

Sisukord

Planeeringuala asukoha skeem Eesti baaskaardil 1:50000

Planeering

Seletuskiri

1. Sissejuhatus	4
2. Kontaktvööndi analüüs, funktsionaalsed seosed	4
2.1 Põhjendused üldplaneeringu muutmissetepanekuks	5
3. Lähteandmed	5
3.1 Asukoht.....	6
3.2 Kitsendused maakasutusel.....	6
3.3 Tehnovarustus.....	6
3.4 Maa kuuluvus.....	6
3.5 Hoonestus.....	7
3.6 Teed.....	7
3.7 Haljastus.....	7
4. Planeerimise ettepanek.....	7
4.1 Planeeringulahenduse põhjendus	7
4.2 Kruntimise ettepanek	8
4.3 Hoonestuse ettepanek ja arhitektuursed tingimused.....	8
4.4 Haljastus ja heakord.....	9
4.5 Teed ja platsid	10
4.6 Veevarustus ja kanalisatsioon.....	10
4.7 Elekter.....	11
4.8 Side.....	11
4.9 Tuleohutuse abinõud.....	11
4.10 Keskkonnakaitse abinõud.....	12
4.11 Kuritegevuse riske vähendavad abinõud.....	13

Planeeringu joonised

- Üldplaneeringu muudatusettepanek 1:25000
- Asukoha skeem 1:20000
- Kontaktvööndid 1:20000
- Lähteplaan 1:500
- Põhijoonis tehnovõrkudega 1:500

Kooskõlastused

- Tervisekaitseameti otsus 05.02.2010
- Keskkonnaameti kiri 28.01.2010
- Keskkonnaameti kiri 30.11.2009
- RMK 19.02.2011 kiri nr 3-1.20/501
- RMK 28.06.2010 kiri nr 3-1.20/501
- Päästkeskuse ja Terviseameti kooskõlastused põhijoonisel
- Keskkonnaameti kooskõlastus põhijoonisel
- Keskkonnaameti 14.08.2012 kooskõlastav kiri nr HJR 14-4/12/17836-2

Lisad

Menetlus

Menetlus

- Harju Maavalitsuse 19.02.2012 kiri nr 12-4/542
- Keskkonnaministeeriumi 11.01.2012 kiri nr 13-1/11/5432-4
- Keskkonnaministeeriumi 18.08.2011 kiri nr 13-1/5432-2
- Harju Maavalitsuse kiri nr 2.1-13k/
- Väljavõte Kuusalu Vallavalitsuse 16.12.2010 istungi nr 41 protokollist
- Avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu protokoll
- Teade detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu toimumise aja ja koha kohta - Sõnumitooja (24.11.2010)
- Teade detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu toimumise aja ja koha kohta Kuusalu valla kodulehel
- Kuusalu Vallavalitsuse vastus (30.11.2010 nr 7-1.3/2876-1) vastuväiteid esitanud Tiiu Lepnurmele
- Kuusalu Vallavalitsuse vastus (30.11.2010 nr 7-1.3/2868-1) vastuväiteid esitanud Astrid Veltsmaale
- Tiiu Lepnurme esitatud vastuväited ja ettepanekud (15.11.2010 nr 7-1.3/2876)
- Astrid Veltsmaa esitatud vastuväited ja ettepanekud (12.11.2010 nr 7-1.3/2868)

