

KADAKA KINNISTU DETAILPLANEERING

KUUSALU VALD KUPU KÜLA

PÕHIJOOONIS

KADAKA KRUNDI EHTISÕIGUSED

12 600 m²

Parelamu maa (EP) 100%
Lubatud hoonete max ehitusalune pind 360 m²
Korvuselisus kuni 2 (põhikorus+häusokorus)
Hoonete arv 3 (alamu ja kaks abihoonet)
Katusesäle 30-45
Kõrgus harjani max 46,00 Balli süsteemis
Häja kõrgus proj./maapinnast max 6,0 m
Tuleohuklass TT3

MÄRKUSED:

- Krundi ehtisõigustike ja arhitektuurid tingimusi vt ka seletuskirjas.
- Kavandatavate hoonete ehitusjooned ei ole määratud
- Kavandatavate hoonete katuseharjooned vaba paiknemisega
- Krundil on lubatud põhiohustatobe teendamiseks teede, platside ja tehnoõrduke rajamine.
- Planeeritava krundi heakorrasus-haljusus ning krundisisesed teed/parklad lahendada ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekti asendiplaanil.
- Planeeritavate hoonete eskisprojektid kooskõlastatakse kohaliku omavalitsusega.
- Elektrivarususe lülitumislühid eelnevalt olemas.
- Heitvee omapuhasti kavandataval krundil lahendatakse hoonestuse ehitusprojekte koosseisus vastavalt Vabariigi Valitsuse 31.07.2001. a määrusele nr 289 "Heitvee veekogusse või pinnasesse juhtimise kord"
- Omapuhasti ja imbdrenaaži paiknemine on käesoleval joonisel näidatud tingimustega ega ole siduvad kohustus
- Krundi veevarustus tagatakse Kadaka (Sõime küla) krimstule kavandatava puurkaevu baasil.
- Olemasolevat juurdepääsuteel mahasõit õueale täpsustatakse hoonete ehitusprojekidega.

LEPPEMÄRGID:

