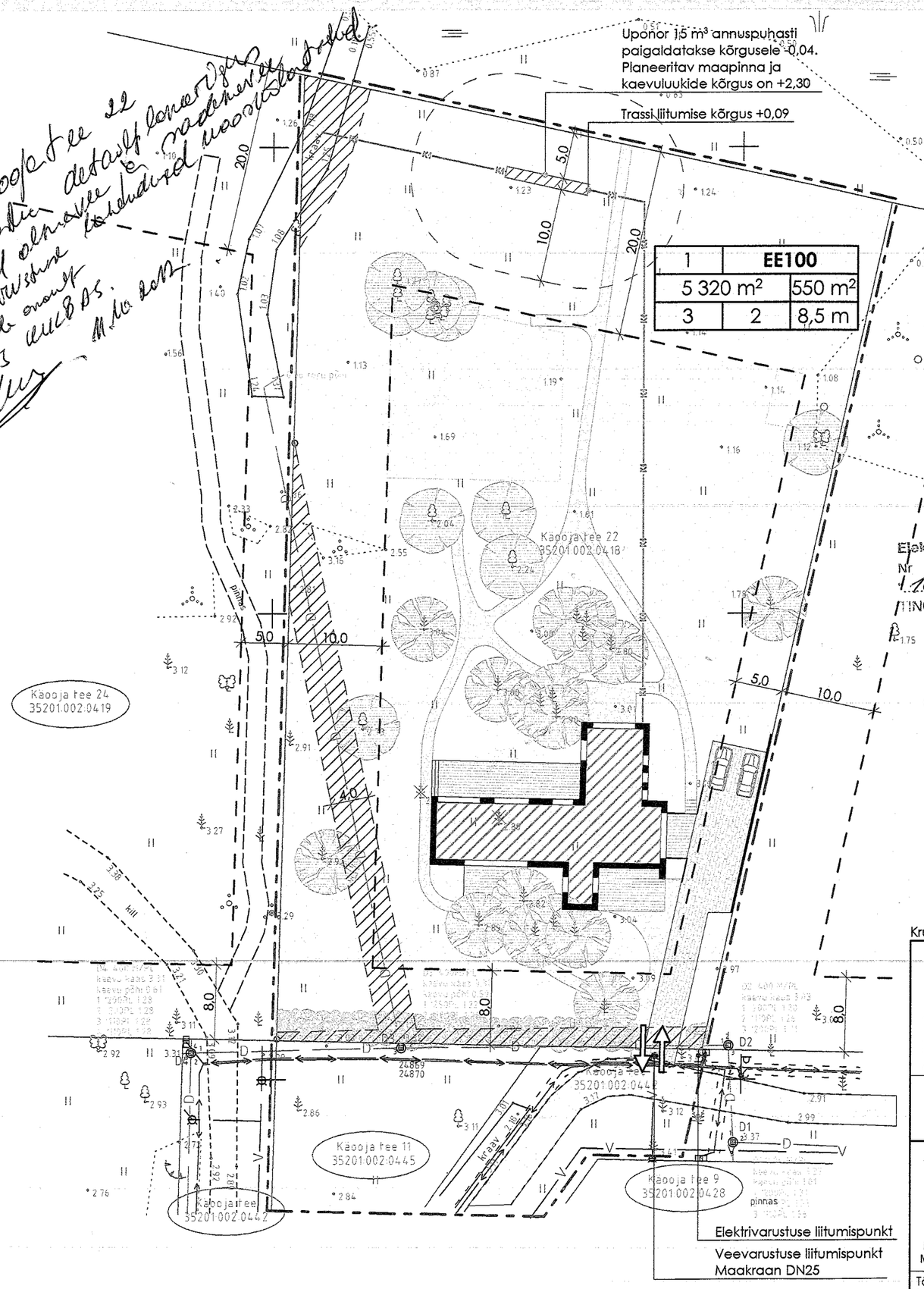
Käooja tee 22 kinnistu detailplaneering



1	EE100	
5 320 m²		550 m²
3	2	8,5 m

Käooja tee 22 kinnistu detailplaneeringu antud olmevee ja sademevee vee varustuse lahendused kooskõlastatud. Tromede ennult ANDRES MÄLL AS. M.Ma 2012