- Teade detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja koha kohta - Sõnumitooja (06.10.2010)
- Teade detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja koha kohta Kuusalu valla kodulehel
- Kiri puudutatud isikutele detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja koha kohta (30.09.2010 nr 7-1.3/2426)
- Koopiad tähitud kirjade kviitungitest
- Kuusalu Vallavalitsuse 23.09.2010 korraldus 716 „Tsitre küla Tsitre piirivalve objekti kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine“
- Koopia detailplaneeringu koostamise üleandmise lepingust
- Väljavõte Kuusalu Vallavalitsuse 10.09.2009 istungi nr 31 protokollist
- Eskiisi arutelu protokoll
- Teade eskiisi arutelu toimumise aja ja koha kohta - Sõnumitooja 08.07.2009
- Eskiisi arutelu teade puudutatud isikutele (06.07.2009 nr 7-1.3/2065)
- Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade Ametlikes Teadaannetes 19.06.2009
- Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade - Sõnumitooja 01.07.2009
- Rein Kiisi vastus küsimusele pl. kinnistut läbiva tee staatuse kohta
- Kuusalu Vallavalitsuse 18.06.2009 korraldus nr 578 „Tsitre külas Tsitre Piirivalve objekti kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“
- Detailplaneeringu rahastamise leping
- Detailplaneeringu algatamise teade – Sõnumitooja 28.01.2009
- Detailplaneeringu algatamise teade puudutatud isikutele
- Kuusalu Vallavalitsuse 22.01.2009 korraldus nr 41 „Tsitre küla Tsitre Piirivalve objekti kinnistu detailplaneeringu algatamine, ning lähteülesande kinnitamine“
- Tsitre piirivalve objekti kinnistu detailplaneeringu lähteülesanne
- Harjumaa Keskkonnateenistuse 14.01.2009 kiri nr. 30-11-2/08/50125-2 Tsitre DP algatamisest ja KSH vajaduse määramisest

Lähteandmed

- Piiriprotokolli koopia
- Katastriüksuse plaani koopia
- Väljavõte kinnistusraamatust
- Planeeritava ala geodeetiline plaan 1:500
- Väljavõte Kuusalu valla üldplaneeringust 1:25000
- Elion Ettevõtte As tehnilised tingimused
- Eesti Geoloogiakeskuse poolt väljastatud Tsitre piirivalve objekti puurkaevu arvestuskaart
- Detailplaneeringu elluviimise tegevuskava
- Illustratiivne materjal

Seletuskiri

1. Sissejuhatus

Ddetailplaneeringu aluseks on Kuusalu Vallavalitsuse korraldus nr 41 22. jaanuarist 2009 Tsitre külas asuva Tsitre piirivalve objekti kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamisest. Ettepaneku selleks on teinud As Kama Grupp. Kinnistu on endine NSVL piirivalve kordon, hoonestatud vastavate hoonetega, kuulus viimase ajani EV Siseministeeriumile, müüdi oksjonil.

2. Kontaktvööndi analüüs, funktsionaalsed seosed.

Planeeritav kinnistu asub Lahemaa rahvuspargi territooriumil, Kolga lahe läheduses, Kuusalu-Leesi maanteelt külavahe teed mööda on kinnistu piirini 496 m, linnulennult 320 m. Kinnistu sihtotstarve täna on riigikaitsemaa.

Sõjaväeosa kuulus aastani 1991 NSVL piirivalve väeosale, hooned on püstitatud hinnanguliselt 35-40 aastat tagasi. Piirivalve väeosale kuulunud hooned on olnud erinevate kasutusotstarvetega, näiteks kasarmu ühe katuse all kahe korteriga ehitisaluse pinnaga 753 m², korterelamu ehitisaluse pinnaga 297 m², katlamaja, laut garaažidega jms. Hoonete ehitisalune pind on kokku 1733 m².

Planeeritavast kinnistust kirdes ja kagus asub Merila kinnistu, mis on hoonestatud Ehitisregistri andmeil elamu ja 5 kõrvalhoonega, hoonete ehitisalune pind on kokku 395 m². Merila kinnistu pindala on 11,93 ha, sellest metsamaa 4,99 ha, looduslik rohumaad 3,43 ha. Maa sihtotstarve on Merila kinnistul maatulundusmaa.

Edelast ja loodest piirab planeeritavat kinnistut riigile kuuluv katastriüksus, mis on kantud katastrisse Loobu metskond M-68 nime all. Selle maatüki pindala on 15,6 ha, millest 10,8 ha metsamaad, 4,6 ha looduslik rohumaad. Katastriüksus on hoonestamata, haldajaks Riigimetsa Majandamise Keskus.

