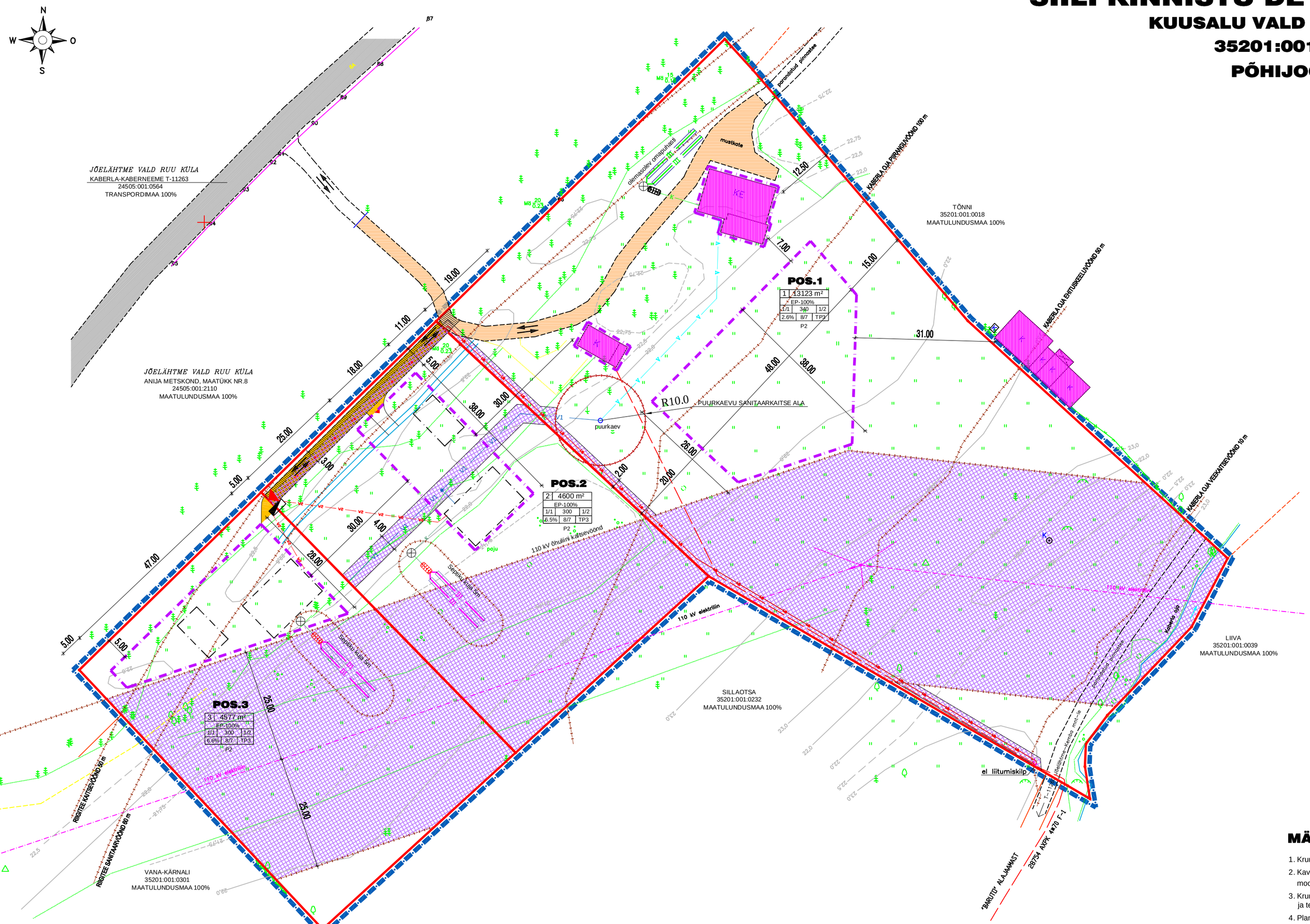
SIILI KINNISTU DETAILPLANEERING

KUUSALU VALD KABERLA KÜLA

35201:001:0182

PÕHIJOONIS



LEPPEMÄRGID:

