

**TERVISEAMET  
PÕHJA TALITUS**

Hiiu 42 11619 Tallinn tel. 6 943 700 faks 6 943 701  
E-post: [pohja@terviseamet.ee](mailto:pohja@terviseamet.ee)

**Terviseohutuse hinnang 9.3-1 / 6090**

0	5	0	7	2	0	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

**Projekti nimetus ja kaasnevad dokumentatsiooni identifitseerivad andmed:** Nurga kinnistu detailplaneering, Salmistu küla, Kuusalu vald, Harju maakond

**Taotluse number ja kuupäev:** 9.3 -1 / 6090 - 22.06.2012

**Tellijaja:** Kuusalu Vallavalitsus

**Projekteerija:** DP Projektbüroo OÜ

**Projekti hindas:** Terviseameti Põhja talituse detailplaneeringute hindamise komisjon

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu 4 - 5 elamukrundiks jagamise võimalikkuse hindamine, maakasutuse sihtotstarbe muutmine, kruntidele ehitusõiguse määramine, juurdepääsuteede, parkimise ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Samuti heakorrastuse ja haljastuse lahendamine, olemasoleva kõrghaljastuse maksimaalne säilitamine ning kõigi vajalike piirangute ja servituutide määramine.

Vastavalt kehtivale üldplaneeringule asub 1,61 ha suurune Nurga kinnistu tiheasustuselal ning on reserveeritud enamuses osas perspektiivse elamualana, osaliselt jääb aga nn „valgele alale“, mille sihtotstarvet pole üldplaneeringus määratud ja mille muutmist tulevikus ei piirata.

**Hindamise alus:**

Rahvatervise seaduse § 4 p 9

Veeseadus

Välisõhu kaitse seadus

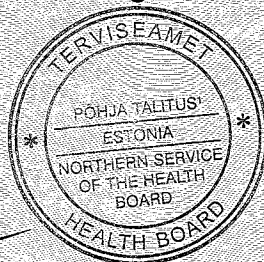
Sotsiaalministri 04.03.2002.a määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“

**Projekti hindamisel leiti:**

Elamute planeerimisel täpsustada pinnaseõhu radoonisisaldus ning vajadusel rakendada EVS 840:2009 „Radoonihutu hoone projekteerimine“ nõudeid.

**Detailplaneering vastab tervisekaitse nõuetele.**

Natalja Šubina  
Direktor



Koostas Tiina Rebane



# Kuusalu Soojus

Hr. Alar Oll  
DP Projektbüroo OÜ  
Rohu 5  
Kuressaare

Meie 20.11.2012 Nr. 082

Töö nr. 01-11-DP  
Kuusalu valla Salmistu küla Nurga kinnistu detailplaneeringu kooskõlastus

Käesolevaga kooskõlastame Kuusalu valla Salmistu küla Nurga kinnistu detailplaneeringu, töö nr. 01-11-DP koos joonistega 1/5...5/5

Käesolev kooskõlastus ei ole aluseks kaevetööde teostamiseks.  
Veevarustuse ja kanalisatsiooniprojektid kooskõlastada Kuusalu Soojus OÜ-ga.

Lugupidamisega  
Kalle Kungas  
Kuusalu Soojus OÜ  
Juhatuse esimees  
/allkirjastatud digitaalselt/

Hoonete täpsed asukohad määratakse projekteerimistöde käigus. Detailne haljastus hoonestuse ümber ja piirDED lahendatakse igal hoonestusalal konkreetse ehitusprojektiga. Kavandatud krundid on suhteliselt suured, sellest johtuvalt on soovitatav elamu koos abihoonega paigutada kruntidele kompaktselt koondades ilu- ja viljapuudeaia hoonete ümber, jättes igale krundile ka looduslikku kõrghaljastusega ala.

Vältida tuleks hoonestuse paigutamist liigniisketele aladele. Maa-ala veerežiimi parandamiseks olemasolev kraavitus ja truubid puhastatakse prahist ja setetest.

#### 4.5.3. Jäätmekäitus

Vastavalt Kuusalu Vallavolikogu 31. märts 2010. aasta määrusega nr 7 kinnitatud „Kuusalu valla jäätmekava aastateks 2010 – 2015” on maaomanikud kohustatud paigaldama krundile prügikonteineri ja korraldama jäätmeveo vastavalt jäätmekäitluse üldnõuetele. Detailplaneeringuga on prügikonteinerid paigutatud kruntide juurdepääsude vahetusse lähedusse

Salmistu küla keskpplatsil paiknevad paberi, papi ja segapakendite konteinerid.