Kõige lähemal asuv hoonestatud ala on kirdesuunal Merila kinnistu, mille lähim hoone jääb 120 m kaugusele, järgmised lähemad hoonestatud kinnistud on idas Lahe - lähim hoone 615 m kaugusel ja edelas Hagumäe, mille lähim hoone on samuti 615 m kaugusel. Nende ja planeeritava kinnistu vahele jääb enamasti mets.

2.1 Põhjendused üldplaneeringu muutmissetpanekuks

Kuusalu valla üldplaneeringu kohaselt on planeeritava ala maa sihtotstarve riigikaitsemaa. NSVL KGB alluvuses olnud piirivalve väeosale kuuluv kordon läks nimetatud riigi lagunedes Eesti Vabariigi käsutusse. Eesti Vabariik kasutaski mõnda aega piirivalvekordoni maa-ala sihtotstarbeliselt, so riigikaitsemaana. Viimased aastad seda aga ei tehtud ning 2007. aastal müüs Vabariigi Valitsus endise piirivalve- kordoni oksjonil. Ilmselt olid selleks kaalukad põhjused – meie riigil puudus vajadus taolise militaarehitiste kompleksi järele.

Kavandatava militaarehitiste osalise likvideerimisega ja kinnistu puhkealaks muutmisega kaasneb positiivne mõju ümbruskonnale, kuna likvideeritakse olemasolevad reoveepuhasti, kuivkäimla, kanalisatsioonisüsteemid ja reovee kogumiskaev; väheneb reoainete koormus suublale ja põhjavee ülemisele kihile; visuaalne mõju maastikuilmele (detailplaneeringu alalt raiutakse võsa ja osa puudest – säilitatakse põlispuud ja väärtuslikum osa kõrghaljastusest; likvideeritakse osa olemasolevaid hooneid); taimestikule ja pinnasele (rajatiste alt kooritakse kasvupinnas; ehitatakse juurdepääsutee; likvideeritakse olemasolevad teed, hooned, kommunikatsioonid, reoveepuhasti ja reovee kogumiskaev; likvideeritakse prügi ja muude jäätmete hunnikud); välisõhule (likvideeritakse ebameeldivate lõhnade levikuallikad).

Nimetatud tegevus on kooskõlas Lahemaa rahvusparki kaitse-eeskirjaga ning lõpptulemus igati sobilik Lahemaa rahvusparki ja Natura alale

Eeltoodust lähtuvalt on otstarbekas teha ettepanek üldplaneeringu muudatuseks endisel Tsitre piirivalvekordoni territooriumil likvideerimaks miltaarreostus ja osaliselt militaarehitised.

Kavandatavad hooned sobivad külamiljöösse rohkem, kui mõnedki olemasolevad üsna suurte mahtudega militaarhooned.

Käesoleva planeeringuga tehakse ettepanek maa sihtotstarbe muutmiseks riigikaitsemaast ärimaaks ning kordoni territooriumile nelja pansionaaditüüpi perehoone rajamiseks.

3. Lähteandmed

Detailplaneeringu koostamisel on projekteerijal olnud kasutada järgmised lähteandmed:

- Kuusalu Vallavalitsuse korraldus nr 41 22.02.2009 Tsitre piirivalve objekti kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamise kohta
- Kuusalu Vallavalitsuse poolt väljastatud Tsitre piirivalve objekti detailplaneeringu lähteülesanne

- *Kuusalu Vallavalitsuse korraldus nr 578 18.06.2009 Tsitre piirivalve objekti kinnistu detailplaneeringu kekkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta*
- *Kuusalu valla üldplaneering*
- *Pajupuu Holding Oü poolt 2007.a. koostatud geodeetiline alusplaan 1:500 – töö nr 10MA07*
- *Eestis kehtivad seadused ja seadustest tulenevad õigusaktid.*

3.1 Asukoht

Planeeritav maa-ala asub Tsitre külas, Kuusalu vallas, Harju maakonnas.

