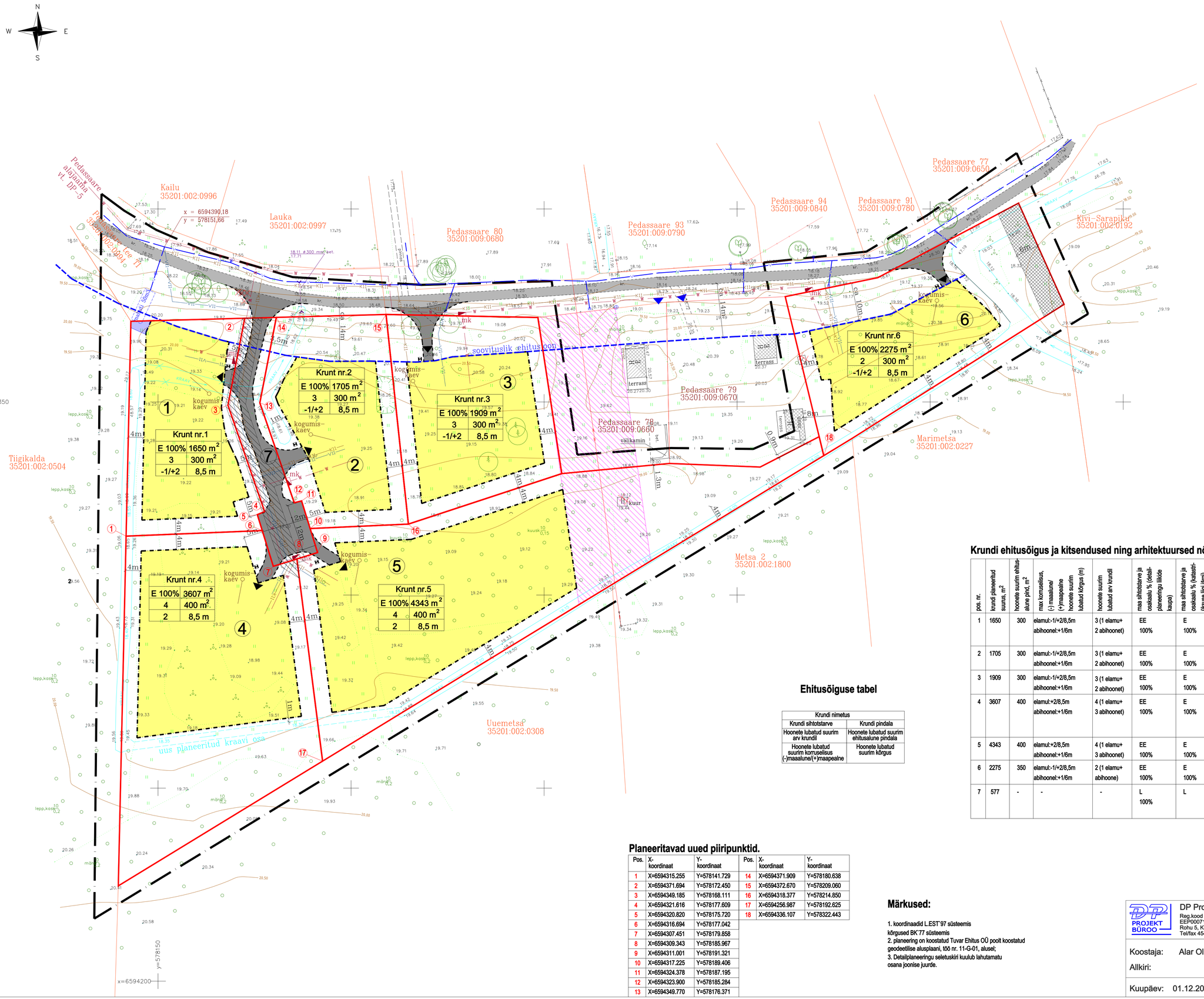


Tingmärgid:

- Planeeritava ala piir
- Olemasolevad kinnistute piirid
- Planeeritavad krundipiirid
- Lubatud hoonestusala
- Olemasolevad hooned
- Olemasolev võrkaed
- Olemasolev tee
- Planeeritav tee
- Olemasolevad juurdepääsud kruntidele
- Planeeritavad orienteeruvad juurdepääsud kruntidele
- Olemasolev veetorustik
- Planeeritav veetorustik
- Olemasolev 0,4 kV õhuliin
- Olemasolev 10 kV õhuliin
- Planeeritav madalpingekaabel
- mk Planeeritav el. mõõtekapp
- perspektiivne võimalik õhiskanalisatsioon
- Olemasolev elektriõhuliini kitsendus
- mahuti 50m3 Olemasolev tuletõrjeveehoidla kitsendus
- Olemasolev tuletõrjeveehoidla kitsendus
- Planeeritav 0,4 kV kaabli kitsendus
- Planeeritav veetorustiku kitsendus
- Perspektiivse võimaliku kanalisatsioonitorustiku kitsendus
- Perspektiivse kergliiklustee servituut
- H Prügikasti orienteeruv asukoht
- Olemasolevad, korrastatavad ja uued kraavid koos kõrgusmärkidega
- Likvideeritav kraav
- Likvideeritav omavoliline ehitis

