

Hr. Arno Anton

Optimal projekt

Meie 30.06.2011 Nr. 62

Töö nr. 152-2 DP

Kuusalu aleviku Härmapõllu ja Vanaoja kinnistute ja kinnistute lähiala detailplaneering

Käesolevaga kooskõlastame detailplaneeringu „Kuusalu aleviku Härmapõllu ja Vanaoja kinnistute ja kinnistute lähiala detailplaneering“, töö nr. 152-2.

Lugupidamisega
Kalle Kõngas
Kuusalu Soojus OÜ
Juhatuse esimees

x . x . x . x . x .

aadress	
sihtotst.	pindala
katastritunnus	

1	SIHTOTSTARVE % DET. PLAN. LIKIDES		
	KÕRGUS METERITES	HOONE- ALLINE PIND	HOONETE ARV. KRUNDIL
	KÕRGUS- SUURUS KORRALISE- LISUS		
KRUNDI SUURUS			

Ä ÄRIMAA
T TOOTMISMAA
L TRANSPORDIMAA
M MAATULUNDUSMAA

MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

koos kõbeldatud

Andrus Kaur
AS Meie Elukes

01.08.2011

A. Kaur

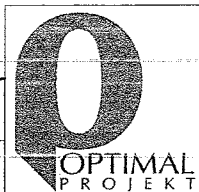
koos kõbeldatud

Marek Randrupp

Vanuoja kinnistute

oriindaja elike ja elu

12.09.2011



Arhitekt K. Kokk

Projektijuht A. Antton

Tehnik L. Soomann

Harjumaa, Kuusalu vald

KIJU ALEVIKU HÄRMAPÖLLU JA VANAOJA KINNISTUTE
JA KINNISTUTE LÄHIALA DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS

Töö nr. 152-2

DP

M 1:1000

05.07.2011

AS - 04



KANALISatsioonitrass reovee ülepumplaga
 GAASITRASS
 SIDETRASS KOOS LIITUMISKILBIGA
 MADALPINGEKAABEL KOOS LIITUMISKILBIGA
 KESKPINGEKAABEL KOOS ALAJAAMAGA
 TÄNAVAVALGUSTUSKAABEL KOOS TÄNAVALAMPIDEGA
 TEHNOTRASSI/KAABLI KAITSETORUSTIK
 LIITUMISPUNKT

address	
sihtotst.	pindala
katastritunnus	

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES		
KÕRGUS MEETRIDES	HOONE- ALLINE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
SIHT- KÕRUS- LISUS		
KRUNDI SUURUS		

Ä ÄRIMAA
 T TOOTMISMAA
 L TRANSPORDIMAA
 M MAATULUNDUSMAA

MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

Detailplaneering

EESTI GAAS m. 85
KOOSKÖLASTATUD
 "06.07.2011" a.
 AHTI SUIMETS ARENGU PEASPETSIALIST

PÕHJA-EESTI PÄASTEKESKUS
 KOOSKÖLASTATUD
 "1" august 2011 a.
 Nr. 2810
 ARDON KAERMA

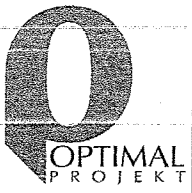
06.07.11
 Kinnisõlle ja alajaaja
 kinnistute ja kinnistute
 lähiala detailplaneering
KOOSKÖLASTATUD
 EE Jaotusvõrk OÜ arendus-ehitusosakond
 Nr. 6367895057
 "06" juuli 2011 a.

*Kooskõlastatud
 maasga raundrovi
 vanajaaja kinnistute
 erivõrke valikuga detail
 12.09.2011*

TINGIMUSTEL:
 Tööjoonisteks täpsustada
 tehnilised tingimused.
 Tööjoonised kooskõlastada
 täiendavalt.