Asukoht on täpsemalt näidatud detailplaneeringu graafilises osas.

3.2 Kitsendused maakasutusel

Kitsendusteks on ja 0,4 kV õhuliinide kaitsevööndid, Kolga lahe kalda piiranguvöönd, samuti planeeritavast kinnistust kagus asuva asula- ja sadamakoha muinsuskaitse piiranguvöönd. Tsitre küla on mainitud esmakordselt 1637. a. Selle küla olevat rajanud tsistertslastest mungad. Tsitre küla paikneb Kolga lahe kaldal. Kolga lahe lõunarannikul oli kunagi sadam, millest läks maad mööda kaubatee Lindanissesse. Praegu on see piirkond arvele võetud muinsuskaitse piiranguvööndina.

3.3 Tehnovarustus

Planeeritaval maa-alal asuvad 0,4 kV õhukaablid ja puurkaev., maa-ala läbib kruusatee.

3.4 Maa kuuluvus

Tsitre piirivalve objekti kinnistu omanik on As Kama Grupp.

3.5 Hoonestus

Planeeritav ala on hoonestatud erinevate otstarvetega hoonetega – korterelamu, kasarmu, katlamaja, pumbamaja, saun, laut-garaaž jms. Olemasolevate hoonete ehitisalune pind kokku on 1733 m².

3.6 Teed

Tsitre piirivalve objekti kinnistule viiv kruusa- ja killustikkattega tee algab Kuusalu-Leesi maanteelt, kulgeb läbi riigimaa (Loobu Metskond M-68) kinnistu sees kagupiiril Merila kinnistuni.

3.7 Haljastus

Planeeritav maa-ala on ümbritsetud enamikus metsaga, ka kinnistul on osaliselt metsa, aastaid Eesti Vabariigile kuulunud ja kasutult seisnud kinnistu on hakanud võsastuma.

4. Planeerimise ettepanek

4.1 Planeeringulahenduse põhjendus

Omanikud kaalusid kinnistu edasise kasutamise mitme variandi vahel ja peatuma jäädi ideel teha ettepanek rajada pansionaadi tüüpi puhkemajad ning neid välja üürida.

Kuna ehituskeeluvööndi vähendamine planeeringualal ei osutunud võimalikuks, siis kavandatakse ehituskeeluvööndis rekonstrueerida-laiendada 2 hoonet, ülejäänud lammutatakse ning väljapoole ehituskeeluvööndit rajatakse 2 uut hoonet.

Väljavõte looduskaitseadus §38:

.....
(4) Ehituskeeld ei laiene:

1) hajaasustuses olemasoleva ehitise õuemaale ehitatavale uuele hoonele, mis ei jää veekaitsevööndisse;

1¹) tiheasustusala ehituskeeluvööndis varem väljakujunenud ehitusjoonest maismaa suunas olemasolevate ehitiste vahele uue ehitise püstitamisele;

[RT I 2007, 25, 131 - jõust. 01.04.2007]

2) kalda kindlustusrajatisele;

3) supelranna teenindamiseks vajalikule rajatisele;

4) maaparandussüsteemile, välja arvatud poldrile;

5) olemasoleva ehitise esmakordsele juurdeehitise juhul, kui juurdeehitise maht on väiksem kui üks kolmandik olemasoleva ehitise kubatuurist;

6) piirdeaedadele;

7) piirivalve rajatisele piiriveekogu rannal või kaldal.

Planeeringulahendus on arvesse võtnud Oü Vetepere poolt koostatud Tsitre piirivalvekordoni keskkonnamõtjude eelhindamise aruannet.

4.2 Kruntimise ettepanek

Kinnistut ei krundita, säilivad olemasolevad piirid.

