

VAHTRA JA KADAKA KINNISTUTE DETAILPLANEERING

KUUSALU VALD SÕITME KÜLA

PÕHIJOOIS

LEPPEMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRILISE PIIRI
- OLEMASOLEV 0,4 KV KAABELLIIN
- OLEMASOLEV 10KV ELEKTRI ÕHULIIN
- PLAN. HOONESTUSALA
- ELAMU SOOVITAV PAIKNEMINE
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕOND
- PIIRANGUVÕOND
- TEESERVITUUT
- KAVANDATAV ELEKTRIVÕRGUGA LIITUMISKILP
- PLANEERITAV ISEVÕOLNE REOVEETRASS
- PLANEERITAV VEETRASS
- PLANEERITAV SÕIDUKITE LIIKUMISSUUND
- SORTTEERITUD JÄÄTETE KONTEINERID
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- KAVANDATAV JUURDEPÄÄSUTEE (MAHASÕIT TUUP I)
- PLANEERITAV HEITVEE OMPAHOSTI IMBDRENAÄZIGA

POS.1

1	15366 m ²
2/1	380
2.1%	8/6 TP3

- 1 - KRUNDI NUMBER
- 15366m² - PLANEERITAV KRUNDI PINDALA
- EP-100% - PLANEERITAV KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
- 2/1 - KAVANDATAV PÕHIHOONE/ABIHOONE KORRUSELISUS (TÄISKORRUS)
- 320 - HOONETE KAVANDATAV MAX EHITUSALUNE PIND(KOGUSUMMA KRUNDIL)
- 1/4 - PÕHIHOONE/ABIHOONETE ARV KRUNDIL
- 2.1% - MAX TÄISEHITUSPROTSENT
- 8/6 - PÕHIHOONE/ABIHOONE MAX KÕRGUS PROJEKTEERITAVAST MAAPINNAST
- TP-3 - TULEOHUTUSKLASS
- P2- PARKLAOHTADE ARV

EHITUSÕIGUSED JA NÄITAJAD KRUNDI KOHTA

POSTIDONIN NR	KRUNDI NIMETUS	SUURUS m ²	KRUNDI PLANEERITUD MAX EHITUSALUNE PIND m ²	HOONEMAJA NIMETUS (EHITUSREGISTRIS JÄRGI)	MAX KÕRUSELISUS	HOONETE ARV/KRUNDI	KATIKELAIDE VAHEMİK	KATIKELAIDE KÕRGUS PROJ. MAAPINNAST m	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (VASTAV DET. PL. LIIGILE)	MAASÕITOTARVE (VASTAV KATASTRILISE LIIGILE)	HEITVEE OMPAHOSTI KÕRGUS (VASTAV KATASTRILISE LIIGILE)	FRANGID	SERVITUUD	MÄRKUSED
1	VAHTRA	15366	380	ELAMU	2	1	20-45	8	EP	E	100			tehnoorkude kaitsevõond ja servituut (puurkaevu sanitaarkaitse ala ja veetrass); arheoloogiamälestise nr 18207 kaitsevõond; teeservituut, riigitee kaitsevõond
2	KADAKA	15130	380	ELAMU	2	1	20-45	8	EP	E	100			tehnoorkude kaitsevõond ja servituut (puurkaevu sanitaarkaitse ala ja veetrass); arheoloogiamälestise nr 18428 kaitsevõond; 10KV õhuliini kaitsevõond

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE TÄHISED
EP - ÜKSIKELAMU MAA

MÄRKUSED:

- Krundi ehitusõiguslike ja arhitektuursete tingimusi vt. ka seletuskirjas.
- Kavandatavate hoonetete katuseharja suund vaba.
- Krundidel on lubatud põhiootuste teenindamiseks teede, platside ja tehnoorkude rajamine.
- Planeeritavate krundide heakorras- ja hajastus lahendada ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekti asendiplaanil.
- Planeeritavate hoonete eeskisprojekti koostajastatakse Kuusalu vallaarhitektiga
- Moodustatavate krundide elektrisüsteemide varustamine lahendatakse tööprojekti vastavalt sõlmistavale liitumislepingule. Elektritehnik OÜ tehnilised tingimused Nr 0002013 planeeringu lisas. Arvestussüsteemid asuvad sokliga 2-ses liitumiskilbis.
- Krundi veevarustus tagatakse krundile pos.2 kavandatava puurkaevu baasil. Keskkonnaamet kiir2014 nr radiausega 10m sanitaarkaitseala määramise kohta planeeringu lisas. Veetrasside täpne kulgemine lahendatakse ehitusprojekti.
- Heitvee ompahostid kavandatavatel krundidel lahendatakse hoonestuse ehitusprojekti koosseisu vastavalt Vabariigi Valitsuse 31.07.2001. a määrusele nr 269 "Heitvee veevõrgusse või pinnaesse juhtimise kord" Ompahostite ja imbdrenaazi paiknemine on käesoleval joonisel näidatud tinglikult ega oma siduvat kohustust

ANDMED PLANEERINGUALAL ASUVATE KINNISTUTE KOHTA 09.12.2013

Kinnistu nimi	Pindala, m ²	Sihtotstarve	Katastrilise tunnus
Vahtra	15366	100% Maastulundusmaa	35201:002:0537
Kadaka	15130	100% Maastulundusmaa	35201:002:0538

Mõeldatud 25. oktoobril 2013 OÜ Tuvor Ehitus poolt
MTR: EP10350190-0001
Koordinaadid L-EST97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis

		VAHTRA JA KADAKA KINNISTUD		100 NR Y 0912/13
OBIKTI ASUKOHT HARJU MAAKOND KUUSALU VALD SÕITME KÜLA		DETAILPLANEERINGU PÕHIJOOIS		
KOOSTAS PEETER AINAPU	JOONIS MÕÖKANA 1:500	KUIPÄEV 09.12.2013	STADIUM DP	JOONISE NR 3
KONTROLLIS	ERNKA AE	STADIUM DP	JOONISE NR 3	JOONISE NR 3