



KESKKONNAAMET

Harju-Järva-Rapla regioon

Keskkonnaamet

Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658

Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee

www.keskkonnaamet.ee

Härra Urmas Kirts  
Kuusalu Vallavalitsus  
vallavalitsus@kuusalu.ee

Teie 26.11.2012 nr 7-1/4683-5

Meie 12.12.2012 nr HJR 14-4/12/29425-2

## Tapurla küla Mere-Sameli jt kinnistute detailplaneeringu kooskõlastamine

Austatud härra Kirts

Olete palunud Keskkonnaameti kooskõlastust Tapurla küla Mere-Sameli (kat.tunnus 42301:001:0252), Tuulemaa (kat.tunnus 42301:001:0253), Kiigemaa (kat.tunnus 42301:001:0254) ja Ranna-Sameli (kat. tunnus 42301:001:0246) kinnistute detailplaneeringule (töö nr DP2-06/06, koostaja Villu Uett).

Detailplaneeringuga kavandatakse kinnistute liitmist nii, et tekivad kaks uut krunti: 5356 m<sup>2</sup> suurune Mere-Sameli ja 3185 m<sup>2</sup> suurune Ranna-Sameli kinnistu. Mõlemat uut krunti kavandatakse *elamumaa* krundina.

Keskkonnaamet on esitatud detailplaneeringuga tutvunud. Töös on arvestatud Keskkonnaameti 02.08.2012 kirjas nr HJR 14-4/12/17402-2 esitletud seisukohtadega ja tingimustega, sh mereni kulgeva avaliku juurdepääsutee tarvis servituudi seadmisega detailplaneeringualale.

Täiendavate märkuste esitamist ja lisatingimuste seadmist detailplaneeringule ei pea kaitseala valitseja oluliseks.

Kooskõlastame esitatud detailplaneeringu töö.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Rein Urman  
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist juhataja ülesannetes

Andres Järve 674 4824

Harjumaa  
Viljandi mnt 16, 11216 Tallinn  
Tel 674 4800, faks 674 4801  
harju@keskkonnaamet.ee

Järvamaa  
Wiedemanni 13, 72213 Türi  
Tel 384 8688, faks 385 7118  
jarva@keskkonnaamet.ee

Raplamaa  
Tallinna mnt 14, pk 5, 79513 Rapla  
Tel 484 1171 faks 485 5798  
rapla@keskkonnaamet.ee

**TERVISEAMET  
PÕHJA TALITUS**

Hiiu 42 Tallinn 11619 tel. 6 943 700 faks 6 943 701  
E-post: pohja@terviseamet.ee

**Terviseohutuse hinnang 9.3-1/2716-6**

0 4 0 7 2 0 1 2

**Projekti nimetus ja kaasnevat dokumentatsiooni identifitseerivad andmed:** Mere-Sameli, Ranna-Sameli, Tuulemaa ja Kiigemaa kinnistute detailplaneering Tapurla küla, Kuusalu vald, Harju maakond

**Taotluse number ja kuupäev:** 9.3-1/2716-5 19.06.2012

**Tellijaja:** Kuusalu Vallavalitsus

**Projekteerija:** OÜ Uett ja Ko

**Projekti hindas:** Terviseameti Põhja talituse detailplaneeringute hindamise komisjon

Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta senine maatulundusmaa sihtotstarve elamumaaks ning moodustada kruntide liitmise teel kaks krunti, millele seada ehitusõigus üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks; lahendada juurdepääsud ja tehnovõrgud, määrata piirangud ning servituudid. Ranna-Sameli kinnistule kavandatakse üks üksikelamu ja abihoonet, Mere-Sameli kinnistule elamu ja kahe abihoonet.

**Projekti hindamisel leiti:**

- 1) Planeeritava ala olemasolevale salvkaevule on teostatud joogivee mikrobioloogiline ja keemiline analüüs.
- 2) Mere-Sameli saab joogivee olemasolevast salvkaevust kuni küla veetorustik kinnistuni veetakse, Ranna-Sameliile planeeritakse küla veetorustik jätkuna Andi kinnistuni toodud torust.

