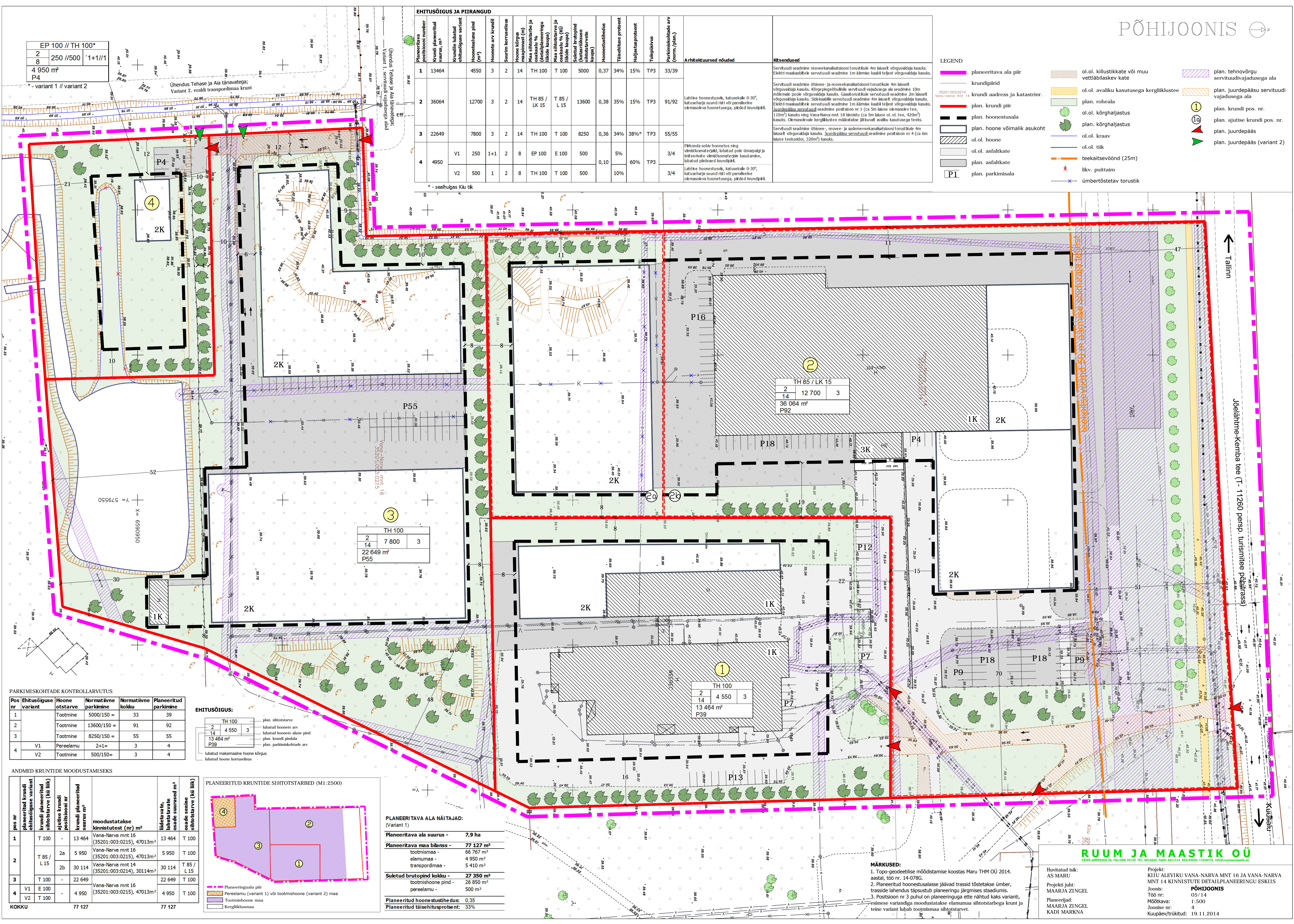


EP 100 // TH 100*		
2	250 //500	*1+1//1
4 950 m ²		
P4		
- variant 1 // variant 2		



