

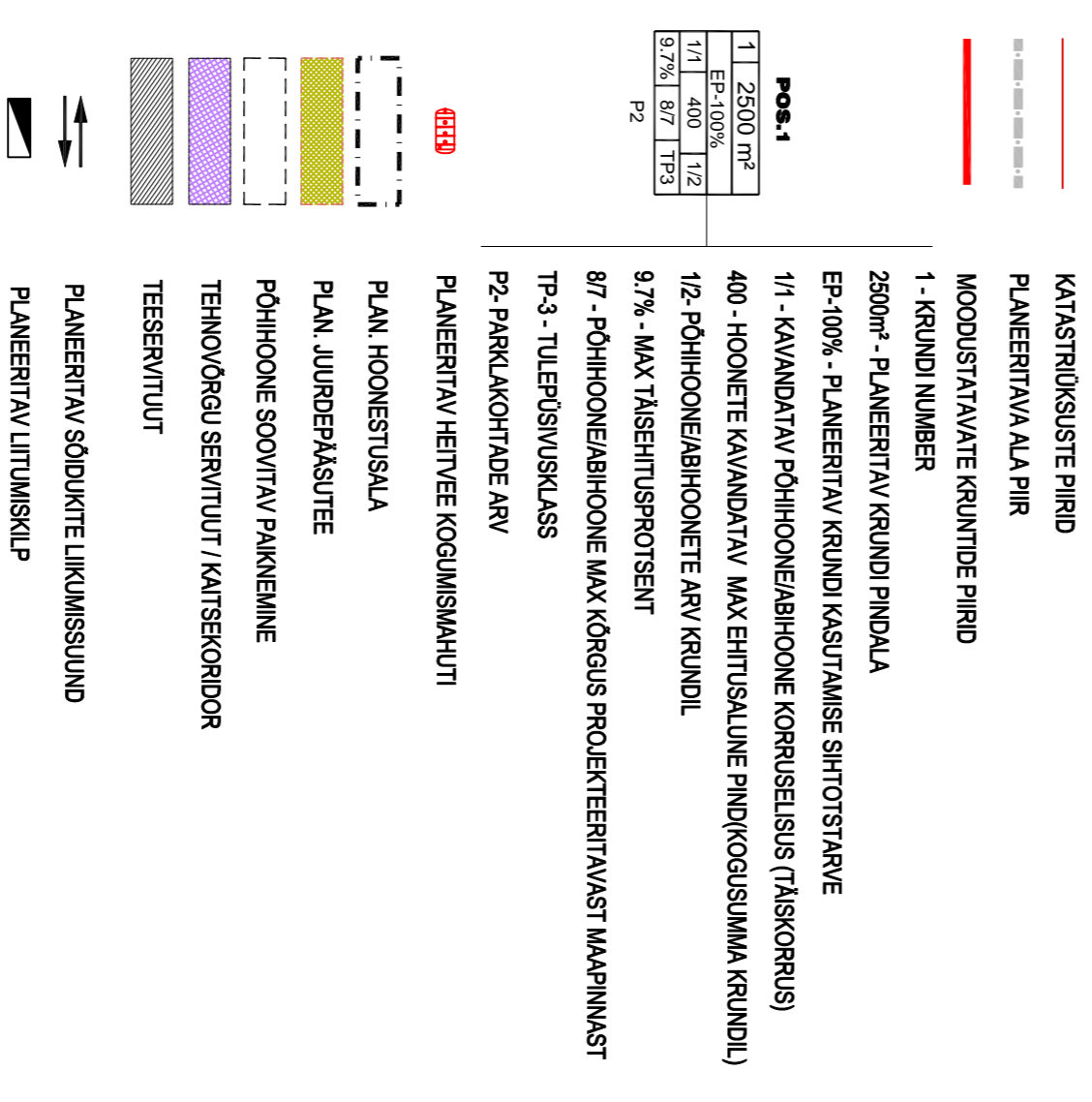
KIRSI (35201:002:0330) KINNISTU DETAILPLANEERINGU PÕHJJOONIS KUUSALU VALD SALMISTU KÜLA

