Positsioon 15	
100% LT (Tee ja tänava maa)	
-	4353 m²
-	-
-	-

Positsioon 16	
100% LT (Tee ja tänava maa)	
-	5848 m²
-	-
-	-

Positsioon 1	
100% EP (Pereelamu maa)	
700 m²	3600 m²
350 m²	3
2 korrust	9,0 m

Hoonestusala ca 2266 m²

Positsioon 2	
100% EP (Pereelamu maa)	
450 m²	9899 m²
300 m²	3
2 korrust	7,5 m

Hoonestusala ca 2231 m²

Hoonestusala ca 1564 m²

Positsioon 3	
100% EP (Pereelamu maa)	
700 m²	4277 m²
350 m²	3
2 korrust	9,0 m

Hoonestusala ca 2803 m²

Positsioon 4	
100% EP (Pereelamu maa)	
450 m²	8863 m²
300 m²	3
2 korrust	7,5 m

Hoonestusala ca 1958 m²

Positsioon 5	
100% EP (Pereelamu maa)	
700 m²	5265 m²
350 m²	3
2 korrust	9,0 m

Hoonestusala ca 3882 m²

Positsioon 6	
100% EP (Pereelamu maa)	
450 m²	15056 m²
300 m²	3
2 korrust	7,5 m

Hoonestusala ca 1382 m²

Positsioon 7	
100% EP (Pereelamu maa)	
700 m²	4239 m²
350 m²	3
2 korrust	9,0 m

Hoonestusala ca 2823 m²

Positsioon 8	
100% EP (Pereelamu maa)	
450 m²	11559 m²
300 m²	3
2 korrust	7,5 m

Hoonestusala ca 937 m²

Positsioon 9	
100% EP (Pereelamu maa)	
450 m²	4300 m²
300 m²	3
2 korrust	7,5 m

Hoonestusala ca 782 m²

Positsioon 10	
100% EP (Pereelamu maa)	
700 m²	4156 m²
350 m²	3
2 korrust	9,0 m

Hoonestusala ca 1387 m²

Positsioon 11	
100% EP (Pereelamu maa)	
700 m²	3799 m²
350 m²	3
2 korrust	9,0 m

Hoonestusala ca 2410 m²

Positsioon 12	
100% EP (Pereelamu maa)	
700 m²	3600 m²
350 m²	3
2 korrust	9,0 m

Hoonestusala ca 736 m²

Positsioon 13	
100% EP (Pereelamu maa)	
700 m²	5370 m²
350 m²	3
2 korrust	9,0 m

Hoonestusala ca 1327 m²

Positsioon 14	
100% EP (Pereelamu maa)	
700 m²	3600 m²
350 m²	3
2 korrust	9,0 m

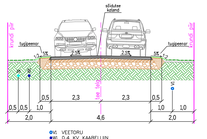
Hoonestusala ca 756 m²

Positsioon 17	
100% LT (Tee ja tänava maa)	
-	1219 m²
-	-
-	-

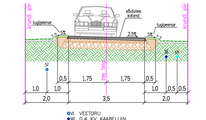
LAHEMAA RAHVUSPARK
Registrikood: KLO1000511
LAHEMAA PIIRANGUVÖÖND
Registrikood: KLO1100359
NATURA 2000 LAHEMAA LINNUALA
Registrikood: EE0010173
NATURA 2000 LAHEMAA LOODUSALA
Registrikood: EE0010173