Planeeritava positsiooni number	Korraldajate arv	Kruundi pind (m ²)	Hoone arvu kriteerium	Suurim korruselisus	Hoone kõrgus maapinnast (m)	Maa sihtotstarbe ja osakaalu % (ehitamisala) (ehitamisala) (ehitamisala)	Maa sihtotstarbe ja osakaalu % (ehitamisala) (ehitamisala) (ehitamisala)	Suletud brutopind (ehitamisala) (ehitamisala) (ehitamisala)	Hoonestatustehis	Täiendustehis	Hajalaspind	Tuleohutus	Põhikindlustus arv (norm./plan.)	Märkused	
														Arhitektuuris nõuded	Kitsendused
1	13464	4550	3	2	14	TH 100	T 100	5000	0,37	34%	15%	TP3	33/39	Arhitektuuris nõuded	Servituudi seadmine reoveekanalitsiooni torustikule 4m läbise võrguväljaja kasuks. Elektriliseks kasutamiseks servituudi seadmine 1m läbise kaabli teel võrguväljaja kasuks.
2	36064	12700	3	2	14	TH 85 / LK 15	T 85 / L 15	13600	0,38	35%	15%	TP3	91/92	Arhitektuuris nõuded	Lahtine hoonestatustehis, katusekalle 0-30°, katuseharja suund risti või paralleelselt olemasoleva hoonestatustehisega, pildid krundiväljal.
3	22649	7800	3	2	14	TH 100	T 100	8250	0,36	34%	38%*	TP3	55/55	Arhitektuuris nõuded	Servituudi seadmine ühisevee-, reovee- ja sademeveekanalitsiooni torustikule 4m läbise võrguväljaja kasuks. Kõrgrežiimilisele servituudi vajadusega ala seadmine 10m mõeldama poole võrguväljaja kasuks. Gaasitorustikule servituudi seadmine 2m läbise võrguväljaja kasuks. Sidekaabli servituudi seadmine 4m läbise võrguväljaja kasuks. Elektriliseks kasutamiseks servituudi seadmine 1m läbise kaabli teel võrguväljaja kasuks. Juurdepääsu servituudi seadmine postisoon nr 1 (ca 5m laene olemasoleva tee, 110m ²) kasuks ning Vana-Narva mnt 18 kinnistu (ca 5m laene ol. tee, 420m ²) kasuks. Olemasoleva kergliikluse määratuse jätkuval avaku kasutusega teeks.
4	4950	V1: 250 V2: 500	1+1: 2 2: 2	8	8	EP 100	E 100	500	0,10	5%	60%	TP3	3/4	Arhitektuuris nõuded	Servituudi seadmine ühisevee-, reovee- ja sademeveekanalitsiooni torustikule 4m läbise võrguväljaja kasuks. Juurdepääsu servituudi seadmine postisoon nr 4 (ca 6m laene teekord, 320m ²) kasuks.

LEGEND

	planeeritava ala piir		ol.ol. killustikate või muu vettläbilaskev kate		plan. tehnovõrgu servituudi vajadusega ala
	krundiväljal		ol.ol. avaku kasutusega kergliikluse		plan. juurdepääsu servituudi vajadusega ala
	plan. krundiväljal		plan. roheala		plan. krundiväljal
	plan. hoonestatustehis		ol.ol. kõrghaljastus		plan. krundiväljal pos. nr.
	plan. hoone võimalik asukoht		plan. kõrghaljastus		plan. ajutise krundiväljal pos. nr.
	ol.ol. hoone		ol.ol. kraav		plan. juurdepääs
	ol.ol. asfaltkate		ol.ol. tiik		plan. juurdepääs (variant 2)
	plan. asfaltkate		teekaitsevöönd (25m)		likv. puittaim
	plan. parkimisala		ümbertõstetav torustik		

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

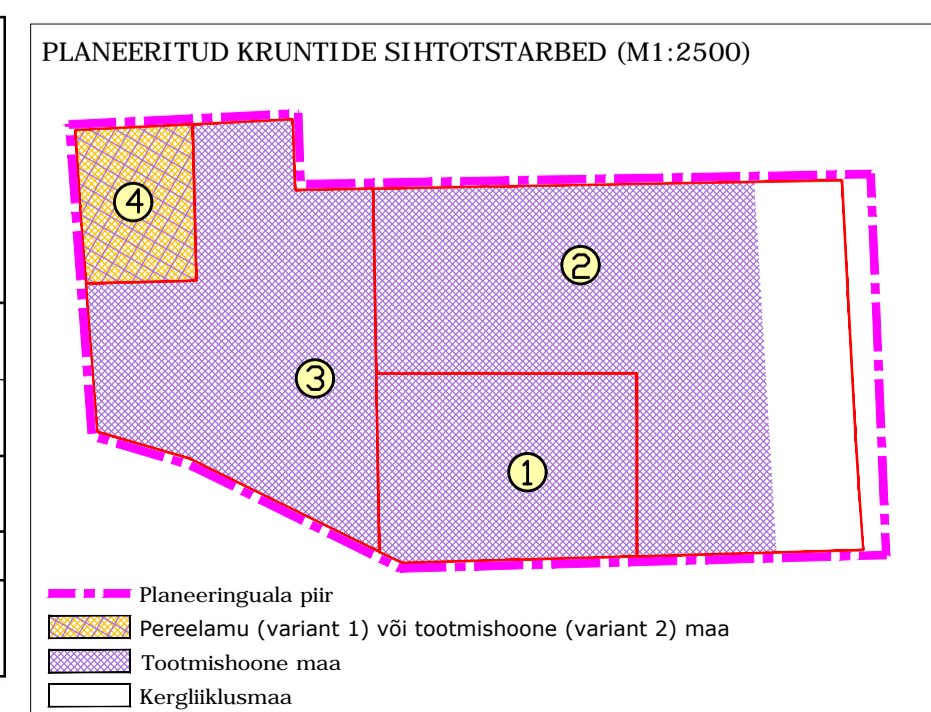
Pos nr	Ehitusosi variant	Hoone otstarve	Normatiivne parkimine	Normatiivne kogu	Planeeritud parkimine
1		Tootmine	5000/150 =	33	39
2		Tootmine	13600/150 =	91	92
3		Tootmine	8250/150 =	55	55
4	V1	Pereelamu	2+1 =	3	4
	V2	Tootmine	500/150 =	3	4

