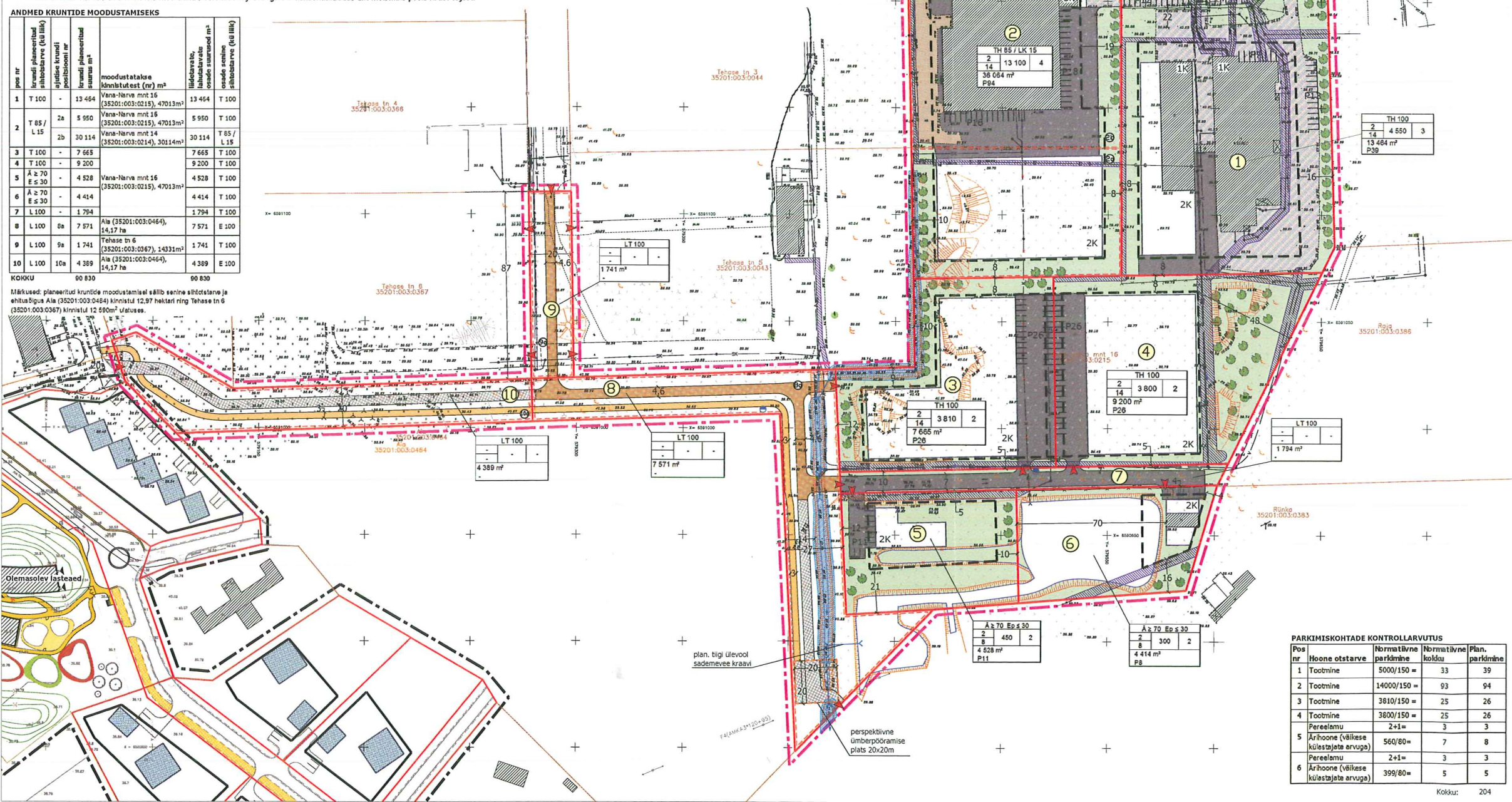


Planeeritava ala number	Krundi planeeritud suurus, m ²	Hoonealune pind (m ²)	Hoone arv	Arhitektuurid nõuded	Kõnealus								
1	13464	4550	3	2	14	TH 100	T 100	T 5000	0,37	34%	15%	33/39	
2	36064	13100	4	2	14	TH 85 / LK 15	T 85 / L 15	T 14000	0,39	36%	15%	93/94	Lahkne hoonealus, katuseala 0-30°, katuseharja suund risti või paralleelselt olemasoleva hoonealuse, pöörded krundipiir. Pöörded peavad olema läbipaistvad. Naaberkrundide piirid on soovitatav rajada ühekrundiga.
3**	7665	3810	2	2	14	TH 100	T 100	T 4260	0,56	50%	20%	25/26	
4**	9200	3800	2	2	14	TH 100	T 100	T 4250	0,46	41%	25%	25/26	
5**	4528	450	2	2	8	A ≥ 70 Ep ≤ 30	A ≥ 70 E ≤ 30	A ≥ 560 E ≤ 240	0,18	10%	50%	10/11	Pikivõlv sobib hoonealus ning viimistlusmaterjalid, lubatud pole ümbrapaigi ja imiteerimise viimistlusmaterjalide kasutamine, lubatud pöörded krundipiir.
6**	4414	300	2	2	8	A ≥ 70 Ep ≤ 30	A ≥ 70 E ≤ 30	A ≥ 399 E ≤ 171	0,13	7%	75%	8/8	Sidekanalatsioonile servituudi seadmine 4m lüüsi võrguvalaja kasuks. Elektrijaotus- ja lülituskilbile servituudi seadmine 2m lüüsi võrguvalaja kasuks. Elektrihülini postil saavale elektrilülituskilbile servituudi seadmine 2m lüüsi võrguvalaja kasuks. Sidekanalatsioonile servituudi seadmine 4m lüüsi võrguvalaja kasuks.
7	1794	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-	-	Tee määratakse avaliku kasutuse.
8	7571	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-	-	Tee määratakse avaliku kasutuse.
9	1741	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-	-	Tee määratakse avaliku kasutuse.
10	4389	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-	-	Perspektiivsed teed määratakse avaliku kasutusse.

