

Tellija

Kaitseministeerium

Sakala 1

15094 Tallinn

Planeerija

Ramboll Eesti AS

Laki 34, 12915 Tallinn

Tel 698 8362, www.ramboll.ee

Detsember 2014

Töö nr

2012_0082

KAITSEVÄE KESKPOLÜGOONI OSALISE TERRITOORIUMI DETAILPLANEERING



Koostamise **2014/12/18**
kuupäev
Vastuvõetud:
Kehtestatud:

Töö nr 2012_0082

Ramboll Eesti AS
Laki 34
12915 Tallinn
T +372 664 5808
F +372 664 5818
www.ramboll.ee

SISUKORD

PLANEERINGU KOOSTAMISEL OSALESID

I PLANEERING

SISSEJUHATUS	6
1. PLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK JA ALUSED	7
1.1. Planeeringu koostamise eesmärk.....	7
1.2. Planeeringu koostamise alused	7
2. OLEMASOLEV OLUKORD	8
2.1. Planeeritava ala kontaktvöõnd	8
2.2. Planeeritav ala	8
2.2.1. Maa-ala üldiseloõmustus	9
2.2.2. Hooned ja rajatised	11
2.2.3. Maakasutus	11
2.2.4. Teed	12
2.2.5. Haljastus ja heakord	12
2.2.6. Planeeritavate alade reljeef	12
2.2.7. Pinnas ja põhjavesi	13
2.3. Kehtivad kitsendused	13
2.3.1. Looduskaitseõised piirangud	13
2.3.2. Pärandkultuuriobjektid	13
3. PLANEERIMISETTEPANEK	14
3.1. Planeeritava ala kinnistud ja kruntide moodustamine	14
3.2. Planeeritavate alade hoonete ehitus- ja arhitektuuriõõded	15
3.2.1. Ala 1 – Teeninduskeskus	15
3.2.2. Ala 2 - Kinnine lasketiir ehk laskemaja	16
3.2.3. Ala 3 – Linnavõitlusõinnak	17
3.3. Teede liiklus- ja parkimiskorraldus.....	18
3.4. Keskpõlügenooni välispiir ja piirded.....	18
3.5. Keskkond, haljastus ja heakord.....	19
3.5.1. Rohevõrgustik.....	19
3.5.2. Haljastus ja heakord	19
3.5.3. Mõra ja vibratsioon.....	20
3.5.4. Valgus, soojus, kiirgus, lõhn	20
3.5.5. Jäätmekäitlus	20
3.6. Tehnovõrgud ja –rajatised.....	20
3.6.1. Elektrivarustus.....	20
3.6.2. Sidevarustus.....	21
3.6.3. Veevarustus, kanalisatsioon ja sademevesi	21
3.6.4. Soojavarustus.....	22
3.7. Väärtused ja piirangud.....	23
3.7.1. Kalajärve liivamardla	23
3.7.2. Looduskaitseõised piirangud	23
3.7.3. Pärandkultuuriobjektid	24
3.7.4. Teeservituudi vajadus	24
3.7.5. Tehnovõrkude kitsendused ja servituudi vajadus	24
3.8. Tuleohutuse tagamine.....	24
3.9. Kuritegevuse riske vähendavad nõõded ja tingimused	25
3.10. Planeeringuala tehnilised näitajad	25
4. PLANEERINGU ELLUVIIMINE	26

JOONISED

1	Situatsiooniskeem	
2a	Tugijoonis Ala 1	M 1:2000
2b	Tugijoonis Ala 2	M 1:1000
2c	Tugijoonis Ala 3	M 1:1000
3a	Põhijoonis Ala 1	M 1:2000
3b	Põhijoonis Ala 2	M 1:1000
3c	Põhijoonis Ala 3	M 1:1000
4a	Tehnovõrkude koondjoonis Ala 1	M 1:2000

II MENETLUSDOKUMENDID

1. Menetlusedokumentide nimekiri
2. Menetlusedokumendid

III KOOSKÕLASTUSED

1. Kooskõlastuste koondtabel
2. Kooskõlastused

PLANEERINGU KOOSTAMISEL OSALESID

Detailplaneering koostati koostöös Kaitseministeeriumi, Kuusalu Vallavalitsuse ning Ramboll Eesti AS esindajatega:

Kaitseministeerium:

Külli Tulvik	Infrastruktuuri osakonna peaspetsialist
Maris Freudenthal	Kaitseväe logistikakeskus, Kinnisvarajaoskond

Kuusalu Vallavalitsus:

Tiina Skolimowski	vallaarhitekt
-------------------	---------------

Ramboll Eesti AS:

Mildred Liinat	vanemarhitekt-planeerija, planeeringu juht
Triin Lepland	planeerija (alates märts 2014)
Eneli Niinepuu	planeerija-haljastusspetsialist (kuni veebruar 2014)
Andrus Oidsalu	elektriinsener
Kersti Ritsberg	geoloogia konsultant

SISSEJUHATUS

Kaitseväe keskpõlügeni osalise territooriumi detailplaneering algatati 31. jaanuaril 2013.a Kuu-salu Vallavalitsuse korraldusega nr 64 ning muudeti 11. aprilli 2013.a Vallavalitsuse korraldusega nr 235.

Detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimus 6. märtsil 2014.a Läsna Rahvamajas.

1. PLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK JA ALUSED

Kaitseväe keskpõlügeni asub Harjumaal Kuusalu valla idaosas ja on asutatud Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2001.a korraldusega nr 713 "Kaitseväe keskpõlügeni asutamine ja esialgse asuko-havaliku kinnitamine". Kaitseväe keskpõlügeni on terviklik riigikaitsele vältjaõppeks vajalik territoorium, mille esmane sihtotstarve on riigikaitsemaa. Keskpõlügeni kasutajad on kõik kaitseväe vältjaõppekeskused ja asutused ning Kaitseleidu malevad.

Kaitseväe keskpõlügeni on koostatud *Suru, Pala, Tõreska ja Kolgu külas rajatava kaitseväe keskpõlügeni detailplaneering* (edaspidi *Keskpõlügeni DP 2004*), mis on kehtestatud 2004.a.

1.1. Planeeringu koostamise eesmärk

Vastavalt *Kaitseväe keskpõlügeni osalise territooriumi detailplaneeringu lähteülesandele* on planeeringu koostamise eesmärgiks:

- olemasoleva teeninduskeskuse laiendamine, linnavõitluslinnaku ja laskemaja rajamine;
- vajadusel täiendavate juurdepääsuteede, parkimise ja tehnoehitiste kavandamine;
- heakorrastuse ja haljastuse põhimõtteline lahendamine.

1.2. Planeeringu koostamise alused

Detailplaneeringu algatamise ja koostamise alus:

- Tõreska ja Suru küla Kaitseväe keskpõlügeni osalise territooriumi detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise, Kuusalu Vallavalitsuse korraldus nr 64 (31.01.2013);
- Kuusalu Vallavalitsuse 31.01.2013 korralduse nr 64 „Tõreska ja Suru küla Kaitseväe keskpõlügeni osalise territooriumi detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise” muutmine, Kuusalu Vallavalitsuse korraldus nr 235 (11.04.2013);
- Leping. Detailplaneeringu koostamise rahastamise üleandmise kohta (05.03.2013).

Varem koostatud arvestamisele kuuluvad planeeringud ja dokumendid:

- Kuusalu valla üldplaneering, kehtestatud 19.12.2001;
- Suru, Pala, Tõreska ja Kolgu külas rajatava kaitseväe keskpõlügeni detailplaneering, K&H, töö nr 02 DP 45, kehtest. 31.08.2004;
- Kaitseväe keskpõlügeni teeninduslinnaku laienduse detailplaneering. Eelhindang keskkonnamõju hindamise vajaduse kohta, keskkonnaekspert A.Tõnisson (26.11.2012);
- Kaitseväe Keskpõlügeni Linnavõitluslinnak“, AS Meistri Projekt, Töö nr 1215, 2013.a;
- Harju maakond Kuusalu vald, Kaitseväe keskpõlügenil Suru laskepaiga ja juurdepääsutee ehitusprojekt“, Klotoid OÜ, Töö nr 0613-18.

Planeeringu koostamisel teostatud uuringud:

- Topo-geodeetilised uurimistööd, Reib OÜ, töö nr TT-3355, sept. 2013.a

2. OLEMASOLEV OLUKORD

2.1. Planeeritava ala kontaktvöünd

Detailplaneeringuga planeeritav kolmest lahustükist koosnev ala asub Harju maakonnas Kuusalu valla idaosas Tõreska ja Suru külades Kaitseväe keskpõlügeni territooriumil. Planeeritavatest aladest ühel asub Kaitseväe keskpõlügeni teeninduskeskus ja teistel hoonestamata metsamaad. Planeeritavad kolm ala asuvad kinnistutel, mille sihtotstarve on 100 % riigikaitsemaa või 75 % riigikaitsemaa ja 25 % maatulundusmaa. Alal 1 asub ka 77 m² suurune 100% tootmismaa sihtotstarbega kinnistu Teeninduskeskuse alajaam (kat nr 35206:002:0192), kus alajaama ei ole.

