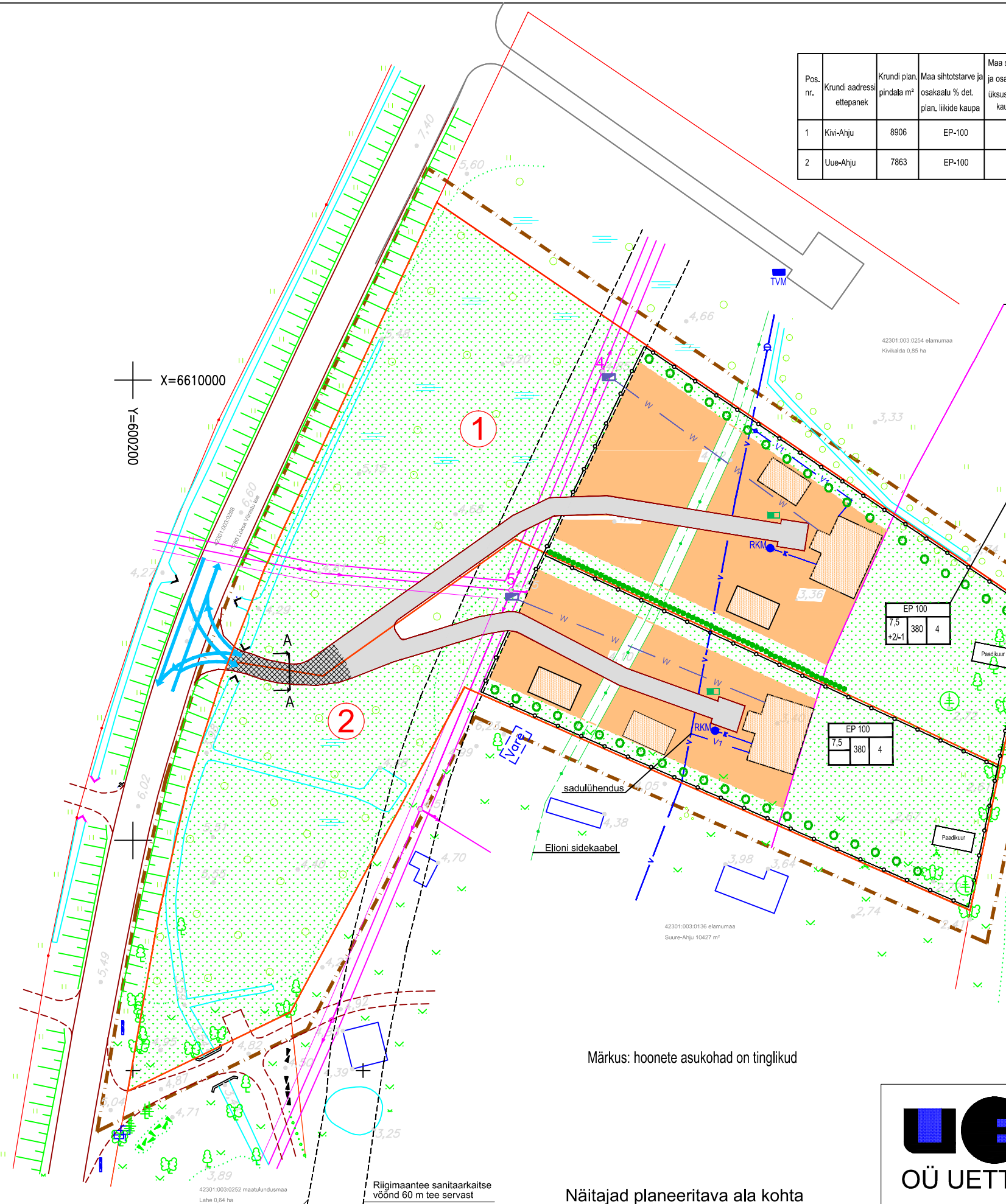


Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded



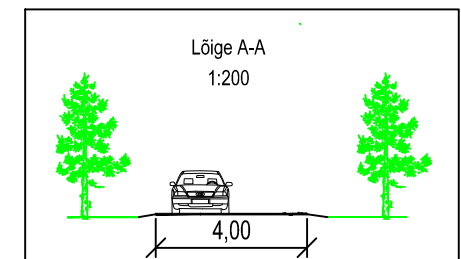
Pos. nr.	Krundi aadressi ettepanek	Krundi plan. pindala m ²	Maa sihtotstarve ja osakaalu % det. plan. liikide kaupa	Maa sihtotstarve ja osakaalu % kat. üksuste liikide kaupa	Hoonestusalune pind m ²	Hoonete arv krundil/ s.h. elamu	Korruselis elamu/ abihooned	Hoonete kõrgus maapinnast elamu/ abihooned m	Sulet. brutopind katastriüksuste sihtotstarvete kaupa	Elamu I korr. abs. kõrgus merepinnast m	Hoonete tulepüsisus-klass	Parkimiskohtade arv		Arhitektuurinõuded ja kitsendused
												normatiivne	kavandatav	
1	Kivi-Ahju	8906	EP-100	E-100	380	4/1	2/1	7,65/6,0 m	E 425	+4,25	TP3	2	2	Sissesõidutee servituut Uue-Ahju kasuks Väisviimiluseks laudoodeer
2	Uue-Ahju	7863	EP-100	E-100	380	4/1	2/1	7,65 m	E 425	+4,25	TP3	2	2	Sissesõidutee servituut Kivi-Ahju kasuks Väisviimiluseks laudoodeer



kõrgus m	hoonetealune korruste arv+/-	hoonete arv pind m ²	hoonete arv krundil
7,5	+2/-1	380	4

Leppemärgid

- Katastriüksuste piirid
- Planeeritava ala piir
- Olemasolev veetorstik
- Kavandatav veetorstik
- Kavandatav reoveetorstik
- Reovee kogumismahuti
- Kavandatav 0,4 kV maakaabel
- 0,4 kV liitumiskilp
- Hoonestusala piir
- Servituudi kohustusega ala
- Olemasolevad ehitised
- Võimalik hoonestusala
- Kavandatavad teed
- Hoonestusvõimaluseta ala
- Jäätmete liigiti kogumise urnid
- Tuletõrje veemahuti 54 m³
- Kavandatav piirdeaed
- Kavandatav hekk