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	planeeritud krundiväljal	ehitamisala	hoone otstarve	normatiivne parkimine	normatiivne kogu	planeeritud parkimine
1	T 100	13 464	Vana-Narva mnt 16 (35201:003:0215), 47013m ²	13 464	T 100	
2	T 85 / L 15	5 950	Vana-Narva mnt 16 (35201:003:0215), 47013m ²	5 950	T 100	
	2b	30 114	Vana-Narva mnt 14 (35201:003:0214), 30114m ²	30 114	T 85 / L 15	
3	T 100	22 649	Vana-Narva mnt 16 (35201:003:0215), 47013m ²	22 649	T 100	
4	V1	4 950	Vana-Narva mnt 16 (35201:003:0215), 47013m ²	4 950	T 100	
	V2	4 950	Vana-Narva mnt 16 (35201:003:0215), 47013m ²	4 950	T 100	
KOKKU		77 127		77 127		

EHITUSOIGUS:

Pos nr	TH 100	hoone arvu kriteerium	suurim korruselisus	hoone kõrgus maapinnast (m)	maa sihtotstarbe ja osakaalu % (ehitamisala) (ehitamisala) (ehitamisala)	maa sihtotstarbe ja osakaalu % (ehitamisala) (ehitamisala) (ehitamisala)	suletud brutopind (ehitamisala) (ehitamisala) (ehitamisala)	hoonestatustehis	täiendustehis	hajalaspind	tuleohutus	põhikindlustus arv (norm./plan.)
2	14	4 550	3	14	TH 85 / LK 15	T 85 / L 15	13 464 m ²	0,37	34%	15%	TP3	33/39
3	14	7 800	3	14	TH 100	T 100	22 649 m ²	0,36	34%	38%*	TP3	55/55
4	2	250	1+1	8	EP 100	E 100	500 m ²	0,10	5%	60%	TP3	3/4
	2	500	2	8	TH 100	T 100	500 m ²	0,10	5%	60%	TP3	3/4



PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD: (Variant 1)

Planeeritava ala suurus	7,9 ha
Planeeritava maa bilans	77 127 m ²
tootmismaa	66 767 m ²
elamumaa	4 950 m ²
transpordimaa	5 410 m ²
Suletud brutopind kokku	27 350 m ²
tootmishoone pind	26 850 m ²
pereelamu	500 m ²
Planeeritud hoonestatustehis	0,35
Planeeritud täiendustehis	33%

MÄRKUSED:

- Topo-geodeetilise moodustamise koostas Maru THM OÜ 2014. aastal, töö nr. 14-078G.
- Planeeritud hoonestatustehis jäävad trassid tõstetakse ümber, trasside lahenemis täpsustub planeeringu järgmises staadiumis.
- Positsioon nr 3 puhul on planeeringuga ette nähtud kaks varianti, esimese variandiga moodustatakse elamumaa sihtotstarbe krunn ja teine variant lubab tootmismaa sihtotstarvet.

RUUM JA MAASTIK OÜ
 VÄIKE-AMERIKA 20, TALLINN 10129 TEL: 6616465 FAX: 6451114 RELEKOOD: 11037915 info@ruumja.maastik.ee

Hutatud isik: AS MARU
 Projekti juht: MAARJA ZINGEL
 Planeerjad: MAARJA ZINGEL, KADI MARKNA

Projekt: KIIU ALEVIKU VANA-NARVA MNT 16 JA VANA-NARVA MNT 14 KINNISTUTE DETAILPLANEERINGU ESKIIS
 Joonis: PÕHIJOONIS
 Töö nr: 05/14
 Mõõtkava: 1:500
 Joonise nr: 4
 Kuupäev/trükitud: 19.11.2014