

Kooskõlastused

Jrk. nr.	Kooskõlastaja	Kooskõlastuse nr. ja kuupäev	Kooskõlastuse sisu	Kooskõlastuse origin. asukoht	Märkused
1	2	3	4	5	6
1	Põhja Regionaalne Maanteeamet	18.11.2011 nr 15-2/11-00100/207 (110419.2)	Kooskõlastav kiri eraldi lehel	allkirjastatud digitaalselt, kiri kõikides kaustades	
2	Põhja-Eesti Päästkeskus	30.11.2011 nr 4043	Heaks kiidetud Tamur Vaher Läbi vaadatud	Tehnovõrkude joonis kaustas 1	
3	Elion Ettevõtted AS	24.11.2011	Arvo Sepp Elion Ettevõtted AS sideliini-insener	Tehnovõrkude joonis kaustas 1	
4	EE Osatühing Jaotusvõrk	18.01.2012 nr 8731276320	Kooskõlastatud Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt Maie Erik	Tehnovõrkude joonis kaustas 1	
5	Terviseamet Põhja talitus	05.01.2012 nr 9.3- /11312	1. Põhijoonisel märkimata riigitee sanitaarkaitsevöönd 2. Puuduvad vee- ja kanal teh tingimused, puuduvad puurkaevu veekvaliteedinäitajad	Kiri kõikides kaustades	1. Tee sanitaarkaitsevöönd on kantud ka põhijoonisele. 2. Tehnilised tingimused on lisades olemas, Salmistu küla veega varustava puurkaevu vee kvaliteedinäitajad ei ole antud planeeringu teema, selleks on teine regulatsioon, kõlmatut vett ei tohi aga vee-ettevõtte üldise joogiveena müüa.

6	Tanska omanik Roy Lilleberg	5.07.2012	Kooskõlastan mulle esitatud Kuru lüunapoolse katastritüksuse 35201:002:0191 detailplaneeringu lahenduse tingimused, et planeeritava teele pos 13 ja pos 14 seatakse servituut Tanska katastritüksuse 35201:002:0112 kasuks.	e-kiri	Servituudikohustus põhjjoonisel näidatud.
7	Kuru omanikud Aleksander ja Jan Borodajev	15.07.2012	Kooskõlastatud: omanikud (allkirjad)	Põhjoonis kaustas 1 kooskõlastuste peatüki all	

Koostas: V. Uett





MAANTEEAMET

PÕHJA REGIOON

OÜ Uett ja Ko
Tammispea küla
Kuusalu vald
74715 Harjumaa

Teie 22.10.2011 e-mail
Meie 18.11.2011 Nr 15-2/11-00100/207
(110419.2)

Detailplaneeringu läbivaatus

Võttes aluseks „Teeseaduse“ §5, §13, §19, §25 lg 2, §25¹, §36, §37 ning teede ja sideministri 28.09.1999 määrusega nr 55 kinnitatud „Tee projekteerimise normid ja nõuded“ (RTL 2000,23,303) milles sisalduvad „Maanteede projekteerimismid“; „Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõuded“ (RTL 1999, 155, 2173) kooskõlastab Maanteeameti põhja regioon OÜ Uett ja Ko poolt kõrvalmaantee nr 11267 Kuusalu - Valkla riigimaantee kaitsevööndi alale koostatud Kuru kinnistu lõunapoolse osa katastriüksuse detailplaneeringut (Töö nr DP1-03/10) järgmistel tingimustel:

1. Lagunenud kiviaed paigutada taastamisel väljapoole riigimaantee teemaad.
2. Maanteeameti põhja regioon ei võta endale kohustusi planeeritaval alal liiklusrõõru ega muu teelt lähtuva saaste tasemete viimisel kehtestatud normidele vastavaks. Liiklusrõõru mõju vähendamisel arvestada üksnes passiivsete meetodite kasutamise võimalikkusega.
3. Töö tegijal kooskõlastada mahasõidu ehituse aegne liikluskorraldus Maanteeameti põhja regiooni liiklusohutuse osakonna juhatajaga, kui tehakse töid või tööde ajal seisavad autod ja mehhanismid riigimaanteel (hr. Kaljo Kaldam, telefon 630 4831).
4. Ehitusloa töötamiseks riigimaantee teemaal annab välja Maanteeameti põhja regioon.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Peeter Paju
direktori asetäitja