Krundi ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded.

pos. nr.	krundi planeeritud suurus, m²	hoonete suurim ehitusalune pind, m²	max korruselisus, (-) maaalune/ (+)maapealne	hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	hoonete suurim lubatud arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liigi järgi)	tulepüsivus	parkimiskohtade arv	arhitektuuri-nõuded	kitsenduse ja servituutide vajadused
1	1650	300	elamul:-1/+2/8,5m abihoonel:+1/6m	3 (1 elamu+ 2 abihoonet)	EE 100%	E 100%	TP-3	3	Hoonestusviis lahtine; katuse kalle 20°-45° välisviimistlus: puit, krohv, betoon, tellis. Looduslähedased värvitoonid. Katus: soovituslikult must, hall, tumepruun või antiik, tarvikud samas toonis. Sokli kõrgus 0,5 m. Piirded lahendatakse ehitus-projekti mahus.	planeeritav elektrikaablite kaitsetsoon planeeritav veetorustiku kaitsetsoon sadevetekraavi toimimine
2	1705	300	elamul:-1/+2/8,5m abihoonel:+1/6m	3 (1 elamu+ 2 abihoonet)	EE 100%	E 100%	TP-3	3			sadevetekraavi toimimine
3	1909	300	elamul:-1/+2/8,5m abihoonel:+1/6m	3 (1 elamu+ 2 abihoonet)	EE 100%	E 100%	TP-3	3			
4	3607	400	elamul:+2/8,5m abihoonel:+1/6m	4 (1 elamu+ 3 abihoonet)	EE 100%	E 100%	TP-3	3			planeeritav elektrikaablite kaitsetsoon planeeritav veetorustiku kaitsetsoon planeeritav kanalisatsioonitorustiku kaitsetsoon sadevetekraavi toimimine
5	4343	400	elamul:+2/8,5m abihoonel:+1/6m	4 (1 elamu+ 3 abihoonet)	EE 100%	E 100%	TP-3	3			olemasolev elektriõhuliini kaitsetsoon sadevetekraavi toimimine
6	2275	350	elamul:-1/+2/8,5m abihoonel:+1/6m	2 (1 elamu+ abihoone)	EE 100%	E 100%	TP-3	3			sadevetekraavi toimimine
7	577	-	-	-	L 100%	L	-	-	-		planeeritav elektrikaablite kaitsetsoon planeeritav veetorustiku kaitsetsoon planeeritav kanalisatsioonitorustiku kaitsetsoon

Ehitusõiguse tabel

Krundi nimetus	
Krundi sihtotstarve	Krundi pindala
Hoonete lubatud suurim arv krundil	Hoonete lubatud suurim ehitusaluse pindala
Hoonete lubatud suurim korruselisus (-)maaalune/(+)maapealne	Hoonete lubatud suurim kõrgus

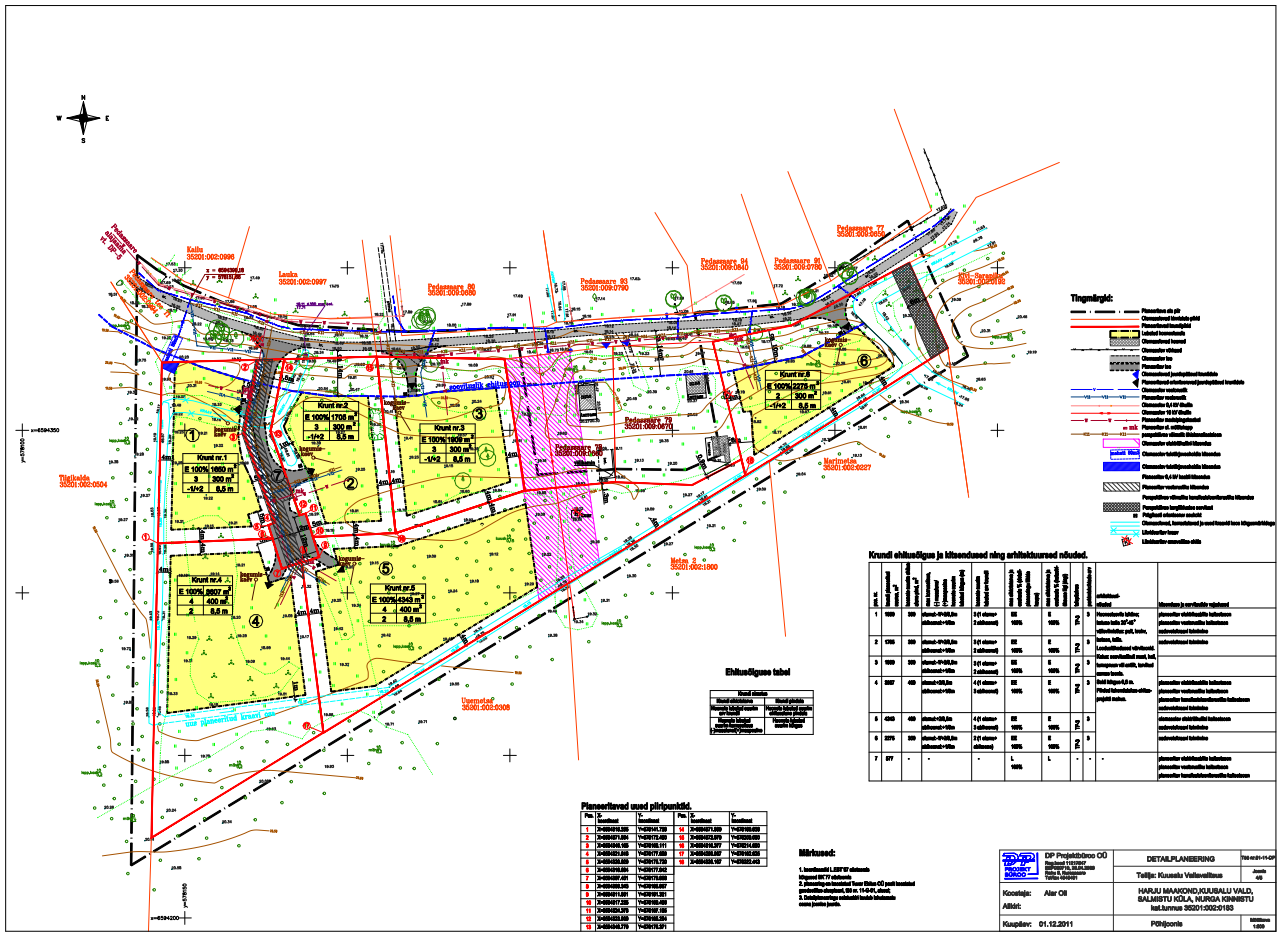
Planeeritavad uued piiripunktid.