Olemasolev krundi aadress	Pos.nr.	Krundi suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pind m²	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi kaetamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud kõrgus (abs.)	Suurim lubatud maapealne/maa alune korruselisus	Kahekaldaline sõlg	Hoonete suurim lubatud brutopind m²	Parkimiskohtade arv		Tuleps tivus - klass	Piirangud, Märkused
									kokku	in.maapealne	hoone tüüne	kaugu datud	
Kopli	1	3 600	350	-	3	EP 100	9,0 (30,9)	2	20°-45°	700	350	2	2	TP3	- 0,4 kV õhuliin, kordor laiusega 4 m, servituut liini valdaja kasuks; - Side kaabelliin, kordor laiusega 4 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud side kaabelliin, kordor laiusega 4 m, servituut liini valdaja kasuks; - Tänava katendivöönd, laius 5 m teemaa servast (krundi piirist);
Kopli	2	9 899	300	-	3	EP 100	7,5 (16,0)	2	20°-45°	450	300	2	2	TP3	- Planeeritud side kaabelliin, kordor laiusega 4 m, servituut liini valdaja kasuks; - Tänava katendivöönd, laius 5 m teemaa servast (krundi piirist); - Kaldа piiranguvöönd, laius 100 m tavaveepiirist; - Kaldа ehituskeelualavöönd, laius 50 m tavaveepiirist; - Veekaitsevöönd, ulatus 20 m tavaveepiirist; - Kehtivaid, kõrgeväärtuslik kaitsealuseks (ökoloogiliselt servaid 4 m.
Kopli	3	4 277	350	-	3	EP 100	9,0 (25,4)	2	20°-45°	700	350	2	2	TP3	- 0,4 kV õhuliin, kordor laiusega 4 m, servituut liini valdaja kasuks; - Side kaabelliin, kordor laiusega 4 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud side kaabelliin, kordor laiusega 4 m, servituut liini valdaja kasuks; - Tänava katendivöönd, laius 5 m teemaa servast (krundi piirist);
Kopli	4	8 863	300	-	3	EP 100	7,5 (16,1)	2	20°-45°	450	300	2	2	TP3	- Planeeritud side kaabelliin, kordor laiusega 4 m, servituut liini valdaja kasuks; - Tänava katendivöönd, laius 5 m teemaa servast (krundi piirist); - Kaldа piiranguvöönd, laius 100 m tavaveepiirist; - Kaldа ehituskeelualavöönd, laius 50 m tavaveepiirist; - Veekaitsevöönd, ulatus 20 m tavaveepiirist; - Kehtivaid, kõrgeväärtuslik kaitsealuseks (ökoloogiliselt servaid 4 m.
Kopli	5	5 265	350	-	3	EP 100	9,0 (33,2)	2	20°-45°	700	350	2	2	TP3	- 0,4 kV õhuliin, kordor laiusega 4 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud side kaabelliin, kordor laiusega 4 m, servituut liini valdaja kasuks; - Tänava katendivöönd, laius 5 m teemaa servast (krundi piirist); - Kaldа piiranguvöönd, laius 100 m tavaveepiirist;
Kopli	6	15 056	300	-	3	EP 100	7,5 (16,1)	2	20°-45°	450	300	2	2	TP3	- Planeeritud side kaabelliin, kordor laiusega 4 m, servituut liini valdaja kasuks; - Tänava katendivöönd, laius 5 m teemaa servast (krundi piirist); - Kaldа piiranguvöönd, laius 100 m tavaveepiirist; - Kaldа ehituskeelualavöönd, laius 50 m tavaveepiirist; - Veekaitsevöönd, ulatus 20 m tavaveepiirist;
Kopli	7	4 239	350	-	3	EP 100	9,0 (16,1)	2	20°-45°	700	350	2	2	TP3	- Kehtivaid, kõrgeväärtuslik kaitsealuseks (ökoloogiliselt servaid 4 m. - Sahkave- hoolduskäik, ulatus 10 m kaevust;
Kopli	8	11 559	300	-	3	EP 100	7,5 (15,7)	2	20°-45°	450	300	2	2	TP3	- 110 kV õhuliin, kordor laiusega 50m, servituut trassi valdaja kasuks; - 0,4 kV õhuliin, kordor laiusega 4 m, servituut liini valdaja kasuks; - 10 kV kaabelliin, kordor laiusega 2 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Planeeritud alajaam, kaitsevöönd ulatus 2 m seadmest, servituut valdaja kasuks; - Planeeritud 10 kV kaabelliin, kordor laiusega 2m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud 0,4 kV kaabelliin, kordor laiusega 2m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud side kaabelliin, kordor laiusega 4 m, servituut liini valdaja kasuks; - Tänava katendivöönd, laius 5 m teemaa servast (krundi piirist); - Kaldа piiranguvöönd, laius 100 m tavaveepiirist; - Veekaitsevöönd, ulatus 20 m tavaveepiirist; - Kehtivaid, kõrgeväärtuslik kaitsealuseks (ökoloogiliselt servaid 4 m.
Kopli	9	4 300	300	-	3	EP 100	7,5 (15,9)	2	20°-45°	450	300	2	2	TP3	- 110 kV õhuliin, kordor laiusega 50m, servituut trassi valdaja kasuks; - 0,4 kV õhuliin, kordor laiusega 4 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud veetoru, kordor laiusega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Planeeritud 0,4 kV kaabelliin, kordor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud side kaabelliin, kordor laiusega 4 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud juurdepääsuvõrtsuut laiusega 3,5 m; - Ühtplaneeringu järgne euromaikarada, servituut laiusega 5m; - Tänava katendivöönd, laius 5 m teemaa servast (krundi piirist); - Kaldа piiranguvöönd, laius 100 m tavaveepiirist;
