

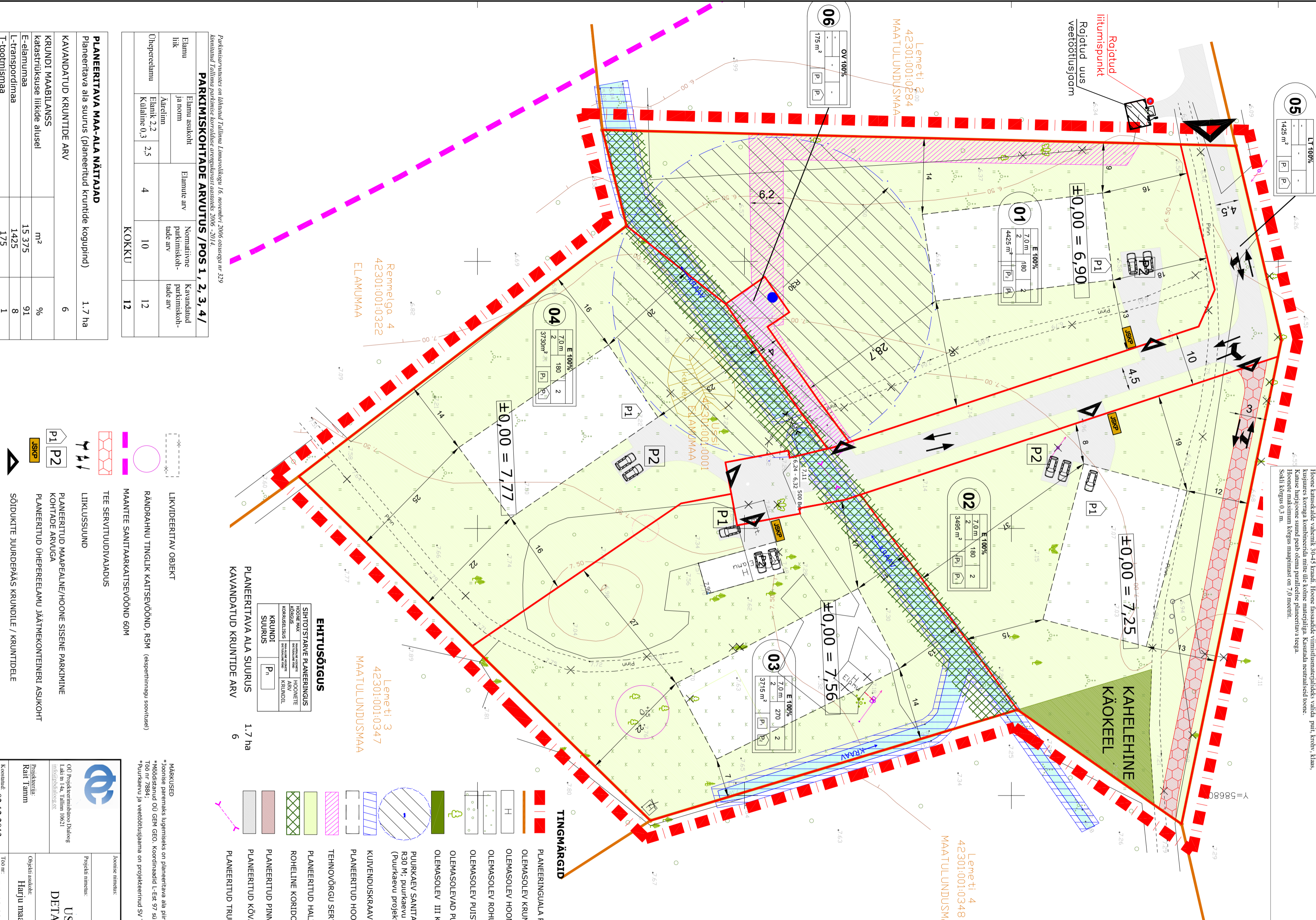
USSI KINNISTU DETAILPLANEERING

Kivi 2
42301:001:0040
MAATLUNDUSMAA

Pos nr	Krundi pindala (m ²)	Hoone ehitus- alune pind (m ²) maapealne Max. korruselise ja hoone kõrgus (m)	Suletud brutopind (m ²) maapealne	Hoone arv krundi / *	sihtotstarve ja osakaalu % katsatriüksuse liisi ääri	Maa sihtotstarve % DP liigi järgi	Tulepääsus	Parkimiskohtade arv	KRUNITDE EHTUSÕIGUSE TABEL	Piirangud ja märkused
1	4425	180	+2,7/0	360	IP	EE 100	TP3	3	1. Puitkatev – puitkatev sanitaarkaitsevõlv p=30 m. Puitkatev kasutatakse pos 1, 2, 3 ja 4 veervarustuse (servitud). Samuti kõogu kütla veervarustuseks; 2. Tehnovõlv – Veerassi servitudvõlv p=24 ja kõgu kütla kasuks. Servitud korruti laus 4,0 m. 3. Kivi katisevõlv 1,0 m. 4. Kivi katisevõlv 1,0 m. Puitkatev servitudvõlv p=30 m. Puitkatev kasutatakse pos 1, 2, 3 ja 4 veervarustuse (servitud). Samuti kõogu kütla veervarustuseks.	
2	3405	180	+2,7/0	360	IP	EE 100	TP3	3	1. Kivi katisevõlv 1,0 m. 2. Kivi katisevõlv 1,0 m. 3. Kivi katisevõlv 1,0 m.	
3	3715	260	+2,7/0	538	IP	EE 100	TP3	3	1. Kivi katisevõlv 1,0 m. 2. Kivi katisevõlv 1,0 m.	
4	3750	180	+2,7/0	360	IP	EE 100	TP3	3	1. Kivi katisevõlv 1,0 m. 2. Kivi katisevõlv 1,0 m.	
5	1425	-	-	-	IA	L 100	OV 100	-	1. Kivi katisevõlv 1,0 m. 2. Kivi katisevõlv 1,0 m.	
6	175	-	-	-	IA	T 100	OV 100	-	1. Kivi katisevõlv 1,0 m. 2. Kivi katisevõlv 1,0 m.	

