

Kooskõlastused

Jrk. nr.	Kooskõlastaja	Kooskõlastuse nr. ja kuupäev	Kooskõlastuse sisu	Kooskõlastuse origin. asukoht	Märkused	
1		2	3	4	5	6
1	Põhja Regionalne Maanteeamet	100144 06.04.2010	Kiri eraldi lehel kooskõlastus kahe märkusega	Kirja originaal kaustas 1	Parandused planeeringusse sisse viidud	
2	Põhja-Eesti Päästkeskus	2720 01.03.2010	Kooskõlastatud Ivo Mikker	Tehnovõrkude joonis kaustas 1		
3	Elion Ettevõtted AS	03.07.2013	Allkirjastatud failide nimekiri Arvo Sepp	Elektrooniline kooskõlastus		
4	OÜ Jaotusvõrk	1795 31.03.2010	Kooskõlastatud tingimustel: tööjooniste staadiumis konkreitseerida tehnilised tingimused. Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt	Tehnovõrkude joonis kaustas 1		
5	Tallinna Tervisekaitsetalituse Harjumaa osakond	9.3.-1/305 27.07.2010	Märkusena on öeldud, et üks hoonestusala on maantee sanitaarkaitsevööndis (60 m), kus müra ja vibratsioon võivad olla tervisele ohhtlikud.	Kirja originaal kaustas 1	Seletuskirja p. 10.9 on kirjeldatud kuidas tervisele ohhtlikku olukorda vältida.	
6	Tanska omanik Roy Lilleberg	6.02.2011	Kooskõlastav e-kiri vallaehitekt Kadi Raudlale	kirja koopia kõikides kaustades		

Koostas: V. Uett



PÕHJA REGIONAALNE MAANTEEAMET

Kuusalu Vallavalitsus
Kiiu Mõis
74604 Harjumaa

Teie

nr

Meie 08.04.2010

nr 100144

Kooskõlastus

Võttes aluseks Teeseaduse §5, §13, §19, §25 lg 2, §25¹, §36, §37 ning Teede projekteerimise normid ja nõuded (RTL 2000,23,303) kooskõlastab Põhja Regionaalne Maanteeamet kõrvalmaantee nr 11267 Kuusalu – Valkla äärde OÜ Uett ja Ko poolt koostatud Kuru kinnistu detailplaneeringu (Töö nr DP1-06/09) järgmistel tingimustel:

1. Seletuskirja punktis 10.4 asendada mõiste jalgtee (mõeldud ainult jalakäijatele) mõistega kergliiklustee (mõeldud jalakäijate ja jalgratturite liikluseks).
2. Lõikel A-A (Tehnovõrkude joonis) viia riigimaantee sõidutee laius vastavusse V klassi maantee mõõtmetele.
3. Riigimaantee teemaale ehitusloa taotlemisel esitada Põhja Regionaalsele Maanteeametile vastav projekt koos ehitusaegse liikluskorralduse projektiga.

Lugupidamisega

Aivo Salum
direktori asetäitja

Kaljo Kaldam
5051366

Tõnaka
35201:002:0111
2,36 ha maastulundusmaa

Mereraja tee 7
35201:002:0016

Liitumiskilp
Kiviala tee 1, 2, 3 LK/JK

Jalgrada mere äärde

Mereraja tee 5
35201:002:0012

Liitumiskilp
Kiviala tee 4, 5 LK

Riigimaantee sai

Riigimaantee kaitsevõ

Maantee

Mereraja tee
35201:002:00

Riigimaantee

Jalgtee

Mereraja alajaam
35201:002:0016
53 m² tootmismaa

Sidejaotuskappi VLK 101

T-11267 Kuusaku-Valkla
35201:002:0244
9,6 ha transpordimaa

**Riigimaantee teemaale ehitusloa taotlemisel
esitada**
Põhja Regionaalsele Maanteeametile
projekt koos ehitusaegse liikuskorralduse
projektiga.
FRMA KOOSKÕLASTUS ERALDI LEHEL

