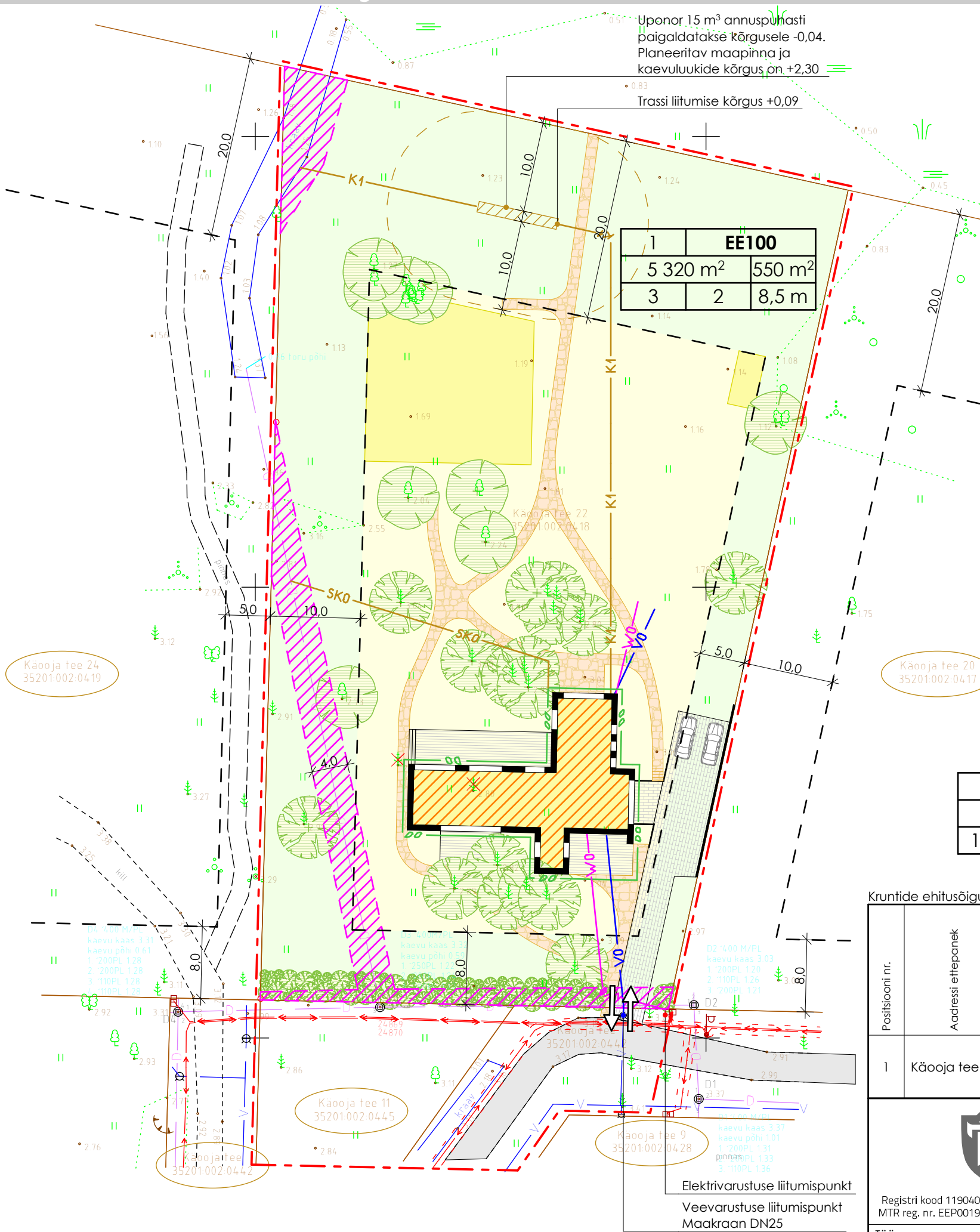


Käooja tee 22 kinnistu detailplaneering



Uponor 15 m³ annuspuhasti paigaldatakse kõrgusele -0,04. Planeeritav maapinna ja kaevuluukide kõrgus on +2,30