*koostööd
 Ardon Kaer
 AS Meie Elukes
 01.08.2011
 A. Kaer*

Maie Erik
 tehnovõrkude spetsialist
 OÜ Jaotusvõrk
Maie Erik



Arhitekt K. Kokk
 Projektjuht A. Anton
 Tehnik L. Soomann

Harjumaa, Kuusalu vald
**KIHU ALEVIKU HÄRMAPÖLLU JA VANAOJA KINNISTUTE
 JA KINNISTUTE LÄHIALA DETAILPLANEERING**
 TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN

Töö nr. 152-2
 DP
 M 1:1000
 05.07.2011
 AS - 06

OTSUS 9.3-1/6277
Projekti hindamise kohta

2	2	0	7	2	0	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---

Projekti nimetus ja kaasnev dokumentatsiooni identifitseerivad andmed:

Taotluse number ja kuupäev: 9.3-1/6277 11.07.2011

Tellijaja: AS Maru Ehitus

Projekteerija: Optimal Projekt OÜ

Projekti hindas: Terviseameti Põhja talituse detailplaneeringute hindamise komisjon

Detailplaneeringu eesmärgiks on Kiiu tehнопargi kujundamine; kinnistute jagamine 23 tootmis-, ärimaaks ja 2 transpordimaaks; maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine; uute hoonestus- ja planeerimistingimuste määramine; juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkude lahendamine; heakorrastuse ja haljastuse lahendamine; kõigi vajalike piirangute ja servituutide määramine.

Projekti hindamisel leiti:

- 1) Detailplaneeringu ala jääb osaliselt nii Jõelähtme - Kemba kõrvalmaantee 200 m sanitaarkaitsevööndisse kui ka 50 m kaitsevööndisse. Hoonestusala kaitsevööndisse ei planeerita.
- 2) Planeeritava ehitusala ja olemasolevate elamualade vahele on ette nähtud 50 meetrine puhverala.
- 3) Planeeringulahendus näeb ette keskkonnasõbralike äri- ja tootmishoonete piirkonna kujundamise. Välistatud on keemia-, tselluloosi-, tsemenditööstuse vms analoogsete tööstusettevõtete rajamine, mis eraldavad ebameeldivat lõhna või saasteaineid ja tekitavad tavapärasemalt suuremat müra ümbritsevale.
- 4) Detailplaneeringule Alkranel OÜ poolt koostatud keskkonnamõjude eksperthinnang ja eelhinnang töö (Tartu 2011) kohaselt puudub eeldus oluliste keskkonnamõjude tekkeks ning analüüsitud teabe kohaselt pole alust ja vajadust KSH algatamiseks.

Projekti hindamise alus:

Rahvatervise seadus

SoM 04.03.2002. a määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“

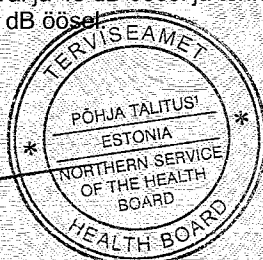
Veeseadus

Välisõhu kaitse seadus

Härmapõllu ja Vanaoja kinnistu detailplaneering on kooskõlas kehtivate tervisekaitseõuetega järgmistel tingimustel:

- Büroohoonete projekteerimisel ja ehitamisel rakendada EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“ nõudeid ning tagada siseruumides normeeritud müratasemed.
- Hoonete projekteerimisel arvestada, et saasteaineid välisõhku väljutavad korstnad, ventilatsioonivad ja torud oleksid vähemalt viis meetrit kõrgemal saasteallikast, kuni viiekümne meetri kaugusel eluhoonetest ning oleksid tagatud saastatuse taseme piir- ja sihtväärtused õhukihis, mis ulatub kahe meetri võrra kõrgemale kõige kõrgemal asuva eluruumi laest ja ühe meetri kaugusele eluruumi välisseinast saasteallika mõjupiirkonnas. Alus: Välisõhu kaitse seadus § 27, § 66 (2).
- Müra ja õhusaaste vähendamiseks soovitame puhverala maksimaalselt kõrghaljastusega tihendada.
- Äri- ja tootmishoonete tegevusest põhjustatud müratase ei tohi olemasoleva elumuala välisterritooriumil ületada 60 dB päeval ja 45 dB öösel ja tehnoseadmete tegevusest põhjustatud müratase ei tohi ületada 50 dB päeval ja 40 dB öösel.

