

X = 6604200
Y = 601300

VAHTRA KINNISTU DETAALPLANEERINGU PÕHIJONNIS KUUSALU VALD VIHASOO KÜLA

ALTTU
423010040288
ELAMUALA 100%
1875 m²

X = 6604200
Y = 601550

VIHAKÕRVA
423010040084
ELAMUALA 100%
8717 m²

VIHASOO TÕKKKODA
423010040002
ARVAMA 100%
3795 m²

11296 Keskpaiklanna tee
423010040166
TRANSPORDIALA 100%

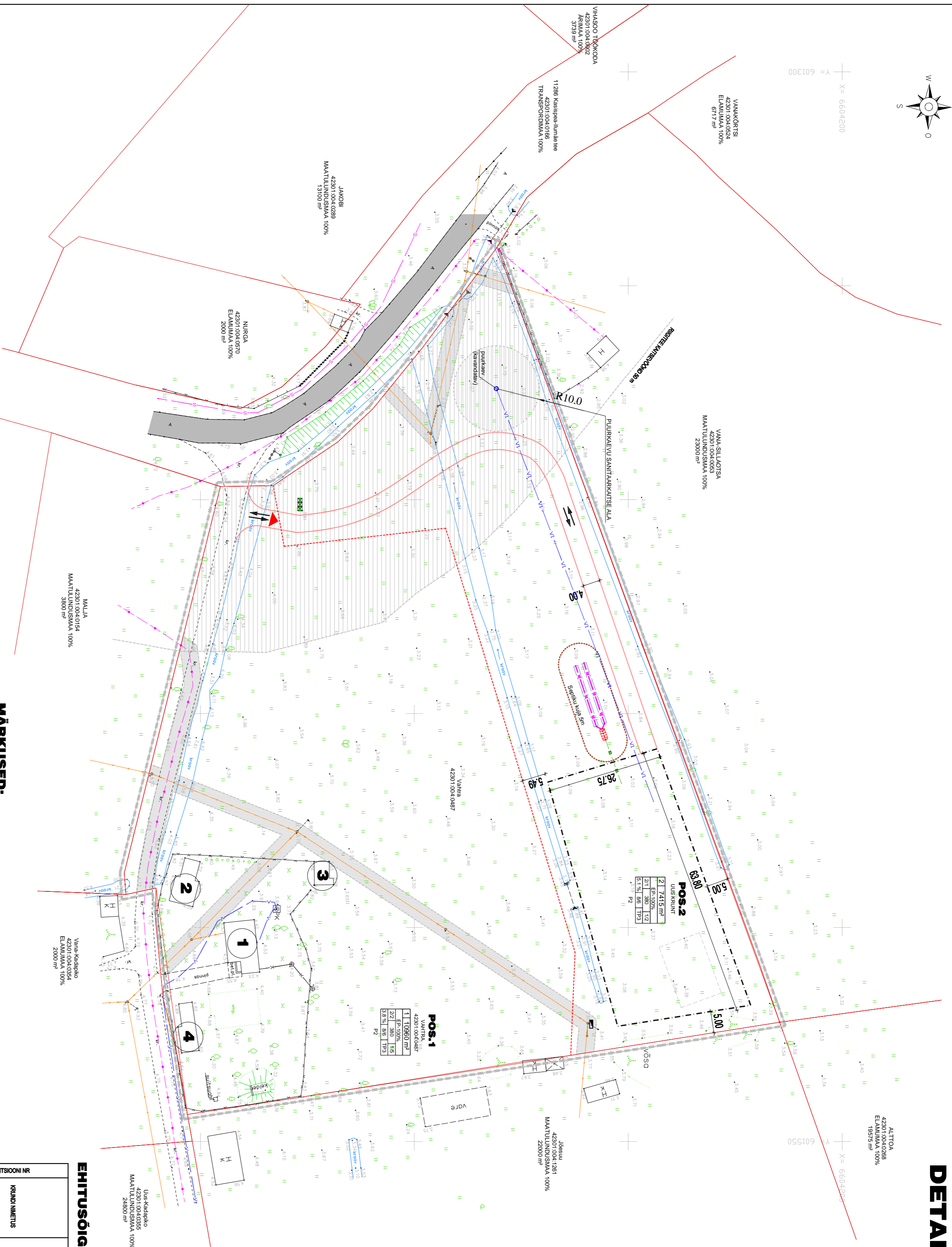
JAKOBI
423010040198
MAATLUNDUSMAA 100%
13100 m²