Kaljo Kaldam 505 1366
Lii Lember 630 4814

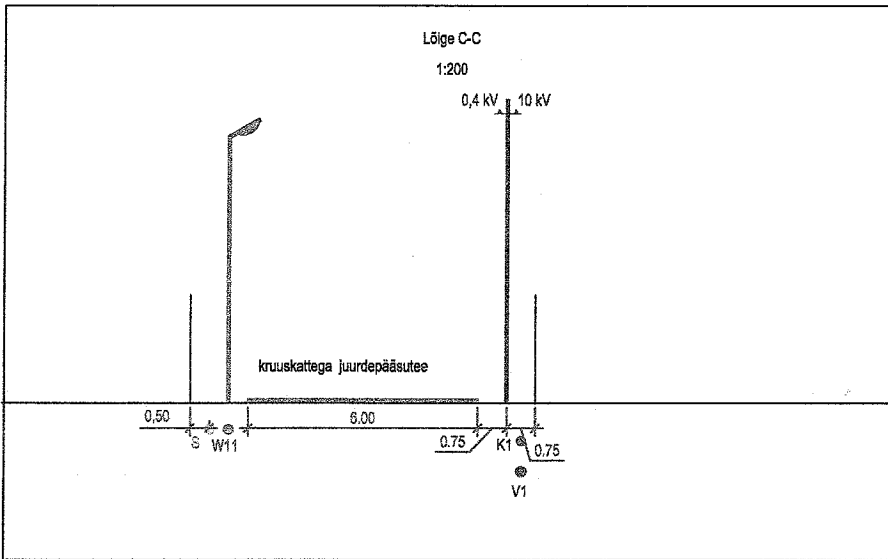
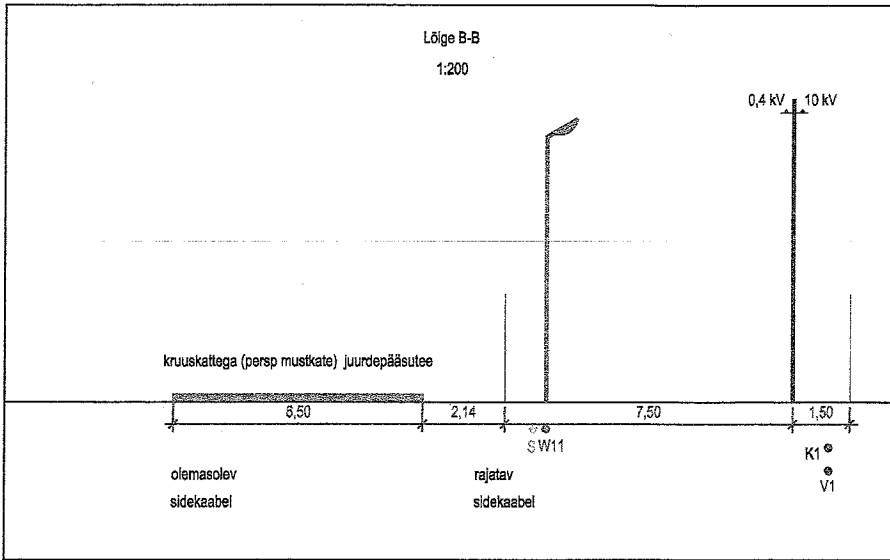
Mäepealse 19
12618 TALLINN

Tel +372 630 4800
Faks +372 630 4858
E-post info.pohja@mnt.ee

Kodulehekülg www.mnt.ee
Registrikood 70001490

sidekaabel

sidekaabel



6595359

PÕHJA-EESTI PÄISTEKESKUS
HEAKS KIIDETUD

30.06.2011 a.

Nr. 4043
TAMUR VAHER

Hidraapliik rajamisel
arvestada EVS 812-6:2005
nõudeid.