08.01.2010 nr. 100/144

*Luure kinnistite
deklaratsioonid*
ERALDI LEHEL

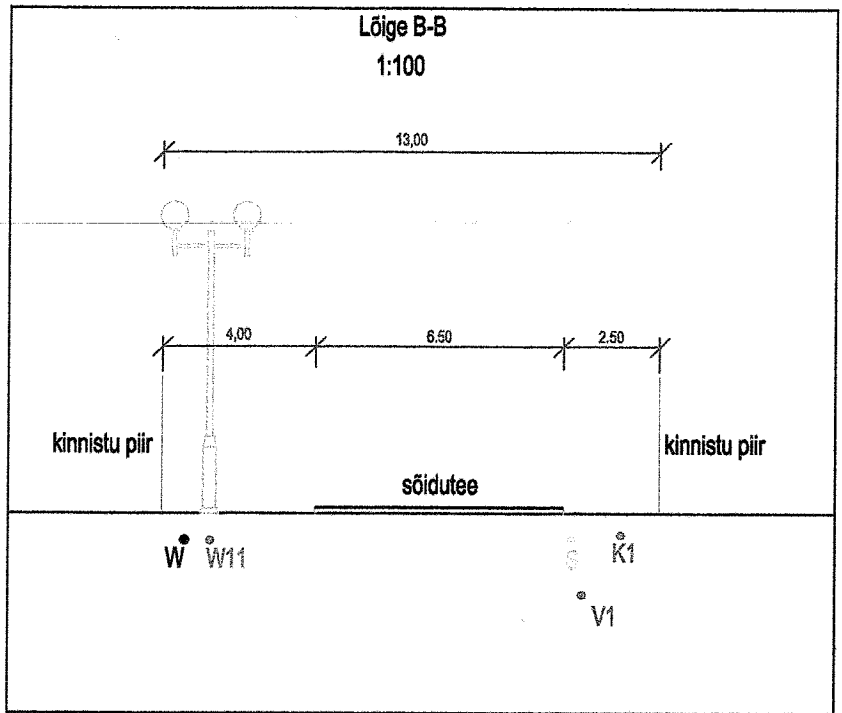
09. juunil 2010. aastal koostatud
dokumendi põhjal

1795
30. märts 2010. a.

