

PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUS / ARHITEKTUURINÕUDED / KITSENDUSED

pos. nr.	Krundi aadress / aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m²	Hoonete arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala m²	Hoonete suurim lubatud abis. kõrgus / suhteline kõrgus m	Hoonete suurim lubatud korruselisus (või naine korrus on katusealune)	Hoonestusala suurus m²	Krundi planeeritud sihtotstarve ja osakaalu % detailplaneeringu liikides / katastrüksuste liikides	Tulepõlvik	Planeeritud autode parkimiskohtade arv	Arhitektuurinõuded	Kitsendused
1	Roo-Kalamäe Roo-Kalamäe	32829	-	-	-	-	-	MM 100% M 100%	-	-	-	Lahemaa rahvuspark (kaitse-eeskirj) Natura 2000 võrgustiku ala Läänemere ranna ehituskeeluvöönd 100m Läänemere ranna piiranguvöönd 200m Lahemaa rahvusparki ehituskeeluvöönd 200m Pudisoo jõe piiranguvöönd 100m Pudisoo jõe ehituskeeluvöönd 50m Pudisoo jõe veekaitsevöönd 10m Avalik kasutus olemasolevale jalgrajale koridori lausega 2m Pudisoo jõgi 735m² Pudisoo jõe kallasarada
2	Uus-Jaani	11446	3	300	8 / 10,5	2	1149	EP 33% LT 20% MM 47% E 33% L 20% M 47%	TP3	2	Hoonete katusekalle 30-45 kraadi Katuseharja suund paralleelne hoonete piki teljega Kasutada puit- ja kivimaterjale Arvestada hoonete sobivust miljööga	Lahemaa rahvuspark (kaitse-eeskirj) Natura 2000 võrgustiku ala Pudisoo jõe piiranguvöönd 100m Pudisoo jõe ehituskeeluvöönd 50m Pudisoo jõe veekaitsevöönd 10m Avalik kasutus olemasolevale pinnastele koridori lausega 3,5m Sõidutee servituudi vajadus Roo-Kalamäe, Pajulahe, Jõe-Kalamäe ja Kaunissaare kinnistute kasuks koridori lausega 8m Servituudi vajadus elektri ohulisele ja maakaabile võrguvaldaja ning pos 4 kasuks koridori lausega 2m Pudisoo jõgi 969m² Pudisoo jõe kallasarada Veeljuhtimisservituudi vajadus olemasolevale sademeeve kraavile koridori lausega 4m võrguvaldaja kasuks
3	Vana-Jaani	3859	3	300	8 / 11	2	1810	EP 100% E100%	TP3	2	Hoonete katusekalle 30-45 kraadi Katuseharja suund paralleelne hoonete piki teljega Kasutada puit- ja kivimaterjale Arvestada hoonete sobivust miljööga	Lahemaa rahvuspark (kaitse-eeskirj) Natura 2000 võrgustiku ala Pudisoo jõe piiranguvöönd 100m Pudisoo jõe ehituskeeluvöönd 50m Servituudi vajadus elektri ohulisele võrguvaldaja kasuks koridori lausega 2m Pudisoo jõgi 969m²
4	Jõe-Jaani	10421	3	300	8 / 11	2	2146	EP 43% MM 57% E 43% M 57%	TP3	2	Hoonete katusekalle 30-45 kraadi Katuseharja suund paralleelne hoonete piki teljega Kasutada puit- ja kivimaterjale Arvestada hoonete sobivust miljööga	Lahemaa rahvuspark (kaitse-eeskirj) Natura 2000 võrgustiku ala Pudisoo jõe piiranguvöönd 100m Pudisoo jõe ehituskeeluvöönd 50m Servituudi vajadus elektri ohulisele võrguvaldaja kasuks koridori lausega 2m Pudisoo jõgi 1567m² Pudisoo jõe kallasarada
5	Kodu-Kalamäe Kodu-Kalamäe	13881	7	730	9 / 13	2	-	MM 100% M 100%	TP 3	2	Servituudi vajadus elektri ohulisele võrguvaldaja kasuks koridori lausega 20m Pudisoo jõgi 2124m² Pudisoo jõe kallasarada	