* - sealhulgas KÜ TK
 ** - detailplaneeringuga nähakse etta võimalus pos. nr. 3 ja 4 ning pos. nr. 5 ja 6 omavaheline lõikmine (krundide lõikmisel hoonealusõigus kaitakse). Kui positsioon nr 3 ja 4 ei lõiketa tuleb tagada tuleohutuskujuga ning hooned on lubatud ehitada minimaalselt 4 meetri kaugusele pos. nr 3 ja 4 vahelise planeeritud krundipiirist.
 MÄRKUSED: Tehase tn 5 kinnistule määratakse servituudivajadusega ala elektrimaakaabli 1m mõlemale poole kaabli tejest.

pos nr	krundi planeeritud suurus (m ²)	ajutise krundi planeeritud suurus (m ²)	hoonealune pind (m ²)	moodustatakse kinnistutest (nr) m ²	hoonealuse pind (m ²)	hoone arv	hoonealuse pind (m ²)
1	T 100	-	13 464	Vana-Narva mnt 16 (35201:003:0215), 47013m ²	13 464	T 100	
2	T 85 / L 15	2a	5 950	Vana-Narva mnt 16 (35201:003:0215), 47013m ²	5 950	T 100	
		2b	30 114	Vana-Narva mnt 14 (35201:003:0214), 30114m ²	30 114	T 85 / L 15	
3	T 100	-	7 665	Vana-Narva mnt 16 (35201:003:0215), 47013m ²	7 665	T 100	
4	T 100	-	9 200	Vana-Narva mnt 16 (35201:003:0215), 47013m ²	9 200	T 100	
5	A ≥ 70 E ≤ 30	-	4 528	Vana-Narva mnt 16 (35201:003:0215), 47013m ²	4 528	T 100	
6	A ≥ 70 E ≤ 30	-	4 414	Vana-Narva mnt 16 (35201:003:0215), 47013m ²	4 414	T 100	
7	L 100	-	1 794	Ala (35201:003:0464), 14,17 ha	1 794	T 100	
8	L 100	0a	7 571	Tehase tn 6 (35201:003:0367), 14331m ²	7 571	T 100	
9	L 100	0a	1 741	Ala (35201:003:0464), 14,17 ha	1 741	T 100	
10	L 100	10a	4 389	Ala (35201:003:0464), 14,17 ha	4 389	E 100	

KOKKUU 90 830 90 830
 Märkused: planeeritud krundide moodustamisel säilib senine riistatase ja ehitusõigus Ala (35201:003:0464) kinnistul 12,97 hektari ring Tehase tn 6 (35201:003:0367) kinnistul 12 980m² ulatuses.



