

VAHTRA JA KADAKA KINNISTUTE DETAILPLANEERING

KUUSALU VALD SÕITME KÜLA PÕHIJONIS

EHITUSÕIGUSED JA NÄITAJAD KRUNDI KOHTA

POSTIHOONI NR	KRUNDI NIMETUS	SUURUS m²	KRUNDI PINDALA KOGUSUMMA	HOONERAJATIS NIMETUS (EHITUSREGISTRI JÄRGI)	MAX KORRUSLISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	KATUSEKALDE VÄHEMIK	KATUSEKALDE KÕRGUS	KATUSEKALDE KÕRGUS	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE (VASTAV DETALAN LUGILE)	MAA SORTEERITARE (VASTAV KATUSEKALDE LUGILE)	SORTIITARE OSAMAL (VASTAV KATUSEKALDE LUGILE)	PIIRANGUD	SERVITUUD	MÄRKUSED
1	VAHTRA	15366	380	ELAMU	2	1	20-45	6	EP	E	100				tehnovõrkude kaitsevöönd ja servituut (puurkaevu sanitaarkaitse ala ja veetrass); arheoloogiamälestise nr 18207 kaitsevöönd; teeservituut, riigitee kaitsevöönd
2	KADAKA	15130	380	ELAMU	2	1	20-45	6	EP	E	100				tehnovõrkude kaitsevöönd ja servituut (puurkaevu sanitaarkaitse ala ja veetrass); arheoloogiamälestise nr 18428 kaitsevöönd; 10kV õhuline kaitsevöönd

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE TÄHISED
EP - ÜKSIKELAMU MAA

LEPPEMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRILISE PIIR
- OLEMASOLEV 0,4 KV KAABELIIN
- OLEMASOLEV 10KV ELEKTRI ÕHULIN
- PLAN. HOONESTUSALA
- ELAMU SOOVITAV PAIKNEMINE
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- PIIRANGUVÖÖND
- TEESERVITUUT
- KAVANDATAV ELEKTRIVÕRUGA LIITUMISKILP
- PLANEERITAV ISEVÕOLNE REOVEETRASS
- PLANEERITAV VEETRASS
- PLANEERITAV SÕIDUKITE LIKUMISSUUND
- SORTIITARE KONTAINERID
- JUURDEPÄAS KRUNDILE
- KAVANDATAV JUURDEPÄASUTEE (MAHASÕIT TÜÜP I)
- PLANEERITAV HEITVEE BIOPUHASTI VÕI KOGUMISMAHUTI
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- 1 - KRUNDI NUMBER
- 15366m² - PLANEERITAV KRUNDI PINDALA
- EP-100% - PLANEERITAV KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE
- 2/1 - KAVANDATAV PÕHIHOONE/ABIHOONE KORRUSLISUS (TÄISKORRUS)
- 320 - HOONETE KAVANDATAV MAX EHITUSALUNE PIND(KOGUSUMMA KRUNDIL)
- 1/4 - PÕHIHOONE/ABIHOONETE ARV KRUNDIL
- 2.1% - MAX TÄISEHITUSPROTSENT
- 8/6 - PÕHIHOONE/ABIHOONE MAX KÕRGUS PROJEKTEERITAVAST MAAPINNAST
- TP-3 - TULEOHUTUSKLASS
- P2 - PARKLAKOHTADE ARV

POS.1

1	15366 m²	EP-100%
2/1	320	1/4
2.1%	8/6	TP3

P2

POS.2

2	15130 m²	EP-100%
2/1	320	1/4
2.5%	8/6	TP3

P2

MÄRKUSED:

- Hoonestusala piires on krundidel lubatud kuni 60 m2 välibasseini püstistamine. Krundi ehitusõiguslikke ja arhitekturseid tingimusi vt. ka seletuskirjas.
- Kavandatavate hoonetete katuseharja suund vaba.
- Krunditel on lubatud põhitstarbe teenindamiseks teede, platside ja tehnovõrkude rajamine.
- Planeeritavate krundide heakorras- ja hajustus lahendada ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekti asendiplaanil.
- Planeeritavate hoonete eeskisprojektid kooskõlastatakse Kuusalu vallaarhitektiga.
- Moodustatavate krundide elektriennergiaga varustamine lahendatakse tööprojekti vastavalt sõitme küla liitumiskilpidele. Elektrilise OÜ tehnilised tingimused Nr 216463 07.01.2014 planeeringu lisas. Arvestussüsteemid asuvad sokliga 2-ses liitumiskilbil.
- Krundide veevarustus tagatakse krundile pos.2 kavandatava puurkaevu baasil. Puurkaev on kavandatud tootlikusega alla 10 m³ ööpäevas kuni 50 inimese vajaduseks. Veetrasside täpne kulgemine lahendatakse ehitusprojekti.
- Heitvee omaphastid (biopuhastid) või kogumismahuti kavandatavatel krundidel lahendatakse hoonestuse ehitusprojekti koosseisus vastavalt Vabariigi Valitsuse 31.07.2001. a määrusele nr 269 "Heitvee veevõrgu või pinnasesse juhtimise kord" Omaphastite/ kogumismahutite paiknemine on käesoleval joonisel näidatud tinglikult ega oma siduvat kohustust.
- Planeeritav territoorium asub ülejuttustest ohtlikul alal. Hoonete projekteerimisel on vajalik arvestada võimaliku veetaseme tõusuga kevadel ja sajuperioodidel. Hoonestusala ja biopuhastite piirkonnas võib olemasolevat maapinda tõsta kuni 1,2 meetrit. Juurerajatavad teed ja platsid ehitatakse jäigale geovõrgule. Kattematerjalina kasutatakse murukivi või muud vett läbilaskvat materjali. Sajuveed immutatakse omal territooriumil.

ANDMED PLANEERINGUALAL ASUVATE KINNISTUTE KOHTA 09.12.2013

Kinnistu nimi	Pindala, m²	Sihtotstarve	Katastrilise tunnus
Vahtra	15366	100% Maatulundusmaa	35201:002:0537
Kadaka	15130	100% Maatulundusmaa	35201:002:0538

Mõeldatud 25. oktoobril 2013 OÜ Tuvor Ehitus poolt
MTR: EP10350190-0001
Koordinaadid L-ESTR7 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis

 MTR EEPPOGGO	OBIKTI NIMETUS VAHTRA JA KADAKA KINNISTUD	100 NR Y 0912/13
	OBIKTI ASUKOHT HARJU MAAKOND KUUSALU VALD SÕITME KÜLA	JOONIS DETAILPLANEERINGU PÕHIJONIS
KOSTAS PEETER AINPU	MÕTKA 1:500	KUUPÄEV 15.10.2014
KONTROLLIS	ERVA AE	STADIUM DP
		JOONISE NR 3