ARHITEKTUURINÕUDED

Hoone katusele vahetmik 30-45 kraadi. Hoone fassaadide viimistlemisel väldida puit, kivi, klaas.
Kasutades korraldusseadmeid, mis ei kahane niiskuse ja külma mõju all. Kasutada neutraalseid toone.
Kamare ja korruste sisse ehitada puit või metallist paranduse planeerimisega.
Sõiduki kõrgus 0,3 m.



Parkimisruumides on lähimad Tallinna Linnavalitsuse 16. novembril 2006 otsusega nr 329 kinnitatud Tallinna parkimise korralduse erisõidukivõlvi asutaks 2006 - 2014.

PARKIMISKOHTADE ARVUTUS / POS 1, 2, 3, 4/			
Elamu	Elamue asukoht	Elamue arv	Normatiivne parkimiskoh- tade arv
Lik	Kärgelam	Elamue arv	Kavandatud parkimiskoh- tade arv
Ühipeoelamu	Kärgelam	Elamue arv	Kavandatud parkimiskoh- tade arv
Kokku		4	12

PLANEERITAVA MAA-ALA NÄITAJAD

Planeeritava ala suurus (planeeritud kruntide kogupind) 1,7 ha

KAVANDATUD KRUNITDE ARV	6
KRUNITDE MAAPLANISS	
Katastrüksuse liikide alusel	
E-elamumaa	m ² 15 375
L-transpordimaa	1425
T-tootimismaa	175
%	91
%	8
%	1

PLANEERITAVA ALA SUURUS 1,7 ha

KAVANDATUD KRUNITDE ARV 6

SIHTOTSTARVE PLANEERINGUS	HOONETE	HOONETE	HOONETE
KRUNITDE	KRUNITDE	KRUNITDE	KRUNITDE
SUURUS	SUURUS	SUURUS	SUURUS
P ₁	P ₁	P ₁	P ₁

EHTUSÕIGUS

TINGMÄRGID

PLANEERITAVAD TRUUP

PÕHILOONIS

**USSSI KINNISTU
DETAILPLANEERING**

Projektants: DP

Objekti aadress: DP

Koostööd: DP

1:500