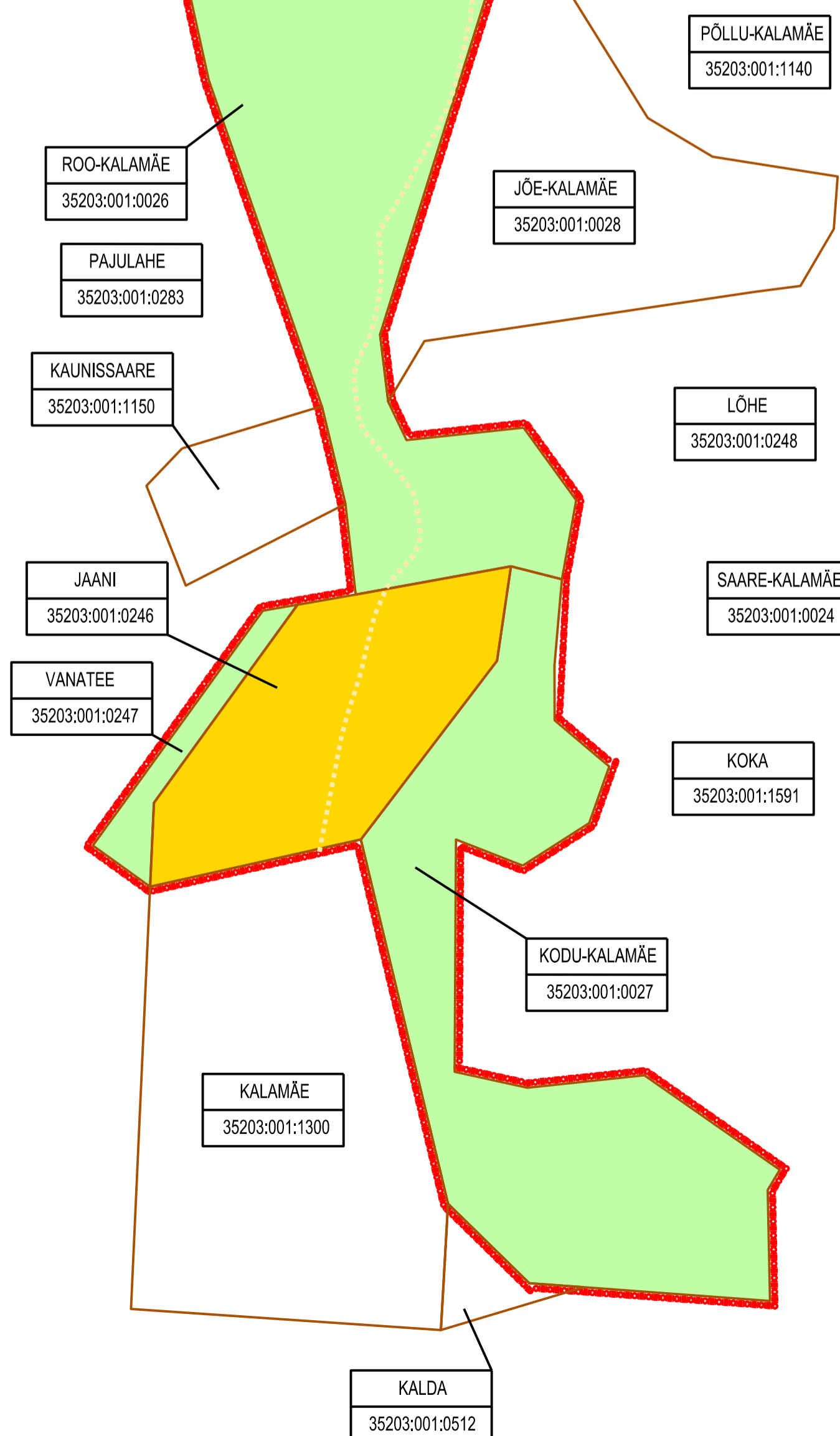
SIHTOTSTARVETE TÄHISED:
DETAILPLANEERINGU LIIKIDES
EP - Oskikolamumaa maa
MM - Metsamaa
LT - Tee ja tänavamaa
KATASTRÜKSUSTE LIIKIDES
E - elumumaa
M - maatulundusmaa
L - Transpordimaa