Kopli	10	4 156	350	-	3	EP 100	9,0 (30,7)	2	20°-45°	700	350	2	2	TP3	- 110 kV õhuliin, kordor laiusega 50m, servituut trassi valdaja kasuks; - Planeeritud side kaabelliin, kordor laiusega 4 m, servituut liini valdaja kasuks; - Tänava katendivöönd, laius 5 m teemaa servast (krundi piirist);
Kopli	11	3 799	350	-	3	EP 100	9,0 (31,8)	2	20°-45°	700	350	2	2	TP3	- 110 kV õhuliin, kordor laiusega 50m, servituut trassi valdaja kasuks; - 0,4 kV õhuliin, kordor laiusega 4 m, servituut liini valdaja kasuks; - Side kaabelliin, kordor laiusega 4 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud side kaabelliin, kordor laiusega 4 m, servituut liini valdaja kasuks; - Tänava katendivöönd, laius 5 m teemaa servast (krundi piirist);
Kopli	12	3 600	350	-	3	EP 100	9,0 (30,7)	2	20°-45°	700	350	2	2	TP3	- 110 kV õhuliin, kordor laiusega 50m, servituut trassi valdaja kasuks; - Planeeritud side kaabelliin, kordor laiusega 4 m, servituut liini valdaja kasuks; - Tänava katendivöönd, laius 5 m teemaa servast (krundi piirist);
Kopli	13	5 370	350	-	3	EP 100	9,0 (31,7)	2	20°-45°	700	350	2	2	TP3	- Jõeäärse kõ. sahkavu hoolduskäik, ulatus 10 m kaevust; - 110 kV õhuliin, kordor laiusega 50m, servituut trassi valdaja kasuks; - 0,4 kV õhuliin, kordor laiusega 4 m, servituut liini valdaja kasuks; - Side kaabelliin, kordor laiusega 4 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud side kaabelliin, kordor laiusega 4 m, servituut liini valdaja kasuks; - Ühtplaneeringu järgne euromaikarada, servituut laiusega 5m; - Tänava katendivöönd, laius 5 m teemaa servast (krundi piirist); - Lahemaa rahvuspark (KLO1000511); - Lahemaa rahvuspark, Lahemaa piiranguvöönd (KLO1100359); - Natura 2000 Lahemaa linnuala (EE0010173) ja Lahemaa loodusala (EE0010173);
Kopli	14	3 600	350	-	3	EP 100	9,0 (31,7)	2	20°-45°	700	350	2	2	TP3	- 110 kV õhuliin, kordor laiusega 50m, servituut trassi valdaja kasuks; - Planeeritud side kaabelliin, kordor laiusega 4 m, servituut liini valdaja kasuks; - Ühtplaneeringu järgne euromaikarada, servituut laiusega 5m; - Tänava katendivöönd, laius 5 m teemaa servast (krundi piirist);
Kopli	15	4 353	-	-	-	LT 100	-	-	-	-	-	-	-	-	- Veetoru, kordori laiusega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Planeeritud veetoru, kordori laiusega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - 10 kV õhuliin, kordori laiusega 20 m, servituut trassi valdaja kasuks; - 0,4 kV õhuliin, kordori laiusega 4 m, servituut liini valdaja kasuks; - 10 kV kaabelliin, kordori laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud 10 kV kaabelliin, kordori laiusega 2m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud 0,4 kV kaabelliin, kordori laiusega 2m, servituut liini valdaja kasuks; - Side kaabelliin, kordori laiusega 4 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud side kanalisatsioon, kordori laiusega 4 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud side kaabelliin, kordori laiusega 4 m, servituut liini valdaja kasuks; - Kaldа piiranguvöönd, laius 100 m tavaveepiirist;
Kopli	16	5 948	-	-	-	LT 100	-	-	-	-	-	-	-	-	- Veetoru, kordori laiusega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - Planeeritud veetoru, kordori laiusega 4 m, servituut trassi valdaja kasuks; - 110 kV õhuliin, kordori laiusega 50m, servituut trassi valdaja kasuks; - 0,4 kV õhuliin, kordori laiusega 4 m, servituut liini valdaja kasuks; - 10 kV kaabelliin, kordori laiusega 2m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud 10 kV kaabelliin, kordori laiusega 2m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud 0,4 kV kaabelliin, kordori laiusega 2m, servituut liini valdaja kasuks; - Side kaabelliin, kordori laiusega 4 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud side kanalisatsioon, kordori laiusega 4m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud side kaabelliin, kordori laiusega 4 m, servituut liini valdaja kasuks; - Ühtplaneeringu järgne euromaikarada, servituut laiusega 5m;
	Kokku	99 003	4 650	0						8 550	4 650	28	28		