NURCA
423010040570
ELAMUALA 100%
2000 m²

MAJALA
423010040154
MAATLUNDUSMAA 100%
3800 m²

Vana Kadaka
423010040334
ELAMUALA 100%
2900 m²

Jõulu
423010040191
MAATLUNDUSMAA 100%
22000 m²



LEPPEMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATÄSTRUKTUURIDE PIIRID
- PIIRETTEPANEK
- OLEMASOLEV O.4 KV ÕHULIIN
- OLEMASOLEV SIDE KAABELIIN
- PLAN. HOONESTUSALA
- ELAMU SOOVITAV PARKIMINE
- TEHNÕÕRÕGU KATSEVÕUND
- PIIRANGVÕUND
- KAVANDATAV ELEKTRIVÕRUGU LITMISKILP
- PLANEERITAV ISEVÕOLNE REVÕLETBRASS
- PLANEERITAV VEETBRASS
- PLANEERITAV SÕIDUKITTE LIKUMISSUND
- SORTEERITUD JÄÄTME KONTENERID
- JURDEPÄÄS KRUNDILE
- KAVANDATAV JURDEPÄÄSUTTEE (MAHASOTT TÕUP)
- PLANEERITAV HEIVEE BIOPUHASTI VÕI KOGUMISMAHUTI

POS.1

VAHTRA
380710020597
T1 15388 m²
EP-100%
2/1 300 1/4
2/1% 88 1793
Pz

1 - KRUNDI NUMBER
15388m² - PLANEERITAV KRUNDI PINDALA
EP-100% - PLANEERITAV KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
2/1 - KAVANDATAV PÕHIHOONE/ABHOONE KORRUSSELISUS (TÄISKORRUS)
3/20 - HOONETE KAVANDATAV MAX EHTUSALUNE PINDKOGUSUMMA KRUNDIL
1/4 - PÕHIHOONE/ABHOONETE ARV KRUNDIL
2,1% - MAX TÄISEHTUSPROTSENT
8/6 - PÕHIHOONE/ABHOONE MAX KÕRGUS PROJEKTEERITAVAST MAAPINNAST
TP-3 - TULEOHUTUSKLASS
P2 - PARKLAKOHTADE ARV

EHTUSÕIGUSED JA NÄITAJAD KRUNDI KOHTA

POSITSIOONI NR	KRUNDI NIMETUS	SUURUS m²	KRUNDI PLANEERITUD MAX EHTUSALUNE PIND M²	HOONERAJATIS NIMETUS (EHTUSREGISTRI JÄRGI)	ELAMU	ABHOONE	OLEMASOLEV	MAKS	HOONETE ARV KRUNDIL	KATUSEKALDE VAHEMIK	KATUSEKALDE KÕRGUS PROJ. MAAPINNAST m	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (VASTAV DET.PLAN. LIGILE)	MAA SIHTOTSTARVE (VASTAV KATASTRÜKTSUSE LIGILE)	SIHTOTSTARBE OSAKAL % (VASTAV KATASTRÜKTSUSE LIGILE)	PIIRANGUD	SERVITUUDID	MÄRKUSED
2	VAHTRA	10960	380	ELAMU	2	1	OLEMASOLEV	2	1	0-4	EP	E	100	100			tehnõõrõgu katsevõund ja servituul (0,4 kv õhuliin) riigile kättesaadav
3	UUS KRUNT	7415	380	ELAMU	2	1	OLEMASOLEV	2	1	20-45	EP	E	100	100			tehnõõrõgu katsevõund ja servituul (0,4 kv õhuliin) riigile kättesaadav

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE TÄHISED
EP - PEREELAMU MAAL

OLEMASOLEVATE HOONETE SPETSIFIKATSIOON

KRHS	HOONE NIMETUS	ERR KOOD	EHTISALUNE PIND M²	KASUTUSOTSTARBE
1	ELAMU	116070624	77	ÕKSIKELAMU
2	LÄUT	116070678	50	ABHOONE
3	SAUN	116070675	19	ABHOONE
4	SAUN	128274239	56	ABHOONE
5	KELDER	116070676	15	ABHOONE (KELDER)
6	KÜÜN	116070677	25	ABHOONE

ANUMED PLANEERINGUALAL ASUVATE KINNISTUTE KOHTA 11.07.2015

Kinnistu nimi	Pindala, m²	Sihidusaste	Kaasregistratsiooni number
Vahtra	1875	100% Eelminna	423010040487

MÄRKUSED:

- Krundi ehitusõigustele ja ametkutsusid tingimusi vt. ka seletuskirjas.
- Kavandatavate hoonete kasutuse jaoks suund risti või paralleelselt moodustatava krundi lõunapiiriga.
- Krundi on lubatud põhiolemiselt teemadamiseks teede, plitside ja tehovõrkude rajamine.
- Planeeritavate krundide heakorrastus-haljustus lahendused ehitusloa taotlemisel esitatakse ehitusprojekti asendiplaanil.
- Planeeritavate hoonete eeskirjaprojektid kooskõlastatakse Kuusali valliauhukiga konsulteerimise, läbirääkimise või täielik lammutamine ning uute hoonete püstitamine vastavalt ehitusõiguste tabelis antud ehitusõiguste kogumina ja kogusele.
- Krundi pos.1 on elektrivõrkude eelnevat välja ehitada.
- Moodustatava krundi ehitusloa taotlemisel lahendatakse tööprojekti vastavalt sõlmitava lühimõõtmeprogrammi.
- Krundi pos.1 on tagatud veevõrkude olemasoleva salveeritud, heitveed juhtakse imustussüsteemi omapuhastusse.
- Heitvee omapuhastus kavandatakse krundi lahendamise kavandatava puitkõrva baasil.
- Koostööd teostatakse koostööd teostavate hoonetute ehitusõiguste või pinnasest lühimõõtmeprogrammi baasil.
- Omapuhastus ja imendimise pakett on kaesoleva loomise näidatud tingimustega oma sõltuva kohustust