OLEMASOLEV KRUNDIJAOTUS JA SIHTOTSTARBED M 1:2000

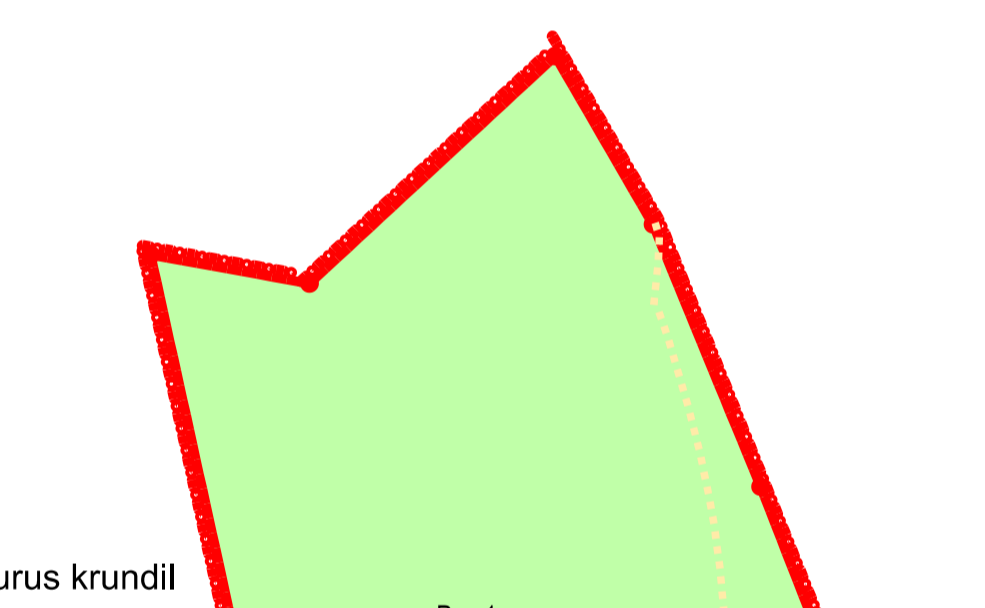
TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Maatulundusmaa sihtotstarve
- Elumumaa sihtotstarve
- Transpordimaa sihtotstarve

Pos 5 Pos nr
M Sihtotstarve tähis
13881m² Vastava sihtotstarbega ala suurus krundil