TEE TÜÜPLÕIGE 1 - 1
M 1:100



TEE TÜÜPLÕIGE 2 - 2
M 1:100



KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

TINGMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR (Pindala ca 11,5 ha)
- KINNISTU PIIR (Pindala 28,93 ha)
- PLANEERITAVATE UUTE MAAUKSUSTE PIIRID
- LAHEMAA RAHVUSPARGI PIIR
- VALGE JÕE VEEPIIR
- EHITUSKEELU ALA
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- KOHUSTUSLIK HOONE HARJAJOONE SUUND JA KATUSEKALLE
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITAVA HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- REKONSTRUEERITAV OLEMASOLEV TÄNAV (kaetakse tolmuvaba kattega)
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄSUTEE (tolmuvaba kattega)
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄS MAAUKSUSELE
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄSUSERVITUUT
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE EUROMATKARADA
- OLEMASOLEV VÕRKAED
- OLEMASOLEV HARV KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV PÕÕSASTIK JA VÕSA
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS VÕI VILJAPUUD
- RAJATAV MADALHALJASTUS
- OLEMASOLEV SALVKAEV (veehaarde hooldeala ulatus 10 m kaevust)
- OLEMASOLEV VEETORU (kaitsevöönd ulatus 2 m toru telgoonest mõlemale poole)
- PERSPEKTIIVSELT OLEMASOLEVAT VEETORU ASENDAV ÜHISVEEVÄRGI VEETORU (kaitsevöönd ulatus torustiku telgoonest mõlemale poole on 2 m)
- PLANEERITAV KINNISTU VEETORU
- PLANEERITAV KINNISTU KANALISATSIOONITORU
- PLANEERITAV REOVEE KOGUMISMAHUTI

- OLEMASOLEV 110 KV ÕHULIIN (kaitsevöönd 25 m mõlemale poole liini telge)
- PLANEERITAV 10 KV ÕHULIIN (kaitsevöönd 10 m mõlemale poole liini telge)
- OLEMASOLEV 0,4 KV ELEKTRI ÕHULIIN (kaitsevöönd 2 m mõlemale poole liini telge)
- DEMONTEERITAV 0,4 KV ELEKTRI ÕHULIIN
- OLEMASOLEV 10 KV KAABELLIIN (kaitsevöönd mõlemalt poolt liini äärmistest kaablitest 1 m)
- PLANEERITAV 10 KV KAABELLIIN (kaitsevöönd mõlemalt poolt liini äärmistest kaablitest 1 m)
- PLANEERITAV 0,4 KV KAABELLIIN (kaitsevöönd mõlemalt poolt liini äärmistest kaablitest 1 m)
- PLANEERITAV KINNISTU 0,4 KV KAABELLIN
- PLANEERITAV ALAJAAM, TROPI MASTALAJAAMA ASENDAV KOMPLEKTALAJAAM (kaitsevöönd ulatus 2 meetri kaugusele seadmest)
- PLANEERITAV JAOTUSKLP
- PLANEERITAV MÕÕTKLP
- OLEMASOLEV SIDEKAPP
- OLEMASOLEV SIDE KAABELLIIN (kaitsevöönd on 2 m kaabli keskjoonest paralleelse mõttelise joonen)
- PLANEERITAV SIDEKANALISATSIOON (kaitsevöönd on 2 m kaabli keskjoonest paralleelse mõttelise joonen)
- PLANEERITAV SIDE KAABELLIIN (kaitsevöönd on 2 m kaabli keskjoonest paralleelse mõttelise joonen)
- TÄNAVA KAITSEVÖÖNDI PIIR (laius on teemaa/krundi piirist 5 meetrit)
- KALLASRADA (Valgejõe kõrgkaldal laius on kaldanõlva ülemisest servast 4 m, seal hulgas ka kee piirjoone ja kaldanõlva ülemise serva vaheline maariba)
- VEEKAITSEVÖÖNDI PIIR (Valgejõe kaldal ulatus 10 m tavalisest veepiirist)
- KALDA EHITUSKEELUVÖÖNDI PIIR (Valgejõe kaldal laius on 50 m tavalisest veepiirist)
- KALDA PIIRANGUVÖÖNDI PIIR (Valgejõe kaldal laius on 100 m tavalisest veepiirist)
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- LIIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITAV TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT (minimaalne kaugus hoonest ei tohi olla vähem kui 30 m)