Trassi liitumise kõrgus +0,09



1	EE100	
5 320 m ²	550 m ²	
3	2	8,5 m

- ### Leppemärgid
- Planeeritava ala piir
 - Katastriüksuse piir
 - Juurdepääs krundile
 - Käooja tee 22 kinnistu
 - Hoonestusala
 - Planeeritava abihoone perspektiivne asukoht
 - Olemasolev avaliku kasutusega sõidutee
 - Planeeritav krundisene sõidutee/plats
 - Planeeritav krundisene kõnnitee/plats
 - Olemasolev säilitatav kõrghaljastus

Kinnistul paiknevad olemasolevad tehnorajatised

- Olemasolev drenaažitrass
- Olemasolev elektrivarustuse liitumiskilp

Projekteeritud ehitised

(ehitusloa nr. 3067; jrk 9014662; 17.01.2008)

- Projekteeritud üksikelamu
- Planeeritud madaplingekaabel
- Planeeritud kanalisatsioonitrass
- Planeeritud drenaažitrass
- Planeeritud sadevee kanalisatsioonitrass
- Planeeritud veetrass

Planeeritavad tehnorajatised

- Planeeritav biopuhasti - 15 m³ Uponor annuspuhasti
- Biopuhasti õhuheitekuja (10 m)
- Drenaažitorule ja -kraavile seatud 4,0 m laiune servituut
- Planeeritav kanalisatsioonitrass Ø110

Ehitusõigus

1	EE100	
5 320 m ²	550 m ²	
1 / 2	2	8,5 m

- Krundi positsiooni number
- Krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %
- Krundi pindala
- Hoonete maksimaalne lubatud ehitusalune pind
- Hoonete maksimaalne lubatud kõrgus
- Hoonete maksimaalne lubatud korruselisus
- Maksimaalne lubatud hoonete arv krundil (üksikelamu / abihoone)

Kruntide ehitusõigused ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

Positsiooni nr.	Adressi ettepanek	Krundi suurus (m ²)	Maksimaalne hoonete alune pind (m ²)	Maksimaalne hoonete kõrgus (m) / korruselisus	Max. hoonete arv (elamu / abihoone)	Krundi planeeritud sihtotstarve ja osakaal (detailplaneeringu liik)	Krundi planeeritud sihtotstarve ja osakaal (katastriüksuse liik)	Minimaalne lubatud tulepõlvus	Parkimiskohtade arv normatiiv / kavandatud	Viimistumaterjalides keelatud kasutada frees- ja ümarpalki ning looduslike materjale imiteerivaid materjale; katusekalle 0-25°;	Kitsendused
1	Käooja tee 22	5 320	550	8,5 / 2	1 / 2	EP 100%	E 100%	TP3	2 / 2		-

RAIVO TABRI ARHITEKTUURI BÜROO

Registri kood 11904035
MTR reg. nr. EEP001917

Pärnu mnt 139 C, 11317 Tallinn
mob 5340 6087, info@tabri.ee

Joonis: **Põhijoonis tehnoõrkudega** Nr.: **DP-02** Mõõtkava: **1:500**

Objekti nimetus: **Käooja tee 22 kinnistu detailplaneering**

Objekti aadress: **Käooja tee 22, Salmistu küla, Kuusalu vald, Harjumaa**

Tellijä: **Alexey Solovov**

Töö nr. **2011-11-13DP** Staadium: **DP** Kuupäev: **26.10.2012** Volitatud arhitekt IV: **Raivo Tabri** Arhitekt: **Siim Sepp**

Käooja tee 24
35201002.0419

Käooja tee 20
35201002.0417

Käooja tee 11
35201002.0445

Käooja tee 9
35201002.0428

Käooja tee
35201002.0442

Elektrivarustuse liitumispunkt
Veevarustuse liitumispunkt
Maakraan DN25