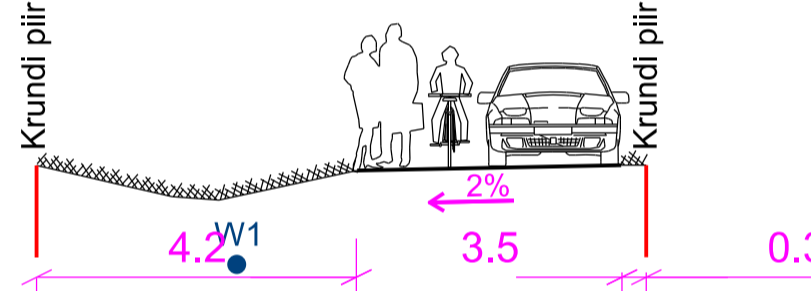


PLANEERITUD KRUNDIJAOTUS JA SIHTOTSTARBED M 1:2000

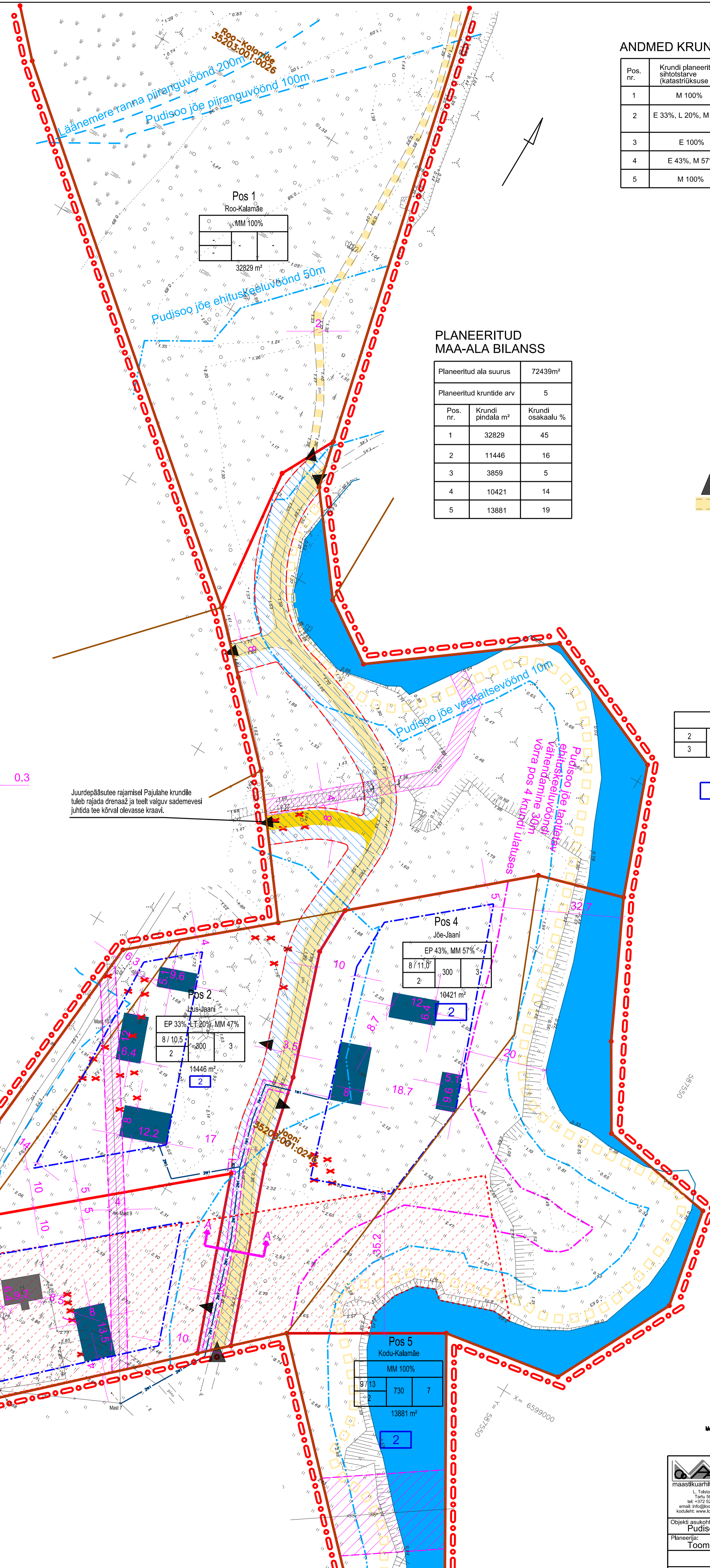
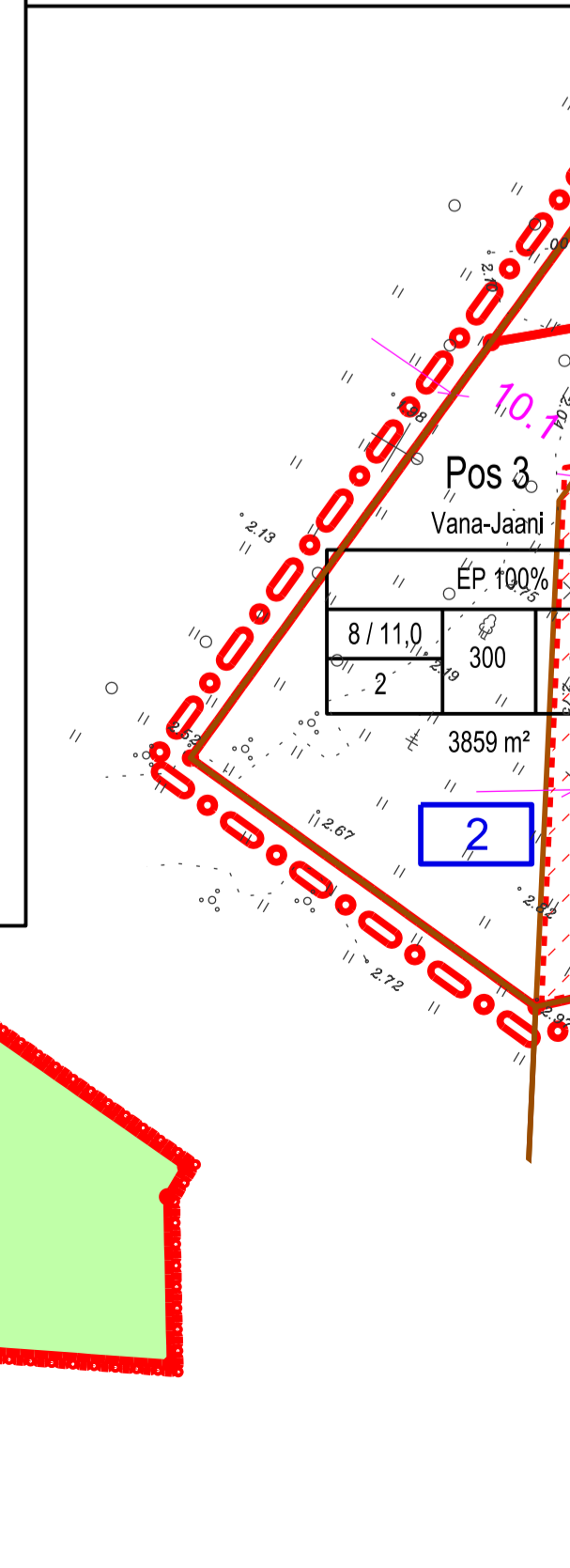