LAHEMAA RAHVUSPARK
Registrikood: KLO1000511
LAHEMAA PIIRANGUVÖÖND
Registrikood: KLO1100359
NATURA 2000 LAHEMAA LINNUALA
Registrikood: EE0010173
NATURA 2000 LAHEMAA LOODUSALA
Registrikood: EE0010173

KOPLI KINNISTU DETAILPLANEERING, Loksa küla, Kuusalu vald, Harjumaa, TÖÖ NR. 13 - ...

KOOSKÕLASTUSED:

1.	2.
3.	4.
5.	6.
7.	8.
9.	10.

MÄRKUS ED:
1. Detailplaneeringu seletuskiri kuuub lahutamatu lisana joonise juurde
2. Plaanil kujutatud num lahendus on tingik ja täpsustatakse ehitusprojektidega . Ehitusprojektl planeeringule vastavust kaalutletb Kuusalu vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvid ning planeeringu üldise lahenduse.
3. Vallavalitsus võib planeeringujärgsest ruumilahendust ja projekteerimisjõhendited täpsustada projekteerimistingimustega.
4. Detailplaani koostamisel on kasutatud Geoterra OÜ poolt detsembr er 2011.a. koostatud "Kopli" (Loksa küla, Kuusalu vald, Harjumaa) katastrikaluse osalist topoplaani M 1:500, 100 nr. 73/2011.
5. Koordinaadid L -Est 97 süsteemis, k.õrguseid Baltl süsteemis.
6. Kopli katastrikksuse asub osaliselt:
   - Lahemaa rahvuspargi kaitsealal (Registrikood: KLO1000511);
   - Lahemaa rahvuspargi, Lahemaa piiranguvöondis (Registrikood: KLO1100359);
   - Natura 2000 Lahemaa linnuala l (Registrikood: EE0010173) ja Natura 2000 Lahemaa loodusalal (Registrikood: EE0010173)

DAGGen! OÜ ehitib, Autodesk Building Design Suite Premium 2013, AUTOCAD 16, Arhitekt (Mallk AutoCAD Mod 3D 2010, AutoCAD LT 2010 ja EcoScraper Mantar

TELLIJA	KUUSALU VALLAVALITSUS	DAGMAA Ki OÜ TELEFON: 483 0504 Reg. nr. 10580/30	KÄSKULA tee. 52/C2 TELEFAX: 467 3640 MTR - EP/B/00858-0001	HIIUMAA E-MAIL: harjumaa@daggen.ee Kontaktisik. - K.GERE
BÜROO JUHATAJA		OBJEKT	KOPLI KINNISTU	
ARH. JAAN KUUSEMETS			DETAILPLANEERING	
PLANEERIJA			Loksa küla, Kuusalu vald, Harjumaa	
TEET ELSTEIN		JOONIS	PÕHIJOONIS,	
KOOSTAMISE KUUPÄEV	18.10.2013.a.		ESKIISPLAAN 18.10.2013	
VÄLJATRÜKKIMISE KUUPÄEV	18.10.2013.a.			

STAAD	LEHTI	LEHT
DP	6	4

PROJEKTBÜROO
TÖÖ NR. 13 - ...
MÕÕT 1 : 500