LEGEND

- planeeritava ala piir
- krundipiirid
- krundi aadress ja katastrinr.
- plan. krundi piir
- plan. ajutise krundi piir
- plan. hoonealustala
- plan. hoone võimalik asukoht
- ol.ol. hoone
- ol.ol. asfaltkate
- plan. sõidutee
- plan. kruusakattega sõidutee
- perspektiivne sõidutee
- plan. parkimiskoht
- ol.ol. kivistikute või muu vettähtsuse kate
- ol.ol. avaliku kasutusega kergliiklustee
- perspektiivne kergliiklustee
- plan. roheala
- ol.ol. kõrgaljastus
- plan. kõrgaljastus orienteeruv asukoht
- ol.ol. kraav
- likv. kraaviosa
- kraavi veekaitsevõlv (1m kraavi kaldast, vastavalt veeseadusele)
- ol.ol. tiik
- teekaitsevõlv (10m)
- likv. puittaim
- likvideeritav torustik
- ümberõstetav torustik
- likvideeritav trüüp
- plan. trüüp
- plan. hüdrandi orienteeruv asukoht
- plan. tehovõrgu servituudivajadusega ala
- plan. juurdepaasu servituudi vajadusega ala
- plan. krundi pos. nr.
- plan. ajutise krundi pos. nr.
- plan. juurdepaasu orienteeruv asukoht
- perspektiivne sõidutee laiendus (vajadus täpsustatakse ehitusprojekti)
- nähtavuskolmnurk (ca 15x190m)

EHTUSÕIGUS:

TH 100	plan. sihtotstarve
2	4 550
14	3
P39	13 464 m ²

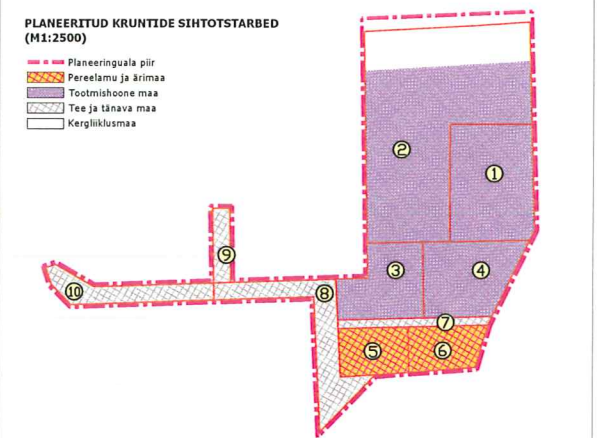
lubatud maksimaalne hoone kõrgus
 lubatud hoone korraldus

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus - 9,9 ha
 Planeeritava maa bilanss - 90 830 m²
 tootmismaa - 60 983 m²
 elumaa - 2 683 m²
 ärimees - 6 259 m²
 transpordimaa - 20 905 m²

Suletud brutopind kokku - 28 880 m²
 tootmishoone pind - 27 510 m²
 ärihoone - 959 m²
 pereelamu - 411 m²

Planeeritud hoonealuste suhe: 0,32
 Planeeritud täiendustaseme: 25%



PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

Pos nr	Hoone otstarve	Normatiivne parkimine	Normatiivne koldus	Plan. parkimine
1	Tootmine	5000/150 =	33	39
2	Tootmine	14000/150 =	93	94
3	Tootmine	3810/150 =	25	26
4	Tootmine	3800/150 =	25	26
5	Pereelamu	2+1 =	3	3
6	Ärihoone (väliske külastajate arvuga)	560/80 =	7	8
7	Pereelamu	2+1 =	3	3
8	Ärihoone (väliske külastajate arvuga)	399/80 =	5	5

Kokku: 204

MÄRKUSED:

- Topo-geodeetilise mõõdamise koostas Maru THM OÜ 2014. aastal, töö nr. 14-078G.
- Torni tn 11 ja Tehase tn 5 vahelise ala topo-geodeetilise uurimustöö koostas Maru THM OÜ 2015. aastal, töö nr. 15-001G.
- Ümberõstetava torustiku täpne asukoht pannakse paika ehitusprojekti.
- Osaline tiigi täitmise vajadus täpsustub ehitusprojekti.

RUUM JA MAASTIK OÜ
 VÄLISE AMEERIKA JAL TALLIN 2015 TEL: 6615465 FAX: 6611154 REG.KOOD: 18307713 info@ruumja.maastik.eu

Huvitatud isik: AS MARU
 Projekti juht: MAARJA ZINGEL
 Planeerijad: MAARJA ZINGEL, KADI NIGUL

Projekt: KIU ALEVIKU VANA-NARVA MNT 16 JA VANA-NARVA MNT 14 KINNISTUTE DETAILPLANEERING
 Joonis: PÕHIJOOIS
 Töö nr: 05/14
 Mõõtkava: 1:1000
 Joonise nr: 4
 Kuupäev/trükkitud: 01.09.2015

Handwritten signature