Pos.	X-koordinaat	Y-koordinaat	Pos.	X-koordinaat	Y-koordinaat
1	X=6594315.255	Y=578141.729	14	X=6594371.909	Y=578180.638
2	X=6594371.694	Y=578172.450	15	X=6594372.670	Y=578209.060
3	X=6594349.185	Y=578168.111	16	X=6594318.377	Y=578214.850
4	X=6594321.616	Y=578177.609	17	X=6594256.987	Y=578192.625
5	X=6594320.820	Y=578175.720	18	X=6594336.107	Y=578322.443
6	X=6594316.694	Y=578177.042			
7	X=6594307.451	Y=578179.858			
8	X=6594309.343	Y=578185.967			
9	X=6594311.001	Y=578191.321			
10	X=6594317.225	Y=578189.406			
11	X=6594324.378	Y=578187.195			
12	X=6594323.900	Y=578185.284			
13	X=6594349.770	Y=578176.371			

Märkused:

1. koordinaadid L.EST'97 süsteemis
kõrgused BK'77 süsteemis
2. planeering on koostatud Tuvar Ehitus OÜ poolt koostatud geodeetilise alusplaani, töö nr. 11-G-01, alusel;
3. Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.

DP PROJEKT BÜROO	DP Projektbüroo OÜ Reg.kood 11217547 EEP000710, 26.04.2006 Rohu 5, Kuressaare Tel/fax 4545491	DETAILPLANEERING	Töö nr.01-11-DP
		Tellija: Kuusalu Vallavalitsus	Joonis 4/5
Koostaja: Alar Oll Allkiri:		HARJU MAAKOND,KUUSALU VALD, SALMISTU KÜLA, NURGA KINNISTU kat.tunnus 35201:002:0183	
Kuupäev: 01.12.2011		Põhijoonis	Mõõtkava 1:500



Kalitu
35201:002:0996
Lanka
35201:002:0997
Pedemaare 80
35201:009:0680
Pedemaare 93
35201:009:0790
Pedemaare 84
35201:009:0840
Pedemaare 91
35201:009:0780
Pedemaare 77
35201:009:0650
Pedemaare 79
35201:009:0670
Pedemaare 78
35201:009:0660
Merimetsa
35201:002:0227
Tiigikalda
35201:002:0504
Metsa 2
35201:002:1800
Uusmetsa
35201:002:0308
Krunt nr.1
E 100% 1660 m²
3 300 m²
-1/+2 8,5 m
Krunt nr.2
E 100% 1708 m²
3 300 m²
-1/+2 8,5 m
Krunt nr.3
E 100% 1809 m²
3 300 m²
-1/+2 8,5 m
Krunt nr.4
E 100% 2607 m²
4 400 m²
2 8,5 m
Krunt nr.5
E 100% 4343 m²
4 400 m²
2 8,5 m
Krunt nr.6
E 100% 2275 m²
2 300 m²
-1/+2 8,5 m
Tingmärgid:
Ehitusõiguse tabel
Krundi ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded.
Planeeritavad uued piirpunktid.
Märkused:
DP Projektbüroo OÜ
DETAILPLANEERING
Teilja: Kuusalu Vallavalitsus
HARJU MAAKOND,KUUSALU VALD, SALMISTU KÜLA, NURGA KINNISTU
Koostaja: Alar Oil
Kuupäev: 01.12.2011
Pöhijoonis