Natalja Šubina
Direktori kt



KOOSKÖLASTUS NR 17794276

TELLIJA

Kliendinumber 857795
Registrikood 11213515
Nimi OPTIMAL PROJEKT OÜ
Aadress TARTU MNT 74-4 KORRUS HARJUMAA TALLINN
KESKLINN 10144

Kooskõlastamisele esitatud dokumendid PROJEKT,Põhijoonis,AS-
04,02.08.2011,h2rmapõllu_Põhijoonis_1400x600.pdf,2011.10.04
10:06:27;PROJEKT,Tehnovõrkude koondplaan,AS-
06,02.08.2011,h2rmapõllu_tehnojoonis_1200x600.pdf,2011.10.04
10:08:12;SELETUSKIRI,Seletuskiri,-,-,DP-
Tiitel_Seletuskiri.pdf,2011.10.04 10:10:41;

Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi (alljärgnevalt "Elion") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:

Aadress HARJUMAA KUUSALU VALD KIIU ALEVIK

Tööde teostamisel tuleb lähtuda määrusest JAH
"Liinirajatiste kaitsevööndis tegutsemise
tingimused ja kord"

Töid võib teostada ainult Elion Ettevõtted AS-i JAH
väljastatud tegutsemisloa alusel

Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on -
vaja täiendavalt esitada tööjoonised

Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Elioni -
tehnilised tingimused

Maa-alal paikneb Elionile kuuluv liinirajatis Maakaabel

Ehitatavad liinirajatised on võimalik ühendada -
Elioni üldkasutatava sidevõrguga

Objekti haardeulatus pindalaga alates 1 ha

Kooskõlastus kehtib kuni 05.10.2012

Kooskõlastuse võttis vastu
OPTIMAL PROJEKT OÜ

Kooskõlastuse andis
ELION ETTEVÕTTED AKTSIASELTS
ARVO SEPP, juhtivinsener-grupijuht
esindab volituse alusel

Allkirjastamise kuupäev 06.10.2011
Kooskõlastus esitada raamatupidamisele



MAANTEEAMET
PÕHJA REGIOON

Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17, Kiiu
74604 Harjumaa

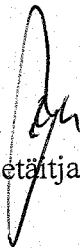
Teie 12.09.2011
Meie 04.10.2011 Nr 15-2/11-00100/181
(110593)

Detailplaneeringu
kooskõlastus

Võttes aluseks „Teeseaduse“ §5, §5¹, §13, §19, §25 lg 2, §25¹, §36, §37 „Tee projekteerimise normides ja nõuetes“ (RTL 2000, 23, 303) sisalduvad „Maanteede projekteerimismid“; „Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõuded“ (RTL 1999, 155, 2173) kooskõlastab Maanteeameti põhja regiooni Optimal Projekt OÜ poolt kõrvalmaanteega 11260 Jõelähtme - Kemba piirnevale alale koostatud „Kiiu aleviku Härmapõllu ja Vanaoja kinnistute ja kinnistute lähiala detailplaneeringu“ (Töö nr 152) järgmise tingimusega:

1. Töö tegijal kooskõlastada ehituse aegne liikluskorraldus Maanteeameti põhja regiooni liiklusohutuse osakonna juhatajaga, kui tehakse töid või tööde ajal seisavad autod ja mehhanismid riigimaanteel (hr. Kaljo Kaldam, telefon 630 4831).
2. Ehitusloa töötamiseks riigimaantee teemaal annab välja Maanteeameti põhja regiooni.

Lugupidamisega

Peeter Paju 
direktori asetäitja

Lii Lember 6304 814
lii.lember@mnt.ee

Mäepealse 19
12618 TALLINN

Tel +372 630 4800
Faks +372 630 4858
E-post info.pohja@mnt.ee

Kodulehekülg www.mnt.ee
Registrikood 70001490