

Veepiir Eesti põhikaardi järgi







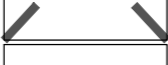



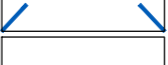


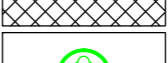
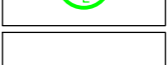


Läänemere kallasrada 10 m veepiirist

Läänemere veekaitsevöönd 20 m veepiirist

Naskali laht

Olemasolev veetoru

Leppemärgid

-  Planeeringuala piir
-  Olemasolevad katastrüksuste piirid
-  Uute katastrüksuste piirid
-  Olemasolev salvkaev
-  Olemasolevad hooned
-  Perspektiivsed hooned
-  Hoonestusala piir
-  Reovete kogumismahuti
-  Kavandatav reoveetorstik
-  Kavandatav veetorstik
-  Kavandatav 0,4 kV kaabel
-  El. liitumisklip
-  Teed
-  Servituudkohustusega ala
-  Säilitatavad puud
-  Hekid
-  Jäätmete liigiti kogumise urnid



Ehituskeeluvöönd Loksa valla üldplaneeringu järgi
Manni
42301:001:0530
6675 m² elumumaa

Andi
42301:001:0507
0,59 ha maatulundusmaa

Liiva
42301:001:0570
1925 m² elumumaa

Maa-alune tuleohu veemahuti 54 m²
mõelma kinnistu tarbeks

Olemasolev 0,4 kV maakaabel

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

Pos. nr.	Krunsti aadressi ettepanek	Krunsti pindala m ²	Maa sihtotstarve ja osakaalu % det. plan. liikide kaupa	Maa sihtotstarve ja osakaalu % kat. üksuste liikide kaupa	Hoonestus-ala pind m ²	Hoonete arv krunsti s.h. elamu	Korraldus-ala pind m ²	Hoonete kõrgus maapinnast elamu/abihooned m	Sulet. brutopind katastrüksuste sihtotstarvete kaupa	Elamu I korr. abs. kõrgus merepinnast m	Hoonete tuleohu-klasse	Parkimiskohtade arv		Arhitektuurinõuded ja kitsendused
												normatiivne	kavandatav	
1	Mere-Sameli	5356	EP-100	E-100	240	3/1	2/1	7,65/6,0 m	E 320	+4,50	TP3	2	2	Vilkatused kaldega 32-45° Välvimiseks laudvooder
2	Ranna-Sameli	3185	EP-100	E-100	220	2/1	2/1	7,65/6,0 m	E 300	+4,60	TP3	2	2	Vilkatused kaldega 32-45° Välvimiseks laudvooder

Parkimiskohtade alus: EVS 843:2003 tab. 10.2

Andmed kruntide moodustamiseks ja kruntide bilanss

Pos. nr.	Krunsti aadressi ettepanek	Krunsti planeeritud pindala m ²	Krunsti planeeritud sihtotstarve det. pl. liigi järgi m ²	Krunsti planeeritud sihtotstarve katastri liigi järgi m ²	Moodustatakse katastrüksustest	Liidetavate lahutatavate osade pind m ²	Maa sihtotstarve	Katsetri liigi sihtotstarve osakaal %	Osade senine sihtotstarve
1	Mere-Sameli	5356	EP-5356	E-5356	Mere-Sameli 42301:001:0252 Kigemaa 42301:001:0254 Ranna-Sameli 42301:001:0246	+3244 +1691 +421	Elumumaa	E-100	Elumumaa
2	Ranna-Sameli	3185	EP-3185	E-3185	Tuulemaa 42301:001:0253 Ranna-Sameli 42301:001:0246	+1815 +1370	Elumumaa	E-100	Elumumaa

EP - pereelamumaa det. pl. liigi järgi

E - elumumaa katastrüksuse liigi järgi

EP 100	7,5	240	3
	2		

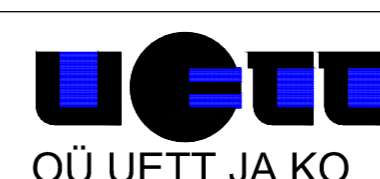
EP 100	7,5	220	2
	2		

maa sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
kõrgus m	hoonetealune	hoonete arv
korruste arv +/-	pind m ²	krunstil

Oja
42301:001:0540
3651 m² elumumaa

Kännu
42301:001:0233
4330 m² elumumaa

Projekteeritav madalpinge kaabelliin
toitega Tänavavõrgu 10/0,4 kV alajamast



reg. kood 11180519 MTR EE000602
Tammispea küla 74715, Kuusalu vald, Harjumaa
tel. 5049985, e-post villu.ueti@gmail.com

DETAILPLANEERING

ASUKOHT: MERE- JA RANNA-SAMELI, TUULEMAA, KIGEMAA TAPURLA K

TELLIJ: KUUSALU VALLAVALITSUS MOÕTKAVA 1:500

STAADIUM DP TÖO NR. DP2-06/06 JOONIS 3 JOONISEID 3

TÖO TEOSTAMISE AEG: MÄRTS-SEPT 2012 PÕHJJOONIS

TEOSTAS: V. UETT ARHITEKT: R. KOOP