Planeeritavad alad on ümbritsetud Kaitseväe keskpõlügeni territooriumiga v.a Ala 1, mis piirneb põhjast ka Kadrina valla piiriga (Lääne-Viru maakond). Ala 1 piirneb põhjapoolt Keskpõlügeni alal Valgejõe külas asuva 100 % maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistuga Loksa metskond 39 (kat.tunnus 42301:005:0396) ning Kadrina vallas Läsna külas asuva 100 % maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistuga Loobu metskond 4 (kat.tunnus 27301:001:0154) ja 100% mäetöötusmaa sihtotstarbega kinnistuga Kalajärve liivakarjäär (kat.tunnus 27301:001:0155). Kalajärve liivakarjääri kinnistut hõlmab peagu kogu ulatuses endisele karjääri alale tekkinud tiik.

Planeeritavatele aladele on juurdepääs Tallinn-Narva maanteelt läbi Läsna küla mööda Karjääri teed ja Suru teed.

Kõige lähemad elamud asuvad planeeritavast alast 1,2 km kaugusel kirdes ja idas Läsna külas Kadrina vallas.

2.2. Planeeritav ala

(Vt joonis 2a, 2b ja 2c "Olemasolev olukord")

Detailplaneeringuga planeeritav ala asub Kaitseväe keskpõlügeni territooriumil ja koosneb kolmest eraldiseisvast alast, mis asuvad tervenisti või osaliselt 11 kinnistul. Planeeritava ala kogupind on 132,2 ha.

Kõigile aladele on juurdepääs Suru teelt. Alal 1 asuvale Keskpõlügeni teeninduskeskusele on juurdepääs ka Karjääri teelt.

Ala 1

Ala asub Tõreska ja Suru külades. Tõreska külas jääb alale täielikult kaks kinnistut Keskpõlügeni teeninduskeskus ja Teeninduskeskuse alajaam ning osaliselt kinnistu Polügen 100 põhjaosa. Suru külas jääb alale Keldripõllu taluõuega kinnistu ja põhjaosaga Keldripõllu metsamaadega kinnistu. Veel jääb alale Polügen 50 kinnistu idaosa, mis asub nii Tõreska kui ka Suru külas.

Ala pind on 115,1 ha.

Ala 2

Ala asub Suru külas Mikupõllu kinnistul.

Ala pind on 2,1 ha.

Ala 3

Ala asub Suru külas. Ala jääb osaliselt neljale kinnistule: Pikoja kinnistu idaosale, Sammelselja kinnistu lääneosale ning Ristilaane ja Jänese põllu kinnistute põhjaosale.

Ala pind on 14,7 ha.

2.2.1. Maa-ala üldiseloomustus

Ala 1

Ala on valdavalt kaetud metsaga. Ala idaosas asub Keskpõlügeni teeninduskeskus, mis on varustatud tehnovõrkudega. Ala edelaosas asub ühe vana taluhoonega endine Keldripõllu talu. Ala ida ja keskosa on kõrge, järskude nõrvadega künklik ala, kus kasvab männimets.

Planeeringuala lõunaosa läbib Suru tee, mille ääres on Keldripõllu olemasolev taluhoone ja teise pool teed tiik. Ala põhjaosas asub Nõmmoja väikejärv, kust voolab läände Nõmmoja oja.

Ala 2

Ala asub endise Mikupõllu talu õuealal. Peale 2013.a suvel toimunud filmivõtteid on hoonetest järel üksnes vundamendid. Filmivõtete ajal on alale laotud kolm paekiviaia löiku ja uksega kivikeldri esisein ning on kaevatud kaevikuid ja auke. Alal on kaks kaevu: tamponeerimata lahtine puurkaev ja sissevarisenud madal salvkaev.

Alal on üksikud kuused ja lehtpuud ning edelaosas segamets. Filmivõtete käigus on osa puid murdunud või likvideeritud.

Ala 3

Ala on hoonestamata ja valdavalt kaetud segametsaga. Ala läbib Suru tee, millelt saab alguse Püümetsa tee. Ala läbib ka soostunud kallastega Pikkoja oja, mille ületamiseks on Suru teele rajatud puitsild. Ala põhjaosas on suur aga madal rändrahn, mille ümber on väiksemaid rändrahne.

Fotod planeeritavast alast



Kaevandustegevuse järgne tiik Ala 1 lähedal. Perspektiivne tule tõrjervee võtu koht



Ala 1. Alal asuv mõhnastik



Ala 1. Nõmmoja oja



Ala 1. Kruuskattega Suru tee



Ala 1. Suru tee ääres Keldripõllu kinnistul asuv taluhoone



Ala 2. Suru tee ja 2013.a laotud kiviaed



Ala 2. 2013.a laotud kiviaed ja kaevatud kaevik



Ala 2. 2013.a laotud maakeldri esisein ja murdunud puu



Ala 2. Tamponeerimata ja lahtine puurkaev



Ala 2. Säilitamist vääriv kuusk



Ala 3. Pikkoja sild Suru teel 2013.a suvel



Ala 3. Vaade sillalt Pikkoja ojale kirde (suudme) suunas



Ala 3. Vaade sillalt Pikkoja ojale edela (lähte) suunas



Ala 3. Pinnastee Suru tee Pikkoja ojust läänes

2.2.2. Hooned ja rajatised

Planeeritavast kolmest alast on hooned ainult Alal 1, kus idaosas paiknevad Keskpõlügeni teeninduskeskuse hooned ja edelaosas üks taluhoone Keldripõllu kinnistul.

Teeninduskeskus saab elektrivarustuse Ala 1 kirdenurgas väljapool planeeritavat ala asuvast Põlügeni:(Tapa) alajaamast. Teeninduskeskuse hoonete veevarustuse tagamiseks on rajatud puurkaev Ala 1-st idapool. Heitveed kanaliseeritakse teeninduskeskuse põhjaosas olevasse puhastisse ja edasi kraavi.

Alal 2 on endise Mikupõllu talu kahe hoone vundamendid, tamponeerimata lahtine puurkaev ja sisse varisenud madal salvkaev. Alale laoti 2013. a. suvel kolm kiviaia lõiku, maakivikeldri uksega esisein ja kaevati kaevikud.

2.2.3. Maakasutus

Ala 1 suurusega 115,1 ha asub Tõreska külas kuuel kinnistul:

a) kolmel kinnistul tervenisti:

- Keskpõlügeni teeninduskeskus (kat nr 35206:002:0191), maakasutuse sihtots-tarve 100% riigikaitsemaa, pindala 36,97 ha;
- Teeninduskeskuse alajaam (kat nr 35206:002:0192), maakasutuse sihtotstarve 100% tootmismaa, pindala 77 m²;

- Keldripõllu (kat nr 35206:002:1050), maakasutuse sihtotstarve 75% riigikaitsemaa ja 25% maatulundusmaa, pindala 1,1 ha.

b) kolmel kinnistul osaliselt:

- Polügen 50 (kat nr 35206:002:0081), maakasutuse sihtotstarve 75% riigikaitsemaa ja 25% maatulundusmaa, pindala 543,2 ha, sh planeeritaval alal 31,5 ha;
- Polügen 100 (kat nr 35206:002:0086), maakasutuse sihtotstarve 75% riigikaitsemaa ja 25% maatulundusmaa, pindala 569,6 ha, sh planeeritaval alal 16,3 ha;
- Keldripõllu (kat nr 35206:002:1090), maakasutuse sihtotstarve 75% riigikaitsemaa ja 25% maatulundusmaa, pindala 57,0 ha, sh planeeritaval alal 29,2 ha.

Ala 2 suurusega 2,1 ha asub Suru külas ja ala piir ühtib Mikkupõllu kinnistu piiriga:

- Mikupõllu (kat nr 35206:002:0610), maakasutuse sihtotstarve riigikaitsemaa (75%) ja maatulundusmaa (25%), pindala 2,1 ha.

Ala 3 suurusega 14,7 ha asub Suru külas neljal kinnistul osaliselt:

- Jänese põllu (kat nr 35206:002:0711), maakasutuse sihtotstarve riigikaitsemaa (75%) ja maatulundusmaa (25%), pindala 8,9 ha, sh planeeritaval alal 2,0 ha;
- Ristilaane (kat nr 35206:002:0540), maakasutuse sihtotstarve riigikaitsemaa (75%) ja maatulundusmaa (25%), pindala 18,2 ha, sh planeeritaval alal 2,5 ha;
- Pikoja (kat nr 35206:002:0160), maakasutuse sihtotstarve riigikaitsemaa (75%) ja maatulundusmaa (25%), pindala 25,3 ha, sh planeeritaval alal 6,5 ha;
- Sammelselja (kat nr 35206:002:0720), maakasutuse sihtotstarve riigikaitsemaa (75%) ja maatulundusmaa (25%), pindala 55,5 ha, sh planeeritaval alal 3,7 ha.

2.2.4. Teed

Alal 1 asuva Keskpõlügeni teeninduskeskuse jurdepääsutee Karjääri tee (nr 2730044) on asfaltkattega. Karjääri teelt saab väljaspool planeeritavat ala alguse planeeritavaid alasid ühendav osaliselt kruuskattega pinnastee Suru tee (nr 3532424). Alal 3 ületab Suru tee Pikkoja oja ja ületuskohale on ehitatud palkidest sild. Pikkoja ojast läänepool suundub Suru teelt põhja suunas osaliselt kruuskattega pinnastee Püümetsa tee (nr 3532406).