N

Leppemärgid

- Planeeritava ala piir
- Katastriüksuse piir
- Juurdepääs krundile
- Käooja tee 22 kinnistu
- Hoonestusala
- Planeeritava abihoone perspektiivne asukoht
- Projekteeritud üksikelamu (ehitusloa nr. 3067; jrk 9014662; 17.01.2008)
- Olemasolev avaliku kasutusega sõidutee
- Planeeritav krundisisene sõidutee/plats
- Planeeritav krundisisene Kõnnitee/plats
- Olemasolev säilitatav kõrghaljastus

KOOSKÕLASTATUD
PÄÄSTEAMETI PÕHJA PÄÄSTEKESKUS
INSENERTEHNILINE BÜROO
"09" okt. 2012 a
Nr K-AM/21-2
ANDRES MÄLL

Kuusalu vald
Salmistu küla
Käooja tee 22 kinnistu detailplaneering.
põhijoonis tehnovõrkudega

KOOSKÕLASTATUD
Elektrilevi OÜ arendus-ehitusosakond
Nr 5601166440
"10" 10 20 12
TINGIMUSTEL:
Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.
Jelena Maljugina
Elektrilevi OÜ

Planeeritavad tehnorajatised

- Planeeritav biopuhasti - 15 m³ Uponor annuspuhasti
- Biopuhasti õhuheitekuja (10 m)
- Drenaažitorule ja -kraavile seatud 4,0 m laiune servituut
- Planeeritav kanalisatsioonitrass Ø110
- Olemasolev liitumispunk LK (Elektrilevi OÜ poolt paigaldatud)

Ehitusõigus

- Krundi positsiooni number
- Krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %
- Krundi pindala
- Hoonete maksimaalne lubatud ehitusalune pind
- Hoonete maksimaalne lubatud kõrgus
- Hoonete maksimaalne lubatud korruselisus
- Maksimaalne lubatud hoonete arv krundil (üksikelamu / abihoone)

1	EE100	
5 320 m²		550 m²
1 / 2	2	8,5 m

Kruntide ehitusõigusedja kitsendused ning arhitektuursed nõuded KOOSKÕLASTUSE LEHT

Positsiooni nr.	Aadressi ettepanek	Krundi suurus (m²)	Maksimaalne hoonete alune pind (m²)	Maksimaalne hoonete kõrgus (m)/ korruselisus	Max. hoonete arv (elamu / abihoone)	Krundi planeeritud sihtotstarve ja osakaal (detailplaneeringu liik)	Krundi planeeritud sihtotstarve ja osakaal (katastriüksuse liik)	Minimaalne lubatud tulepüsivus	Parkimiskohtade arv normatiiv / kavandatud	Arhitektuursed nõuded	Kitsendused
1	Käooja tee 22	5 320	550	8,5 / 2	1 / 2	EP 100%	E 100%	TP3	2 / 2	Viimistusmaterjalides keelatud kasutada frees- ja ümarpalki ning looduslikke materjale imiteerivaid materjale; katusekalle 0-25°;	-

RAIVO TABRI ARHITEKTUURI BÜROO
Registri kood 11904035
MTR reg. nr. EEP001917
Pärnu mnt 139 C, 11317 Tallinn
mob 5340 6087, info@tabri.ee

Joonis: ~~Põhijoonis tehnovõrkudega~~	Nr.: DP-02	Mõõtkava: 1:500	
Objekti nimetus: Käooja tee 22 kinnistu detailplaneerig			
Objekti aadress: Käooja tee 22, Salmistu küla, Kuusalu vald, Harjumaa			
Tellija: Alexey Solovov			
Töö nr. 2011-11-13DP	Staadium: DP	Kuupäev: 03.10.2012	Volitatud arhitekt IV: Raivo Tabri
Arhitekt: Siim Sepp			