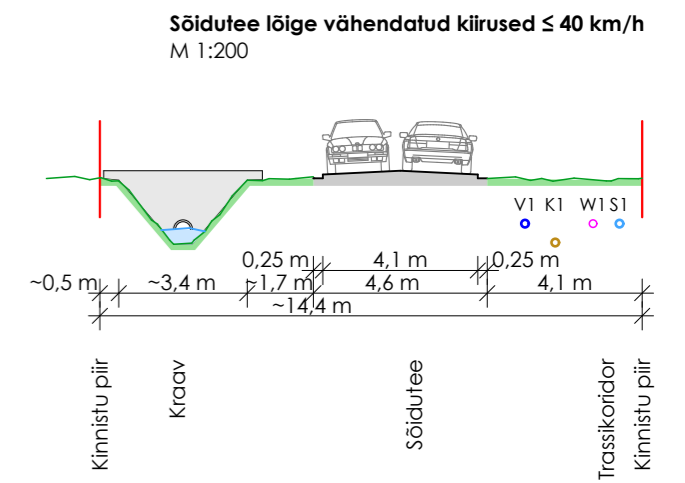


- Leppemärgid**
- Planeeringu ala piir
 - Olemasoleva katastriüksuse piir
 - Planeeritava krundi piir
 - ▲ Juurdepääs krundile
 - Elamumaa krunt
 - Transpordimaa krunt
 - Hoonestusala
 - Olemasolev kruusakattega sõidutee
 - Planeeritav tolmuvabakattega sõidutee
 - Tuletõrjeeve mahuti ulatus ~200 m
 - Kontaktvõõndis asuvad olemasolevad või planeeritavad hoonestusalad
 - Võimalik hoone asukoht

- Ehitusõigus**
- Krundi pos. nr.
 - Krundi sihtotstarve ja osakaal
 - Krundi suurus
 - Maksimaalne lubatud ehitusalune pind
 - Maksimaalne lubatud kõrgus (elamu/abihoone)
 - Maksimaalne lubatud koruselisus (elamu/abihoone)
 - Maksimaalne lubatud hoonete arv (elamu/abihoone)

- Näitajad planeeritava ala kohta**
- 3,2 ha Planeeritava maa-ala suurus
 - 4 tk Kavandatav kruntide arv
 - E 28 148 m² (88,3%) Krunditud maa bilans
 - L 3 272 m² (10,3%)
 - T 442 m² (1,4%)
 - 0,3 Kavandatud hoonestustihedus
 - 3 tk Kavandatud korterite arv

- Tehnorajatised**
- TTV Tuletõrjeeve mahuti 54 m³
 - Kuiv hüdrant



Andmed kruntide moodustamiseks

Pos. nr.	Krundi planeeritud sihtotstarve katastriüksuse liikides	Krundi planeeritud suurus	Moodustatakse kinnistust	Liidetavate ja lahutatavate osade suurus	Osade senine sihtotstarve katastriüksuse liikides
1	L	3 272 m²	35201:002:0758	31 860 m² - 3 272 m²	M
2	E	9 383 m²	35201:002:0758	31 860 m² - 9 383 m²	M
3	E	9 384 m²	35201:002:0758	31 860 m² - 9 384 m²	M
4	E	9 381 m²	35201:002:0758	31 860 m² - 9 381 m²	M
5	T	441 m²	35201:002:0758	31 860 m² - 441 m²	M

- E Elamumaa
- L Transpordimaa - Teemaa
- M Maatulundusmaa
- T Tootmismaa

Kruntide ehitusõigused ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

Pos. nr.	Krundi suurus	Krundi planeeritud sihtotstarve ja osakaal	Maksimaalne hoonete alune pind	Maksimaalne hoonete arv krundil elamu / abihoone	Hoonete maksimaalne lubatud kõrgus elamu / abihoone	Hoone maksimaalne lubatud koruselisus elamu / abihoone	Minimaalne lubatud tulepüstitusaste	Parkimiskohtade arv planeeritud / normatiiv	Arhitektuursed nõuded	Kitsendused
1	3 272 m²	LT 100%	-	-	-	-	-	-	-	-
2	9 383 m²	EP 100%	900 m²	1 / 4 tk	11 / 9 m	3 k / 2 k	TP3	3 tk / 4 tk	Välisviimistluses keelatud kasutada naturaalseid materjale imiteerivaid materjale. Katusekalde vahemik 0-45°.	Rohevõrgustiku tuumala T9
3	9 384 m²	EP 100%	900 m²	1 / 4 tk	11 / 9 m	3 k / 2 k	TP3	3 tk / 4 tk	-	-
4	9 381 m²	EP 100%	900 m²	1 / 4 tk	11 / 9 m	3 k / 2 k	TP3	3 tk / 4 tk	-	-
5	441 m²	OV 100%	-	-	-	-	-	-	-	-

- EP Pereelamu maa
- LT Tee ja tänava maa
- OV Veetootmise maa

 Registri kood 11904035 MTR reg. nr. EEP001917 Pärnu mnt 139 C, 11317 Tallinn mob 5340 6087, info@tabri.ee	Joonis:	Põhijoonis	Nr.:	DP-03	Mõõtkava:	1:1000, 1:200
	Objekti nimetus:	Kadakakraavi kinnistu detailplaneeringu eskiis				
	Objekti aadress:	Kadakakraavi, Põhja küla, Kuusalu vald, Harjumaa				
	Tellijaja koostamise korraldaja:	Kuusalu valavallitsus Urmas Kirtsi				
Vallavanem:	Divitas Invest OÜ Igor Sumarok					
Omanik ja huvitatud isik:	Divitas Invest OÜ Igor Sumarok					
Juhatuselise liige:	Divitas Invest OÜ Igor Sumarok					
Volitatud arhitekt IV:	Raivo Tabri	Arhitekt:				Slim Sepp
Töö nr.:	2012-10-26DP	Staadium:	DP	Kuupäev:	18.10.2013	