



Leppemärgid:

- Detailplaneeringuga käsitletav ala
- Kinnistu piirid
- Hoonestusõigus
- Detailplaneeringuga kavandatav hoonestus ja taaravastuvõutuaumaat
- Olemasolev kauplusehoone
- Olemasolevad asfaltkattega sõiduteed
- Projekteeritud kinnistusesise asfaltattega ala
- Projekteeritud jalgteed
- Olemasolev kõnnitee
- Projekteeritud parkimiskohad
- Haljasalad
- Olemasolev nõmmeala
- Sõiduaudote sõidusuunad
- Jalakäijate liikumissuunad
- Kaupluse sissepääs
- Mahavõetavad puud
- Säilitatavad puud
- Demonteeritavad trassid ja rajatised
- Istutatavad puud (okaspuud)
- Riigimaantee kaitsevöönd 50 m
- Sõiduaudote tankla
- Piirdead

Parkimiskohtade kontrollarvutus

Pos. nr.	Kinnistu nimetus	Ehitiste otstarve	arvutus kohtor. pinda m²	Normaalne parkimiskohtade arv	Parkimiskohtade arv krundil planeeringu järgi
1	Kuusalu tee 8 Mäe tn 1	Kauplusehoone, brutopind ca 1350 m²	1/80	17	27

Alus: EVS 843.2003 tab. 10.1

Ehitusõiguse tabel

Ä - BT 100%	Maakasutuse sihtotstarve
905/60 1 8 1/1	Suurim hoonete/ rajatiste arv krundil
	Suurim lubatud kõrgus
	Suurim lubatud korruselisus
	Ehitusalune pind m² hoone/rajatis

Ä - ARIMAA
BT - KAUBANDUS, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA

I. KRUNDI EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED:

KRUNDI A-ADRESS	PLANEERITAV ALA MF	HOONEALUNE PIND M²	MAA SIHTOTSTARVE VASTAVALT DET-PLANEERINGULE	MAA SIHTOTSTARVE VASTAVALT KATAS-TRUKTSUSELIGILE (OLEMASOLEV)	MAX KORRUSLISUS/ HOONE MAX KÕRGUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MIN. TULEP/ISIVUS-KLASS	PARKIMISKOH- TAIDE ARV	ARHITEKTUURI- NOUDEID	KITSENDUSED	
										KITSENDUSED, NOTARIAALSIS- MAAKASUTUS-ÕIGUSED	
MÄE TN 1	2172	706	Ä (BT 100%)	Ä 100%	1/8	1	TP 2	-	*	kinnistu asub teekaitsevööndis 50 m maantee äärmise sõidurea teljest	kinnistu asub Kuusalu kalmistu sinitaarkaitsevööndis (300m)
KUUSALU TEE 8	2509	520	Ä (BT 100%)	R 100%	1/8	1	TP 2	27	*	kinnistut läbivale veetrassile ja el.kaabli- või liinile seatakse notariaalne maakasutusõigus elektri- ja sidekaabli kaitsevöönd - 1 m mõlemale poole äärmisest kaablist	

* ARHITEKTUURSEID NOUDEID:
 1. HOONESTUSLAAD LAHTINE
 2. HARJAJOON PARALLEELNE KUUSALU TEEGA, LUBATUD KATUSEKALLE 0-15°
 3. HOONE VÄLISVIIMISTLUS VÕIB KASUTADA SEINTEL KROHVI, FASSAADIPLAATE, PUTTU, BETOONPINDA, PÕHJA- JA IDAKÜLJEL PLEKK-SANDWICH-PANEELI
 4. KATUSEKATTEMATERJALINA KASUTADA SANDWICH-PANEELI VÕI RULLMATERJALI

Ä - ARIMAA
R - RIIGIKAITSEMÄA

MÄRKUS: Detailplaneeringu koostamise aluseks on võetud Sõmeru Maamõddu OÜ poolt koostatud maa-ala geodeetilist alusplaani (töö nr 2243; 10.04.2013. a.) ja Kuusalu Soojus OÜ poolt antud välisvõrke asendiplaani

TELLIJA	AS OG ELEKTRA	KUUSALU ALEVIKU KUUSALU TEE 8 JA MÄE TN 1 KINNISTUTE DETAILPLANEERINGU ESKIS	TÖÖ NR	LEHT	MÖÖT
		Kuusalu tee 8 ja Mäe tn 1 Kuusalu aleviku Harjumaa	13-62	AS-3	1:500
Arhitekt	Marina Toomel	05.14	KEK INVEST AS MTR kood nr. EP10061600-0001		
Insener	Olev Okas	05.14			