*Põhja- ja lõuna-koostöö lastade
toetuseks*

Maie Erik
tehnovõrkude spetsialist
OÜ Jaotusvõrk





ilutarkaitsevöönd 60 m sõidutee servast

ind 50 m äärmise sõiduraja teljest

a nähtavuskolmnurk 10X105 m

1
02

tehnoloogiline vöönd 6 m sõidutee servast

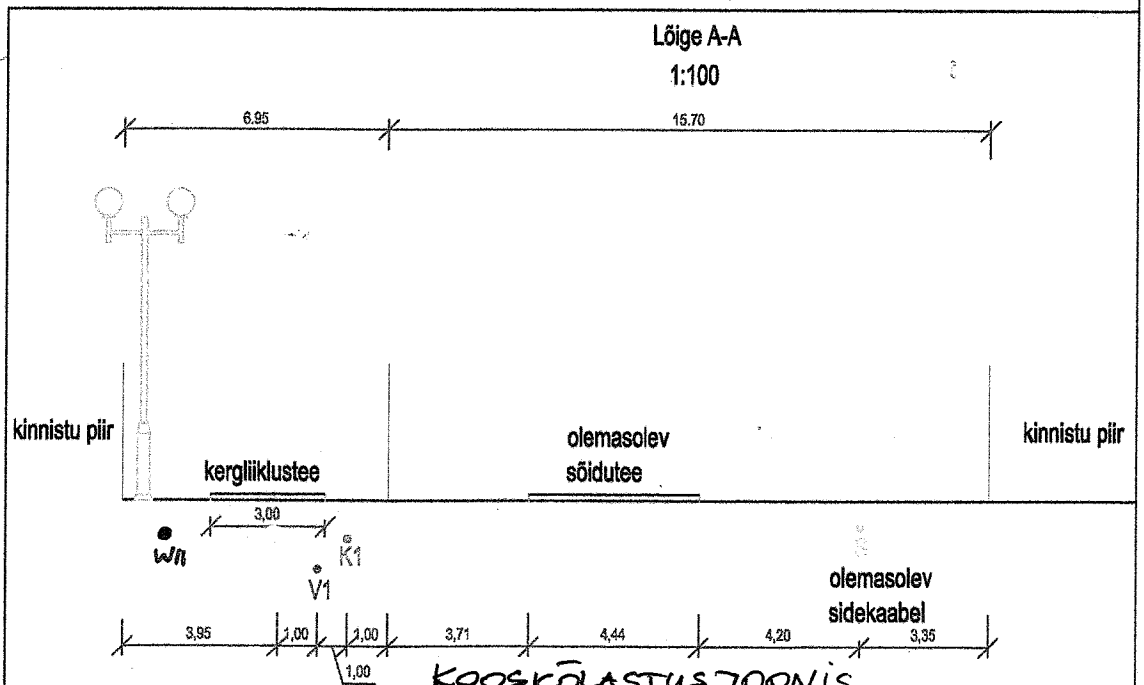
Olemasolev Salmistu veetorustik

PÕHJA-EESTI PÄASTEKESKUS
KOOSKÕLASTATUD

01 03

Nr. 2720

IVO MIKKER



Mereeraja kergliiklustee
35201:002:0911

UETT

OÜ UETT JA KO

Reg. kood 11180519
74715 Tammispea, Vihasoo sjsk., Harjumaa
tel. 5049985, e-post villu.uet@gmail.com

TEOSTAS: V. UETT

DETAILPLANEERING

ASUKOHT: KURU KINNISTU SALMISTU KUUSALU VALD HARJUMAA

TELLIJA: JAN BORODAJEV

MÕÖTKAVA 1:1000

STAADIUM DP

TÖÖ NR. DP1-06/09

JOONIS

JOONISEID

TÖÖ TEOSTAMISE AEG: 2009-2010

TEHNOVÕRGD

Elion Ettevõtted Aktsiaselts
 Endla 16, 15033 Tallinn
 Registrikood 10283074

PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR 21415637

KOOSKÕLASTUSE TELLIJA

Kliendinumber 858260
 Isikukood/Registrikood 11180519
 Nimi OSAÜHING UETT JA KO
 Kontaktisik Villu Uett Telefon ei avalda 5049985
 e-post villu.uet@gmail.com
 Aadress VILLU UETT TALU, TAMMISPEA KÜLA, KUUSALU VALD 74715, HARJUMAA
 Objekti asukoht ja projekti nimi Salmistu küla, Kuusalu vald, Harjumaa : Kuru põhjapoolne katastriüksus detailplaneering
 Projekti/töö nimetus Kuru põhjapoolne katastriüksus detailplaneering

Kooskõlastamisele esitatud dokumendid	Info fail	Elion Ettevõtted Aktsiaselts.docx
	Info fail	KK_15275899[1].html
	Info fail	Põhijoonis 02.07.2013.dwg
	Projektjoonis	Tehnovõrgud 02.07.2013.dwg
	Projekti seletuskiri	Kuru seletuskiri 02.07.2013.docx

Elion Ettevõtte AS (alljärgnevalt "Elion") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:

Tööde teostamisel tuleb lähtuda liinirajatiste kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast: jah
 Töid võib teostada ainult Elioni volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel jah
 Info tööloa saamiseks telefoninumbri 6524000
 Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised jah
 Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Elioni täiendavad tehnilised tingimused jah
 Maa-alal paikneb Elionile kuuluv Maakaabel liinirajatis

Kooskõlastus kehtib kuni 02.07.2014

Kooskõlastuse võttis vastu
 Villu Uett

Kooskõlastuse andis
 ELION ETTEVÕTTED AKTSIASELTS
 Arvo Sepp
 e-post: arvo.sepp@elion.ee
 telefon: 6402650

TERVISEAMET PÕHJA TALITUS

Hiiu 42 11619 Tallinn tel. 6 943 700 faks 6 943 701
E-post: pohja@terviseamet.ee

OTSUS 9.3-1 / 305 Projekti hindamise kohta

2	7	0	7	2	0	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---

Projekti nimetus ja kaasnevad dokumentatsiooni identifitseerivad andmed: Kuru kinnistu detailplaneering, Salmistu küla, Kuusalu vald, Harju maakond

Taotluse number ja kuupäev: 9.3 -1 / 305 - 14.07.2010

Tellija: Jan Borodajev

Projekteerija: OÜ Uett ja KO

Projekti hindas: Terviseameti Põhja talituse detailplaneeringute hindamise komisjon

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu jagamine kruntideks, maakasutuse sihtotstarbe muutmine ja ehitusõiguse määramine. Lisaks haljastuse, heakorrastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamise ning kõigi vajalike piirangute ja servituutide ning muudest seadustest ja õigusaktidest tulenevate kitsenduste ulatuse määramine planeeritaval maa-alal.