30.11.2011

ARVO SEPP

24.11.2011

ARVO SEPP

Ellon Eriarvõtted AS

sideinsener

Koostööstuste eksekutar



OÜ UETT JA KO

reg. kood 11180519 MTR EE000602
Tammispea küla 74715, Kuusalu vald, Harjumaa
tel. 5049985, e-post villu.uet@gmail.com

TEOSTAS: V. UETT

DETAILPLANEERING

ASUKOHT: KURU LÕUNAOSA SALMISTU K KUUSALU V HARJU MK

TELLIJA: JAN BORODAJEV

MÖÖTKAVA 1:1000

STAADIUM DP

TÖÖ NR. DP1-03/10

JONIS 5

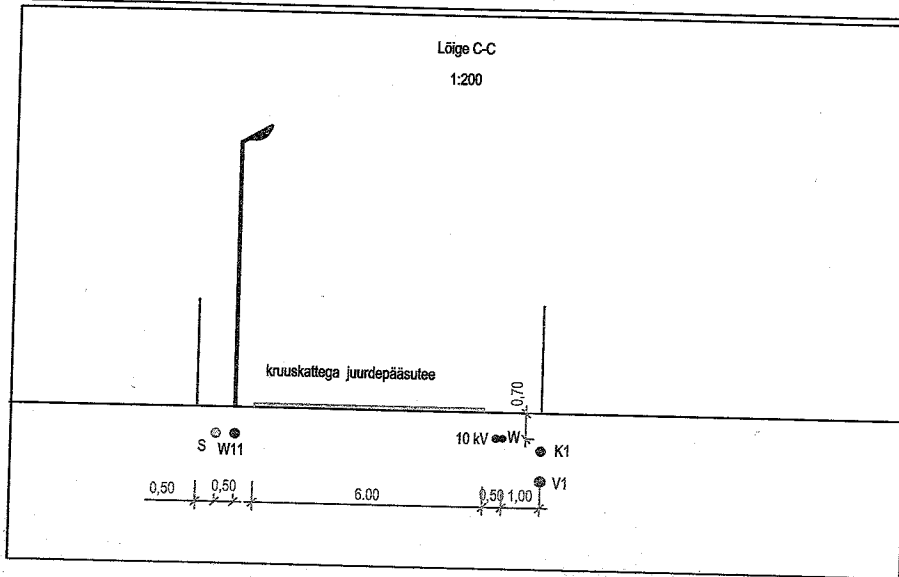
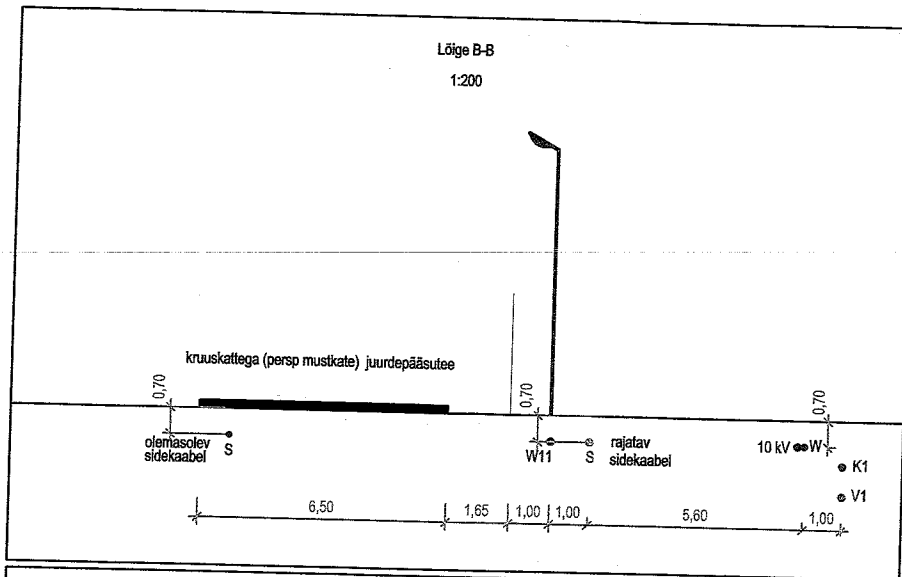
JONISEID 7

TÖÖ TEOSTAMISE AEG: APR-JUULI 2011

TEHNOVÕRGUD

sidekaabel

sidekaabel



8595350

Kuru lõunaosa detailplaneering

KOOSKÖLASTATUD

EE Jaotusvõrk OÜ arendus-ehitusosakond

Nr *8731276320*

"18." *jaanuar* 20*12*. a.

