesti.

Vastuväidete puudumisel, eeltoodud seisukohtadega arvestamisel ning seisukohale vastavate korrektuuride sisseviimisel loeme Luite kinnistu detailplaneeringu kooskõlastatuks.

Lugupidamisega



Allan Piik
Juhataja

Andres Järve 6 744 824

**TERVISEAMET
PÕHJA TALITUS**
Hiiu 42 Tallinn 11619 tel. 6 943 700 faks 6 943 701
E-post: pohja@terviseamet.ee

OTSUS 9.3-1/2872
Projekti hindamise kohta

1	4	0	4	2	0	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---

Projekti nimetus ja kaasnevad dokumentatsiooni identifitseerivad andmed:
Luite kinnistu detailplaneering
Tapurla küla,
Kuusalu vald, Harju maakond

Taotluse number ja kuupäev: 9-3.1/2872 31.03.2011
Tellijä: Kuusalu Vallavalitsus

Projekteerija: Villu Uett
Projekti hindas: Terviseameti Põhja talituse detailplaneeringute hindamise komisjon

Detailplaneeringu eesmärgiks on hoonestatud elamumaa kaheks kruntimine ja ehitusõiguse seadmine kahe uue abihoone ehitamiseks; juurdepääsuteede, tehnovõrkude ning piirangute lahendamine.

Projekti hindamisel leiti:

1. Planeeringu materjalide vahelt puudub Keskkonnaameti kooskõlastus.
2. Puuduvad andmed joogivee kvaliteedi kohta.

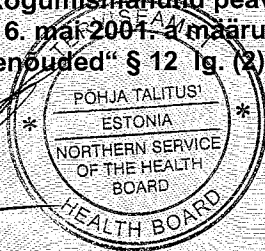
Projekti hindamise alus:

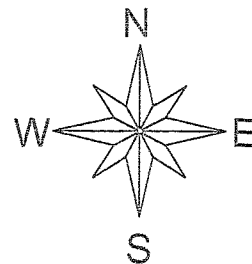
Rahvatervise seadus
Sotsiaalministri 04.03. 2002. a määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“
Veeseadus
Välisõhu kaitse seadus
Sotsiaalministri 31.07.2001.a. määrusele nr 82 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid“
Vabariigi Valitsuse määrus 16. mai 2001. a määrus nr 171 „Kanaliseerimisprojektide veekaitsemeetodid“ § 12 lg. (2)
EVS 894:2008 „Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides“

Luite kinnistu detailplaneering on kooskõlas kehtivate tervisekaitsemeetoditega järgmistel tingimustel:

- Joogivee kvaliteet peab vastama Sotsiaalministri 31.07. 2001. a määrusele nr 82 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid“
- Abihoonete planeerimisel eluhoone kõrvale arvestada EVS 894:2008 „Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides“
- Reovee kogumismahutid peavad olema lekkekindlad. Alus: Vabariigi Valitsuse määrus 16. mai 2001. a määrus nr 171 „Kanaliseerimisprojektide veekaitsemeetodid“ § 12 lg. (2)

Natalja Šubina
Direktori kt





Ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

Arv nu	Korruselisus elamu/ abihoone (d)	Hoonete kõrgus maapinnast elamu/ abihoone m	Sulet. brutopind katastriüksuste sihtotstarvete kaupa	Elamu I korr. abs. kõrgus merepinnast m	Hoonete tulepüsisvus- klass	Parkimiskohtade arv		Arhitektuurinõuded ja kitsendused
						normatiivne	kavandatav	
	2/1	olemasolevad	E 300	+3.95	TP3	2	2	Maksimaalne täisehituse % - 6 Välisviimistluseks laudvooder
	2/1	olemasolev/5,0	E 280	+4,65	TP3	2	2	Maksimaalne täisehituse % - 12 Välisviimistluseks laudvooder

Andmed kruntide moodustamiseks ja kruntide bilanss

Krundi planeeritud sihtotstarve det. pl. liigi järgi m ²	Krundi planeeritud sihtotstarve katastri liigi järgi m ²	Moodustatakse katastriüksustest	Liidetavate/ lahutatavate osade pind m ² (+/-)	Maa sihtotstarve	Katastri liigi sihtotstarbe osakaal %	Osade senine sihtotstarve
EP- 3256	E-3256	Luite 42301:001:0760	-1416	Elamumaa	E-100	Elamumaa
EP- 1416	E-1416	Luite 42301:001:0760	+1416	Elamumaa	E-100	Elamumaa

E- elamumaa katastriüksuse liigi järgi

*Tapurla küla, duite mii
detailplaneering*
KOOSKÖLASTATUD
EE Jaotusvõrk OÜ arendus-ehitusosakond
Nr. 1979
"18." märts 2011.

TINGIMUSTEL:

*Jõujoonised kooskõlastada
täiendavalt.*

Maie Erik
tehnovõrkude spetsialist
OÜ Jaotusvõrk

PÕHJA-EESTI PÄASTEKESKUS
KOOSKÖLASTATUD

"14." märts 2011.

Nr. 3504
TAMUR VAHER

ala

ad teed

armid

UETT

OÜ UETT JA KO

reg. kood 11180519 MTR EE000602
Tammispea küla 74715, Kuusalu vald, Harjumaa
tel. 5049985, e-post vilu.uet@gmail.com

TEOSTAS: V. UETT

DETAILPLANEERING

ASUKOHT: LUIITE TAPURLA K KUUSALU V HARJU MK

TELLIJA: KUUSALU VALLAVALITSUS

MÖÖTKAVA 1:500

STAADIUM DP

TÖÖ NR. DP1-02/11

JOONIS 3

JOONISEID 3

TÖÖ TEOSTAMISE AEG: VEEBRUAR 2011

PÕHIJONIS