

Pedaspea küla Mere-Eskani kinnistu (k.ü. 42301:002:0223)

detailplaneeringu kooskõlastused (koondtabel)

1	Kooskõlastaja	Kooskõlastuse kuupäev, kooskõlastuse täielik ära kiri	kooskõlastuse originaali asukoht	Märkused, projekterija seisukoht
1	2	3	4	5
1.	Põhja-Eesti Päästkeskus Linnu tee 75A Tallinn	Kooskõlastatud 14.07.2014 Nr. K-DP/20-2 Dmitri Peterson /allkiri/ juhtivinspektor	Kaust 1.6 Joonis 5a Lk 30 ja lk. 15 (koopia lk. 31)	
3.	Eesti Energia OÜ Elektrilevi OÜ Kadaka tee 61 Tel. 7154615	Detailplaneering – Tehnovõrkude koondplaan kooskõlastatud Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt 11. juuli 2014.a. nr. 7216439600 Jelena Armas /allkiri/	Kaust 1.6 Joonis 5a Lk. 30	
4	Keskonnaamet Harju-Järva-Rapla regiooni Viljandi mnt. 16	Kooskõlastuskiri 24. 10. 2014 nr. HJR 14-4/14/21736-2 Tiina Napp /digitaalallkiri/ Looduskaitse juhtivspetsialist	Kaust 1.6 Lk. 32-34	Märkustega arvestatud, täiendatud seletuskirja lk 11 ja 13.
5.	Maaüksuse omanik: Mere-Eskani mü 42301:002:0223 Welvo Kingsepp Tel.070 6482024 wkingsepp@hotmail.com Ada Nilson Gata 13 S 129 56 Hägersten Rootsi	Lahendusega nõus. 22.juuli 2014.a. Mere-Eskani kinnistu omanik Welvo Kingsepp /allkiri/	Kaust 1.6 Joonis 5a Lk.30	
6.	Sarapiku mü 42301:002:0475 Tiina Martov Oja talu Pedaspea küla Harjumaa 74718 Tel. 5091361 Naaber - Maakaabel	Lahendusega nõus. Tiina Martov /allkiri/ 14,11,2014.a.	Kaust 1.6 Joonis 5a Lk.30	

Projekti autor: arhitekt



Maaja Zolk

Tuletõrjeverustus

Planeeringuala paikneb hajaasustuses. Vastavalt EVS 812-6:2012 punkt 5.23 –le
...Hajaasustusega piirkonna üksik-ja kaksikelamutele ning nende abihoonetele ei näha ette
eraldi välist veevõtukohta kustutusveele.

Käesoleval ajal Pedaspea külas veevõtukohta ei ole.

Kuusalu valla ühisveevärgi kavaga on ette nähtud perspektiivse tuletõrjevere mahuti rajamine
planeeringualast lõunas ca 600 meetrit (vt. lisa 2.2 – Väljavõte Kuusalu valla pedaspea küla
ühisveevärgi skeemist – skeem PDP-1, märts 2013).

Käesolevas planeeringus on ühe üksiklamu (koos abihoonega) jaoks ette nähtud
tuletõrjevere saamine planeeritud maa-alusest mahutist mahuga 10 m³. Mahuti rajamine on
soovituslik ja ei ole eelduseks hoone püstitamisele.

Mahuti täitmine toimub krundi veetorustikust teiselatava voolikuga. Kindlustada mahuti
aastaringse kasutamise võimalus.

Mahutist on toodud veetoru ja kuivhüdrant tugevdatud pinnasega muruplatsi äärde 12x12 m.
(vt. joonis 5). Kuivhüdrant ei ole aiaga piiratud.

Detailplaneeringus on arvestatud ehitise tulepüsivusklassiks TP 3 – kuja 8 m.