#### 4.5.4. Müra

Ainsaks müra allikaks planeeringuga käsitletaval alal on Pedassaare teelt lähtuv liiklusmüra.

Müra taset reguleerib Sotsiaalministri 04. märts 2002.a. määrus nr 42 „Müra normtasemed elu ja puhkealal, elamutes ning üldkasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“. (RTL 2002, 38, 511)

### 4.6. Energiatõhusus.

Alates 01.01.2009 jõustub majade energiamärgise nõue. Kruntidel nr 1, 2 ja 3, kus ei ole olemasolevat kõrghaljastust, on võimalik eriti hästi kasutada passiivmajade ehitamise võimalust. Samuti on võimalik kasutada maakütet. Hoonete küttesüsteemi valikul juhinduda küttesüsteemi energiatõhususest.

Hoonete projekteerimisel lähtuda Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007. a määrusest nr 258 „Energiatõhususe miinimumnõuded“.

### 4.7. Tuleohutusnõuded

Tuleohutusnõuete juures tuleb planeeritava maa-ala uue hoone projekteerimise käigus lähtuda Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrusest nr 315 “Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded”. Hooned on tuleohutusklassiga TP-3, kasutusviis I (elamud ja eluruumid).

Lähim tuletõrjeveemahuti asub Pedassaare tee ääres, vahetult kavandatava krundi nr 1 loode nurgas.

**VIKTORIA TILK**  
PÄÄSTEAMETI PÕHJA PÄÄSTEKESKUS  
Inseneritehnilise büroo  
juhtivinspektor

Planeeritav juurdepääsutee kitsendus

Prügikast

olemasolevad, korrastatavad ja uued kraavid koos kõrgusmärkidega

liikvideeritav kraav

säilitatavad puud

## ed ning arhitektuursed nõuded.

lubatud arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liigi järgi)	tulepüsisus	parkimiskortade arv	arhitektuurnõuded	kitsenduse ja servituutide vajadused
1 elamu+abihoonet)	EE 100%	E 100%	TP-3	3	Hoonestusviis lahtine; katuse kalle 20°-45° välisviimistlus: puit, krohv, betoon, tellis.	planeeritav elektri kaablite kaitsetsoon planeeritav veetorustiku kaitsetsoon planeeritav teeservituut sadevetekraavi toimimine
1 elamu+abihoonet)	EE 100%	E 100%	TP-3	3	Looduslähedased värvitoonid. Katus: soovituslikult must, hall, tumepruun või antiik, tarvikud samas toonis. Sokli kõrgus 0,5 m.	planeeritav teeservituut
1 elamu+abihoonet)	EE 100%	E 100%	TP-3	3	Piirded lahendatakse ehitusprojekti mahus.	planeeritav elektri kaablite kaitsetsoon planeeritav veetorustiku kaitsetsoon planeeritav teeservituut sadevetekraavi toimimine
1 elamu+abihoonet)	EE 100%	E 100%	TP-3	3		olemasolev elektriõhuliini kaitsetsoon planeeritav teeservituut sadevetekraavi toimimine
1 elamu+abihoonet)	EE 100%	E 100%	TP-3	3		sadevetekraavi toimimine

**KOOSKÕLASTATUD**  
PÄÄSTEAMETI PÕHJA PÄÄSTEKESKUS  
INSENNERIINILINE BÜROO  
10. juuli 2012 a.  
Nr. K-4/3-2  
VIKTORIA TILK

*Viktoria Tilk*



**DP Projektbüro OÜ**

Reg.kood 11217547  
EEP000710, 26.04.2006  
Rohu 5, Kuussaare  
Tel/fax 4545491

**DETAILPLANEERING**

Töö nr.01-11-DP

Tellija: Kuusalu Vallavalitsus

Joonis  
4/5

Koostaja: Alar Oll

Allkiri:

HARJU MAAKOND, KUUSALU VALD,  
SALMISTU KÜLA, NURGA KINNISTU  
kat.tunnus 35201:002:0183

Kuupäev: 01.12.2011

Põhijoonis

Möötkava  
1:500