TINGIMUSTEL:

Tööandjad kooskõlastada lähevad.

Maie Erik
tehnovõrkude spetsialist
OÜ Jaotusvõrk



OÜ UETT JA KO

reg. kood 11180519 MTR EE000602
Tammispea küla 74715, Kuusalu vald, Harjumaa
tel. 5049985, e-post villu.uet@ gmail.com

TEOSTAS: V. UETT

DETAILPLANEERING

ASUKOHT: KURU LÕUNAOSA SALMISTU K KUUSALU V HARJU MK

TELLIJA: JAN BORODAJEV

MÕÖTKAVA 1:1000

STAADIUM DP

TÖÖ NR. DP1-03/10

JOONIS 5

JOONISEID 7

TÖÖ TEOSTAMISE AEG: APR-JUULI 2011

TEHNOVÕRGUD


TERVISEAMET
PÕHJA TALITUS

Hiiu 42 11619 Tallinn tel. 6 943 700 faks 6 943 701
E-post: pohja@terviseamet.ee

TERVISEOHUTUSE HINNANG 9.3-1 / 11312

0 5 0 1 2 0 1 2

Projekti nimetus

ja kaasnevat

dokumentatsiooni

identifitseerivad

andmed:

Taotluse number ja kuupäev: 9.3 -1 / 11312 - 14.12.2011

Tellijaja: Kuusalu Vallavalitsus

Projekteerija: OÜ Uett ja Ko

Projekti hindas:

Terviseameti Põhja talituse detailplaneeringute
hindamise komisjon

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maa sihtotstarbe muutmine
üheteistkümneme elamu-, ühe maatulundus- ja ühe transpordimaa krundi
moodustamiseks teenindamiseks ka olemasolevaid Laane elamukrunte.

Lisaks haljastuse, juurdepääsude ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline
lahendamine ning kõigi vajalike piirangute ja servituutude määramine planeeritaval
alal. Planeeritavad krundid on suurusega üle 3000 m² ning lubatud maksimaalne
täisehituse protsent on 12.

*Kuru kinnistu planeeringu menetluse II etapis tehakse välja üldplaneeringu muutmise
ettepanek (Kuru kinnistu nn valgele alale jääv lõunapoolne maaüksus).
Kinnistu põhjapoolse maaüksuse, Salmistu küla tiheasustusalale jääv detailplaneering
(menetluse I etapp) on kooskõlas üldplaneeringuga.*

Hindamise alus:

Rahvatervise seaduse § 4 p 9

Veeseadus

Välisõhu kaitse seadus

Sotsiaalministri 04.03.2002.a määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal,
elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“.

Projekti hindamisel leiti:

1. Planeeritava kinnistu põhjapoolne osa piirneb T-11267 Kuusalu – Valkia
riigimaanteega. Põhjoonisel on märkimata maantee kaitsevöönd ja 60 meetrine
sanitaarkaitsevöönd, kus elamine ja puhkamine on tervisele ohtlik.

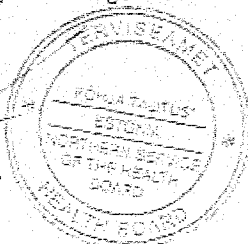
Alus: Teede- ja sideministri 28.09.1999.a määrus nr 55 „Tee projekteerimise normid ja
nõuded“ 1.8 Keskkonnakaitse

2. Projekti koosseisus puuduvad vee- ja kanalisatsioonivarustuse tehnilised tingimused
ning olemasoleva puurkaevu veekvaliteedinäitajad.

**Tulenevalt eeltoodust, ei vasta Kuru kinnistu lõunapoolse katastriüksuse
detailplaneering tervisekaitse nõuetele.**

*Planeerimisseaduse § 17 lg 3 p 2 alusel määrab üldplaneeringu muutmise ettepanekut
sisaldavale detailplaneeringule riigiasutustega kooskõlastamise vajaduse maavanem.*

Natalja Võzelevskaja
SKB juhataja direktori kt ülesannetes



Koostas: Tiina Rebane, 6943724

See on isiklik kiri, mis on saadetud minu töö aadressi pealt.

