



- TINGMÄRGID**
- I VÄÄRTUSKLASSIGA PUU
 - II VÄÄRTUSKLASSIGA PUU
 - III VÄÄRTUSKLASSIGA PUU VÕI PÕOSAS
 - IV VÄÄRTUSKLASSIGA PUU VÕI PÕOSAS
 - V VÄÄRTUSKLASSIGA PUU
 - PUUDUV OBJEKT

Ä - BT 100%

520	1	8	1
-----	---	---	---

Ä - BT 100%

706	1	8	1
-----	---	---	---

Ehitusõiguse tabel

Ä - BT 100%

905	1	8	1
-----	---	---	---

- Maakasutuse sihtotstarve
- Suurim hoonete arv krundil
- Suurim lubatud kõrgus
- Suurim lubatud korruselisus
- Ehitusalune pind m²

Ä - ARIMAA
BT - KAUBANDUS, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA

- Leppemärgid:**
- Detailplaneeringuga käsitletav ala
 - Kinnistu piirid
 - Hoonestusõigus
 - Detailplaneeringuga kavandatav hoonestus ja taaravastuvõutautomaat
 - Olemasolev kauplusehoone
 - Olemasolevad asfaltkattega sõiduteed
 - Projekteeritud kinnistusesise asfaltkattega ala
 - Projekteeritud kõnniteevidega kaetud jalgteed
 - Olemasolev kõnnitee
 - Projekteeritud parkimiskohad
 - Haljasalad
 - Olemasolev nõmmeala
 - Sõiduautode sõidusuunad
 - Kaubautode sõidusuunad
 - Jalakäijate liikumissuunad
 - Kaupluse sissepääs
 - Mahavõetavad puud
 - Säilitatavad puud
 - Veetrass koos tuletõrjevõhudega
 - Kanalisatsioonitrass
 - Sidetrass
 - Madalpingekaabelliin
 - Demonteeritavad trassid ja rajatised
 - Riigimaantee kaitsevöönd 50 m
 - Kõrgel toel tänavavalgustuspost

I. KRUNDI EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED:

KRUNDI ADDRESS	PLANEERITAV ALA MF	HOONELINE PIND MF	MAASIHOTOTARVE VASTAVALT DETPLANEERINGULE	MAASIHOTOTARVE VASTAVALT KATAS-TRUKTSUSE LIIGILE (OLEMASOLEV)	MAX KÕRRESELISUS/ HOONE MAX KÕRGUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MIN. TULEPÕLVUS- KLAS	PARKIMISKOH- TADE ARV	KITSENDUSED	
									ARHITEKTUUR- NÕUDED	KITSENDUSED, NOTARAALSED MAAKASUTUS- ÕIGUSED
MÄE TN 1	2172	706	Ä (BT 100%)	Ä 100%	1/8	1	TP 2	-	*	kinnistu asub teekaitsevööndis 50 m maantee äärmise sõidurea teljest
KUUSALU TEE 8	2509	520	Ä (BT 100%)	R 100%	1/8	1	TP 2	27	*	kinnistu asub Kuusalu kalmistu sanitaarkaitsevööndis (300m) lähivale veetrassile ja el kaabile- või liimile seatakse notariaalne maakasutusõigus elektri- ja sidekaabli kaitsevöönd - 1 m mõlemale poole äärmisest kaablist

- * ARHITEKTURSED NÕUDED:
- HOONESTUSLAAD LAHTINE
 - HARJAJON PARALLEELNE KUUSALU TEEGA, LUBATUD KATUSEKALLE 0 - 15°
 - HOONE VÄLISVIIMISTLUSES VÕIB KASUTADA SEINTEL KROHVI, FASSAADIPLAATE, PUITU, BETOONPINDA, PÕHJA- JA IDAKÜLJEL PLEKK-SANDWICH-PANEELE
 - KATUSEKATTEMATERJALINA KASUTADA SANDWICH-PANEELE VÕI RULLMATERJALI

TELLIJA	AS OG ELEKTRA	KUUSALU ALEVIKU KUUSALU TEE 8 JA MÄE TN 1 KINNISTUTE DETAILPLANEERINGU ESKIIS	TÖÖ NR	LEHT	MÖÖT
		Kuusalu tee 8 ja Mäe tn 1 Kuusalu alevik Harjumaa	13-62	AS-3	1:500
Arhitekt	Marina Toomel	08.13	KEK INVEST AS		
Insener	Olev Okas	08.13	MTR kood nr. EP10061600-0001		