

Läänemere piiranguvöönd  
200 m põhikaardi veepiirist

Merikadaka 35201:002:0213  
3901 m<sup>2</sup> elumumaa

### Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

Pos. nr.	Krunsti aadressi ettepanek	Krunsti pindala m <sup>2</sup>	Maa sihtotstarve ja osakaalu % det. plan. liikide kaupa	Maa sihtotstarve ja osakaalu % kat. üksuste liikide kaupa	Hoonestusala pind m <sup>2</sup>	Hoonete arv krunsti/ s.h. elamu	Korraldus elamu/ abihoone	Hoonete kõrgus maapinnast elamu/ abihoone m	Sulet. brutopind katastriüksuste sihtotstarvete kaupa	Elamu I korr. abs. kõrgus merepinnast m	Hoonete tulepüsivus-klass	Parkimiskohtade arv		Arhitektuurinõuded ja kitsendused
												normatiivne	kavandatav	
1	Kadakaranna	6096	EP-100	E-100	300	4/1	2/1	7,8 m	E 400	+1,50	TP3	2	2	
2	Rannakadaka	8723	EP-100	E-100	300	4/1	2/1	7,8 m	E 400	+1,50	TP3	2	2	
3	Ranna tee	1750	LT-100	L-100										

6595350

EP - pereelamumaa det. pl. liigi järgi  
LT - tee ja tänava maa det. pl. liigi järgi

E- elumumaa katastriüksuse liigi järgi  
L- transpordimaa katastriüksuse liigi järgi