5. juuni 2012

Kuru lõunapoolse katastriüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine.

Kooskõlastan mulle esitatud Kuru lõunapoolse katastriüksuse 35201:002:0191 detailplaneeringu lahenduse tingimusel, et planeeritavale teele pos 13 ja pos 14 seatakse servituut Tanska katastriüksuse 35201:002:0112 kasuks.

Tanska katastriüksuse omanik Roy Lilleberg

5	Kuru tee 9	EP- 4448	4448	Kuru 35201:002:0191	+4448	Maatulundusmaa
6	Kuru tee 11	EP- 4225	4225	Kuru 35201:002:0191	+4225	Maatulundusmaa
7	Kuru tee 13	EP- 4589	4589	Kuru 35201:002:0191	+4589	Maatulundusmaa
8	Kuru tee 15	EP- 5826	5826	Kuru 35201:002:0191	+5826	Maatulundusmaa
9	Kuru tee 17	EP- 3696	3696	Kuru 35201:002:0191	+3696	Maatulundusmaa
10	Kuru tee 19	EP- 3860	3860	Kuru 35201:002:0191	+3860	Maatulundusmaa
11	Kuru tee 21	EP- 3642	3642	Kuru 35201:002:0191	+3642	Maatulundusmaa
12	Metsakuru	Mm- 125200	125200	Kuru 35201:002:0191	- 51900	Maatulundusmaa
13	Kuru tee lõik 1	LT- 1158	1158	Kuru 35201:002:0191	+1158	Maatulundusmaa
14	Kuru tee lõik 2	LT- 4869	4869	Kuru 35201:002:0191	+4869	Maatulundusmaa

EP- pereelamumaa (katastrimääranguna elamumaa)
 LT- tee ja tänava maa (katastrimääranguna liiklusmaa)
 Mm - metsamaa det. pl. liigi järgi

Näitajad planeeritava ala kohta	
Planeeritava ala suurus	6,5 ha
Planeeritavate katastrilüksuste kogupind	51900 m ²
Moodustatavate katastrilüksuste bilans:	
Elamumaa	89 % 45874 m ²
Transpordimaa	11 % 6027 m ²
Planeeritavate parkimiskohtade arv	22
Suletud brutopind	5440 m ²

Koostöölased:
arvatakse
H. Borodajev
J. Borodajev
15.07.2012

Parkimiskohtade kontrollarvutus
 Alus: EVS 843:2003 tab. 10.2

Pos. nr.	Kinnistu nimetus	Ehitiste otstarve	Projekteeritavate elamute arv	Normatiivne parkimiskohtade arv hoonele	Parkimiskohtade arv krundil planeeringu järgi
1	Kuru tee 1	Üksikelamu	1	2	2
2	Kuru tee 3	Üksikelamu	1	2	2
3	Kuru tee 5	Üksikelamu	1	2	2
4	Kuru tee 7	Üksikelamu	1	2	2
5	Kuru tee 9	Üksikelamu	1	2	2
6	Kuru tee 11	Üksikelamu	1	2	2
7	Kuru tee 13	Üksikelamu	1	2	2
8	Kuru tee 15	Üksikelamu	1	2	2
9	Kuru tee 17	Üksikelamu	1	2	2
10	Kuru tee 19	Üksikelamu	1	2	2
11	Kuru tee 21	Üksikelamu	1	2	2

- X= 6595350



OÜ UETT JA KO

reg. kood 11180519 MTR EE000602
 Tammispea küla 74715, Kuusalu vald, Harjumaa
 tel. 5049985, e-post villu.uet@gmail.com

TEOSTAS: V. UETT

DETAILPLANEERING

ASUKOHT: KURU LÖUNAOSA SALMISTU K KUUSALU V HARJU MK

TELLIJA: JAN BORODAJEV

MÕÖTKAVA 1:1000

STAADIUM DP TÖÖ NR. DP1-03/10

JOONIS 5 JOONISEID 6

TÖÖ TEOSTAMISE AEG: APR-JUULI 2011

PÕHIJONIS