



LIIVA  
35201:001:0039  
MAATULUNDUSMAA 100%

- TEESERVITUUT
- PLANEERITAV SÕIDUKITE LIIKUMISSUUND
- PLANEERITAV ELEKTRI LIITUMISKILP
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITAV VEETRASS
- PLANEERITAV KANALISATSIOONITRASS
- 110 kV ÕHULIIN
- OLEMASOLEV 0.4 kV KAABELLIIN
- PLANEERITAV 0.4 kV KAABELLIIN
- PLANEERITAV 0.4 kV TARBIJA KAABELLIIN

**MÄRKUSED:**

1. Krundi ehitusõiguslikke ja arhitekturseid tingimusi vt. ka seletuskirjas.
2. Kavandatavate hoonetete katuseharja suund risti või paralleelne moodustatavate kruntide piiridega
3. Kruntidel on lubatud põhiootstarbe teenindamiseks teede, platside ja tehnovõrkude rajamine.
4. Planeeritavate kruntide heakorrastus-haljastus lahendada ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekti asendiplaani.
5. Planeeritavate hoonete eskiisprojektid kooskõlastatakse Kuusalu vallaarhitektiga
6. Käesoleva detailplaneeringuga on lubatud krundil pos.1 olemasoleva elamu ja abihoone rekonstrueerimine, laiendamine või täielik lammutamine ning uute hoonete püstitamine vastavalt ehitusõiguste tabelis antud ehitusalusele kogupinnale ja kõrgusele.
7. Krundil pos 1 elektrivarustus olemas. Moodustatavate kruntide elektrienergiaga varustamine lahendatakse tööprojektiga vastavalt sõlmitavale liitumislepingule.  
Jaotusvõrk OÜ tehnilised tingimused Nr 200684 11.05.2012 planeeringu lisas.  
Arvestussüsteemid asuvad sokliga 2-ses liitumiskilbis.
8. Krundil pos.1 on tagatud veevarustus olemasoleva puurkaevuga, heitveed juhitakse imbsüsteemiga omapuhastisse.
9. Heitvete omapuhastid kavandatavatel kruntidel lahendatakse hoonestuse ehitusprojektide koosseisus vastavalt Vabariigi Valitsuse 31.07.2001. a määrusele nr 269 "Heitvee veekogusse või pinnasesse juhtimise kord"  
Omapuhastite ja imbdrenaaži paiknemine on käesoleval joonisel näidatud tinglikult ega oma siduvat kohustust
10. Moodustatavate kruntide veevarustus tagatakse Siili kinnistul asuva puurkaevu baasil.  
Keskkonnaameti kiri 06.03.2012 nr HJR 7-8/12/5702-2 raadiusega 10m sanitaarkaitseala määramise kohta planeeringu lisas.  
Veetrasside täpne kulgemine lahendatakse ehitusprojektiga.

*Detailplaneeringu lahendusega nõus.*  
13.06.2012 *[Signature]*  
Katrin Tseller  
Siili kinnistu omanik

SIHTOOSTARBE OSAKAAL % (VASTAV KATASTRIRÜKSUSE LIGILE)	PIIRANGUD	SERVITUUDID	MÄRKUSED
12		13	
100	tehnovõrkude kaitsevöönd ja servituut (0,4 kV kaabelliin, 110kV õhuliin, veetrass), teeservituut olemasolev ehitusalune pind kokku: 190 m²		
100	tehnovõrkude kaitsevöönd ja servituut (0,4 kV kaabelliin, 110kV õhuliin, veetrass), teeservituut		
100	tehnovõrkude kaitsevöönd ja servituut (0,4 kV kaabelliin, 110kV õhuliin).		

*Tehnovõrkude rekonstrueerimine  
Detailplaneering*  
**KOOSKÕLASTATUD**  
Elektrilevi OÜ arendus-ehitusosakond  
Nr *195 09 93 867*  
"10" *september* 2012  
TINGIMUSTEL: *koostööks teinud*  
*vall*  
*[Signature]* Jelena Armas  
Elektrilevi OÜ

**KOOSKÕLASTATUD**  
PÄÄSTEAMETI PÕHJA PÄÄSTEKESKUS  
INSENNERTEHNILINE BÜROO  
*"13" september 2012*  
Nr *HTV 41-2*  
TAMUR VAHER

Möödistatud septembris 2011 OÜ Filkester poolt  
Litsents: 517 MA-k  
Koordinaadid L-EST97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis

**KOOSKÕLASTUSJONIS**

 OSADHING MELOTRIX GRUPP reg nr 11170952 Kõo tee 23 Elva MTR EEP000550	OBJEKTI NIMETUS	<b>SIILI KINNISTU DETAILPLANEERING</b>		TÖÖ NR.	S 10907
	OBJEKTI ASUKOHT	HARJU MAAKOND KUUSALU VALD KABERLA KÜLA		JONIS	<b>PÕHIJONIS (KOOSKÕLASTUSTEKS)</b>
KOOSTAS	PEETER AUNAPU	MÕÖTKAVA	1:500	KUUPÄEV	05.2012
KONTROLLIS	<i>[Signature]</i>	ERIALA	AE	STADIUM	DP
				JONISE NR.	K-3



Pr Katri Tseller  
[katri.tseller@mail.ee](mailto:katri.tseller@mail.ee)

Teie: 05.08.2012  
Meie: 23.08.2012 nr 3-1.20/1173

### Vastus taotlusele

Olete esitanud Riigimetsa Majandamise Keskusele taotluse Harjumaal Kuusalu vallas Kaberla külas Siili kinnistule viiva juurdepääsutee kasutamise kooskõlastamiseks vastavalt lisatud detailplaneeringule.