2.2.5. Haljastus ja heakord

Planeeritavad alad on vahelduvalt kaetud männi- ja segametsaga. Kohati on harvikuid ja raiesmikke. Alal 1 asuva Kalajärve liivamaardla alal asuvad eri vanuses männimetsakooslused. Vanu õunapuid kasvab Keldripõllu taluõuel (Ala 2).

2.2.6. Planeeritavate alade reljeef

Planeeritavate alade maapinnad on erinevad. Ala 2 ja 3 on suhteliselt tasased. Ala 1 lääne poolne osa on tasane ning kesk- ja idapoolne osa ebatasane.

Ala 1

Ala on väga ebatasane, abroluutkõrgused jäävad 70,7 m ja 91,7 m vahele. Kõige madalam on loodenurgas ja kõige kõrgem ala keskel. Loodepoolse suhteliselt tasase osa absoluutkõrgused jäävad 70,7 m ja 77,0 m vahele ning kalle on valdavalt lääne suunaline.

Keskosast ida-kagu suunas on ala järsuservaliste mõhnadega. Ala keskosas oleva mõhna kõrgeim tipp on 91,7 m, jalamil aga 74,5 m.

Kirdenurgas asub hoonestatud teeninduskeskus tasasemal kaevandatud alal.

Ala 2

Ala on tasane ning absoluutkõrgused jäävad 74,8 m ja 76,0 m vahele. Kõige kõrgem on ala kaguservas Suru tee ääres ja kõige madalam põhjaservas. Ala on põhja- ja läänesuunalise kaldega.

Ala 3

Ala on ebatasane ning absoluutkõrgused jäävad 68,4 m ja 72,5 m vahele. Kõige kõrgem on ala idaservas ja kõige madalam ala kirdeservas kraavi kaldal. Pikkojast kagu pool on kalle oja suunas. Pikkojast loodes on Suru teest lõuna pool kalle oja suunas. Suru tee alla jäävad kaks kõrgemat kohta muudavad loodeosa kalde loodesuunaliseks.

2.2.7. Pinnas ja põhjavesi

Varem koostatud *Suru, Pala, Tõreska ja Kolgu külas rajatava kaitseväe keskpõlügeni detailplaneeringuga*¹ koostati ka ehitusgeoloogiline uuring². Uuringu kohaselt paikneb planeeringuala paiguti küllaltki liigestatud reljeefiga moreentasandiku ja glatsiofluviaalse mõhnastiku piirialal, millesse on lõikunud Valgejõe vesikonda kuuluvate ojade kohati soostunud kallastega orud.

Uuringu kohaselt võib pinnaseveetase olla kohati üsna pinna ligidal. Piirkondades, kus teostati ehitusgeoloogilisi uuringuid oli see 0,05...0,6 m sügavusel maapinnast. Lumesula- ja pikemaajaliste sajuperioodide ajal ulatub veetase tõenäoliselt kohati maapinnani.

Põhjavee kaitstuse poolest asub Ala 1 keskmiselt kaitstud põhjaveega alal ning Ala 2 ja Ala 3 nõrgalt kaitstud põhjaveega alal.

2.3. Kehtivad kitsendused

Planeeritavad alad kuuluvad rohevõrgustiku riikliku tasandi tähtsusega tuumalasse T6.

Kalajärve liivamaardla

Alal 1 kesk- ja idaosal asub kohaliku tähtsusega Kalajärve liivamaardla (ID 13404, reg.kaardi nr 656). Planeeritav Ala 1 kattub osaliselt Kalajärve liivamaardla ehitusliiva aktiivse tarbevaru 1 ja 10 plokiga (pindalad vastavalt 11,76 ha ja 3,99 ha), aktiivse reservvaru 3 plokiga (pindala 11,76 ha), passiivse tarbevaru 2 plokiga (pindala 13,28 ha) ja passiivse reservvaru 5 plokiga (pindala 14,85 ha) ning prognoosvaru 9 plokiga (pindala 16,52 ha).

2.3.1. Looduskaitsetised piirangud

Planeeritavast Alast 1 lõuna poole jääb II kaitsekategooria liigi metsise elupaik, mille tuumala on põhja suunas piiritletud Suru teega. Metsisest tulenevaid liikluspiiranguid sellel teel ei ole.

Planeeritavatel aladel asuvad seisuveekogu Nõmmoja väikejärv ning kaks oja: Nõmmoja (VEE1080000) ja Pikkoja (VEE1079900). Väikejärvel ja ojadel kehtivad looduskaitseadusest tulenevad piirangud.

2.3.2. Pärandkultuuriobjektid

Planeeritavatel aladel asub kolm pärandkultuuriobjekti: Alal 1 Keldripõllu talu ja Röövliaugud ning Alal 2 Mikupõllu talu.

Keldripõllu talu - nimi on tulnud sellest, et samas on mäe sees olnud koobas või kelder. Peremees oli Andrei Epner, kelle Loobu parun pannud Keldripõllu metsavahiks. Pojapoeg Ilmar Epner oli Lahemaa Rahvusparki esimene direktor.

Mikupõllu talu - kuulus Talpsepa perele. Lahkuti 1953. a kevadel seoses põlügeni rajamisega.

Röövliaugud - rahvapärimuse järgi asunud seal koobastes röövlisalgal, kes käinud Tallinn-Peterburi maanteel voore röövimas.

¹ Suru, Pala, Tõreska ja Kolgu külas rajatava kaitseväe keskpõlügeni detailplaneering, K&H, töö nr 02 DP 45, kehtest. 2004 a

² Ehitusgeoloogiline uuring, OÜ REI Geotehnika, töö nr 3172/2-12, 2012

3. PLANEERIMISETTEPANEK

Käesoleva detailplaneeringuga planeeritakse Kaitseväe keskpõlügeni kirdeosa, mis asub Harjumaal Kuusalu valla idaosas Tõreska ja Suru külades.

Planeeringuga planeeritavale alale on *Suru, Pala, Tõreska ja Kolgu külas rajatava kaitseväe keskpõlügeni detailplaneeringuga*³ (edaspidi *Keskpõlügeni DP 2004*) kavandatud teeninduskeskus.

Planeeritaval alal olev Keskpõlügeni teeninduskeskus (Tõreska küla, Kuusalu vald) asub täna *Keskpõlügeni DP 2004-ga* määratud asukohas riigikaitsemaa sihtotstarbega 37 ha suurusel kinnistul Keskpõlügeni teeninduskeskus (kat nr 35206:002:0191). Olemasolev teeninduskeskus rajati kaevandatud liivakarjääri territooriumile ja hõlmab kinnistust u 1/5. Ülejäänud kinnistu on valdavalt metsaga kaetud ebaühtlase reljeefiga ja suurte kõrguste erinevustega mõhnastik, kus asuvad Kalajärve liivamaardla aktiivsed ning passiivsed tarbe- ja reservvarud.

Teeninduskeskusele on juurdepääs nii Tallinn-Narva maanteelt läbi Läsna küla kui ka põlügeni muudest osadest.

Tallinn-Narva maanteelt Läsna külast läbisõitu saaks vähendada kui väljapool planeeringuala pikendada Püüametsa tee Tallinn-Narva maanteeni.

Kõige lähemad elamud asuvad planeeritavast alast (olemasolevast teeninduskeskusest) 1,2 km kaugusel kirdes ja idas Kadrina vallas Läsna külas. Käesoleva detailplaneeringuga kavandatakse Kaitseväe keskpõlügenil olemasoleva teeninduskeskuse laiendamist Alale 1 ning eraldi Alale 2 kinnise lasketiiru (laskemaja) ja Alale 3 linnavõitluslinnaku rajamist.

2008. aastal valminud teeninduskeskusesse on detailplaneeringu *Keskpõlügeni DP 2004* alusel rajatud 4 hoonet (ehitusala pind kokku 2258 m²) ning tehnovõrgud ja -rajatised.

Käesoleva detailplaneeringuga on planeeritud Alale 1 kuni 29 000 m² ehitusalust pinda teeninduskeskuse laiendamiseks ja Alale 2 kuni 1800 m² ehitusalust pinda laskemaja ning Alale 3 kuni 6 100 m² ehitusalust pinda imiteerivate rajatise rajamiseks.

Seoses alale 2 kavandatud väljaõppetgevuse täpsustamisega on planeeringu koostamise käigus suurendatud ala maksimaalset hoonete alust pinda.

3.1. Planeeritava ala kinnistud ja kruntide moodustamine

Kõik kolm planeeritavat ala asuvad Kaitseväe keskpõlügeni territooriumil ja on riigikaitsemaa või riigikaitsemaa ja maatulundusmaa sihtotstarbega maadel v.a üks tootmismaa sihtotstarbega katastriüksus (Teeninduskeskuse alajaam, kat nr 35206:002:0192). Seetõttu otsustati uusi krunte mitte moodustada.

Ettepanek on liita üheks kinnistuks Keskpõlügeni teeninduskeskus ja kinnistu sees olev Teeninduskeskuse alajaama kinnistu, kuhu alajaama rajatud ei ole. Uue kinnistu sihtotstarve oleks siis 100% riigikaitsemaa.

