



Andmed kruntide moodustamiseks ja kruntide bilanss

Pos. nr.	Krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud pindala m ²	Krundi planeeritud sihtotstarve det. pl. liigi järgi m ²	Krundi planeeritud sihtotstarve katastri liigi järgi m ²	Moodustatakse katastriüksustest	Liidetavate/ lahutatavate osade pind m ²	Maa sihtotstarve	Katastri liigi sihtotstarbe osakaal %	Osade senine sihtotstarve
1	Kordoni	28769	BM-28769	Ä-28769	Tsitre piirivalve objekti 35203:001:0037	0	Ärimaa	Ä-100	Riigikaitsemaa

BM - majutushoonete maa det. pl. liigi järgi
Ä - ärimaa katastriüksuse liigi järgi

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

Pos. nr.	Krundi aadressi ettepanek	Krundi pl. pindala m ²	Maa sihtotstarve ja osakaalu % det. pl. liiki kaupa	Maa sihtotstarve ja osakaalu % kat. üksuste liiki kaupa	Hoonestusala pind m ²	Hoonete arv krundil	Korraldus	Hoonete kõrgus maap. m	Sulet. brutopind katastriüksuste sihtotstarvele kaupa	Peahoone ikomuse abs. kõrgus merepinna m	Hoonete tuleohutus-klass	Parkimiskohade arv normatiivne (tõhtrub-pinna m ²)	kavandatud	Arhitektuurnõuded ja kitsendused
1	Kordoni	28769	BM-28769	Ä-100	1293	4	2 (1 + katsekons)	7,5	Ä-1800	+8,40	TP3	16	20	Katusekalle 32-45° Katuse harjapool - sihtiki valikul

BM - majutushoonete maa det. pl. liigi järgi
Ä - ärimaa katastriüksuse liigi järgi

Näitajad planeeritava ala kohta

Planeeritava ala suurus	3,2 ha
Planeeritavate katastriüksuste kogupind	28769 m ²
Moodustatavate katastriüksuste bilanss:	
Ärimaa	100%
Planeeritavate parkimiskohade arv	20
Suletud brutopind	1800 m ²

BM 100		maa sihtotstarve % detailplaneeringu liiki des	
7,5	1600	kõrgus m	hoonetealune hoonete arv
+2-1	4	koruste arv+/-	pind m ² krundil

UEU
OÜ UETT JA KO
 reg. kood 11180519 MTR EE000602
 Tammisspea küla 74715, Kuusalu vald, Harjumaa
 tel. 5049985, e-post viilu.uet@gmail.com
 TEOSTAS: V. UETT

DETAILPLANEERING

ASUKOHT: TSITRE PIIRIVALVE OBJEKTI KÜ

TELLIJ: KUUSALU VALLAVALITSUS	MÕÖTKAVA 1:500
STAADIUM DP	TÖÖ NR. DP1-02/09
JÕONIS 4	JÕONISEID 4
TÖÖ TEOSTAMISE AEG: 2009-2011	PÕHJJOONIS VÕRKEDEGA