ASUTAJAD:

ASUTAJA 1: JONES PETER ALANU

ASUTAJA 2: JONES K. 2

ASUTAJA 3: JONES K. 2

ASUTAJA 4: JONES K. 2

ASUTAJA 5: JONES K. 2

ASUTAJA 6: JONES K. 2

ASUTAJA 7: JONES K. 2

ASUTAJA 8: JONES K. 2

ASUTAJA 9: JONES K. 2

ASUTAJA 10: JONES K. 2

ASUTAJA 11: JONES K. 2

ASUTAJA 12: JONES K. 2

ASUTAJA 13: JONES K. 2

ASUTAJA 14: JONES K. 2

ASUTAJA 15: JONES K. 2

ASUTAJA 16: JONES K. 2

ASUTAJA 17: JONES K. 2

ASUTAJA 18: JONES K. 2

ASUTAJA 19: JONES K. 2

ASUTAJA 20: JONES K. 2

ASUTAJA 21: JONES K. 2

ASUTAJA 22: JONES K. 2

ASUTAJA 23: JONES K. 2

ASUTAJA 24: JONES K. 2

ASUTAJA 25: JONES K. 2

ASUTAJA 26: JONES K. 2

ASUTAJA 27: JONES K. 2

ASUTAJA 28: JONES K. 2

ASUTAJA 29: JONES K. 2

ASUTAJA 30: JONES K. 2

ASUTAJA 31: JONES K. 2

ASUTAJA 32: JONES K. 2

ASUTAJA 33: JONES K. 2

ASUTAJA 34: JONES K. 2

ASUTAJA 35: JONES K. 2

ASUTAJA 36: JONES K. 2

ASUTAJA 37: JONES K. 2

ASUTAJA 38: JONES K. 2

ASUTAJA 39: JONES K. 2

ASUTAJA 40: JONES K. 2

ASUTAJA 41: JONES K. 2

ASUTAJA 42: JONES K. 2

ASUTAJA 43: JONES K. 2

ASUTAJA 44: JONES K. 2

ASUTAJA 45: JONES K. 2

ASUTAJA 46: JONES K. 2

ASUTAJA 47: JONES K. 2

ASUTAJA 48: JONES K. 2

ASUTAJA 49: JONES K. 2

ASUTAJA 50: JONES K. 2

ASUTAJA 51: JONES K. 2

ASUTAJA 52: JONES K. 2

ASUTAJA 53: JONES K. 2

ASUTAJA 54: JONES K. 2

ASUTAJA 55: JONES K. 2

ASUTAJA 56: JONES K. 2

ASUTAJA 57: JONES K. 2

ASUTAJA 58: JONES K. 2

ASUTAJA 59: JONES K. 2

ASUTAJA 60: JONES K. 2

ASUTAJA 61: JONES K. 2

ASUTAJA 62: JONES K. 2

ASUTAJA 63: JONES K. 2

ASUTAJA 64: JONES K. 2

ASUTAJA 65: JONES K. 2

ASUTAJA 66: JONES K. 2

ASUTAJA 67: JONES K. 2

ASUTAJA 68: JONES K. 2

ASUTAJA 69: JONES K. 2

ASUTAJA 70: JONES K. 2

ASUTAJA 71: JONES K. 2

ASUTAJA 72: JONES K. 2

ASUTAJA 73: JONES K. 2

ASUTAJA 74: JONES K. 2

ASUTAJA 75: JONES K. 2

ASUTAJA 76: JONES K. 2

ASUTAJA 77: JONES K. 2

ASUTAJA 78: JONES K. 2

ASUTAJA 79: JONES K. 2

ASUTAJA 80: JONES K. 2

ASUTAJA 81: JONES K. 2

ASUTAJA 82: JONES K. 2

ASUTAJA 83: JONES K. 2

ASUTAJA 84: JONES K. 2

ASUTAJA 85: JONES K. 2

ASUTAJA 86: JONES K. 2

ASUTAJA 87: JONES K. 2

ASUTAJA 88: JONES K. 2

ASUTAJA 89: JONES K. 2

ASUTAJA 90: JONES K. 2

ASUTAJA 91: JONES K. 2

ASUTAJA 92: JONES K. 2

ASUTAJA 93: JONES K. 2

ASUTAJA 94: JONES K. 2

ASUTAJA 95: JONES K. 2

ASUTAJA 96: JONES K. 2

ASUTAJA 97: JONES K. 2

ASUTAJA 98: JONES K. 2

ASUTAJA 99: JONES K. 2

ASUTAJA 100: JONES K. 2