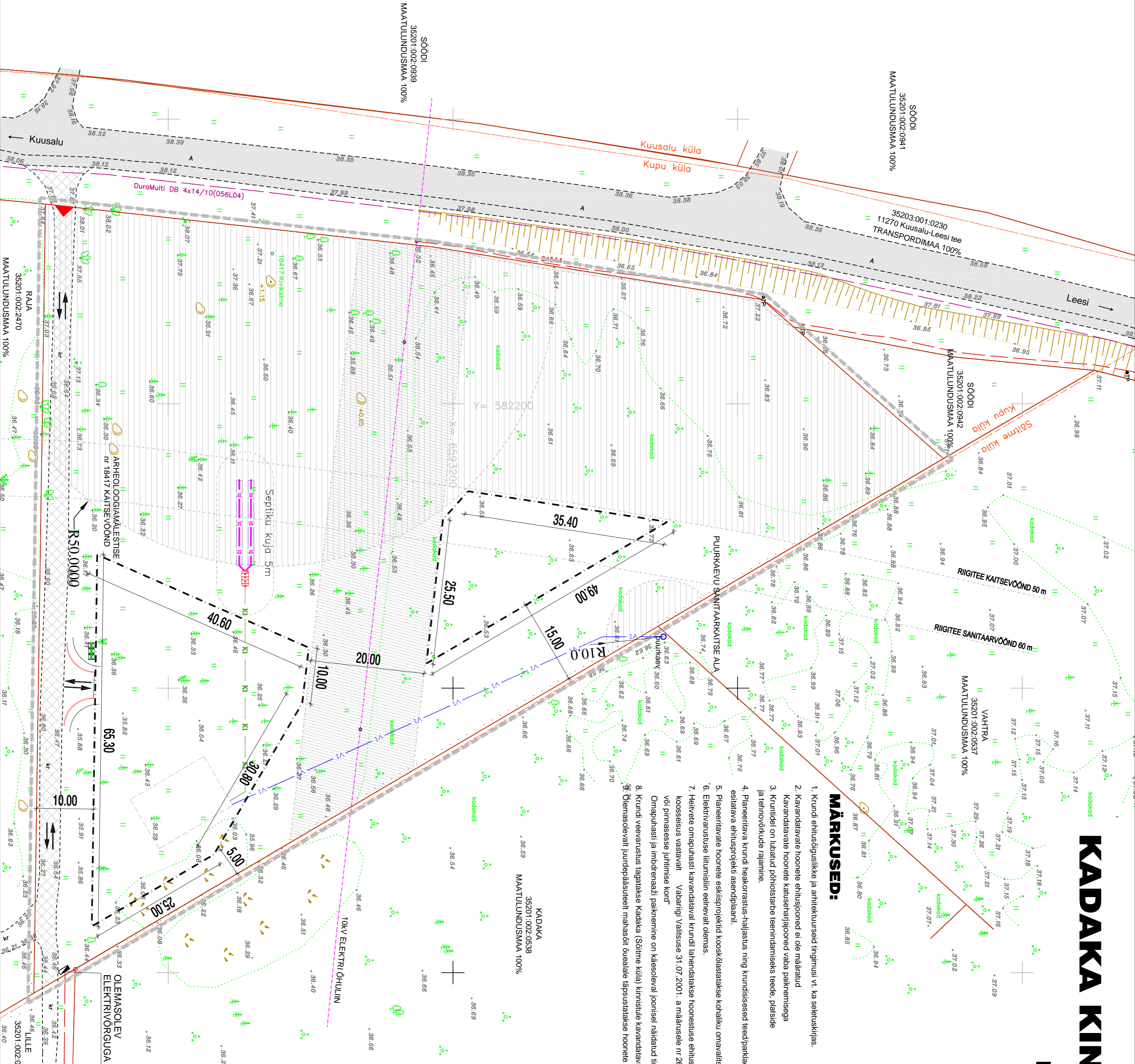
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRILIKUSUSTE PIIRID
- OLEMASOLEV 0,4 KV KAABELLIIN
- OLEMASOLEV 10KV ELEKTRI ÕHULIIN
- PLAN. HOONESTUSALA
- ELAMU SOOVITAV PAIKNEMINE
- TEHNOÕRDU KAITSEVÕND
- PIIRANGUVÕND
- TEESERVITUUT
- OLEMASOLEV ELEKTRIVÕRGUGA LIITUMISKILP
- PLANEERITAV ISEVOLDNE REOVEETRASS
- PLANEERITAV VEETRASS
- PLANEERITAV SÕIDUKITE LIKKUMISSUUND
- SORTIERTIJD JÄÄTMEITE KONTEINERID
- JURDEPÄÄS KRUNDILE
- OLEMASOLEV KRUUSKATTEGA JURDEPÄÄSUTE
- PLANEERITAV HEITVEE OMPUHASTI IMBDRENAAZIGA

ANDMED PLANEERINGUALAL ASUVATE KINNISTUTE KOHTA 09.12.2013

Kinnistu nimi	Pindala, m ²	Sihotstarve	Katusestruktuuse tunnus
Kadaka	12600	100% Elamu	35201:002:0099

Mõddistatud 25. oktoobril 2013 OÜ Tover Ehitus poolt
MTR: EP10350190-0001
Koordinaadid: L-ES197 süsteemis, kõrgused Balli süsteemis

		KADAKA KINNISTU DETAILPLANEERING		100 KR	
OBJEKTI NIMETUS	KADAKA KINNISTU DETAILPLANEERING	JOONIS	DETAILPLANEERINGU PÕHIJOOONIS	1:500	09.12.2013
OBJEKTI ASUKOHT	HÄRJU MAAKOND KUUSALU VALD KUPU KÜLA	MAKROKAVA	AE	STADIUM	DP
KOOSTAJAS	PETER AINAPU	RAJA	AE	STADIUM	DP
KONTROLL					



SOODI
35201:002:0941
MAATULUNDUSMAA 100%

SOODI
35201:002:0939
MAATULUNDUSMAA 100%

SOODI
35203:001:0230
11270 Kuusalu-Leesi tee
TRANSPORDIMAA 100%

SOODI
35201:002:0942
MAATULUNDUSMAA 100%

SOODI
35201:002:0537
MAATULUNDUSMAA 100%

SOODI
35201:002:0538
MAATULUNDUSMAA 100%

SOODI
35201:002:0535
MAATULUNDUSMAA 100%

SOODI
35201:002:0535
MAATULUNDUSMAA 100%

SOODI
35201:002:0535
MAATULUNDUSMAA 100%

SOODI
35201:002:0535
MAATULUNDUSMAA 100%

SOODI
35201:002:0535
MAATULUNDUSMAA 100%