

**TERVISEAMET
PÕHJA TALITUS**

Hiiu 42 11619 Tallinn tel. 6 943 700 faks 6 943 701
E-post: pohja@terviseamet.ee

**OTSUS 9.3-1 / 10396
Terviseohutuse hindamine**

0	5	1	2	2	0	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---

**Projekti nimetus
ja kaasnevat
dokumentatsiooni
identifitseerivad
andmed:**

Teeäärse kinnistu detailplaneering,
Salmistu küla, Kuusalu vald, Harju maakond

Taotluse number ja kuupäev: 9.3 -1 / 10396 - 18.11.2011

Tellijä: Tagor Grupp OÜ, Viitar Projekt OÜ, Margoo OÜ

Projekteerija: KMK Stúdio OÜ

Projekti hindas: Terviseameti Põhja talituse detailplaneeringute
hindamise komisjon

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on 0,74 ha suurusele kinnistule ehitusõiguse määramine ja maakasutuse sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast elamumaaks; juurdepääsuteede, parkimise, tehnovõrkude, heakorrastuse ja haljastuse lahendamine ning kõigi vajalike piirangute ja servituutide määramine.

Hindamise alus:

Rahvatervise seaduse § 4 p 9

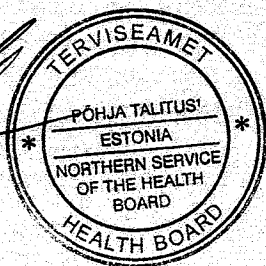
Veeseadus

Välisõhu kaitse seadus

Sotsiaalministri 04.03.2002.a määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid “.

Detailplaneering vastab tervisekaitsenõuetele.

Natalja Šubina
direktori/kt




Koostas Tiina Rebane

Kirsi-Peebu
 35201:002:0279


NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

1.	Planeeritava ala bilanss	
1.1.	Elamumaa	7 426 m ²
2.	Parkimiskohtade arv	
2.1.	Planeeritud	3
3.	Suletud brutopinna bilanss maa-alal	
1.1.	Elamumaa	350 m ²


KOOSKÖLASTATUD.


 03.10.2011.a.
 TAIVO VIRVE JUHATUSE LIIGE
 MARGOO OÜ

KOOSKÖLASTATUD.



 03.10.2011.a.
 TAIVO VIRVE OÜ VIITAR PROJEKT
 JUHATUSE LIIGE

KOOSKÖLASTATUD

 03.10.2011
 IVO ALVOJA TAGOR GRUPP OÜ
 JUHATUSE LIIGE

KOOSKÖLASTATUD MÄRKUSTEGA
 1. MITTE KASUTADA PEETRI
 ÜLLE PAHLA KINNISTU JUURDE SÕIDUTEED
 2. RAJADA PINNASE VEE ÄRA-
 VOOLU KRAAVID
 29.11.2011. 



TELLJA Tagor Grupp OÜ, Viitar Projekt OÜ, Margoo OÜ	PROJEKTIJUHT  Mari Kallas	LEHT 4
PROJEKT Salmistu küla Teeäärse kinnistu detailiplaneering	ARHITEKT  Priit Tähtsalu	STADIUM DP

Kuusalu Soojus

KMK Studio OÜ

Raiesmiku 10
76506 Saue

Meie 07.10.2011 Nr. 96

Salmistu küla Teeäärse kinnistu (kat. tunnus 35201:002:0157) kooskõlastus

Käesolevaga kooskõlastame Salmistu küla Teeäärse kinnistu (kat. tunnus 35201:002:0157) detailplaneeringu, koostatud KMK Studio OÜ poolt 14.09.2011.

Lugupidamisega
Kalle Küngas
Kuusalu Soojus OÜ
Juhatuse esimees

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

1.	Planeeritava ala bilanss	
1.1.	Elamumaa	7 426 m ²
2.	Parkimiskohtade arv	
2.1.	Planeeritud	3
3.	Suletud brutopinna bilanss maa-alal	
1.1.	Elamumaa	350 m ²

KOOSKÖLASTATUD.

03.10.2011.a.

TAIVO VIRVE JUHATUSE LIIGE
MARGOO OÜ

KOOSKÖLASTATUD.

03.10.2011.a.

TARVO VIRVE OÜ VIITAR PROJEKT
JUHATUSE LIIGE

KOOSKÖLASTATUD

03.10.2011

IVO ALUOJA TAGOR GRUPP OÜⁿ
JUHATUSE LIIGE

TELLIJA
Tagor Grupp OÜ, Viitar Projekt OÜ, Margoo OÜ

PROJEKTIJUHT

Mari Kallas

LEHT
4

PROJEKT
Salmistu küla Teeäärse kinnistu detailplaneering

ARHITEKT

Priit Tähtsalu

STADIUM
DP

JOONIS
Detailplaneeringu põhijoonis

MÖÖT
1:500

TÖÖ NR.
1106

KOOSTATUD
14.09.2011

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

1.	Planeeritava ala bilanss	
1.1.	Elamumaa	7 426 m²
2.	Parkimiskohtade arv	
2.1.	Planeeritud	3
3.	Suletud brutopinna bilanss maa-alal	
1.1.	Elamumaa	350 m²