- KATASTRIÜKSUSTE PIIRID
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MOODUSTATAVATE KRUNTIDE PIIRID
- 1 - KRUNDI NUMBER
- 2500m² - PLANEERITAV KRUNDI PINDALA
- EP-100% - PLANEERITAV KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
- 1/1 - KAVANDATAV PÕHIHOONE/ABIHOONE KORRUSELISUS (TÄISKORRUS)
- 400 - HOONETE KAVANDATAV MAX EHITUSALUNE PIND(KOGUSUMMA KRUNDIL)
- 1/2- PÕHIHOONE/ABIHOONETE ARV KRUNDIL
- 9.7% - MAX TÄISEHITUSPROTSENT
- 8/7 - PÕHIHOONE/ABIHOONE MAX KÕRGUS PROJEKTEERITAVAST MAAPINNAST
- TP-3 - TULEPÜSIVUSKLASS
- P2- PARKLAKOHTADE ARV

POS.1
1 2500 m²
EP-100%
1/1 400 1/2
9.7% 8/7 TP3
P2

- PLANEERITAV HEITVEE OMAPUHASTI IMBDRENAAŽIGA
- OLEV ASF.BETOONKATENDIGA TEE
- OLEMASOLEVAD HOONED
- TEHNOVÕRGU KAITSEKORIDOR/SERVITUUT
- PINNASTEED JA PLATSID
- MUSTKATTEGA TEED JA PLATSID
- EHITUSKEELUALA
- PLAN. HOONESTUSALA
- PLAN. JUURDEPÄÄSUTEE
- HOONETE SOOVITAV PAIKNEMINE
- TEHNOVÕRGU SERVITUUT / KAITSEKORIDOR
- TEESERVITUUT
- PLANEERITAV SÕIDUKITE LIIKUMISSUUND
- PLANEERITAV ELEKTRI LIITUMISKILP
- V — OLEMASOLEV VEETRASS
- K — OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- V1 — PLANEERITAV VEETRASS
- K — PLANEERITAV KANALISATSIOONITRASS
- 110 kV ÕHULIIN
- OLEMASOLEV 0.4 kV KAABELLIIN
- V1 — PLANEERITAV 0.4 kV KAABELLIIN
- V2 — V2 — PLANEERITAV 0.4 kV TARBIJA KAABELLIIN

ANDMED PLANEERINGUALAL ASUVATE KINNISTUTE KOHTA

Kinnistu nimi	Pindala, m²	Sihtotstarve	Katastriüksuse tunnus
Siili	22 300	100% Elamumaa	35201:001:0182

ANDMED KINNISTUTE MOODUSTAMISEKS

POSITS. NR.	NIME ETTEPANEK	MOODUSTATAKSE MAAÕKSUSEST	PLANEERINGUEELNE MAAKASUTUS	PLAN.EELNE PINDALA M²	nr	PLANEERINGUJÄRGNE MAAKASUTUS	PLAN.JÄRGNE PINDALA M²
POS.1	SIILI	Siili 35201:001:0182	100%EP	22300	1	EP-100%	13123
POS.2	HAAVASIILI				2	EP-100%	4600
POS.3	MÄNNISIILI				3	EP-100%	4577