Liidetavate kinnistute andmed:

- a) Keskpõlügeni teeninduskeskus (kat nr 35206:002:0191), maakasutuse sihtotstarve 100% riigikaitsemaa, pindala 36,79 ha;
- b) Teeninduskeskuse alajaam (kat nr 35206:002:0192), maakasutuse sihtotstarve 100% tootmismaa, pindala 77 m²;

Kaaluda võiks ka Keldripõllu kinnistute liitmist, kus on samuti väiksem katastriüksus suurema sees:

- a) Keldripõllu (kat nr 35206:002:1090), maakasutuse sihtotstarve 75% riigikaitsemaa ja 25% maatulundusmaa, pindala 57,0 ha, sh planeeritaval alal 29,2 ha.
- b) Keldripõllu (kat nr 35206:002:1050), maakasutuse sihtotstarve 75% riigikaitsemaa ja 25% maatulundusmaa, pindala 1,1 ha.

³ Suru, Pala, Tõreska ja Kolgu külas rajatava kaitseväe keskpõlügeni detailplaneering, K&H, töö nr 02 DP 45, kehtest. 2004 a

3.2. Planeeritavate alade hoonete ehitus- ja arhitektuurinõuded

Detailplaneeringu põhijoonistel on tähistatud hoonete ja hoonete imiteerivate rajatiste (Ala 3) võimalik asukoht planeeritava hoonestusalana, st et planeeritavaid hooned võib ehitada ainult joonistel näidatud hoonestusaladesse. Käesolev planeering määrab hoonete lubatud suurima kõrguse, s.t. katuseharja suhtelise kõrguse.

3.2.1. Ala 1 – Teeninduskeskus

(Vt joonis 3a "Põhijoonis Ala 1")

Teeninduskeskus on piirdeaiaga ümbritsetud teeninduskeskuse ehitistega territoorium, mis on vajalik põlügeni operatiivse ja kvaliteetse töökorralduse (nii sõjalise, kui ka ohutuse, keskkonnakaitse jne) tagamiseks.

Keskpolügeni DP 2004-ga on Ala 1 kirdeossa kavandatud teeninduskeskus kuni 50 hoonega ja ehitusaluse pindalaga kuni 4000 m² ning hoonete kõrgusega kuni 12 m.

Ala 1 kirdeosas asuvasse piirdeaiaga piiratud teeninduskeskusesse on rajatud 4 hoonete ehitusaluse pindalaga 2253 m². Teeninduskeskuse hoonete varustamiseks tehnovõrkudega on rajatud heitvete kanaliseerimiseks puhasti ning alast väljapoole alajaam Polügeni:(Tapa) ja puurkaev.

Teeninduskeskust on planeeritud laiendada majutuse-, ladustamise ja tehnika hoolduse tarbeliste hoonete ja rajatistega.

Käesoleva detailplaneeringuga on kavandatud olemasoleva teeninduskeskuse laiendamine kahel alal pos 1 ja pos 2, sest olemasoleva teeninduskeskuse laiendamist takistavad Alal 1 asuvad Kalajärve liivamaardla tarbe- ja reservvarud. Teeninduskeskuse laiendamiseks on Alale 1 koos olemasolevate hoonetega kavandatud kuni 44 hoone rajamine.

Käesoleva planeeringuga on kavandatud teeninduskeskusele laiendused:

- a) Pos 1 - olemasoleva teeninduskeskuse alal ja vahetus ümbruses;
- b) Pos 2 - eraldi asuvana olemasolevast teeninduskeskusest lääne pool.

Teeninduskeskuse eraldi asuva laienduse (pos 2) tehnovõrkudega varustamiseks on planeeritud laienduse alale uued rajatised: alajaam, puurkaev ja heitvete kanaliseerimiseks puhasti. Puurkaev on kavandatud kõrgemale ja puhasti madalamale heit- ja sademevee suublaks oleva kraavi lähedusse, et oleks võimalik kasutada iseoolset kanalisatsiooni. Vee- ja kanalisatsiooniühendusi vajavad hooned projekteerida puurkaevu ja heitvete kanaliseerimise puhasti lähedusse. Laiendusele on kavandatud ka sidemast ja suurem parkimisala.

Olemasoleva teeninduskeskuse (pos 1) ja eraldi planeeritava laienduse (pos 2) vahel on ebaühtlase reljeefiga ja suurte kõrguste erinevustega mõhnastik, kus asuvad Kalajärve liivamaardla aktiivsed tarbe- ja reservvarud ning passiivsed tarbe- ja reservvarud. Teeninduskeskuse alade ühendamine on võimalik peale maavaru kaevandamist.

Alale 1 uute ehitiste rajamiseks esitatavad nõuded:

- Hoonete rajamiseks koostada nõuetekohased ehitusprojektid ning täpsustada hoonete, rajatiste, võrkpiirete, teede, parklate, tehnovõrkude ja haljasalade asukohad. Ehitusluba taotleda vastavalt seadusandlusele.
- Teeninduskeskuse ala laiendused varustada vastavalt vajadusele elektriga, veevarustuse ja kanalisatsiooniga ning soojavarustusega;
- Hoonetele esitatavad nõuded:

Hoonete suurim lubatud arv: 44

Pos 1 – 14 (sh 4 olemasolevat),

Pos 2 – 30;

Hoonete suurim lubatud ehitusalune pind: - 29 000 m²

Pos 1 – 10 000 m² (sh olemasolev 2 253 m²);

Pos 2 – 19 000 m²;

Suurim lubatud kõrgus:

hooned - 12 m,

rajatised (sh vaatetornid) - 20 m,

sidemast - 100 m;

Hoonestusviis - lahtine;

Hoonetevaheline kaugus - 1,5 kordne hoone kõrgus;

Lubatud katusekalded - 0-45°;

Välisviimistlusmaterjalid - loodusesse sobivad värvid ja tagada mõlemas keskses kompleksi terviklikkus;

Lubatud väikseim tulepüsivusklass - TP 3;

- Teeninduskeskust ümbriseva võrkpiirde suurim lubatud kõrgus - 3,0 m;
- Parkimine - teeninduskeskuse alal;
- Haljastus - olemasoleva teeninduskeskuse kagunurgas likvideeritavad puud istutada võimalusel ümber;
- Alajaam - projekteerida teeninduskeskuse laienduse piirdeaiast väljapoole juurdepääsutee äärde;
- Jäätmete kogumine näha ette teeninduskeskuse territooriumil.

Teeninduskeskuse teede ja parklate rajamise nõuded:

- Teede asukohad ja laiused lahendada teeninduskeskuse hoonete ehitusprojektidega;
- Teeninduskeskusesse rajada parklad: sõiduautodele ning veokitele, bussidele ja eritehnikale;
- Tehnika pesemise plats kavandada Ala 1 pos 1;
- Parklad ja tehnika pesemise plats näha ette kõvakattega, et oleks võimalik koguda kokku sajuvesi, mis suunata puhastisse;
- Teede äärde ja parklatesse kavandada kõrghaljastus. Puude liigid ja arv määrata tee või parkla ehitusprojektiga;
- Teede ja parklate ääres olevad haljasribad rajada koormust (inimese kõndimist) taluvalt;
- Parklates olevatel haljasribadel võib puude all kasutada graniitsõelmeid.

Alale 1 on olemasoleva teeninduskeskuse läänepoolse laienduse (pos. 1) ja eraldiseisva laienduse (pos 2) vahele jäävate kõrgendike vahelisse orgu planeeritud materjali testimisplats.

3.2.2. Ala 2 - Kinnine lasketiir ehk laskemaja

(Vt joonis 3b "Põhijoonis Ala 2")

Endise Mikupõllu talu (Mikupõllu kinnistu, kat nr 35206:002:0610) õuele (pos 4) on planeeringuga kavandatud kuni 1800 m² pindalaga hoonestusala kuni kahele hoonele, s.h üks kinnine lasketiir ehk laskemaja.

Hooned ümbritsetakse võrkpiirdega. Alale 2 kavandatud kuivhüdrandiga tuletõrjeveemahutid on soovitatav projekteerida juurdepääsuga Suru teelt.

Hoonete rajamiseks tuleb koostada nõuetekohased ehitusprojektid ja taotleda ehitusluba vastavalt seadusandlusele.

Alale 2 ehk pos 4 ehitusprojekti koostamiseks esitatavad nõuded:

- Hoonete suurim lubatud arv - 2;
- Hoonete suurim lubatud ehitusalune pind - 1 800 m²;
- Suurim lubatud kõrgus:
 - hooned 12 m,
 - rajatised (sh vaatetornid) 20 m;
- Hoonestusviis - lahtine;
- Katuseharja suund - vaba;
- Lubatud katusekalded - 0 kuni 45°.
- Välisviimistlusmaterjalid - minimaalset hooldust vajavad;

- Lubatud väikseim tulepüsivusklass – TP 3;
- Hoonet ümbriseva võrkpiirde suurim lubatud kõrgus – 3,0 m.

3.2.3. Ala 3 – Linnavõitluslinnak

(Vt joonis 3c "Põhijoonis Ala 3")

Linnavõitluslinnak võimaldab taktikalise väljaõppe läbiviimist erinevate asumitüüpide ja kõrgusega hooned imiteerivate rajatistega alal koos liikuvtehnikaga ning imitatsioonivahendite kasutamisega. Linnavõitluslinnaku rajatised on perioodiliselt aastaringse kasutusega.