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Kuusalu Vallavalitsuse 14.06.2007 a. korraldus nr 658 „Detailplaneeringu algatamine Kaberla külas Siili kinnistul ning lähteülesande kinnitamine“. Detailplaneeringu eesmärgiks on krundi jagamine ning moodustatavatel uutel kruntidel võimalike hoonestusalade, ehitusõiguste ja hoonestamistingimuste määramine. Planeeringuala suurus on 22 300 m<sup>2</sup> ning see paikneb Kaberla küla keskses, valla idaosas Kuusalu ja Jõelähtme valla piiril. Siili kinnistu piirneb loodest RMK Harjumaa metskonna kasutuses oleva riigimetsamaa katastriüksusega Anija metskond 8 (katastritunnus 24505:001:2110).

Vastavalt esitatud planeeringu materjalidele pääseb Siili kinnistule Kaberla-Kaberneeme T 11263 riigiteelt, läbides RMK eelpool nimetatud maaüksusel olemasolevat teed.

RMK on tutvunud esitatud materjalidega ning nõustub planeeringus toodud lahendustega ning juurdepääsutee asukoha valikuga. Tee servituudi seadmine toimub vastavalt seaduses sätestatud korrale.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Tiit Timberg  
Juhatuse liige

Ere Kaaristu  
676 7345

### 8. Ehitistevahelised kujad, tulekaitse abinõud

Ehitistevaheliste kujade planeerimisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 määrusest nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“, EPN 10.1 „Ehitiste tuleohutus“ ning EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus“ nõuetest.

Ehituskeelualadena on fikseeritud alad, kus ei toimu mingisugust ehitustegevust ehitusseaduse mõistes. Ehituskeelualad on planeeringualal määratud vastavalt kehtivatele seadustele. Hoonestusalal peavad ehitistevahelised kujad vastama nõuetele ja tagama vaba ligipääsu hoonetele. Ehitiste suurim lubatud suletud netopind peab vastama tulepüsivusklassi alusel määratud tuletõkkeseptsiooni piirpindalaga, vastavuses Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 määruse nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“ nõuetele. Kavandatavate hoonete tulepüsivusklassi määrab kasutusviis, korruselisus ja konstruktsioonides kasutatavad materjalid. Minimaalselt peab aga planeeritav hoone vastama tuleohutusklassi TP-3 nõuetele.

Tuletõrje veevõtt on lahendatud kinnistult ca 240 meetri kaugusel oja rajatud aastaringsest kasutatavast tuletõrje veevõtukohtast Jõelähtme- Kemba maanteel ning sama kaugel Liiva taluõues paiknevast tiigist.

### 9. Arhitektuurinõuded ehitistele

Hooneid planeeringualal ehitatakse ainult hoonestusalale. Väljapoole hoonestusala võivad ulatuda sissepääsu trepid ja konsoolid varikatused kuni 1,5 m ulatuses. Samuti võib väljapoole hoonestusala paigaldada ajutisi ehitisi ning ehitada tehnoajutisi kooskõlas ehitusseadusega. Sokli kõrgus on pinnareljeefi arvestav, ca 0,3-0,6 m ehitise maapealsest kõrgusest. Katusekalded peavad olema vahemikus 30 - 45°, lubatud on kelp- ja poolkelp ning kahepoolsed viikatused, kogu katuse ulatuses kalle samasugune. Ehitatavate hoonete katuste harjajooned samal õuealal peavad olema teineteise suhtes paralleelsed või risti (moodustavad kas „L“ või „U“ kujutise). Planeeritavad hooned kavandatakse risti või paralleelselt moodustatavate kruntide piiridega. Hoonete põhikonstruktsioonide materjalide valik vabaarhitekti ettepanekul. Välisviimistluses kasutada põhimaterjalidena puitu ja kivi. Fassaade võib ilmetada maakiviga. Keelatud on algupäraseid materjale matkivate ehitusmaterjalide kasutamine. Seinte välisviimistluses mitte kasutada korruga üle 2 erineva materjali. Välisviimistluse värvilahendustes kasutada looduslähedasi värvitoone, katusekate soovituslikult must, hall, tumepruun või antiik, tarvikud kattega samas toonis. Tulenevalt katusekatte toonist kujundada hoone teiste välispindade viimistlustoonid. Viikatused katusekattena on keelatud trapetsprofiili laadsed plekkmaterjalid, laineline eterniit ja teised tööstushoonete katusekattematerjalid, eredavärvilised materjalid ja tsingitud plekk värvimata kujul. Eelistatuid katusekattematerjalideks tuleks lugeda naturaalseid puitmaterjale – laast, kimm, sindel, lubatud on ka murukatus, kivimaterjalid ning bituumensindel. Rajatavad hooned peavad hästi sobima looduskeskkonda ning mõjuma taluhoonetena.

TAMUR VAHER  
PÄASTEAMETI PÕHIA PÄASTEKESKUS  
Inseneritehnilise büroo  
juhtivinspektor