Riigimaantee teemaale ehitusloa taotlemisel esitada
 Maanteeameti põhja regioonile projekt koos ehitusaegse liikluskorralduse projektiga
MAANTEEAMETI PÕHJA REGIOONI KOOSKÖLASTUS ERALDI LEHEL

*L.7. mpt. dom. a. Nr. 00100/177 (MOS 78)
 Planeeringute osale projektivalit
 dr. Leubor Leulu*

Detailplaneering

KOOSKÖLASTATUD

EE Jaotusvõrk OÜ arendus-ehitusosakond

Nr. *716 0627058*
 "de" *Septembris* 20...*11*


TINGIMUSTEL: *Tööandjad
 loovivõimele ja seisundile*

Jelena Armas
 tehnikuõhude spetsialist
 OÜ Jaotusvõrk

**PÕHJA-EESTI PÄASTEKESKUS
 KOOSKÖLASTATUD**

28. Septembris
 Nr. *3966*
 TAMUR-VANER

26.09.2011

 <p>STUDIO KMK Studio OÜ 6542312 info@kmkstudio.eu</p>	<p>TELLIJA Tagor Grupp OÜ, Viitar Projekt OÜ, Margoo OÜ</p>	<p>PROJEKTIJUHT <i>Mari Kallas</i> Mari Kallas</p>	<p>LEHT</p>	
	<p>PROJEKT Salmistu küla Teeäärse kinnistu detailplaneering</p>	<p>ARCHITEKT <i>Prilt Tähtsalu</i> Prilt Tähtsalu</p>	<p>STAADIUM</p>	<p>KOOSTATUD</p>
	<p>JOONIS Detailplaneeringu põhijoonis</p>	<p>MÖÖT 1:500</p>	<p>TÖÖ NR. 1106</p>	<p>14.09.2</p>

teinerite asukoht täpsustatakse ehitusprojekti käigus.

Olmejäätmete veo oma haldusterritooriumil korraldab kohalik omavalitsus vastavalt prügikäitlejatega sõlmitud lepingutele.

Võimalikud tekkivad ohtlikud jäätmed kogutakse eraldi ja antakse üle vastavat litsentsi omavale ohtlike jäätmete käitlusettevõttele.

3.5 TULEOHUTUSNÕUDED

Tuleohutusnõutena arvestada Vabariigi Valitsuse määrust nr 315 (27. oktoober 2004. Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded) ja kehtivaid standardeid.

Elamu ja abihoonete tulepüsivusklass on TP3. Tule leviku takistamiseks ühelt hoonelt teisele ja tulekustutuseks ning päästetöödeks peavad olema hooned eraldatud üksteisest tuleohutuskujadega. TP-3 tuleohutus klassi kuuluvate ehitistevaheline minimaalne tuleohutuskuja on 8 m ja planeeringuga on see tagatud.

Elamu on varustada suitsuanduriga.

Välisest tulekustutusvett saadakse Kuusalu -Valkla kõrvalmaantee äärde rajatud veetrassi hüdrandist, mis asub ca 100 m kaugusel, hüdrandi asukoht näidatud kontakivööndi joonisel.

TAMUR VAHER
PÕHJA-EESTI PÄASTEKESKUS
Inseneritehnilise büroo
juhtivinspektor

3.6 KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVALD NÕUDED JA TINGIMUSED

Detailplaneering on koostatud inimsõbraliku miljööga keskkonnatingimuste loomist ja säilitamist silmas pidades, mis vastab EVS 809-1:2002 Kuritegevuse ennetamine, linnaplaneerimine ja arhitektuur Osa 1: Linnaplaneerimine

Kuritegevuse ennetamiseks rakendatud meetmed

- Naabrivalve
- Hoonete vahelise ala valgustamine pimedal ajal.

4. TEHNOVÕRGUD

4.1 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Kinnistu veevarustus ja kanaliseerimine lahendatakse vastavalt OÜ Kuusalu Soojuse tehnilistele tingimustele 29.08.2011 nr. 87.



MAANTEEAMET
PÕHJA REGIOON

KMK Studio OÜ
Raiesmiku 10, Saue
76506 Harjumaa

Teie 22.09.2011 Nr
Meie 27.09.2011 Nr 15-2/11-00100/177
(110578)

Detailplaneeringu
kooskõlastus

Võttes aluseks „Teeseaduse“ §5, §13, §19, §25 lg 2, §25¹, §36, §37 ning teede ja sideministri 28.09.1999 määrusega nr 55 kinnitatud „Tee projekteerimise normid ja nõuded“ (RTL 2000,23,303) kooskõlastab Maanteeameti põhja regioon 11267 Kuusalu – Valkla kõrvalmaantee kaitsevööndisse ulatuva Kuusalu valla Salmistu küla Teeäärse kinnistu (35201:002:0157) detailplaneeringu tingimusega:

- Riigimaantee teemaale ehitusloa taotlemisel esitada Maanteeameti põhja regioonile projekt koos ehitusaegse liikluskorralduse projektiga (Kaljo Kaldam: 630 4831).

Lugupidamisega

Peeter Paju
direktori asetäitja

Sama: Kuusalu Vallavalitsus

Lii Lember 630 4814
lii.lember@mnt.ee

Mäepealse 19
12618 TALLINN

Tel +372 630 4800
Faks +372 630 4858
E-post info.pohja@mnt.ee

Kodulehekülg www.mnt.ee
Registrikoode 70001490