Linnavõitluslinnak on kavandatud Alale 3, kuhu on juba koostatud Kaitseministeeriumi tellimisel rajatiste tööprojekt „Kaitseväe Keskpõlügeni Linnavõitluslinnak“⁴, millele on 25. aprill 2013.a Kuusalu Vallavalitsus korraldusega nr 265 1 väljastatud ehitusluba nr E265 (Ehitisregistri kood 220678428).

Linnavõitluslinnakusse on projekteeritud linnalised keskkonnad tänavatega ja ühe väljakuga. Alale on projekteeritud 23 monteeritavas raudbetoonkonstruktsioonis ühe- kuni kolmekorruselise hoonet imiteerivat kaitseväe väljaõppe rajatist, 2 teraskonstruktsioonis 18 m kõrgust vaatetorni ja 2 kergkonstruktsioonis mont./demonteeritavatest elementidest harjutusmüüri. Kokku on Alale 3 projekteeritud hooned imiteerivaid rajatise ehitusaluse pinnaga 4108 m².

Linnaku siseteed ja platsid on projekteeritud äärekivideta ja killustikkattega. Projekteeritud kraavide ületuseks on ette nähtud truubid ja jalakäijate sild. Linnakut läbivad kolmes suunas teed on võimalik sulgeda tõkkepuuga.

Käesoleva detailplaneeringuga on varasemalt projekteeritud linnavõitluslinnakut laiendatud. Alale on planeeritud alale jäävast Pikkojast tulenevalt hoonestusalad:

- Pos 5 – Pikkoja paremkaldal ehk ojast kagupool,
- Pos 6 – Pikkoja vasakkaldal ehk ojast loode pool.

Alale 3 on planeeritud koos varem projekteeritute kuni 36 hoonet imiteeriva rajatise (edaspidi hoonet*) rajamine. Pos 5 ja 6 on varem projekteeritud 22 hoonet* ehitusaluse pinnaga 3 100 m². Hoonestust imiteerivate rajatiste rajamiseks tuleb koostada nõuetekohased ehitusprojektid ja taotleda ehitusluba vastavalt seadusandlusele.

Alale 3 planeeritavate hoonete* ehitusprojekti koostamiseks esitatavad nõuded:

- Hoonete* suurim lubatud arv –36
 - Pos 5 – 10 (sh 8 varem projekteeritud),
 - Pos 6 – 26 (sh 14 varemprojekteeritud);
- Hoonete* suurim lubatud ehitusalune pind –6100m²;
 - Pos 5 – 2 000 m² (sh 1 500 m² varem projekteeritud),
 - Pos 6 – 4 100 m² (sh 2 600 m² varem projekteeritud);
- Suurim lubatud kõrgus (maapinnast):
 - hooned* - 12 m,
 - rajatised (sh vaatetornid) – 20 m;
- Hooned* peavad imiteerima erinevate asumitüüpide (linnad, külad jne) hoonestust;
- Hoonestusviis – lahtine;
- Katuseharja suund – vaba;
- Lubatud katusekalded - 0 kuni 45°;
- Välisviimistlusmaterjalid – minimaalset hooldust vajavad;
- Lubatud väikseim tulepüsivusklass –TP 3;
- Alale täiendavat kõrghaljastust ette nähtud ei ole;
- Rajatiste ümbrus katta kasvumulla kihiga ning külvata muru;
- Täiendavat parkimist ette nähtud ei ole.

⁴ „Kaitseväe Keskpõlügeni Linnavõitluslinnak“, AS Meistri Projekt, Töö nr 1215, 2013.a

3.3. Teede liiklus- ja parkimiskorraldus

Juurdepäas planeeritavatele aladele on tugimaanteelt nr 1 Tallinn-Narva olemasolevate teede kaudu läbi Läsna küla. Alal 1 asuvale Keskpõlügeni teeninduskeskusele on juurdepäas asfalteeritud Karjääri teelt (nr 2730044). Väljaspool planeeritavat ala saab Karjääri teelt alguse kruuskattega pinnastee Suru tee (nr 3532424), mis tagab juurdepäasu ja ka ühenduse planeeritavale kolmele alale. Suru teele Pikkoja oja ületuskohal (Ala 3) ehitatud palkidest sild vajab rekonstrueerimist. Pikkoja ojust läänepool (Ala 3) suundub Suru teelt põhja suunas osaliselt kruuskattega pinnastee Püümetsa tee (nr 3532406).

Keskpõlügeni territooriumil olevad teed on erateed (võib kasutada üksnes tee omaniku loal), mis on põlügeni sulgemiste vahelisel ajal avalikult kasutatavad. Suru ja Püümetsa teed on *Keskpõlügeni DP 2004*-ga määratud raske soomustehnika liikumisteedena. Suru teele on 2013. a koostatud tee ehitusprojekt „Harju maakond Kuusalu vald, Kaitseväe keskpõlügenil Suru laskepaiga ja juurdepäasutee ehitusprojekt”⁵.

Käesoleva detailplaneeringuga on Suru teele kavandatud mahasõidud Alal 1 eraldi asetsevatele teeninduskeskuse laiendusele (pos 2) ja Ala 2 hoonete juurde.

Ala 1 põhjaosas on planeeritud teeninduskeskusest põhjapoolle jääva tee pikendamine lääne suunas, et võimaldada juurdepäasu planeeritavast alast väljaspool asuvale perspektiivsele veevõtukohale ja materjali testimisplatsile. Tulevikus on võimalik pikendada teed kuni planeeringus kavandatava eraldi asuva teeninduskeskuse laienduseni. Kõik potentsiaalselt tuleohtlikud alad või hooned peavad olema ligipäasetavad päästeteenistuse tuletõrjetehnikale.

Teede ja mahasõitude asukohad ning hoonete vahelised siseteed täpsustatakse alade või hoonete projektidega.

Parkimine on kavandatud Ala1 positsioonidele 1 ja 2 (vt joonis 3a) ning Alale 2. Parkimisalade asukohad ja kohtade arv täpsustada hoonete projektidega.

Teede rajamiseks esitatavad nõuded:

- Teede rajamiseks tuleb koostada nõuetekohased tee-ehitusprojektid ja taotleda ehitusluba vastavalt seadusandlusele.
- Kehtestatud *Keskpõlügeni DP 2004*-s on teed kavandatud kahesuunalise liiklusega ja soovituslikult kruuskattega. Juurdepäasuteed on kavandatud laiusena 4,5 m, piiratud nähtavusega lõikudel ja kurvides laiusena 5,5 m ning möödasõidu taskutes laiusena 6,0 m. Teede laius ja konstruktsioon määrata tee-ehitusprojektiga.
- Teede projekteerimisel arvestada, et oleks tagatud juurdepäas mahasõitudega riigimetsamaale;
- Teede projektidega tuleb vajadusel kavandada kuivenduskraavide ja truupide rajamine üleliigse pinnavee äravooluks, määrates kraavide ja truupide arvu, asukohad ja möödud.
- Teeninduskeskuse hoonete vahelised siseteed ja parkimisalad lahendada teeninduskeskuse projektiga (vt p 3.2.1).

3.4. Keskpõlügeni välispiir ja piirde

Planeeritava Ala 1 põhjapiiril asub Keskpõlügeni välispiir, mis on tähistatud vastavalt kaitseväge juhataja 01.06.2007 käskkirjaga nr 153 „Kaitseväge ja Kaitseliidu harjutusväljadele ja väljaõppeehitistele esitatavad tehnilised nõuded”.

Teeninduskeskuse alad (pos 1 ja pos 2) Alal 1 ja laskemaja hooned (pos 4) Alal 2 võib ümbritseada kuni 3 m kõrguse võrkpiirdega, mille asukoht täpsustada hoonete projektiga.

⁵ „Harju maakond Kuusalu vald, Kaitseväge keskpõlügenil Suru laskepaiga ja juurdepäasutee ehitusprojekt”, Klotoid OÜ, Töö nr 0613-18

Linnavõitluslinnakusse suunduvatele teedele on hooneid imiteerivate rajatiste projektiga projekteeritud tõkkepuud. Alal 3 asuva linnavõitluslinnaku laiendamiseega on planeeritud linnakust lääne pool asuvale Suru tee tõkkepuule ka uus asukoht.

3.5. Keskkond, haljastus ja heakord

Käesoleva detailplaneeringuga keskkonnamõju strateegilist hindamist algatatud ei ole. Kaitseväe keskpõlügeni rajamisega kaasnevaid keskkonnamõjusid on hinnatud *Keskpõlügeni DP 2004* keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus (2001-2003).

Keskkonnamõju hindamise vajaduse eelhindangu kohaselt teeninduslinnaku laiendusel piiriülest mõju ei ole ette näha. Kolmel alal lisahoonestuse rajamise, kasutamise ning likvideerimisega eeldatavasti ei kaasne olulise mõjuga loodusvarade kasutamist, vee, pinnase, õhu reostust, valgus- ja soojuskiirgust, lõhna teket ning ei ületata piirmäärasid müra, õhusaaste ja vibratsiooni osas.