**Projekti hindamise alus:**

Rahvatervise seadus

SoM 04.03.2002. a määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“

Veeseadus

Välisõhu kaitse seadus

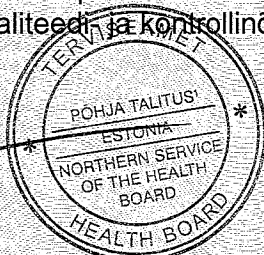
SoM 31.07.2001. a määrus nr 82 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid“

EVS 840:2009 „Radooniohutu hoone projekteerimine“

**Mere-Sameli, Ranna-Sameli, Tuulemaa ja Kiigemaa kinnistute detailplaneering on kooskõlas kehtivate tervisekaitseõuetega järgmistel tingimustel:**

- Üksikelamu planeerimisel täpsustada pinnase radoonisaldus, vajadusel rakendada EVS 840:2009 „Radooniohutu hoone projekteerimine“ nõudeid.
- Joogivee kvaliteet peab vastama Sotsiaalministri 31.07. 2001. a määrusele nr 82 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid“

Natalja Šubina  
direktor



Pos. nr.	Kinnistu nimetus	Kinnistu plan. sihtotstarve m <sup>2</sup>	Kinnistu plan. pindala m <sup>2</sup>	Moodustatakse kinnistuist k.a. riigi/valla maa
1	Mere-Sameli	EP- 5356	5356	Mere-Sameli 42301:001:0252 Kiigemaa 42301:001:0254 Ranna-Sameli 42301:001:0246
2	Ranna-Sameli	EP- 3185	3185	Tuulemaa 42301:001:0253 Ranna-Sameli 42301:001:0246
EP- pereelamumaa		Kokku:		8541

## Näitajad kinnistute kohta

Address	Kinnistu plan. pindala m <sup>2</sup>	Maks. ehitusalune pind m <sup>2</sup>	Maks. täis-ehituse %	Maks. korruselisus	Maks. hoonete kõrgus m elamu/abihoone	Elamu I korruse põranda kõrgus merepinnast	Hoonete arv krundil/ s. h. elamu	Maa sihtotstarve vastavalt det. pl. liigile	Maa sihtotstarve vastavalt kat. üksuliigile
Sameli, Tapurla	5356	240	5	2	7,5/6,0	+ 4.50	3/1	EP - 5356	E - 5356
Sameli, Tapurla	3185	220	7	2	7,5/6,0	+ 4.60	2/1	EP - 3185	E - 3185

### EP- pereelamumaa detailplaneeringu määrangu järgi

Välisviimistluseks  
voodrilaud

Ehitusalune pind 137 m<sup>2</sup>

*Mere- ja Ranna-Sameli  
Tuulemaa, Kiigemaa kinnistute  
detailplaneering*  
**KOOSKOLASTATUD**  
EE Jaotusvõrk OÜ arendus-ehitusosakond  
Nr. 5284851572  
"14." maiks 20. h-a

TINGIMUSTEL:

*Soojad vee koostööstada  
täielikult.*

**Maie Erik**  
tehnovõrkude spetsialist  
OÜ Jaotusvõrk

**KOOSKOLASTATUD**  
PÄÄSTEAMETI PÕHJA PÄÄSTEKESKUS  
INSENERTEHNILINE BÜROO  
"14" maiks 2012  
Nr. KT V 15-2  
TAMUR VAHER

## Parkimiskoh

Pos. nr.	Kinnistu nimetus	Ei
1	Mere-Sameli	Üksi
2	Ranna-Sameli	Üksi

Alus: EVS 843:2003 tab. 10.2


*Koostööstus*

*Koostööstuse andi kinnistus*

*manikura Andres Pannas*

*28.04.12*

*VEETORUSSIKO HALDASA OÜ  
MTÜ TAPURLA KÜHASELTS 25.05.2012  
DOK. HIGE A. FALVIK*

 <b>OÜ UETT JA KO</b> reg. kood 11180519 MTR EE000602 Tammisspea küla 74715, Kuusalu vald, Harjumaa tel. 5049985, e-post villu.uet@gmail.com	ASUKOHT: ME
	TELLIJA: KUU:
	STAADIUM DI
	TÖÖ TEOSTAN
TEOSTAS: V. UETT	
ARHITEKT: R. KOOP	