4.3 Hoonestuse ettepanek ja arhitektuursed tingimused

- Kinnistule kavandatakse neli hoonet (sh 2 olemasolevat rekonstrueeritavat-laiendatavat) – peredele mõeldud puhkemajad.
- Hooned rajatakse maksimaalselt kahekordsed (1+ katusekorrus).
- Planeeritavate hoonete maksimaalne kõrgus maapinnast – 7,5 m.
- Hooned rajatakse vaba planeeringuga. Katusekalle 32-45°, katusekattematerjaliks roog, puitkimmid, plekk (mitte katusekivi imitatsiooniga) või katusekivi.
- Välisviimistluseks kasutada puitu või looduslikke kivimaterjale, kuid mitte plastikut.
- Piirdeaed kavandatakse puidust või rohelisest metallvõrgust, maksimaalselt 1500 mm maapinnast, aiapostid metallist või paekivist, täpsemalt kavandatakse lähteülesandest tulenevalt hoonete projekteerimise käigus.
- Projekteeritavate hoonete arhitektuurne ilme peab harmoneeruma olemasolevate hoonetega Tsitre külas, kuid mitte neid tingimata imiteerima.
- Kuna planeeringualal kavandatavad hooned moodustavad omaette arhitektuurse ansambli, siis tuleb jälgida projekteerimisel hoonete omavahelist sobivust.
- Kataloogimaju soovitav mitte kasutada, vaid hooned kavandada individuaalprojektide alusel.

Ettepanek tehakse kinnistu nime muutmiseks – uueks kinnistu nimeks saab Kordoni.

Planeeritav kinnistu

Pos . nr	Maaüksuse aadress	Kinnistu pl. sihtotstarve m ²	Kinnistu . plan. pindala m ²	Moodustatakse k.a riigi/valla maa	Liidetavate/ lahutatavate osade pind m ² +/-	Osade sihtotstarve	senine
1	Kordoni	BM-28769	28769	Tsitre piirivalve objekti 35203:001:0037	-	Riigikaitsemaa	

BM - majutushoonete maa det. pl. liigi järgi

Näitajad kinnistu kohta

Pos . nr	Krundi aadress	Kinnistu plan. pind m ²	Maks al.pind m ²	eh. m ²	Maks. täisehituse %	Maks. korruselisus	Maa sihtotstarve	Sihtotstarbe osakaal %
1	Kordoni	28769	1200		4	2	Ä-28769	Ä-100

Ä – ärimaa katastriüksuse liigi järgi Maksimaalne kavandatavate hoonete arv krundil – 4

Parkimiskohtade kontrollarvutus

Pos. nr	Kinnistu nimetus	Ehitiste otstarve	Ühik	Normatiivne parkimiskohtade arv	Parkimiskohtade arv krundil planeeringu järgi
1	Kordoni	Puhkemajad	Koht/br. pinna m ²	16	20

Arvutuse alus: EVS 843:2003 tab. 10.1

4.4 Haljastus ja heakord

Täiendavat kõrghaljastust ette ei nähta, maksimaalselt säilitatakse olemasolev mets, vajadusel tellitakse haljastusprojekt.

4.5 Teed ja platsid

Olemasoleva mustkatttega (asfalt) teed ja platsid lammutatakse ning kavandatakse uued teed ja platsid – vt. põhijoonis.

Planeeritavat kinnistut läbib Merila kinnistule viiv avaliku kasutusega eratee. Mereni viiv jalgrada on ette nähtud avalikuks kasutamiseks.

4.6 Veevarustus ja kanalisatsioon

Veevarustus

Planeeritava kinnistu veega varustamine on kavandatud olemasolevast 90 m sügavusest puurkaevust. Puurkaevu arvestuskaardi koopia on lisatud käesolevale detailplaneeringule.

Tarbe- ja joogiveega kavatakse tulevikus varustada Tsitre piirivalve objekti kinnistut, ja ka Merila kinnistut. Merila kinnistu veetorule seatakse servituut. Kokku on hinnanguline veetarbimine ööpäevas maksimaalselt 7 m³.