Eelhindangu kohaselt võib kumulatiivseid mõjusid ette näha eelkõige liikluses. Juhul kui samaaegselt ehitatakse laiendatud teeninduskeskust ning paralleelselt tegutseb mõni uus (uue kaevandusloaga) karjäär Kalajärve maardlas, võib liikluskoormus läbi Läsna küla muutuda inimestele häirivamaks. Selline olukord võib aga juhtuda ka siis, kui kaevandaja töötaks täna intensiivsemalt (kaevandusloaga ei määrata üldjuhul maksimaalseid veosagedusi päevade ega aastate lõikes).

3.5.1. Rohevõrgustik

Roheline võrgustik on ökoloogiline infrastruktuur, mis koosneb tugialadest ning neid ühendavatest koridoridest. Tugialadel asuvad olulised elupaigad ja kasvukohad ning koridorid võimaldavad liikuda erinevatel liikidel ühelt tugialalt teisele.

Planeeritav ala on Harju maakonna teemaplaneeringu „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ kohaselt terves ulatuses riikliku tasandi tähtsusega tuumalas T6. Kuna kogu keskpõlügeni paikneb maakonna rohevõrgustiku tuumalal, mille terviklikkus on põlügeni rajatiste, eelkõige sihtmärgialade tõttu paratamatult (aga mitte pöördumatult) vähenenud, siis ei oma keskpõlügenile käesoleva detailplaneeringuga kavandatav kuigi pöördelist mõju rohevõrgustikule.

Selle planeeringuga on piirdeaiaga piiratud hoonestusalad planeeritud Aladelele 1 ja 2 ning piirdeaiata hoonestust imiteerivad rajatised Alale 3.

3.5.2. Haljastus ja heakord

Planeeringuga kavandatavatel aladel, kuhu on planeeritud hoonestus, rajatised, teed või parklad on nähtud ette raadamine. Aladel, kus ehitamist ei ole ette nähtud ja asub mets, säilib metsamaanduslik haldamine. Hoonete ümbrusesse näha ette uushaljastus.

Tingimused uushaljastuse rajamiseks:

- Teeninduskeskuse haljasalade kohad ja istutatavate taimede liigid ning kogused määratakse teeninduskeskuse alade või hoonete projektidega.
- Soovitavalt kasutada piirkonnale omaseid liike. Puu ja põõsaliikide dekoratiivseid sorte võib kasutada vaid hoonete vahetus läheduses. Mitte valida dekoratiivseid liike ja sorte, mis võivad iseseisvalt looduses levima hakata.
- Teeninduskeskuse teede äärde ja parklatesse on nähtud ette kavandada kõrghalbastus. Puude liigid määratakse tee või parkla ehitusprojektiga.
- Võimalusel säilitada olemasolevad puud või puude grupid. Liiga tihedalt kasvama läinud puud harvendada, et tagada head kasvutingimused kõige elujõulisematele.

3.5.3. Mürä ja vibratsioon

Teeninduskeskuse laiendamisega seotud liikluskoormuse kasv on suuresti seotud ehitustegevusega ning on lühiajaline, kuid siiski Läsna küla inimesi häiriv aspekt, mida saab leevendada teise juurdepääsutee rajamisega Tallinn-Narva maanteelt. Püümetsa tee (nr 3532406) teiseks juurdepääsuks ümberehitamine eeldab Pikkoja oja ületamiseks kahe silla rekonstrueelimit s.h palkidest sild Suru teel.

Vajadusel viia läbi Läsna külas hoonete konstruktsioonide hindamine, mille suhtes on omanikel kahtlus, et nende hooned on laskeharjutuste tagajärjel tekkinud vibratsioonist kannatada saanud. Täpsustada perioodilise müra monitoorimise viis ja sagedus ning teavitada sellest nii kohalikke elanikke kui ka Kuusalu Vallavalitsust.

3.5.4. Valgus, soojus, kiirgus, lõhn

Keskpolügoonile ehitiste lisandumisega ei kaasne suure tõenäosusega praeguse olukorraga võrreldes suuremat valguse, soojuse, kiirguse ja lõhna reostust. Mootorsõidukitest lähtuva saaste vähendamiseks tagada kasutatavate mootorsõidukite tehniline korrasolek.

3.5.5. Jäätmekäitlus

Jäätmete käitlemisel tuleb lähtuda Jäätmeseadusest ja Kuusalu valla jäätmehoolduseeskirjast ning *Kaitseväe keskpõlügeni keskkonnakaitsejuhendist*.

Vastavalt Jäätmeseadusele tuleb jäätmete kogumisel ja hoidmisel jäätmed nende tekkekohas paigutada liikide kaupa eraldi mahutitesse või selleks ettenähtud kohtadesse. Ohtlikud jäätmed koguda kinnistesse vastavatesse konteineritesse.

Ehitamisel tekkivate jäätmete käitlemiseks peab omama jäätmeluba või tuleb sõlmida prügiveo leping vastavat litsentsi omava firmaga.

Õlireostuse ilmnemisel, tuleb see koheselt likvideerida ja ohtlikud jäätmed lasta käidelda.

Eraisikute poolt Ala 3 risustamise vältimiseks tuleb alal 3 korraldada regulaarseid koristustõid.

3.6. Tehnovõrgud ja –rajatised

(Vt joonis 4 *Tehnovõrgud Ala 1* ja joonis 3c *Põhijoonis Ala 3*)

Planeeritavatest aladest on Alal 1 olemasolevad tehnovõrgud: elektri-, vee- ja kanalisatsiooni- ning soojavarustus. Alal 2 ja 3 olemasolevad tehnovõrgud puuduvad.

Käesolevas detailplaneeringus on antud tehnovõrkude põhimõttelised lahendused Alale 1. Aladele 2 ja 3 on kavandatud ainult generaatorite kasutamisega elektrivarustus. Alade või hoonete ehitusprojekti koostamisel täpsustada tehnovõrkude asukohad ja vajadusel ka tehnilised tingimused. Projektid kooskõlastada täiendavalt tehnovõrkude valdajatega.

3.6.1. Elektrivarustus

Detailplaneeringu elektrivarustuse osa on koostatud Elektrilevi OÜ Tallinn-Harju regiooni tehniliste tingimuste nr 216387 alusel, mis on väljastatud 31.12.2013.

Elektrivarustus on planeeritud ainult Alale 1 (vt joonis 4 *Tehnovõrgud Ala 1*). Aladele 2 ja 3 on kavandatud elektrivarustus generaatorite kasutamisega.

Alale 1 on kavandatud kolm 10/0,4 kV alajaama: olemasolev Polügooni 10/0,4 kV alajaam, planeeritud alajaam AJ1 ja perspektiivne alajaam AJ2.

Alal 1 olemasolevast teeninduskeskusest idapool asuvast Polügooni 10/0,4 kV alajaamast saavad toite olemasolev teeninduskeskus ja edaspidi ka teeninduskeskuse pos. 1 uued hooned.

Suru tee äärde pos 2 juurdepääsu tee juurde on kavandatud uus 10/0,4 kV alajaam AJ1, kust saab elektritoite teeninduskeskuse laiendus pos 2. Uus alajaam AJ1 saab elektritoite planeeritava 10 kV kaablitrassiga olemasolevast Põlügenooni 10/0,4 kV alajaamast. Objekti liitumiskilp projekteerida alajaama vahetusse lähedusse ja see peab olema alati vabalt teenindatav. Liitumispunkt Elektrilevi OÜ-ga on liitumiskilbis ostja toitekaabli kingadel. Planeeritava alajaama ja liitumiskilbi asukohad täpsustatada pos. 2 ala või hoonete projektiga.

Perspektiivse 10/0,4 kV jaotusalajaama AJ2 rajamise võimalus on kavandatud teeninduskeskuse laienduse pos 2-st kirdesse juurdepääsutee juurde. Alajaama elektritoide näha ette 10 kV ühenduskaablitega olemasolevast Põlügenooni 10/0,4 kV alajaamast ja planeeritavast alajaamast AJ1. Alajaama AJ2 rajamisega tekib alajaamadele ringtoide, mis tugevdab alajaamade varustuskindlust.

Jõukaablite kaitsetsooni (1,0 m kaablist mõlemale poole) ei ole lubatud planeerida teisi kommunikatsioonide. Kõik teede ja muude autoliiklusega alade alla jäävad maakaablid tuleb paigutada kaablikaitsetorusse, et sõidukitest tulenev vibratsioon kaableid ei lõhuks.

Hoonete elektrivarustus lahendada lähestikku asuvate hoonete korral kaablikanaliseerimise ja ringtoite skeemiga või eraldiseisvate oluliste hoonete korral kahepoolse toitega radiaalskeemiga. Hoonete, rajatiste ja süsteemide garanteeritud toide projekteerida automaatselt käivituva reservgeneraatoriga. Projekteerida lai maandussüsteem, st ühendada omavahel kokku lähestikku paiknevate ehitiste paigaldisemaandurid.

Alale 3 (vt joonis 3c *Põhijoonis Ala 3*) on varasemalt projekteeritud 2 generaatorite ühendamise kilpi. Alale 2 ja 3 planeeritud hoonestusalade generaatorite ühendamise kilpide asukohad määrata vajadusel hoonete projektiga.

