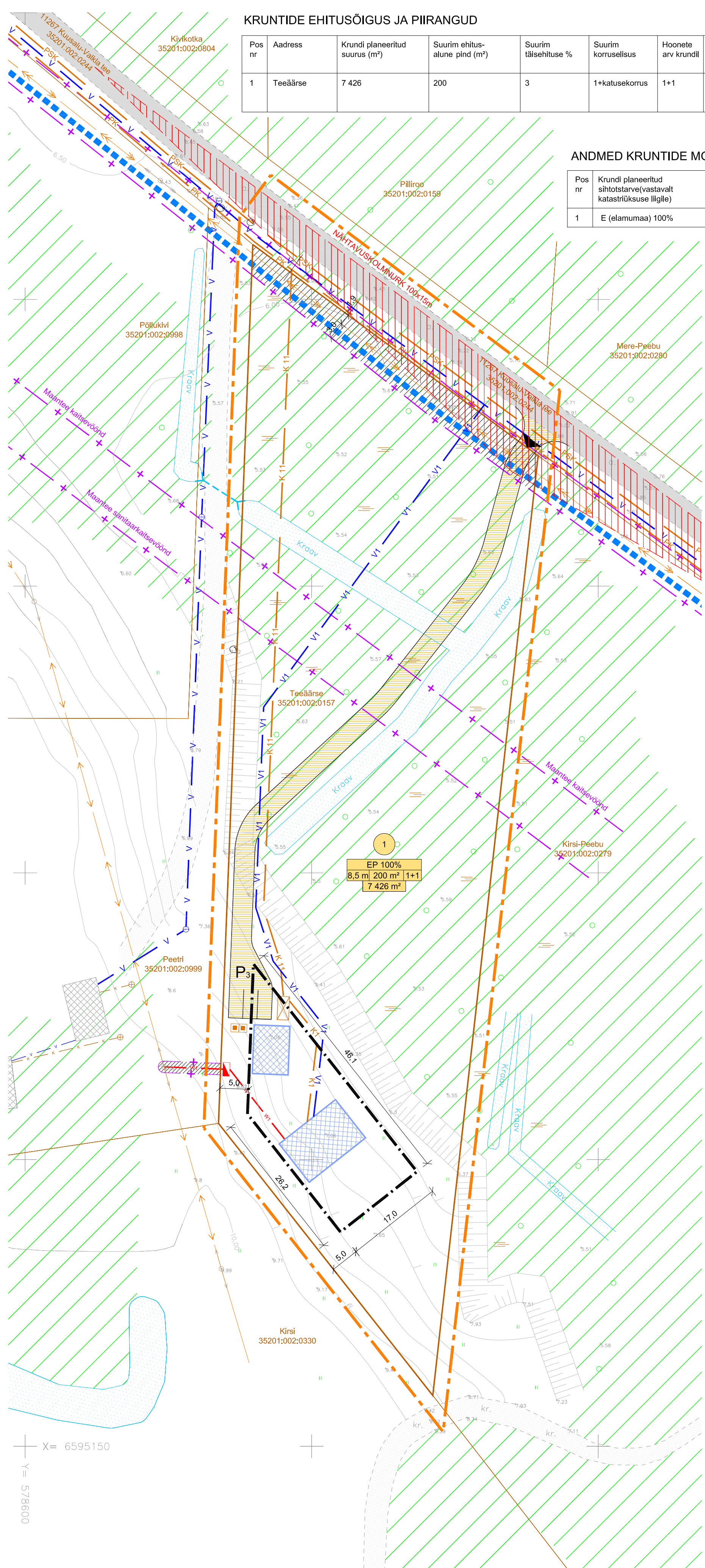


KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Aadress	Krundi planeeritud suurus (m²)	Suurim ehitusalune pind (m²)	Suurim täisehituse %	Suurim korruselisus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve krundil DP järgi	Maa sihtotstarbe osakaalu %	Suletud brutopind (m²)	Piirangud
1	Teeäärse	7 426	200	3	1+katusekorrus	1+1	EP (pereelamu maa)	100	350	Servituudi vajadus keskpinge õhulinile, Maantee kaitsevööndid, Servituudi vajadus kergliiklusteele.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi planeeritud sihtotstarve(vastavalt katastrüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustatakse kinnistust	Liidetavate ja lahutatavate osade suurus (m²)	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastrüksuse liigile)
1	E (elamumaa) 100%	7 426	35201:002:0157	7 426	M (maatulundusmaa)



TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
 - KAITSEVÖÖND
 - HOONESTUSALA
 - PERSPEKTIIVNE HOONE ASUKOHT
 - OLEMASOLEVAD TEED (asfalt/pinnasetee)
 - PLANEERITAV TEE
 - PLANEERITUD PRÜGIKASTI ASUKOHT
 - PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV
 - OLEMASOLEV VEETRASS
 - PLANEERITAV VEETRASS
 - PLANEERITAV KANALISATSIOONITRASS
 - PERSPEKTIIVNE KINNISTU SISENE ISEVOOLNE KANAL. TRASS
 - PERSPEKTIIVNE KINNISTU VÄLINE ISEVOOLNE KANAL. TRASS
 - PERSPEKTIIVNE KINNISTU VÄLINE SURVE KANAL. TRASS
 - PLANEERITAV REOVEEMAHUTI (10m²)
 - OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
 - OLEMASOLEV KESKPINGEKAABEL
 - PLANEERITAV MADALPINGEKAABEL
 - PLANEERITAV LIITUMISKILP
 - SERVITUUDI VAJADUS
 - MATKARADA E_9 VASTAVALT ÜLDPLANEERINGULE (SERVITUUDI VAJADUS 3m LAIUNE RIBA, MIS TÄPSUSTATAKSE KERGTEE PROJEKTIGA)
 - NÄTAVUSKOLMNURK (100x15 m)
- 1 — Positsiooni number
 EP 100% — Krundi sihtotstarve
 8,5 m — Hoonete arv krundil
 200 m² — Hoonete arv krundil
 1+1 — Hoonete arv krundil
 7 426 m² — Ehitusalune pind

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

1.	Planeeritava ala bilanss	
1.1.	Elamumaa	7 426 m²
2.	Parkimiskohtade arv	
2.1.	Planeeritud	3
3.	Suletud brutopinna bilanss maa-alal	
1.1.	Elamumaa	350 m²

 STUDIO KMK Studio OÜ 6542312 info@kmkstudio.eu	TELLJA Tagor Grupp OÜ, Viitar Projekt OÜ, Margoo OÜ	PROJEKTJUHT Mari Kallas	LEHT 4
	PROJEKT Salmistu küla Teeäärse kinnistu detailplaneering	ARHITEKT Priit Tähtsalu	STAADIUM DP
	JOONIS Detailplaneeringu põhijoonis	MÖÖT 1:500	TÖÖ NR. 1106