Veega varustamiseks on vajalik projekteerida maa-alla 1,8 m sügavusele peatorustik läbimõõduga 65 mm. Puurkaevu juurde kavandatakse tuletõrje hüdrantkaev täiendavat survet andva pumbaga.

Enne hoonete sisese veetorustiku kasutuselevõttu peab tegema surveproovi 10 minuti jooksul rõhuga 1000 kPa alumisest punktist mõõdetuna, kui veetorustik ja selle ühenduskohad on nähtaval. Veetorustiku võib kasutusele võtta peale süsteemi läbiuhtmist joogiveega ja veeproovide joogivee nõuetele vastavuse kontrollimist.

Veesisendus plasttoruga PELM 25x2,9 PN10 hoonesse teha läbi põranda soojusisolatsiooniga hülsis.

Kanalisatsioon

Olemasolev kanalisatsioonüsteem koos tolleaegse puhasti ja septikuga likvideeritakse terves ulatuses, nii piirivalvekordoni kinnistul, kui ka Merila kinnistul. Väikepuhastit rajada ei saa, kuna Kuusalu valla üldplaneeringu kohaselt jääks supelrand liiga lähedale.

Hoonete juurde on kavandatud 10 m³ reovete kogumismahutid, kust reoveed veetakse Kuusalu puhastusseadmesse.

Kanalisatsiooni välistorustiku läbilaskevõimeks on arvestatud kuni $Q=3,5$ l/sek ja ehitatakse PVC 110 torust.

Vee- ja kanalisatsioonitorustiku liivaluse minimaalne paksus on 200 mm. Aluskiht tihendada 90% tihedusastmeni vältides aluspinnase rikkumist. Kinnistu omanikud peavad torustikud üle vaatama enne kaevikute täitmist. Vee- ja kanalisatsioonitorud katta 200 mm paksuse liivakihi ja kaevepinnasega. Veetorule peab paigaldama toru laest (pealmisest pinnast) arvatult 300...400 mm kõrgusele avastuslindi.

4.7 Elekter

Kinnistul asub hiljuti rajatud liitumiskilp, mis saab toite kinnistu lähistel (16,4 m) kagus asuvast mastalajaamast, kehtiv on ka Oü Jaotusvõrk liitumisleping ning liitumisvõimsus on piisav käesoleva detailplaneeringu realiseerimiseks. Liitumiskilp saab toite õhukaabli kaudu, edasi tarbijateni on kavandatud 0,4 kV maakaablid.

4.8 Side

Elion Ettevõtted As on väljastanud tehnilised tingimuste tingimused nr9303982, milles on öeldud, et kuna Tsitre külas puudub Elioni vaskaablivõrk, tuleks puhkekeskuse sidevarustus lahendada Elioni raadiolahendusena.

Samuti oleks sel juhul võimalik kasutada teisi traadita sidelahendusi, valiku peab tegema omanik, detailplaneeringuga side eetrlahendusi ette ei nähta.

4.9 Tuleohutuse abinõud

Käesolevas detailplaneeringus käsitletavat hooned kuuluvad tulepüsimisklassi TP3, mille puhul peab naaberkruntide vaheliste hoonete vahekaugus olema minimaalselt 8 m. See tingimus on detailplaneeringus täidetud – hoonete vahekaugused erinevatel kruntidel on suuremad. Juurdesõiduteede minimaalne laius kavandatakse 4 m.

Tuletõrje veevõtukohaks nähakse ette maa-alune tuletõrje veemahuti 54 m³

4.10 Keskkonnakaitse abinõud

Oü Vetepere poolt teostatud keskkonnamõju eelhinnangu põhjal detailplaneeringu elluviimisega kaasnev keskkonnamõju on lokaalne - peamine mõjuala on piiritletav planeeringuala ja selle lähiümbrusega piirivalvekordoni kinnistul.