3.6.2. Sidevarustus

Teeninduskeskuse sideühenduse saamiseks on ette nähtud püstitada 100 m kõrgune sidemast Ala 1 pos 2-le. Masti ja side kaablitrassi asukoht täpsustatakse pos. 2 ala hoonete projektiga. Sidelahendus täpsustatakse edasise projekteerimise käigus.

3.6.3. Veevarustus, kanalisatsioon ja sademevesi

Alal 1 asuvas olemasolevas teeninduskeskuses on veevarustus, kanalisatsioon, tuletõrjevõrkevarustus ja sademeveekanaliseerimine. Olemasolev puurkaev on rajatud teeninduskeskusest ida poole ja asub väljaspool planeeritavat Ala 1. Olemasolev kahe kogumismahutiga reoveepuhasti on rajatud olemasoleva teeninduskeskuse põhjanurka.

Veevarustus ja kanalisatsioon

Kaitsevæele on 19.11.2012 väljastatud vee erikasutusluba nr L.VV/322278 kehtivusajaga kuni 18.11.2017. Loaga on aastas lubatud võtta 10 800 m³ vett puurkaevust katastri nr 22707 ning reoveepuhasti puhastatud vesi suunata kraavi. Olemasoleva puurkaevu sanitaarkaitse ala on 50 m.

Vastavalt Kanalisatsiooniehitiste veekaitseõuetele⁶ on olemasoleva reoveepuhasti kuja 25 m. Heit- ja sademevee suublaks on kraav, mis suubub Nõmmoja väikejärve (asub teeninduslinnakust loode suunas) ligikaudu 400 m peale heit- ja sademevee väljalasku.

Veevarustus ja kanalisatsioon on kavandatud ainult Alale 1 (vt joonis 4 *Tehnovõrgud Ala 1*).

Alal 1 olemasolevast teeninduskeskusest kagus asuvast puurkaevust saavad veevarustuse olemasolev teeninduskeskus ja edaspidi vajadusel ka teeninduskeskuse pos. 1 uued hooned. Teeninduskeskuse põhjanurgas asuvasse reoveepuhastisse juhatakse olemasoleva teeninduskeskuse ja ka teeninduskeskuse pos. 1 laienduse reoveed. Olemasoleva teeninduskeskuse laienduste pos 1a ja 1 b vee- ja kanalisatsiooni torustike läbimõõdu valikul arvestada olemasoleva ja planeerita-

⁶ Kanalisatsiooniehitiste veekaitseõuded¹, Vabariigi Valitsuse määrus nr 171, vastu võetud 16.05.2001

va veetarbimise muutuvate vooluhulkadega ning maksimaalsete tulekustutusvee kogustega. Projekteeerimisel kontrollida olemasolevate veevarustuse ja kanalisatsiooni süsteemide torude läbimõõdud ning vajadusel torustikud rekonstrueerida.

Alale 1 planeeritava teeninduskeskuse laienduse pos 2 veega varustamiseks tuleb rajada uus puurkaev ja uus reoveepuhasti. Ala 1 on keskmiselt kaitstud põhjaveega ala. Planeeritava puurkaevu sanitaarkaitse ala on 50 m. Planeeritavast reoveepuhastist juhtida puhastatud heit- ja sademeveed Nõmmoja ojja. Joonisel näidatud puurkaevu ja reoveepuhasti võimsused ning asukohad täpsustada teeninduskeskuse laienduse (pos 2) projektiga soovitatavalt pärast geoloogiliste uuringute läbiviimist. Puurkaevu asukoht peab olema võimalike reostusallikate suhtes põhjaveevoolu suunas ülesvoolu (järgib üldjoontes maapinna kallakut) ja võimalikult kaugemal, et oleks välistatud puhasti negatiivne mõju veekvaliteedile.

Puurkaev rajada vastavalt puurkaevu rajamise korrale ning projekteerida ja rajada vastavat hürdogeoloogilist litsentsi omava eksperdi poolt. Kuna põhjavett võetakse rohkem kui 5 m³ ööpäevas ning heitvett või saasteaineid juhitakse suublasse, sealhulgas põhjavette tuleb veeseaduse § 8 lg 2 p 2 ja p 4 taotleda ka vee-erikasutusluba.

Reovee kogumiseks, puhastamiseks või suublasse juhtimiseks rajatud kanalisatsioonitorustiku, reoveepuhasti, pumpla või muu reovee kogumise, puhastamise ja heitvee suublasse juhtimisega seotud hoone või rajatise veekaitse nõuded tulenevad Vabariigi Valitsuse 16.05.2001 määrusest nr 171 „Kanaliseerimisühikute veekaitse nõuded“. Reoveepuhastus peab vastama Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 määrusele nr 99 „Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed“.

Teeninduskeskuse laienduse pos 2 veevarustuse ja kanalisatsiooni torustike võimalikud asukohad alal määrata teeninduskeskuse projektiga ja täpsustada vajadusel konkreetse hoone projektiga.

Tuletõrjerveevarustus

Alale 1 on olemasoleva teeninduskeskuse veevarustusega ehitatud kahe hüdrandiga tuletõrje veevarustus.

Teeninduskeskuse laienduste pos 1 ning pos 2 tuletõrjervee varustus lahendada teeninduskeskuse projektiga, vajadusel täpsustada hoonete projektiga.

Sademevesi

Alal 1 asuvas olemasolevas teeninduskeskuses on parkimisaladele rajatud sademeveekanaliseerimine, mille sadevesi puhastatakse lokaalses liiva-õlipüüduris ja juhitakse seejärel reoveepuhastisse.

Alade 1, 2 ja 3 projektidega lahendada sademevee juhtimine, milleks sadevesi immutada pinnasesse või juhtida olemasolevatesse kraavidesse.

Parkimisalal ja lahingutehnika degaseerimisel võib tehnikalt eralduda õlijääke seega tuleb parkimis- ning degaseerimisplatsilt kogutud vesi juhtida läbi õlibensiinipüüdja, mille asukoht ja mõõdud täpsustada teeninduskeskuse ehitusprojektiga. Teeninduskeskuse laienduste pos 1 ja pos 2 sademeveekanaliseerimine lahendada teeninduskeskuse projektiga.

3.6.4. Soojavarustus

Ala 1 olemasoleva teeninduskeskuse soojavarustuseks kasutatakse maakütet. Pinnasekollektorid on paigaldatud 0,9 kuni 1,1 m sügavusele vahekaugusega 1,1 - 1,3 m.

Ala 1 teeninduskeskuse laienduse soojavarustus lahendada ala hoonete projekteerimisel võimalusel maakütte või soojuspumba baasil.

Maakütte puhul võib kasutada pinnaskollektoreid või soojuspuurauke või –puurkaeve. Soojussüsteemi planeeritavad puuraugud võib rajada esimesse põhjavee kihti, milleks on Ordoviitsiumi põhjaveekogum ja maksimaalse sügavusega kuni 45 m.

Soojussüsteemi asukoht ja kollektorite või puurkaevude või –aukude vahekaugused lahendada hoonete projekteerimisel soojussüsteemi projektiga.

Veeseaduse § 30⁶ kohaselt tuleb soojussüsteemi puurkaevu või –augu projekt koostada vastavalt Keskkonnaministri määrusele „Nõuded puurkaevu ja puuraugu projekti ja konstruktsiooni ning likvideerimise ja rekonstrueerimise projekti kohta, puurkaevu ja puuraugu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, likvideerimise ja konserveerimise kord ning puurkaevu või puuraugu asukoha kooskõlastamise, rajamise ja kasutusele võtmise taotluste, puurimispäeviku, puurkaevu ja puuraugu andmete keskkonnaregistrisse kandmiseks esitamise ning puurkaevu ja puuraugu likvideerimise akti vormid”⁷.

Kõige lähemal asuv puurkaev (katastri nr 22707) kasutab Kambriumi-Vendi (Cm-V) põhjaveekogumit, mis on teine põhjaveekiht.

3.7. Väärtused ja piirangud

(Vt joonis 3a, 3b ja 3c "Põhijoonis")

Planeeringu alal ei asu kaitstavaid muinsuskaitse objekte.

3.7.1. Kalajärve liivamardla

Planeeritaval Alal 1 asub kohaliku tähtsusega Kalajärve liivamaardla (ID 13404, reg.kaardi nr 656) täielikult aktiivne tarbe- ja reservvaru ning passiivne tarbe- ja reservvaru ning osaliselt prognoosvaru Suru teest põhjapool ja lõuna pool. Planeeritavast Alast 1 põhja pool Kadrina vallas on kinnistul Kalajärve liivakarjäär (kat.tunnus 27301:001:0155) AS-le Lemminkäinen Eesti väljastatud maavara kaevandamise luba L.MK/300603 kehtivusajaga 30.04.2009-22.04.2015 liiva kaevandamiseks Kalajärve II liivakarjääri 4. plokis.

Alal 1 oleval kaevandatud maardla alal asub olemasolev teeninduskeskus ja on kavandatud olemasoleva teeninduskeskuse läänepoolne laiendus.

3.7.2. Looduskaitsetised piirangud

Planeeritavast Alast 1 lõuna poole jääb II kaitsekategooria liigi elupaik, mille tuumala on põhja suunas piiritletud Suru teega. II kat liigist tulenevaid liikluspõlanguid sellel teel ei ole.