Tuletõrje veevõtukoht rajada vastavalt standardile EVS 812 – 6:2012 (osa 6 – Tuletõrje
veeverustus) nõuetele. Konkreetse hoone tulepüsivusklass või tuletõkkeseksiooni pindala
määratakse VV 27. oktoobri 2004.a. määrusele nr. 315 vastavalt detailplaneeringule
järgnevate ehitusprojektidega

Tuleohutusest tulenev kasutusviis planeeringualal planeeritud hoonetele on I kasutusviis –
elamud. *On tagatud päästetehnika juurdepääs.*

*Panandus aega
14.07.2014.a.
M. ZOLK*

DMITRI PETERSON
PÄÄSTEAMETI PÕHJA PÄÄSTEKESKUS
Inseneritehnilise büroo
juhataja



Tõnu Ammusaar
abivallavanem
Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee

Teie 18.07.2014 nr 7-1/2584

Meie 27.10.2014 nr HJR 14-4/14/21736-2

Pedaspea küla Mere-Eskani kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Austatud Tõnu Ammusaar

Edastasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Pedaspea küla Mere-Eskani kinnistu detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärk on kinnistu kolmeks jagamine (maatulundusmaa, transpordimaa ja elamumaa) ning elamumaa sihtotstarbega krundile ehitusõiguse määramine elamu ja abihoone rajamiseks, maakasutuse sihtotstarbe muutmine, juurdepääsuteede, parkimise, tehnovõrkude, heakorrasuse ja haljastuse lahendamise, kõigi vajalike opirangute ja servituutide määramine.

Mere-Eskani kinnistu paikneb Lahemaa Rahvusparki territoriumil, Lahemaa piiranguvööndis. Rahvusparki piiranguvöönd on rahvusparki majanduslikult kasutatav ning pärand-kultuurmaastikuna säilitatav osa, milles kehtiv kaitsekord on sätestatud looduskaitseesaduses ning Lahemaa rahvusparki kaitse-eeskirjas.

Mere-Eskani kinnistu paikneb Pedaspea küla terviklikult säilinud ajaloolisest tuumikalast põhjas ning tihendatavast uuema kihistusega külaosast vahetult lõunas, jäädes loomuldas küla sisse ning tihendatava külaosa piirile. Tihendatava külaosa servas antud krundist põhjas paikneb Ees-Kopli kinnistu, millel asub vana talukoht. Krundi läheduse tõttu tihendatavale külaosale võib rakendada sellele krundile tihendatavale külaosale esitatavaid nõudeid.

Vähim võimalik krundisuurus Pedaspea külas, kuhu hoonestus rajada, on 6000 ruutmeetrit. Mere-Eskani krundi suurus on 5600 ruutmeetrit ning seetõttu on sinna võimalik rajada üks elamuala. Krundi tükeldamisel uusi elamu alasid rajada pole võimalik. Kruntide vähima suuruse määramisel on arvestatud, et ajalooline krundisuurus oleks üldjoontes tagatud ning et ei toimuks küla liigset tihendamist. Kruntide suuruse määramise aluseks on säilinud ajaloolised krundid külas. Uute elamute ehitamisel tuleb arvestada seniste elamute omavahelist paiknemist ning asukohta ajalooliste külade suhtes. Uute hoonete paigutamisel tuleb järgida külas väljakujunenud elamu ja abihoonete rütmi (elamud ja sellega seotud abihooned lubatud vaid õue läheduses) ning vältida ebasobivate vaadete tekkimist. Mere-Eskani detailplaneeringu hoonete maht ja paigutus pole vastuolus Pedaspea küla traditsioonilise asustustriga.

Lähtuvalt eelnevast kooskõlastame Pedaspea küla Mere-Eskani detailplaneeringu.

Lisaks mõningad märkused millega palume edasises menetluses arvestada.

1. Detailplaneeringu lk 11 on viidatud aegunud määrusele nr 69 (kehtiv määrus nr 84).
2. Abihoone katusekalle määrata 35-45 kraadi (DP-s alates 25 kraadist).
3. Arhitektuursel lahendusel arvestada piirkonnale tüüpiliste hoonete arhitektuurse lahendustega.
4. Räästa kõrgused tüüpilised (elamul u 3 m maapinnast), et ei tekiks kõrgendatud räästaga hooned
5. Abihoonele ei ole, arvestades Pedaspea traditsioonilist arhitektuuri, lubatud ehitada verandasid, rõdusid, katuse väljaehitisi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiina Napp
looduskaitse juhtivspetsialist
Harju-Järva-Rapla regioon

Tiina Napp 674 4822
Tiina.Napp@keskkonnaamet.ee