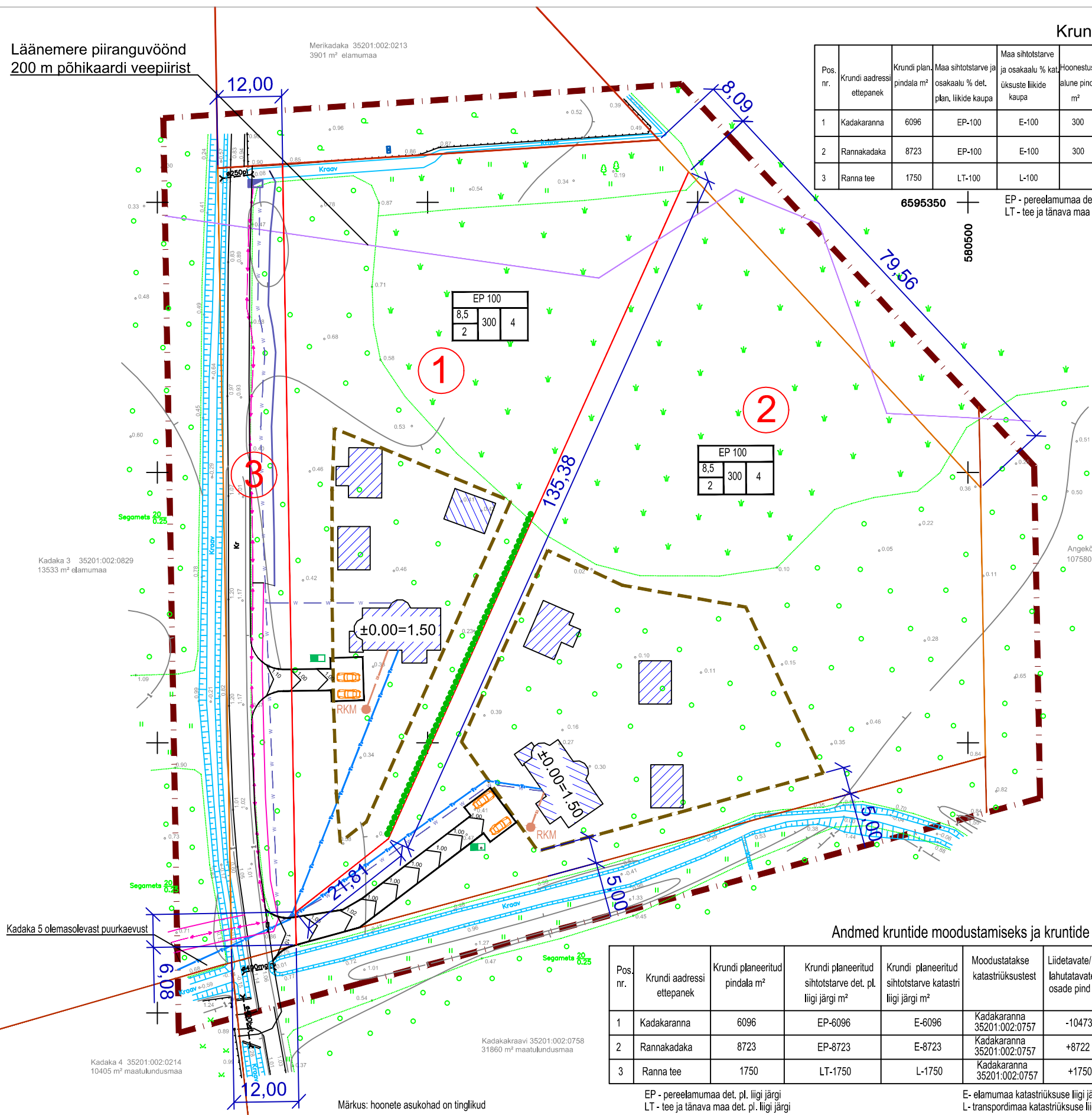
#### Näitajad planeeritava ala kohta

Planeeritavate katastriüksuste kogupind	16569 m <sup>2</sup>
<b>Moodustatavate katastriüksuste bilanss:</b>	
Elumumaa	90 % 14819 m <sup>2</sup>
Transpordimaa	10 % 1750 m <sup>2</sup>
Planeeritavate parkimiskohtade arv	4
Suletud brutopind	800 m <sup>2</sup>

maa sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
kõrgus m	hoonetealune pind m <sup>2</sup>	hoonete arv
korruste arv+/-		krunstil

#### Leppemärgid

- Olemasolevad katastripiirid
- Uued katastripiirid
- Planeeritava ala piir
- Läänemere piiranguvöönd
- Olemasolev veetorustik
- Kavandatav veetorustik
- Kavandatav reoveetorustik
- Reovee kogumismahuti
- Kavandatav 0,4 kV maakaabel
- Olemasolev 0,4 kV liitumiskilp
- Servituudi kohustusega ala
- Hoonestusala piir
- Kavandatavad teed
- Tuletõrje veemahuti 54 m<sup>3</sup>
- Planeeritav hoone
- Prügikonteinerid



#### Andmed kruntide moodustamiseks ja kruntide bilanss

Pos. nr.	Krunsti aadressi ettepanek	Krunsti planeeritud pindala m <sup>2</sup>	Krunsti planeeritud sihtotstarve det. pl. liigi järgi m <sup>2</sup>	Krunsti planeeritud sihtotstarve katastri liigi järgi m <sup>2</sup>	Moodustatakse katastriüksustest	Liidetavate/ lahutatavate osade pind m <sup>2</sup>	Maa sihtotstarve	Katastri liigi sihtotstarve osakaal %	Osade senine sihtotstarve
1	Kadakaranna	6096	EP-6096	E-6096	Kadakaranna 35201:002:0757	-10473	Elumumaa	E-100	Maatulundusmaa
2	Rannakadaka	8723	EP-8723	E-8723	Kadakaranna 35201:002:0757	+8722	Elumumaa	E-100	Maatulundusmaa
3	Ranna tee	1750	LT-1750	L-1750	Kadakaranna 35201:002:0757	+1750	Transpordimaa	L-100	Maatulundusmaa

EP - pereelamumaa det. pl. liigi järgi  
LT - tee ja tänava maa det. pl. liigi järgi

E- elumumaa katastriüksuse liigi järgi  
L- transpordimaa katastriüksuse liigi järgi



reg. kood 11180519 MTR EE000602  
Tammispea küla 74715, Kuusalu vald, Harjumaa  
tel. 5049885, e-post villu.uet@gmail.com

DETAILPLANEERING			
ASUKOHT: KADAKARANNA PÕHJA K KUUSALU V HARJU MK			
TELLIJA: ALLAN PLATS		MÕÖTKAVA 1:500	
STAADIUM DP	TÖÖ NR. DP3-01/12	JOONIS	JOONISEID
TEOSTAS: V. UETT		TÖÖ TEOSTAMISE AEG: NOV 2012	
ARHITEKT: R. KOOP		ESKIS	

Märkus: hoonete asukohad on tinglikud

Kadaka kraavi 35201:002:0758  
31860 m<sup>2</sup> maatulundusmaa

Kadaka 4 35201:002:0214  
10405 m<sup>2</sup> maatulundusmaa

Kadaka 3 35201:002:0829  
13533 m<sup>2</sup> elumumaa