Planeeritav ala asub Valkla – Kuusalu maantee ja Kolga lahe vahelisel alal ja on 2,67 ha suurune.

Projekti hindamisel leiti:

Esitatud planeeringus on üks elamumaa krunt koos hoonestusalaga kavandatud T-11267 Kuusalu – Valka riigimaantee 60 meetrisesse sanitaarkaitsevööndisse, kus elamine ja puhkamine on tervisele ohtlik. Peale müra avaldab maantee sanitaarkaitsevööndis veel tervistkahjustavat toimet liiklusest tingitud vibratsioon ja õhusaaste.

Alus: Teede- ja sideministri 28.09.1999.a määrus nr 55

„Tee projekteerimise normid ja nõuded“ 1.8 Keskkonnakaitse

Hindamise alus:

Rahvatervise seaduse § 4 p 9

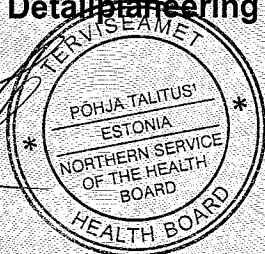
Veeseadus

Välisõhu kaitse seadus

Sotsiaalministri 04.03.2002.a määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“.

Detailplaneering ei vasta tervisekaitsenõuetele

Natalja Šubina
Direktori k.t.



Koostas Tiina Rebane

Dokumendid

Kirjavahetus -> Muuda laekunud



Kirjavahetus

Katkesta Menetlus Delegeeri

- ↳ Lisa laekunud
- ↳ Lisa saadetav
- ↳ Otsi

Muuda Vaata

Asjavaade

Ülesanded

Kalender

Arutelud

DVK

E-kirjad

Admin

Lukustatud ?

Pealkiri	Kuusalu vallavalitsus, Kuru detailplaneering
Kirja number	7-1.3/2398-3
Kataloog	7-1.3_Kirjavahetus planeeringu küsimustes
Sisestusvorm	Keerukas laekunud
Avalik	Jah
Teema	Planeerimine ja ehitus
Vastutav isik	Kadi Raudla
Saabumiskuupäev	07.02.2011
Saabumise viis	elektroniline post
Dokumendi liik	kiri

Sõnumi saatja

Eesnimi	Roy Lilleberg
E-post	Roy.Lilleberg@vattenfall.com

Sisu

palun registreerida,

Kadi

— Original Message —

From: Roy.Lilleberg@vattenfall.com
To: kadi.raudla@kuusalu.ee
Sent: Sunday, February 06, 2011 4:37 PM
Subject: SV: Kuusalu vallavalitsus, Kuru detailplaneering

Tere,

Vabandan, et vastan alles nüüd. Olen tööga ja komandeeringutega väga hõivatud olnud.

Mulle tundub, et need kaardid on nüüd korras ja jään nendega rahule. Kaartidel on palju väikeseid detaile, mille tähendus on mõnikord raske aru saada.

Kõike head soovides,

Roy Lilleberg

Tanska omanik

Från: Kadi Raudla [mailto:kadi.raudla@kuusalu.ee]
Skickat: den 12 januari 2011 09:22
Till: Lilleberg Roy (RO-C)
Ämne: Re: Kuusalu vallavalitsus, Kuru detailplaneering

Tere,

edastan veelkordselt üle vaadatud joonised, nüüd on ka need tee otsad eemaldatud. Seletuskirja on täiendatud tehnovõrkude osas: need asuvad Kuru kinnistust moodustataval transpordimaal. Tehnovõrkude jooniselt saate vaadata tehnovõrkude täpsed asukohad.

Servituudi leping sõlmitakse sellest huvitatud isikute vahel notari juures, vald seda lepingut teha ei saa. Peale notariaalse lepingu sõlmimist kantakse notari poolt vastav kanne kinnisturaamatusse ja see kehtib olenemata sellest, kes on kinnistu omanik.

Selle mällal ja kas antud leping sõlmitakse, lepivad osapooled ise kokku. Kuna osa sellest teest, mis on olemas ja on juurdepääsuks Tiigi, Tanska ja Kuru hoonetele, asub Kuru maal ja osa Tanska maal, ei tohiks kokkuleppe sõlmimine keeruline olla, sest olete kõik selle tee kasutamisest huvitatud.

Ootan Teie seisukohta planeeringu vaidluse edasise menetluse või lõpetamise kohta.

Tervitades,