Planeeritavatel aladel asuvad seisuveekogu Nõmmoja väikejärv ning kaks oja: Nõmmoja (VEE1080000) ja Pikkoja (VEE1079900). Väikejärvel ja ojadel kehtivad looduskaitseadusest tulenevad piirangud.

Tabel 1. Planeeritaval alal asuvad veekogud

Nimi	Registrikood	Asukoht	Tüüp	Piiranguvöönd (m)	Ehituskeeluvöönd (m)
Nõmmoja (Kaanjärve oja)	VEE1080000	Ala 1	oja	50	25
Pikkoja	VEE1079900	Ala 3	oja	100	50
Nõmmoja väikejärv	ETAK ID1985055	Ala 1	seisuveekogu	50	25*

Allikas: Keskkonnaregister

Märkus: *Kaldal on mets, seetõttu laieneb ehituskeeluvöönd vastavalt looduskaitseadusele piiranguvööndini.

⁷ „Nõuded puurkaevu ja puuraugu projekti ja konstruktsiooni ning likvideerimise ja rekonstrueerimise projekti kohta, puurkaevu ja puuraugu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, likvideerimise ja konserveerimise kord ning puurkaevu või puuraugu asukoha kooskõlastamise, rajamise ja kasutusele võtmise taotluste, puurimispäeviku, puurkaevu ja puuraugu andmete keskkonnaregistrisse kandmiseks esitamise ning puurkaevu ja puuraugu likvideerimise akti vormid“ Keskkonnaministri määrus nr 37, 29.07.2010

Veekogu kalda piiranguvöõndis ja ehituskeeluvöõndis kehtivad looduskaitseesadusest tulenevad piirangud.

3.7.3. Pärändkultuuriobjektid

Planeeritavatel aladel asub kolm pärändkultuuriobjekti: Alal 1 Keldripõllu talu ja Röövliaugud ning Alal 2 Mikupõllu talu.

Endistes talukohtades kaitsmist vajavaid objekte ei ole ning talud tuleb Pärändkultuuri objektide nimekirjas sulgeda. Endiste Talude asukohad Keldripõllu ja Mikupõllu on soovitatav tähistada mälestustahvliga või mõne muu maamärgiga. Keldripõllu talus on sündinud Ilmar Epner, kes oli Lahemaa Rahvusparki esimene direktor.

3.7.4. Teeservituudi vajadus

Planeeritavatele aladele Kavandatud teed asuvad riigile kuuluvatel maaladel, seetõttu ei määrata teeservituudi vajadust.

3.7.5. Tehnovõrkude kitsendused ja servituudi vajadus

Elektrivarustus

Liiniservituudi seadmise vajadus on ainult Alale 1 rajatavatel alajaamadel ja alajaamade vahelisel elektrikaablil.

Vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. märts 2007.a määruse nr 19 "Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord" (RT I 2007,27,482) § 2-le on maakaabelliini maa-ala kaitsevöönd piki kaabelliini kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid. Alajaama ümber ulatub kaitsevöönd 2 meetri kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest.

Planeeritava elektrimaakaabelliini servituudi vajadus on näidatud joonisel nr 4 *Tehnovõrkude lahenduskeem Ala 1* ja joonisel nr 3a *Põhijoonis* planeeritava ala servituudi vajadused tabelis *Krundi ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded*.

Elektrisidevõrkude kaitsevööndis teostavate tööde korra ja tehnilised nõuded kehtestab võrkude valdaja töö teostajale (projekteerijale) kirjalikult väljastatud tehniliste tingimuste või kooskõlastustega.

Sidevarustus

Kuna planeeritav sidekaabel läbib Keskpõlügeni maid, siis käesoleva detailplaneeringuga ei määrata sidekaablile servituudi vajadust planeeritaval alal ega väljapool planeeritavat ala.

Veevarustus

Riigikaitsemaale planeeritava puurkaevu kaitsevöönd on 50 m, s.t alas ei tohi asuda võimalike reostusallikaid.

3.8. Tuleohutuse tagamine

Alal 1 on olemasoleva teeninduskeskuse hoonete läheduses kaks tuletõrjerveehüdranti. Alale 3 on koos hoonet imiteerivate rajatistega projekteeritud maa-alune 50 m³ kuivhüdrandiga mahuti, mille veega täitmine toimub juurdeveetava veega.

Planeeritud hoonestusaladele ehitamisel tuleb arvestada tuleohutusklasside ja hoonetevaheliste kujadega vastavalt Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrusele nr 315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded". Planeeritaval alal on hoonete lubatud väikseim tulepüsivusklass TP 3.

Planeeritud hoonestusalade tuletörje veevarustus lahendada hoonete, rajatiste ning teede ja parklate projekteerimisel:

- Alal 1 (teeninduskeskuse laiendused) - kuivhüdrantidega;
- Alal 2 – kuivhüdrantidega mahutitega;
- Alal 3 - projekteeritud kuivhüdrantidega mahutitega.

Kõik tuletörje veevarustusega seonduv peab vastama standardile EVS 812-6:2012 (Ehitise tuleohutus osa 6: Tuletörje veevarustus) ja Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 a määrusele nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“.

Tuletörje-veevõtukohtade peab olema tagatud juurdepääs (vähemalt 3,5 m laiune) koos vajaliku ümberpööramisplatsiga (vähemalt 15x15 m) ning veevõtukoht peab olema tähistatud. Tuletörje-veevõtukohtade peab olema tagatud aastaringne ligipääs ja kasutamise võimalus.

Väljaspool planeeritavat ala ja Alast 1 põhjapool asuval kinnistul Kalajärve liivakarjäär (kat.nr 27301:001:0155) on kaevandamise tulemusena tekkinud veekogu, kuhu on sobiv kavandada tuletörje-veevõtukoht. Veevõtu koht oleks teeninduskeskuse kõrval ja juurdepääs oleks Karjääri teelt kuid Kalajärve liivakarjääri kinnistu asub naaber vallas ja maakonnas (Kadrina vallas Lääne-Viru maakonnas).

3.9. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused

Planeeritaval alal kehtib Kaitseväe keskpõlügeni kasutuseeskiri, mis määrab kindlaks üldise kasutamise korra.

Projekteerimisel ja hilisemal rajamisel ning kasutamisel planeeritava ala turvalisuse tagamiseks vajalikud meetmed:

- eristada selgepiirilisel erineva ruumilise kasutusega alad;
- Alal 1 (teeninduskeskus) on kavandatud alalise mehitud valveta, piirdeaia ja tehnilise valveta süsteemiga;
- tagada Alal 1 hea nähtavus (teede ja hoonetevaheline hea nähtavus) ning projekteerida ja ehitada välja hoonete, ümbruse ning parkimisalade valgustus;
- Alale 3 sisenevatele teedele paigaldada statsionaarsed tõkkepuud;
- kasutada vastupidavaid ja kvaliteetseid materjale (uksed, aknad, lukud, prügikastid, tõkkepuud, märgid, valgustid);
- kasutada süttimatust materjalist prügikonteinereid;
- hoida planeeritavad alad korras.

3.10. Planeeringuala tehnilised näitajad

Planeeritava ala kogupind		131,9 ha
sh Ala 1	115,1 ha	
sh Ala 2	2,1 ha	
sh Ala 3	14,7 ha	
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pind		36 900 m ²
sh Ala 1	29 000 m ²	
sh Ala 2	1 800 m ²	
sh Ala 3	6 100 m ²	

4. PLANEERINGU ELLUVIIMINE

Planeering rakendub vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ja õigusaktidele.

Detailplaneeringu elluviimiseks vajalikud tegevused

Käesoleva detailplaneeringu elluviimiseks on vaja:

- rekonstrueerida Suru tee;
- hoonete rajamiseks koostada nõuetekohased ehitusprojektid ning täpsustada hoonete, rajatiste, võrkpiirete, teede, parklate, tehnovõrkude ja haljasalade asukohad;
- alajaamade ehitamiseks taotleda projekteerimistingimused ning koostada nõuetekohased projektid;
- Püüametsa tee pikendamiseks Tallinn-Narva maanteeni (väljapool planeeringuala) tuleb taotleda Maanteeametilt tee maanteega ühendamise tingimused ning koostada tee tehniline projekt.

Maardlaga kattuvale alale on võimalik ehitada ainult ajutise iseloomuga hooneid ja rajatise, kusjuures tuleb tagada, et kinnistul kavandatav tegevus ei halvenda maavaravaru kaevandamisväärsena säilimist. Püsiva iseloomuga ehitustegevus maardlaga kattaval alal on võimalik peale maavaravaru ammendamist.

Planeeringu lahenduse väljaehitamise põhimõtteline kava:

- I etapp – olemasoleva linnaku lähiala (Ala 1 pos 1);
- II etapp – linnavõitluslinnak (Ala 3);
- III etapp – Laskemaja Mikupõllu kinnistul (Ala 2);
- IV etapp – ülejäänud ala (Ala 1 pos 2).

Väljaspool planeeringuala asuv Püüametsa tee pikendus ehitatakse Tallinn-Narva maanteeni koos esimese objektiga, mis planeeritavale alale ehitatakse.