- Istutatavad puud



Andmed kruntide moodustamiseks ja kruntide bilanss

Pos. nr.	Krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud pindala m ²	Krundi planeeritud sihtotstarve det. pl. liigi järgi m ²	Krundi planeeritud sihtotstarve katastri liigi järgi m ²	Moodustatakse katastriüksustest	Liidelavate/ lahutatavate osade pind m ²	Maa sihtotstarve	Katastri liigi sihtotstarve osakaal %	Osade senine sihtotstarve
1	Kivi-Ahju	8906	EP-8906	E-8906	Ahju-Johannes 42301:003:0245	+8906	Elamumaa	E-100	Maatulundusmaa
2	Uue-Ahju	7863	EP-7863	E-7863	Ahju-Johannes 42301:003:0245	+7863	Elamumaa	E-100	Maatulundusmaa

EP - pereelamumaa det. pl. liigi järgi E- elamumaa katastriüksuse liigi järgi

Märkus: hoonete asukohad on tinglikud

Näitajad planeeritava ala kohta

Planeeritava ala suurus	20235 m ²
Planeeritavate katastriüksuste kogupind	16769 m ²
Moodustatavate katastriüksuste bilanss:	
Elamumaa	100 % 16769 m ²
Planeeritavate parkimiskohtade arv	4
Suletud brutopind	850 m ²



OÜ UETT JA KO
 reg. kood 11180519 MTR EE000602
 Tammispea küla 74715, Kuusalu vald, Harjumaa
 tel. 5049985, e-post villu.uet@gmail.com

TEOSTAS: V. UETT
 ARHITEKT: R. KOOP

DETAILPLANEERING

ASUKOHT: AHJU-JOHANNES TURBUNEEME K KUUSALU V HARJU MK			
TELLIJA: KUUSALU VALLAVALITSUS		MÕÕTKAVA 1:1000	
STADIUM DP	TÖÖ NR. DP2-01/12	JOONIS 4	JOONISEID 4
TÖÖ TEOSTAMISE AEG: JAAN 2012		PÕHIJOOIS	

Riigimaantee kaitsevöönd 50 m äärmise sõiduraja teljest

Riigimaantee sanitaarkaitse vöönd 60 m tee servast