Tee maa-ala ristõige A-A M 1:100

Tee äärne haljasala tehovõrkudele, sademeeve kogumiseks ja lume ladustamiseks
Sõidutee ning jalg- ja jalgrattatee segalikkus



Väljavõtte planeeringuala ümber planeeritavast osast



PLANEERITUD MAA-ALA BILANSS

Planeeritud ala suurus	72439m²	
Planeeritud kruntide arv	5	
Pos. nr.	Krundi pindala m²	Krundi osakaalu %
1	32829	45
2	11446	16
3	3859	5
4	10421	14
5	13881	19

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastrüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustataks kinnistustest (nr) või riigi maale	Lülitatavale lahutatavale osade suurus m²	Osade senine sihtotstarve (katastrüksuse liik)
1	M 100%	32829	35203:001:0026	32829	M 100%
2	E 33%, L 20%, M 47%	11446	35203:001:0028 35203:001:0246 35203:001:0247	6733 3808 905	M 59% E 33% M 8%
3	E 100%	3859	35203:001:0246 35203:001:0247	3135 724	E 81% M 19%
4	E 43%, M 57%	10421	35203:001:0246 35203:001:0027	4487 5934	E 43% M 57%
5	M 100%	13881	35203:001:0027	13881	M 100%

TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Pudisoo jõe veekaitsevöönd 10m
- Pudisoo jõe ehituskeeluvöönd 50m
- Pudisoo jõe taotletav ehituskeeluvööndi vähendamine 30m võrra pos 5 krundi ulatuses
- Pudisoo jõe piiranguvöönd 100m
- Pudisoo jõgi või kraav
- Planeeritud juurdepääs planeeringualale / krundile
- Olemasolev säilib / planeeritud sõidutee
- Olemasolev säilib jalgrada (pinnasteel)
- Pudisoo jõe kallasarada
- Planeeritud hoonestusala
- Ajalooliste hoonete asukoht
- Olemasolev hoone
- Servituudi vajadusega ala tehovõrgule
- Planeeritud soovilik hoone asukoht
- Planeeritud tee maa-ala piirjoon
- Planeeritud Sõiduteeservituudi vajadus
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud ehitusõigus

1
2
3
4
5
6
7

- Krundi planeeritud sihtotstarve detailplaneeringu liikides
- Hoonete põhimahu suhteline kõrgus / absoluutkõrgus meetrites
- Korustuse arv maa peal
- Hoonete alune pind
- Hoonete arv krundil
- Krundi pindala
- Parkimiskohtade arv krundil

Märkused:

Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on võetud Hades Geosüsteemid OÜ poolt 2014. a jaanuaris koostatud topo-geodeetiline alusplaan, lüü nr 2364, täpsusastmaga 1:1500.

maastikuarhitektuuribüroo
Töö nimetus: PUDISOO KÜLA, ROO-KALAMÄE, KODU-KALAMÄE, JAANI JA VANATEE KINNISTUTE DETAILPLANEERING

Planeering: Toomas Pöld
Alkrt: Ruupäev: 01.02.15

Projekti juhtimise ESKRIS

Mööbriarv: 1:500
Arhitekti nr.: A-030DP14
Joonis nr.: 4