Kavandatava tegevusega kaasneb eeldatavalt positiivne mõju põhjaveele (likvideeritakse olemasolevad reoveepuhasti, kuivkäimla, kanalisatsioonisüsteemid ja reovee kogumiskaev; likvideeritakse vana laut ja katlamaja; väheneb reoainete koormus suublale ja põhjavee ülemisele kihile); visuaalne mõju maastikuilmele (detailplaneeringu alalt raiutakse võsa ja osa puudest – säilitatakse põlispuud ja väärtuslikum osa kõrghaljastusest; likvideeritakse olemasolevad hooned); taimestikule ja pinnasele (rajatiste alt kooritakse kasvupinnas; ehitatakse juurdepääsutee; likvideeritakse olemasolevad teed, hooned, kommunikatsioonid, reoveepuhasti ja reovee kogumiskaev; likvideeritakse prügi ja muude jäätmete hunnikud); välisõhule (likvideeritakse ebameeldivate lõhnade levikuallikad).

Saastunud pinnas eemaldatakse ja veetakse Kuusalu reoveepuhasti komposteerimisplatsile, kus see segatakse muu kompostiga ja komposteeritakse.

Projekteeritakse ja ehitatakse nüüdisaja tehnilistele ja tehnoloogilistele nõuetele vastavad hooned, kommunikatsioonid (veevärk ja kanalisatsioon koos veepuhastiga ja reovee kogumismahutitega, elekter ja side), teed ja parkimisplatsid, prügimajandus.

Tsitre piirivalvekordoni territooriumil tuleb selle detailplaneerimisel ja hilisemalt territooriumi, rajatiste ja hoonete ekspluateerimisel:

- tagada Lahemaa Rahvuspargi kaitse-eesmärkide ja Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärkide järgimine ja täitmine, mis tähendab kehtivate seaduste ja seadustest tulenevate õigusaktide täitmist
- liigne šlakk kokku koguda ja käidelda kooskõlas jäätmeseadusega
- metsa alla veetud prügi kokku korjata ja vedada prügilasse
- olemasolev kanalisatsioonisüsteem ja kuivkäimla terves ulatuses, nii piirivalvekordoni kinnistul, kui ka Merila kinnistul likvideerida
- vanad hooned lammutada, vanadest ehitistest säilivad vaid puurkaev ning elektri õhukaablid- ja liinid koos liitumiskilbiga
- hoonete lammutamisel tekkiv praht käidelda vastavalt jäätmeseadusele

- tagada kultuurimälestisena arvele võetud Tsitre asula- ja sadamakoha muinsuskaitseala puutumatus
- taotleda kõik vajalikud keskkonnalaad

4.11 Kuritegevuse riske vähendavad abinõud

Aluseks on võetud Eesti Standard EVS 809-1:2002

Kuritegevuse ja vandalismi riskide vähendamiseks on mitmeid võimalusi.

Planeeringu koostamisel tuleb planeerimisvõtete ja –lahenduste kaudu viia miinimumini ebatavaliste paikade teke. Nii vähendab kuritegevuse riski asjaolu, et territooriumilt ei ole kavandatud autodega läbisõitu.

Kuritegevuse ennetamisel tuleb tagada:

- kinnistule juurdepääsude asukohad varustatakse suletavate väravatega.

Hoonestamisel on soovitatav arvestada kuritegevust vähendavate meetmetega:

- tänava ja hoovivalgustuse rajamine ja korrashoid, mis vähendab elanike kuriteohirmu ja pidurdab kurjategijaid;
- piirkonna hea jälgitavus, nt. naabri- ja videovalve;
- võimalike varjumiskohtade rajamise vältimine;
- sissepääsude arvu piiramine;
- korralikud piirded;
- hästivalgustatud teed;
- varguste ja sissemurdmiste riski vähendamiseks soovitada hoonete projekteerijail kasutada turvalisemaid aknaid, uksi jm. võtteid.

Seletuskirja koostas: V. Uett