EHITUSÕIGUSED JA NÄITAJAD KRUNDI KOHTA

POSITSIOON NR.	KRUNDI NIMETUS	SUURUS m²	KRUNDI PLANEERITUD MAX EHITISALUNE PIND M²	HOONERÜHMA NIMETUS (EHITUSREGISTRI JÄRGI)	MAX KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	KATUSEKALDE VAHEMIK°		KRUNDI MAAPINNAST MÄRGITUD SIHTOTSTARVE (VASTAV DET.PLAN. LIIGILE)	MA SIHTOTSTARVE MAATÜKI (KATASTRIÜKSUSE LIIGILE)	SIHTOTSTARBE OSAKAAL % (VASTAV KATASTRIÜKSUSE LIIGILE)	PIIRANGUD SERVITUUDID MÄRKUSED
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	SIILI	13123	340	ELAMU	1	1	OLEMASOLEV		EP	E	100	tehnovõrkude kaitsevöönd ja servituut (0,4 kV kaabelliin, 110kV õhuliin, veetrass), teeservituut olemasolev ehitusalune pind kokku: 190 m² Kaberla oja veekaitse-, ehituskeelu- ja piiranguvöönd
				ABIHOONE	1	1	OLEMASOLEV					
				ABIHOONE	1	1	30-45	7				
2	HAAVASIILI	4600	300	ELAMU	1	1	30-45	8	EP	E	100	tehnovõrkude kaitsevöönd ja servituut (0,4 kV kaabelliin, 110kV õhuliin, veetrass), teeservituut riigitee kaitse- ja sanitaarkaitsevöönd
				ABIHOONE	1	2	30-45	7				
3	MÄNNISIILI	4577	300	ELAMU	1	1	30-45	8	EP	E	100	tehnovõrkude kaitsevöönd ja servituut (110 kV õhuliin), riigitee kaitse- ja sanitaarkaitsevöönd
				ABIHOONE	1	2	30-45	7				

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE TÄHISED

EP -PEREELAMU MAA

MÄRKUSED:

1. Krundi ehitusõiguslikke ja arhitektuurseid tingimusi vt. ka seletuskirjas.
2. Kavandatavate hoonetete katuseharja suund risti või paralleelne moodustatavate kruntide piiridega
3. Kruntidel on lubatud põhiotstarbe teenindamiseks teede, platside ja tehnovõrkude rajamine.
4. Planeeritavate kruntide heakorrastus-haljastus lahendada ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekti asendiplaanil.
5. Planeeritavate hoonete eskiisprojektid kooskõlastatakse Kuusalu vallaarhitektiga
6. Käesoleva detailplaneeringuga on lubatud krundil pos.1 olemasoleva elamu ja abihoone rekonstrueerimine, laiendamine või täielik lammutamine ning uute hoonete püstitamine vastavalt ehitusõiguste tabelis antud ehitusalusele kogupinnale ja kõrgusele.
7. Krundil pos 1 elektrivarustus olemas. Moodustatavate kruntide elektrienergiaga varustamine lahendatakse tööprojektiga vastavalt sõlmitavale liitumislepingule.
   Jaotusvõrk OÜ tehnilised tingimused Nr 200684 11.05.2012 planeeringu lisas.
   Arvestussüsteemid asuvad sokliga 2-ses liitumiskilbis.
8. Krundil pos.1 on tagatud veevarustus olemasoleva puurkaevuga, heitveed juhitakse imbsüsteemiga omapuhastisse.
9. Heitvete omapuhastid kavandatavatel kruntidel lahendatakse hoonestuse ehitusprojektide koosseisus vastavalt Vabariigi Valitsuse 31.07.2001. a määrusele nr 269 "Heitvee veekogusse või pinnasesse juhtimise kord"
   Omapuhastite ja imbdrenaaži paiknemine on käesoleval joonisel näidatud tinglikult ega oma siduvat kohustust
10. Moodustatavate kruntide veevarustus tagatakse Siili kinnistul asuva puurkaevu baasil.
    Keskkonnaameti kiri 06.03.2012 nr HJR 7-8/12/5702-2 raadiusega 10m sanitaarkaitseala määramise kohta planeeringu lisas
    Veetrasside täpne kulgemine lahendatakse ehitusprojektiga.

Mõõdistatud septembris 2011 OÜ Filkester poolt
Litsents: 517 MA–k
Koordinaadid L–EST97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis

MELIORTEK GRUPP OÜ reg-nr 11178962 Kiu tn 23 Ilu MTR EEP0006650	OBJEKTI NIMETUS SIILI KINNISTU DETAILPLANEERING		TÖÖ NR. S 10907
	OBJEKTI ASUKOHT HARJU MAAKOND KUUSALU VALD KABERLA KÜLA	JOONIS PÕHIJOONIS	
		MÕÕTKAVA 1:500	KUUPÄEV 09.2012
KOOSTAS PEETER AUNAPU		ERIALA AE	STAADIUM DP
KONTROLLIS			JOONISE NR. 3