EHTUSÕIGUSED JA NÄITAJAD KRUNDI KOHTA

POSITSIOONI NR	KRUNDI NIMETUS	SUURUS m ²	KRUNDI PLANEERITUD MAX EHTISALUNE PIND M ²	HOONE/RAJATIS NIMETUS (EHTUSREGISTRI JÄRGI)	MAX KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	KATUSEKALDE VAHEMIK	KATUSEHARJA KÕRGUS PROJ. MAAPINNAST m	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (VASTAV DET.PLAN. LIIGILE)	MAA SIHTOTSTARVE (VASTAV KATASTRIRIIGILE)	SIHTOTSTARBE OSAKAAL % (VASTAV KATASTRIRIIGILE)
1	KIRSI	10119	450	ELAMU ABHOOONE	1	1	OLEMASOLEV	EP	E	100	
2	KITSENURME	9110	400	ELAMU ABHOOONE	1	1	30-45	8	EP	E	100

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE TÄHISED
EP -PEREELAMU MAA

LEPPEMÄRGID:



POS.1

1	2500 m ²
EP-100%	
1/1	400
1/2	112
9.7%	87
TP3	

P2

POS.1

1	10119 m ²
EP-100%	
1/1	400
1/1	112
4.0%	87
TP3	

P2

POS.2

2	9110 m ²
EP-100%	
1/1	350
1/1	113
3.8%	87
TP3	


P2

MÄRKUSED:

- Krunni ehitusõigusele ja arhitektuursele tingimusele vt. ka seletuskirjas.
- Kavandatavate hoonete katuseharja suund risti või paralleelsele olemasoleva kirsi kinnistu hoonestusega
- Krunnil on lubatud põhiohustarbe teenindamiseks teede, platside ja tehnovõrkude rajamine.
- Planeeritava krunni heakorrasus-haljaus lahendada ehitusloa teatlemisel esitava ehitusprojekti asendiplaanil.
- Planeeritava hoonete eskiisprojektid koostatakse Kuusalu vallaarhitektiga
- Käesoleva detailplaneeringuga on lubatud krunnil pos. 1 olemasoleva elamu ja abihoonete rekonstrueerimine, laiendamine või täielik lammutamine ning uute hoonete ehitamine vastavalt ehitusõiguste tabelis antud ehitusloa eeskirjadele ja kogusele.
- Krunnil pos. 1 elektrivarustus olemas. Moodustatava krunni elektrivõrguga varustamine lahendatakse tööprojekti vastavalt sõmitavale liitumislepingule.
- Jaoalustööd OU tehnilised tingimused Nr 1995/22 30.03.2012 planeeringu lisas.
- Arvestusüsteem asub liini mastile paigaldatud liitumiskilbis.
- Krunnil pos. 1 on tegatud veevarustus olemasoleva salvkaevuga, heitveed juhitakse kogumiskaevu.
- Heitveete kogumiskaevud kavandataval krunnil pos.2 lahendatakse hoonestuse ehitusprojekti koosseisus vastavalt Vabariigi Valitsuse 31.07.2001. a määrusele nr 269 "Heitvee veekogusse või pinnaseesse juhtimise kord"
- Kogumiskaevu paiknemine on käesoleval joonisel näidatud tingimustega ega oma siduvat kohustust
- Perspektiivsele vee- ja kanalisatsioonitrasside täpne kulgemine lahendatakse ehitusprojekti

POSITS. NR.	NIME ETTEPANEK	MOODUSTATAVATE MAÄRITUSTEST	PLANEERINGUEELINE MAÄRITUS	PLANEERITAVATE PINDALA M ²	nr	PLANEERINGUJÄRNE MAÄRITUS	PLANEERITAVATE PINDALA M ²
POS.1	Kirsi	Kirsi	100%EP	19229	1	EP-100%	10119
POS.2	Kisenuurme	Kirsi	35201:002:0330	2	EP-100%	9110	

Möödistanud juulis 2011 OU Tuvare Ehitus poolt
Koordinaadid U-EST97 süsteemis, kõrgused Balli süsteemis

	OBJEKTI ASUKOHT	JONNIS	TOO NR.		
	HÄRLU MAAKOND	DETAILPLANEERINGU PÕHJJOONIS	K 2503/12		
MOODUSTAVATE MAÄRITUSTEST	KUSALU VALD SALMISTU KÜLA	MAÄRITUS	1:500	KUISEV	01.2015
KOOSTAJA	PETER AINAPU	EMVA	AE	SIHVIKUP	JONNIS NR. 3