

# Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

Pos. nr.	Krundi aadressi ettepanek	Krundi plan pindala m²	Maa sihtotstarve ja osakaalu % det. plan. liikide kaupa	Maa sihtotstarve ja osakaalu % kat. üksuste liikide kaupa	Hoonestusala pind m²	Hoonete arv krundi/ s.h. elamu	Korruselis elamu/ abihooned	Hoonete kõrgus maapinnast elamu/ abihooned m	Sulet. brutopind katastriüksuste sihtotstarvete kaupa	Elamu I korr. abs. kõrgus merepinnast m	Hoonete tulepüsivus-klass	Parkimiskohtade arv		Arhitektuurnõuded ja kitsendused
												normatiivne	kavandatav	
1	Kivi-Ahju	8906	EP-100	E-100	380	4/1	2/1	7,65/6,0 m	E 425	+4,25	TP3	2	2	Sissesõidutee servituut Uue-Ahju kasuks Välisviimistluseks laudoodeer
2	Uue-Ahju	7863	EP-100	E-100	380	4/1	2/1	7,65 m	E 425	+4,25	TP3	2	2	Sissesõidutee servituut Kivi-Ahju kasuks Välisviimistluseks laudoodeer

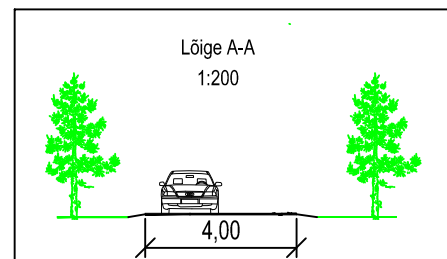


Ehituskeeluvöönd Loksa valla üp järgi

maa sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
kõrgus m	hoonetealune pind m²	hoonete arv krundil
+2/-	380	4

## Leppemärgid

- Katastriüksuste piir
- Planeeritava ala piir
- Olemasolev veetorstik
- Kavandatav veetorstik
- Kavandatav reoveetorstik
- Reovee kogumismahuti
- Kavandatav 0,4 kV maakaabel
- 0,4 kV liitumiskilp
- Hoonestusala piir
- Servituudi kohustusega ala
- Olemasolevad ehitised
- Võimalik hoonestusala
- Kavandatavad teed
- Hoonestusvõimaluseta ala
- Jätmete liigiti kogumise urnid
- Tuletõrje veemahuti 54 m³
- Kavandatav piirdeaed
- Kavandatav hekk
- Istutatavad puud



## Andmed kruntide moodustamiseks ja kruntide bilanss

Pos. nr.	Krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud pindala m²	Krundi planeeritud sihtotstarve det. liigi järgi m²	Krundi planeeritud sihtotstarve katastri liigi järgi m²	Moodustatakse katastriüksustest	Liidetavate/ lahutatavate osade pind m²	Maa sihtotstarve	Katastri liigi sihtotstarve osakaal %	Osade senine sihtotstarve
1	Kivi-Ahju	8906	EP-8906	E-8906	Ahju-Johannes 42301:003:0245	+8906	Elamumaa	E-100	Maatulundusmaa
2	Uue-Ahju	7863	EP-7863	E-7863	Ahju-Johannes 42301:003:0245	+7863	Elamumaa	E-100	Maatulundusmaa

Märkus: hoonete asukohad on tinglikud

## Näitajad planeeritava ala kohta

Planeeritava ala suurus	20235 m²
Planeeritavate katastriüksuste kogupind	16769 m²
<b>Moodustatavate katastriüksuste bilanss:</b>	
Elamumaa	100 % 16769 m²
Planeeritavate parkimiskohtade arv	4
Suletud brutopind	850 m²

**UETT**  
OÜ UETT JA KO

reg. kood 11180519 MTR EE000602  
Tammispea küla 74715, Kuusalu vald, Harjumaa  
tel. 5049985, e-post villu.uet@gmail.com

TEOSTAS: V. UETT  
ARHITEKT: R. KOOP

**DETAILPLANEERING**

ASUKOHT: AHJU-JOHANNES TURBUNEEME K KUUSALU V HARJU MK

TELLIJA: KUUSALU VALLAVALITSUS  
MÕÕTKAVA 1:1000

STADIUM DP  
TÖÖ NR. DP2-01/12  
JOONIS 4 JOONISEID 4

TÖÖ TEOSTAMISE AEG: JAAN 2012  
PÕHIJONIS